

REGISTRO DE IMÓVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO

Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular

Lucinaide G. do Carmo Sousa  
Substituta Legal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS  
Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefex (62) 3371-1428  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com



*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

## CERTIDÃO ATUALIZADA E INTEIRO TEOR DA MATRICULA

Cleuza Pinto da Silva Magalhães,  
Escrevente Autorizada do 1º Ofício da  
Comarca de Goiás, Estado de Goiás, na  
forma da Lei, etc...

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da  
**MATRÍCULA Nº 6.595, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA** - foi extraída  
por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973  
e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:  
Goiás, 22 de Junho de 1.982. **IMÓVEL: "CANJICA" ou "MIRANTE"**, Distrito  
de Davidópolis - Goiás-GO. Um terreno Sub-Urbano, com a área 41 ha.,  
74 a., 47 c., ou sejam 8 alqueires e 49 litros; o terreno limita-se no  
Norte com Petrônio Fleury, ao Sul pelo Córrego Cangica, ao Oeste com  
Petrônio Fleury, a Leste com Petrônio Fleury e Renan de Barros  
Oliveira, dentro das seguintes divisas: "Começa na ponta da cerca de  
arame à margem direita do Córrego Cangica, onde passa uma estrada que  
vai a GO-4, fazendo divisa com Renan de Barros Oliveira, e segue pelo  
Córrego Cangica abaixo veio d'água até a cerca de arame que faz divisa  
com Petrônio Fleury; daí, segue dividindo com este, pela cerca e uma  
estrada velha com os seguintes rumos e distâncias: 19º00'NE - 55,60  
metros; 10º40'NE - 54,00 metros; 03º00'NE - 106,00 metros; 07º10'NE -  
183,00 metros; 01º05'NE - 77,00 metros; deixa a estrada e segue com o  
rumo de 23º40'NE -77,00 metros; chega-se a um buracão causado por  
erosão, daí, segue por uma Antiga cerca de arame com o rumo de  
58º00'SE - 100,00 metros; vai a uma estrada abandonada onde segue por  
esta com muro de pedra com os seguintes rumos e distâncias: 52º00'SE -  
65,00 metros; 11º00'SE - 27,00 metros; 47º20'SE - 41,00 metros;  
21º00'SE - 63,00 metros; 07º00'SW - 55,00 metros; 48º30' - 159,00  
metros; onde termina o muro de pedra e segue por cerca de arame com os  
rumos de 38º00'SE - 112,00 metros; 32º00'SE - 320,00 metros; 57º30'SE  
- 174,00 metros; ao canto de divisa com Renan de Barros Oliveira; daí,  
segue dividindo com este com os rumos de 00º00'Sul - 50,00 metros;  
25º00'SW - 36,00 metros; 10º40'SW - 52,00 metros; chega-se ao ponto de  
partida". Havido pelos cedentes, conforme escritura particular,  
passada em data de 20/02/63, no valor de Cr\$20.000,00. **PROPRIETÁRIA:**  
**Prefeitura Municipal de Goiás-GO. TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº  
2.052, fis.151, Livro 4-D. (a) Maria Luzimar de Magalhães. Sub-  
Oficial.

-----  
**R.1-6.595:** Goiás, 22 de Junho de 1.982: **TRANSMITENTE:** Prefeitura  
Municipal de Goiás-GO. **ADQUIRENTE:** Urbano Berquó, brasileiro, casado,  
Advogado, CPF 013.613.761-04, residente e domiciliado nesta Cidade.  
**TÍTULO:** Remição Definitiva. **FORMA DO TÍTULO:** Remição Definitiva  
expedida pela Prefeitura Municipal de Goiás-GO e assinada pelo Diretor

Pág. 1/54

Consulte o selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>  
02942503113487426800069

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CGO 402706

Administrativo, Theódulo Alves de Castro Netto, no Livro 06, fls.135/138V°, em data de 03/06/82, no VALOR: Cr\$4.870,00. Pela qual a transmitente vende o imóvel objeto da Matrícula supra. (a) Maria Luzimar de Magalhães. Sub-Oficial.

**R.2-6.595:** Goiás, 30 de dezembro de 1.987. **TRANSMITENTES:** Urbano Berquó, Advogado, CI 245.494-SSP/GO e sua mulher Erothides França Berquó, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, CPF 013.613.761-04. **ADQUIRENTE:** Edigar Camelo Filho, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão de Bens com Gilda Berquó Camelo, Comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade; CI 516.161-SSP/GO e CPF n° 087.902.131-49. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada pela escrevente autorizada do 2° Ofício local, Fabíola Mara Nicolau Diniz, no L° 177, fls.163/164, em data de 28.12.87, VALOR: CZ\$300.000,00. Pelo qual os transmitentes vendem o imóvel objeto da matrícula supra, correspondente a área total de 41.74.47 ha ou sejam 08 alqueires e 49 litros. (a) Maria Luzimar de Magalhães Almeida. Sub-Oficial.

**R.3-6.595:** Goiás, 14 de Dezembro de 1.990. **TRANSMITENTES:** Edigar Camelo Filho, Comerciante, CI n° 516.161-SSP/GO e sua mulher Gilda Berquó Camelo, do Lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, portadores do CPF n° 087.902.131-40. **ADQUIRENTE:** Irene de Brito Silva, brasileira, do Lar, CI n° 351.775-SSP/GO e CPF n° 530.572.281-00, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens com Sebastião Alves da Silva, residente e domiciliada nesta Cidade à Rua Damiana da Cunha n° 16-A. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela escrevente autorizada desta Notas Maria Luzimar de Magalhães Almeida, no L° 265, fls.141/142, em data de 12-12-90, no VALOR: Cr\$800.000,00. Pelo o presente registro os transmitentes vendem o imóvel objeto da matrícula supra, correspondente a área total de 41.74.47 ha, ou seja 08 alqueires e 49 litros. O referido é verdade. (a) Maria Luzimar de Magalhães Almeida. Sub-Oficial.

**R.4-6.595:** Goiás, 15 de Março de 2.002. Protocolo n° 29.939, Livro n° 1-C, à Folha n° 267V°. **TRANSMITENTES:** IRENE DE BRITO SILVA, do Lar, CI sob n° 351.775-SSP-GO e CPF n° 530.572.281-00 e seu marido Sebastião Alves da Silva, Aposentado, CI n° 398.289-SSP-GO e CPF n° 052.275.001-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade à Rua Damiana da Cunha n° 16-A; **ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÁS, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede à Praça da Bandeira n° 01, nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob n° 02.295.772/0001-23, neste ato representada pelo atual Prefeito - BOADYR VELOSO, brasileiro, divorciado, Médico, CI n° 87.041-SSP-GO e CPF n° 074.391.641-72, residente e domiciliado nesta Cidade. **TÍTULO:** "Compra e Venda". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de "Compra e Venda", lavrada pelo Tabelião 1° de Notas desta Comarca, José Batista Pinto, no Livro n° 309, às Folhas n° 79/80, em data 15 de Março de 2.002, no VALOR: R\$100.000,00, sendo R\$10.000,00 à vista e 9 parcelas de valores iguais de R\$10.000,00 com vencimento para 20 de Abril e 1ª e as demais nos dias 20 de cada Mês subsequentes até 20 de Dezembro de 2.002. Pelo presente registro os transmitentes vendem o imóvel objeto da matrícula retro, correspondente a área de 41.74.47 ha, ou seja 08 alqueires e 49 litros. INCRA sob n° 929.034.038.270-7, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 1.998/1.999. Com ITR pago referente aos 5 últimos exercícios (1.997, 1.998, 1.999, 2.000 e 2.001). **OBS.:** A Reserva Florestal Legal fica dispensada neste ato pelo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS**  
COMARCA DE GOIÁS  
Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

*Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escritora Autorizada

fato da adquirente ter declarado que a finalidade desta aquisição e para promover um loteamento urbano, destinado à construção de casas populares dentro do programa "Pro-Morar". (a) José Batista Pinto. Oficial.

**R.5-6.595:** Goiás, 25 de Fevereiro de 2.003. Protocolo nº 31.258, Livro nº 1-C, à Folha nº 282Vº. **TÍTULO:** Loteamento denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL TEMPO NOVO", Nesta Cidade. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da matrícula retro: **MEMORIAL DE CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO DE LOTEAMENTO:** I-1- Residencial; II-1- Denominação: **CONJUNTO RESIDENCIAL "TEMPO NOVO"**; 2- Município de Goiás-GO; 3- Título de propriedade: Escritura Pública; III- 1- Área do Lotes: **RESIDENCIAL:** 59.792,45 M<sup>2</sup> - 14,34%; 2- Área das Vias Públicas: 39.410,00 M<sup>2</sup> - 09,45%; 3- Áreas de Equipamentos: 50.067,80 M<sup>2</sup> - 12,01%; 4- Áreas Verdes: 43.680,30 M<sup>2</sup> - 10,48%; 5- Áreas Institucionais: 3.395,75 M<sup>2</sup> - 00,81%; 6- Áreas "Non Aedificand": 69.859,00 M<sup>2</sup> - 16,76%; 7- Área de Expansão: 150.639,70 M<sup>2</sup> - 36,15%; **ÁREA URBANIZADA:** 416.845,00 M<sup>2</sup> - 100,00%; 8- Área Total da Gleba: 416.845,00 M<sup>2</sup>; 9- Área Mínima dos Lotes: 250,00 M<sup>2</sup>; 10- Números de Lotes: **193 UNIDADES RESIDENCIAIS**; 11- Números de Quadras: 13 Quadras; 12- **Quadra 01** - 19 Lotes Residenciais: Área Total: 6.531,98 M<sup>2</sup>; **Quadra 02** - 08 Lotes Residenciais: Área Total: 2.387,50 M<sup>2</sup>; **Quadra 03** - 16 Lotes Residenciais: Área Total: 4.750,00 M<sup>2</sup>; **Quadra 04** - 17 Lotes Residenciais: Área Total: 5.115,41 M<sup>2</sup>; **Quadra 05** - 25 Lotes Residenciais: Área Total: 7.515,41 M<sup>2</sup>; **Quadra 06** - 08 Lotes Residenciais: Área Total: 2.375,00 M<sup>2</sup>; **Quadra 07** - 18 Lotes Residenciais: Área Total: 5.622,64 M<sup>2</sup>; **Quadra 08** - 07 Lotes Residenciais: Área Total: 2.161,35 M<sup>2</sup>; **Quadra 09** - 08 Lotes Residenciais: Área Total: 2.645,88 M<sup>2</sup>; **Quadra 10** - 17 Lotes Residenciais: Área Total: 5.125,11 M<sup>2</sup>; **Quadra 11** - 26 Lotes Residenciais: Área Total: 8.125,15 M<sup>2</sup>; **Quadra 12** - 19 Lotes Residenciais: Área Total: 5.923,47 M<sup>2</sup>; **Quadra 13** - 05 Lotes Residenciais: Área Total: 1.513,55 M<sup>2</sup>; **ÁREA DE EQUIPAMENTOS (1) - 3.070,47 M<sup>2</sup>:** "Começa no marco cravado junto à Rua São Mateus e Avenida Santo Expedito; daí, segue pela citada Avenida nas distâncias de 58,10 metros, 35,83 metros e mais 10,00 metros de raio, vai ao marco cravado junto a Avenida Nossa Senhora de Aparecida; daí, por esta Avenida numa distância de 49,29 metros, vai ao marco de divisa com a quadra 13; daí, segue dividindo com a quadra 13 nas distâncias de 56,00 metros e mais 25,00 metros, vai ao marco de divisa com a Rua São Mateus; daí, por esta Rua com a distância de 26,70 metros, vai ao marco inicial"; **ÁREA INSTITUCIONAL - 3.395,75 M<sup>2</sup>:** "Começa no marco cravado junto à Avenida Santo Expedito; daí, segue pela citada Avenida nas distâncias de 7,07 metros e mais 45,33 metros, vai ao marco de divisa com a quadra 10; daí, segue dividindo com esta na distância de 36,73 metros, vai ao marco de divisa com a área verde; daí, segue dividindo com esta nas distâncias de 44,15 metros e mais 50,00 metros, chega-se ao marco junto a Rua interna; daí, pela Rua na distância de 45,00 metros, vai ao marco ponto de partida". **DEMAIS ÁREAS:** Equipamentos (2), (3), e

(4), Áreas Verdes, Áreas "Non Aedicand", Área de Expansão, Ruas: São Mateus, Rua São João, Rua Santo Antônio, Rua A, Rua São Judas Tadeu, Avenida Nossa Senhora Aparecida, Avenida Santo Expedito e Avenida André Jader, já encontram demarcadas no local, conforme detalhes esquemáticos e Quadro de Áreas citados na Planta Geral em anexo". As demais Documentações estão anexas no Processo; Goiás, 07 de Fevereiro de 2.003; O Laudo Geológico foi assinado pelo Geólogo Pedro Alves Vieira CREA 3677/D, em data de 30 de Janeiro de 2.003; quem assinou o Mapa e o Memorial Descritivo foi o Engenheiro Civil Franklin Rocha Lima Fleury - CREA 4431/D-GO, em data de 30 de Janeiro de 2.003; Tem também um Termo de Compromisso da Centrais Elétricas de Goiás (CELG), e da SANEAGO com a Prefeitura Municipal de Goiás-GO, em colocar redes de energia e água tratada no Conjunto Habitacional "Residencial Tempo Novo"; Cujas demais documentações estão anexas no Processo do loteamento: **PLANO DO MEMORIAL DESCRITIVO: QUADRA "001" - É Composta por 19 Lotes a saber: LOTE N° 001 - Com a área total de 356,98 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 20,00 metros; nos fundos dividindo com Área Pública Municipal, medindo 24,59 metros; do lado direito dividindo com Área Pública Municipal, medindo 10,70 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; LOTE N° 002 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; LOTE N° 003 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; LOTE N° 004 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; LOTE N° 005 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; LOTE N° 006 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; LOTE N° 007 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; LOTE N° 008 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; LOTE N° 009 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo**

  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 010** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 011** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 012** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 013** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 014** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 015** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 016** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 017** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 018** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 019** - Com a área total de 475,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 19,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 19,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo

dividindo com a Praça da Liberdade, medindo 25,00 metros; **QUADRA "002"** - É Composta por 03 Lotes a saber: **LOTE N° 001** - Com a área total de **287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com a Praça da Liberdade, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 002** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 003** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 004** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 005** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 006** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 007** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 008** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com Área Verde, medindo 25,00 metros; **QUADRA "003"** - É Composta por 08 Lotes a saber: **LOTE N° 001** - Com a área total de **287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 16, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com Avenida Santo Expedito, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 002** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 15, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 003** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 14, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 004** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André

REGISTRO DE IMÓVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO

Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular

Lucinaide G. do Carmo Sousa  
Substituta Legal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF. 048.320.729-75

Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

*Amacalha*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 005 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 12, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 006 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 11, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 007 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 008 - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 09, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com a Rua Santa Edwirges, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 009 - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 08, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua Santa Edwirges, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 010 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 07, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 011 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 06, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 012 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 05, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 013 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 04, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 014 - Com a**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



602402709

área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 03, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 015 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 02, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 016 - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 01, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com a Avenida Santo Expedito, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **QUADRA "004" - É Composta por 17 Lotes a saber: LOTE N° 001 - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 17, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com Avenida Santo Expedito, medindo 20,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 002 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 16, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 003 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 15, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 004 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 14, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 005 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 006 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 12, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 007 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 11, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 008 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 009 - Com a área total de 294,39 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,43 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 7,04 metros; do lado direito dividindo com a Rua 01, medindo



*Cleusa P. S. Magalhães*  
Cleusa P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

22,07 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 010** - Com a área total de 346,02 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 8,64 metros; nos fundos dividindo com os lotes 8/9, medindo 19,04 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua 01, medindo 27,07 metros; **LOTE N° 011** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 07, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 012** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 06, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 013** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 05, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 014** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 04, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 015** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 03, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 016** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 02, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 017** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 01, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com a Rua Santa Edwirges, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **QUADRA "005"** - É composta por 25 Lotes a saber: **LOTE N° 001** - Com a área total de 294,39 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,43 metros; nos fundos dividindo com o lote 25, medindo 7,04 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua 01, medindo 22,07 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 002** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a

Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 25, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 003** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 24, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 004** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 23, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 005** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 22, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 006** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 21, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 007** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 20, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 008** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 19, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 009** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 18, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 010** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 17, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 011** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 16, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 012** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 15, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 013** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida André Jader, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 14, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com a Avenida Nossa Senhora Aparecida, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 014** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁSDr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.072/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.comCleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Avenida Nossa Senhora Aparecida, medindo 20,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 015 - Com a área total de 300,00 M²**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 12, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 016 - Com a área total de 300,00 M²**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 11, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 017 - Com a área total de 300,00 M²**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 018 - Com a área total de 300,00 M²**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 09, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 019 - Com a área total de 300,00 M²**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 08, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 020 - Com a área total de 300,00 M²**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 07, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 021 - Com a área total de 300,00 M²**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 06, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 022 - Com a área total de 300,00 M²**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 05, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 023 - Com a área total de 300,00 M²**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 04, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 024 -**

Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 03, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 25, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 025** - Com a área total de 346,02 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 8,64 metros; nos fundos dividindo com os lotes 1/2, medindo 19,04 metros; do lado direito dividindo com a Rua 01, medindo 27,07 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; **QUADRA "006"** - É Composta por 08 Lotes a saber: **LOTE N° 001** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com a Rua A, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Avenida Santo Expedito, medindo 20,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 002** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Rua A, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 003** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Rua A, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 004** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Rua A, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 005** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Rua A, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 006** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 007** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 008** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com Área Verde, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **QUADRA "007"** - É Composta por 18 Lotes a saber: **LOTE N° 001** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Avenida Santo Expedito, medindo 20,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 002** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área

REGISTRO DE IMOVEIS E  
TABELONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO

Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular

Lacinaide G. do Carmo Sousa  
Substituta Legal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com



*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 003** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 004** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 005** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 006** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 007** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 008** - Com a área total de 547,64 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 22,15 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 11,58 metros; do lado direito dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 10,15 metros; **LOTE N° 009** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 010** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 011** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 012** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos

dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 013 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 014 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 015 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 016 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 017 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 018 - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São Judas Tadeu, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com Avenida Nossa Senhora Aparecida, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **QUADRA "008" - É Composta por 07 a saber: LOTE N° 001 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com Área Verde, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 002 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 003 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 004 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 005 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 006 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente

**REGISTRO DE IMOVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO**

**Dr. Frederico Padre Cardoso**  
Oficial Titular

**Lucinaide G. do Carmo**  
Substituta Legal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS**

**Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75**

Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128

CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiias@hotmail.com

**Cleuza P. S. Magalhães**  
Escrevente Autorizada

para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 007 - Com a área total de 661,93 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 19,52 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 6,27 metros; do lado direito dividindo com o lote 06, medindo 41,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com Avenida Nossa Senhora Aparecida, medindo 49,49 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **QUADRA "009" - É Composta por 08 a saber: LOTE N° 001 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com Área Verde, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 002 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 003 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 004 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 10,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 005 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 006 - Com a área total de 250,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 10,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 007 - Com a área total de 576,94 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 10,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 17,42 metros; do lado direito dividindo com o lote 08, medindo 37,14 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 41,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 008 - Com a área total de 568,66 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Praça do Comércio, medindo 14,28 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 27,31 metros; do lado direito dividindo com Avenida Nossa Senhora Aparecida, medindo 25,03 metros; e do lado esquerdo dividindo com o

lote 07, medindo 37,14 metros; **QUADRA "010" - É Composta por 17 Lotes a saber: LOTE N° 001 - Com a área total de 342,40 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida Santo Expedito, medindo 34,31 metros; nos fundos dividindo com Área de Equipamento, medindo 25,00 metros; do lado direito dividindo com Avenida Santo Expedito, medindo 24,70 metros; e do lado esquerdo medindo 1,22 metros; LOTE N° 002 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área de Equipamento, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; LOTE N° 003 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; LOTE N° 004 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; LOTE N° 005 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; LOTE N° 006 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; LOTE N° 007 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; LOTE N° 008 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; LOTE N° 009 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; LOTE N° 010 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; LOTE N° 011 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; LOTE N° 012 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁSDr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.800-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

13, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 013** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 014** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 015** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 016** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 017** - Com a área total de 300,71 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com Área Verde, medindo 15,62 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Avenida Nossa Senhora Aparecida, medindo 20,19 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **QUADRA "011"** - É Composta por 26 Lotes a saber: **LOTE Nº 001** - Com a área total de 435,90 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Expedito, medindo 18,06 metros; nos fundos dividindo com o lote 02, medindo 15,00 metros; do lado direito dividindo com a Rua Santo Antonio, medindo 34,08 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 26, medindo 24,03 metros; **LOTE Nº 002** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 25, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 003** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 24, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 004** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 23, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 005** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 22, medindo 12,00 metros; do lado direito

dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 006 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 21, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 007 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 20, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 008 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 19, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 009 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 18, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 010 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 07, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 011 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 16, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 012 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 15, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 013 - Com a área total de 364,98 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua Santo Antônio, medindo 11,52 metros; nos fundos dividindo com o lote 14, medindo 13,57 metros; do lado direito dividindo com a Avenida Nossa Senhora Aparecida, medindo 20,19 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 014 - Com a área total de 288,38 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 13,57 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Avenida Nossa Senhora Aparecida, medindo 20,19 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; **LOTE N° 015 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 12, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 016 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 11, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 017 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 12,00 metros; do lado

REGISTRO DE IMOVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO

Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular

Luciaide G. do Carmo Sousa  
Substituta Legal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@ho.mail.com

*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 018 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 09, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 019 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 08, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 020 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 07, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 021 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 06, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 022 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 05, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 023 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 04, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 024 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 03, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 25, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 025 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 02, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 26, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 026 - Com a área total de 435,90 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida Santo Expedito, medindo 42,14 metros; nos fundos dividindo com os lotes 2/25, medindo 35,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 01, medindo 24,03 metros; Forma Triângular; **QUADRA 12 - É Composta por 19 Lotes a saber: LOTE N° 001 - Com a área total de 403,99 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Avenida Santo Expedito, medindo 15,70 metros; nos fundos dividindo com o lote 02, medindo 14,30 metros; do lado direito dividindo com a Rua São João, medindo 31,58 metros; e do lado esquerdo

dividindo com o lote 19, medindo 25,10 metros; **LOTE N° 002** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 17, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com os lotes 1/19, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 003** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 16, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 004** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 15, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 005** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 14, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 006** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 007** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 12, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 008** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 11, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 09, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 07, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 009** - Com a área total de 424,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São João, medindo 14,81 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 15,03 metros; do lado direito dividindo com a Avenida Nossa Senhora Aparecida, medindo 20,45 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 08, medindo 25,00 metros e um chanfrado medindo 6,46 metros; **LOTE N° 010** - Com a área total de 288,38 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 3,33 metros; nos fundos dividindo com o lote 09, medindo 15,03 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Avenida Nossa Senhora Aparecida, medindo 20,33 metros e um chanfrado medindo 8,63 metros; **LOTE N° 011** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 08, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 012** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 07, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 013** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 06, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado

**REGISTRO DE IMOVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO**

**Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular**

**Lucimáide G. do Carmo Sousa  
Substituta Legal**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS**

**Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com**

*Cleuza P. S. Magalhães*  
**Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada**

esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 014** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 05, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 015** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 04, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 016** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 03, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 017** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 02, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 06, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 018** - Com a área total de 301,23 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida Santo Expedito, medindo 23,79 metros; nos fundos dividindo com o lote 17, medindo 21,70 metros; do lado direito dividindo com o lote 19, medindo 18,76 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua São Mateus, medindo 9,20 metros; **LOTE Nº 019** - Com a área total de 307,06 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Avenida Santo Expedito, medindo 15,37 metros; nos fundos dividindo com o lote 02, medindo 14,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 01, medindo 25,10 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 18, medindo 18,76 metros; **QUADRA "013"** - É composta por 05 Lotes a saber: **LOTE Nº 001** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área de Equipamento, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com Área de Equipamento, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 002** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área de Equipamento, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 01, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 003** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área de Equipamento, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 02, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 004** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Área de Equipamento, medindo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CGO 402716

12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 05, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 03, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 005** - Com a área total de 313,45 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua São Mateus, medindo 17,08 metros; nos fundos dividindo com Área de Equipamento, medindo 8,06 metros; do lado direito dividindo com a Avenida Nossa Senhora Aparecida, medindo 26,60 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 04, medindo 25,00 metros. Assinado pelo Geólogo Pedro Alves Vieira CREA 3677/D, pelo Engenheiro Franklin Rocha Lima Fleury - CREA 4431/D-GO. O referido Loteamento foi aprovado pelo Prefeito Municipal desta Cidade, Sr. Boadyr Veloso - Decreto 15/2003, de 7 de Fevereiro de 2.003, assinado também pelo Assessor Jurídico, Heber da Rocha Rezende Júnior. O referido é verdade. (a) José Batista Pinto. Oficial.

**R.6-6.595:** Goiás, 14 de Abril de 2.004. Protocolo n° 32.438, Livro n° 1-C, à Folha n° 298. **TÍTULO:** Loteamento denominado "**RESIDENCIAL TEMPO NOVO - ÁREA DE EXPANSÃO 01**", Nesta Cidade. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da **ÁREA DE EXPANSÃO**, objeto do n° 7 do R.5 da presente matrícula: **MEMORIAL DE CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO DE LOTEAMENTO:** I-1- Residencial; II-1- Denominação: **CONJUNTO RESIDENCIAL "TEMPO NOVO - ÁREA DE EXPANSÃO 01"**; 2- Município de Goiás-Go; 3- Título de propriedade: Escritura Pública; III- 1- Área do Lotes: **RESIDENCIAL:** 69.824,41 M<sup>2</sup> - 59,92%; 2- Área das Vias Públicas: 42.640,21 M<sup>2</sup> - 36,59%; 3- Áreas de Equipamento: 4.068,35 M<sup>2</sup> - 03,49%; **ÁREA URBANIZADA:** 116.532,97 M<sup>2</sup> - 100,00%; 4- Área Total da Gleba: 116.532,97 M<sup>2</sup>; 5- Área Mínima dos Lotes: 287,50 M<sup>2</sup>; 6- Número de Lotes: **22 UNIDADES RESIDENCIAIS**; 7- Número de Quadras: 09 Quadras; 8- Quadra 01 - 26 Lotes Residenciais: **Área Total:** 7.775,00 M<sup>2</sup>; **Quadra 02** - 28 Lotes Residenciais: **Área Total:** 3.971,42 M<sup>2</sup>; **Quadra 03** - 24 Lotes Residenciais: **Área Total:** 7.150,00 M<sup>2</sup>; **Quadra 04** - 22 Lotes Residenciais: **Área Total:** 6.902,71 M<sup>2</sup>; **Quadra 05** - 36 Lotes Residenciais: **Área Total:** 11.090,30 M<sup>2</sup>; **Quadra 06** - 27 Lotes Residenciais: **Área Total:** 8.387,29 M<sup>2</sup>; **Quadra 07** - 22 Lotes Residenciais: **Área Total:** 6.872,45 M<sup>2</sup>; **Quadra 08** - 31 Lotes Residenciais: **Área Total:** 10.701,94 M<sup>2</sup>; **Quadra 09** - 06 Lotes Residenciais: **Área Total:** 1.974,30 M<sup>2</sup>; **ÁREA DE EQUIPAMENTO "01" = 2.382,13 M<sup>2</sup>:** "Começa num marco cantoneiro cravado na confluência da Rua 06 com a Rua 09; daí, segue dividindo com a Rua 09 nas seguintes distâncias: 7,07 metros (chanfrado) + 25,09 metros + 16,06 metros e + 8,14 metros (chanfrado), chegando a outro marco cantoneiro de frente para a Rua da Praça "E"; daí, segue dividindo pela Rua da Praça "E" nas seguintes distâncias: 33,11 metros + 7,07 metros (chanfrado), chegando a outro marco cantoneiro de frente para a Rua 05; daí, segue dividindo pela Rua 05, nas seguintes distâncias: 40,00 metros + 7,07 metros (chanfrado), chegando a outro marco cantoneiro de frente para a Rua 06; daí, segue dividindo com a Rua 06; daí, segue dividindo com a Rua 06 na seguinte distância: 40,00 metros, chegando ao marco inicial desta descrição". **ÁREA DE EQUIPAMENTO "02" - 1.686,22 M<sup>2</sup>:** "Começa num marco cantoneiro cravado na confluência da Rua frontal à Quadra 06 com a Rua 09; daí, segue dividindo com a Rua 09 nas seguintes distâncias: 7,09 metros (chanfrado) + 3,71 metros e + 71,44 metros, chegando a outro marco cantoneiro de frente para a Rua 07; daí, segue dividindo pela Rua 07 na seguinte distância: 54,73 metros + 7,07 metros (chanfrado), chegando a outro marco cantoneiro de frente para a Rua frontal à Quadra 06; daí, segue dividindo pela Rua frontal à Quadra 06 na seguinte distância: 40,00 metros, chegando ao marco inicial desta descrição". **OBS.:** As áreas das ruas e praças, já encontram demarcadas no local, conforme detalhes esquemáticos na Planta Geral do Loteamento. **MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA:** "A área localiza-se a ceste

Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular



Repblicanaide G. do Carmo Sousa  
Substituta Legal  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

do sitio urbano da cidade de Goiás, margeando a BR-070 pelo lado esquerdo no sentido da saída para Jussara. O referido loteamento situa-se a sudoeste (S), na superfície geográfica da FOLHA - SD-22-Z-C-V e pertence ao Município de Goiás-Go. Insere-se litologicamente no grupo de rochas cristalinas pré-cambrianas pertencentes ao complexo basal goiano. Aflorando localmente litótipos do tipo gnaisses".

**1- DISTRIBUIÇÃO DOS LOTES:** Praças/Ruas/Avenidas/Áreas Verdes; Lotes = 193/59.792,45 M<sup>2</sup>/14,32%; **Área Institucional** - 001/3.395,75 M<sup>2</sup>/0,81%; **Área de Preservação** - 005/43.680,30 M<sup>2</sup>/10,46%; **Vias Públicas** - 09/39.410,00 M<sup>2</sup>/9,44%; **Área Verde** - 005/43.680,30 M<sup>2</sup>/10,46%; **Equipamentos Comunitários** - 04/50.067,80 M<sup>2</sup>; **Áreas "Non Aedificand"** - 02/69.859,00 M<sup>2</sup>/16,74%; **Áreas de Expansão** - 01/47.984,00 M<sup>2</sup>/11,49%; **Área da Faixa BR-070** - 01/33.876,63 M<sup>2</sup>/8,12%; **Área Inferior ao Registro** - 01/69.381,07 M<sup>2</sup>/16,62%; **1.7- Área Total** = 417.447,00 M<sup>2</sup>/100%.

**2- DECLIVIDADE DO TERRENO:** "A área de terreno a ser implantado o Loteamento denominado "RESIDENCIAL TEMPO NOVO" no sitio urbano da cidade de Goiás-GO, qualificada acima, apresenta-se com uma declividade média/alta; declividade absoluta de 7,5% no sentido WSW; vertentes convexas/côncava, e ausência no terreno de ruptura de declive.

**3- ASPECTOS FÍSICOS:** **3.1- Microclima;** **3.1.1- Período úmido,** novembro/abril = 1.500mm; com precipitações concentradas em períodos de tempo curto; **3.1.2- Período seco** maio/outubro - julho/agosto com 0,0 de precipitação; **3.1.3 - Déficit hídrico** junho/setembro(04 meses); **3.1.4- Excedente hídrico** dezembro/fevereiro(03 meses).

**4- ASPECTOS GEOLÓGICOS:** A área de loteamento supra citada é sustentada litologicamente por gnaisses. A referida superfície apresentada também, um capeamento de solo eluvial caolinico, de textura siltico-arenoso, córtex de alteração esbranquiçado e espessura média de 2,00 m.

**5- ASPECTOS PEDOLÓGICOS:** Latossolo areno - siltoso, cascalhento, apresentado no horizonte "O" com 20cm de espessura, a qual; apresenta uma camada pedregosa com seixos de quartzo, com diâmetro médio de 1,5 cm, matação de gnáisse com diâmetro de 100cm. Horizonte "A" mineralico com espessura média de 2,0 a 2,5 m de coloração esbranquiçada, textura areno-siltosa, gradando a um saprolito feldespático-micaceo.

**6- ASPECTOS HIDROGRÁFICOS/HIDROLÓGICOS:** Presença de um canal fluvial (córrego das canjicas), de 1ª "ordem" segundo classificação de Stralher que margeia o loteamento em sentido S/N. Área com solo hidrimórfico na cota inferior do loteamento.

**7- ASPECTOS DE ARRUAMENTO:** Arruamento principal (avenidas), com direção E-W, fortemente coincidente com o direcionamento da declividade, rumo à área de solo hidromórfico (área de preservação). Escoamento superficial e subsuperficial sentido do arruamento, WSW.

**8- DADOS TÉCNICOS DA ÁREA:** O terreno não passou por aplainamento, e nem sofre processo de aterramento; Apresenta-se com declividade absoluta de 7,50% e um canal hídrico de 1ª ordem, segundo classificação de Stralher, margeando o loteamento a W; O loteamento assenta-se sobre litologias gnaissicas do complexo basal goiano; A concentração de águas pluviais se dará principalmente no sentido do arruamento

principal. **RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS:** Tratamento prévio ao escoamento superficial nos arruamentos principais direção E/W coincidentes com o direcionamento da declividade do loteamento; Tratamento prévio quanto ao excedente hídrico na região de solo hidromórfico a WSW do loteamento; O escoamento de sub-superfície se dará principalmente no contato solo / rocha numa profundidade média de 2,0 m; cuidados prévios quanto a locação de fossas sépticas e poços para captação de água. O Laudo Técnico atesta para fins de um loteamento que, a área de terreno a ser implantado o loteamento denominado "**RESIDENCIAL TEMPO NOVO**" no sítio urbano da cidade de Goiás-GO, apresenta condições geológicas favoráveis às edificações populares a que se propõem desde que aceitas as recomendações técnicas supra citadas. Goiás-Go, 30 de Janeiro de 2.003. (as) Pedro Alves Vieira 3677/D CREA-GO. **REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:** 1- O Laudo foi baseado na planta planialtimétrica - CREA 6762/TD/MG; CREA 4912/D/GO; CREA 4431/D/GO e DADOS DE CAMPO. 2- FOLHA SD-22-Z-C-V. 3- PROJETO RADAMBRASIL FOLHA SD-22-GOÍÁS. 4- XIMENIS, Diagnóstico e controle de erosão. 5- VELLASCO, R.F. Planta de Detalhe. **ÁREA A SER LOTEADA = 116.532,97 M<sup>2</sup>**, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa na ponta da cerca de arame à margem direita do Córrego Cangica, onde passa uma estrada que vai a GO - 070, fazendo divisa com Renan de Barros Oliveira, e segue pelo Córrego Cangica abaixo veio d'água até a parte loteada do Residencial Tempo Novo; daí, segue limitando com a parte loteada do Residencial Tempo Novo em diversos rumos e distâncias, até outro ponto situado na margem esquerda da GO - 70 e com terras alienadas a Rogério Lobo; daí, segue pelo aramado limitando com terras alienadas a Rogério Lobo nos seguintes rumos e distâncias: 38°00'00"SE - 16,00 metros, 32°00'00"SE - 320,00 metros e 57°30'00"SE - 174,00 metros, indo ao canto de divisa com Renan de Barros Oliveira; daí, segue pelo aramado dividindo com este com os rumos e respectivas distâncias: 00°00'00"Sul - 50,00 metros; 25°00'00"SW - 36,00 metros e 10°40'00"SW - 52,00 metros, indo ao ponto de partida". Goiás, 05 de Março de 2.004. (as) R.T. Erivelto Silva - CREA-MG N° 6762/TD. As demais Documentações estão anexas no Processo; O Laudo Geológico foi assinado pelo Geólogo Pedro Alves Vieira CREA 3677/D, em data de 30 de Janeiro de 2.003; quem assinou o Mapa e o Memorial Descritivo foi o Engenheiro Civil Franklin Rocha Lima Fleury - CREA 4431/D-GO, em data de Janeiro/2.004; O ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - sob n° /0000000025635 00272 09 - Lei Federal n° 6.496/77, assinada por Tito Livio Tavares de Brito - Engenheiro Civil - CREA 9899/D/GO, em 20 de Fevereiro de 2.004; Tem também um Termo de Compromisso da Centrais Elétricas de Goiás (CELG), e da Saneago, com a Prefeitura Municipal de Goiás-Go, em colocar redes de energia e água tratada no **Conjunto Habitacional "Residencial Tempo Novo"**; Cujas demais documentações estão anexas no Processo do loteamento: **PLANO DO MEMORIAL DESCRITIVO: QUADRA "001" - É composta por 26 Lotes a saber: LOTE N° 01 - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros e um chanfrando medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com a Faixa de Entrada, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 2, medindo 25,00 metros; LOTE N° 02 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 1, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; LOTE N° 03 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o**

REGISTRO DE IMOVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO

Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75

Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

lote 2, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 04 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 05 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 06 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 07 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 08 - Com a área de 349,92 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,56 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 15,40 metros; do lado direito dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 09 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 10 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 11 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 12 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo; **LOTE Nº 13 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 14 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado

direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 15 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 16 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 17 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 18 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 19 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 20 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 21 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 22 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 23 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 24 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 25, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 25 - Com a área de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 26, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 26 - Com a área de 287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com Rogério Lôbo, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com o lote 25, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua 4, medindo 20,00 metros; **QUADRA "02" - É Composta por 28 Lotes a**



*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escritora Autorizada

saber: **LOTE N° 01** - Com a área total de 421,83 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com os lotes 27 e 28, medindo 22,25 metros e um chanfrado medindo 8,35 metros; do lado direito dividindo com o lote 2, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua 4, medindo 22,20 metros; **LOTE N° 02** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 26, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 1, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 03** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 25, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 2, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 04** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 24, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 05** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 23, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 06** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 22, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 07** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 21, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 08** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 20, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 09** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 19, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 10** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 18, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 11** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o

lote 17, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 12** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 16, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 13** - Com a área total de 502,13 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 2, medindo 10,40 metros; nos fundos dividindo com os lotes 14 e 15, medindo 25,68 metros e um chanfrado medindo 8,30 metros; do lado direito dividindo com a Rua 2A, medindo 22,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 14** - Com a área total de 458,96 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 18,95 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 13,68 metros e um chanfrado medindo 5,55 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua 2A, medindo 22,00 metros; **LOTE N° 15** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 16** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 12, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 17** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 11, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 18** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 19** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 9, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 20** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 8, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 21** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 7, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 22** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 6, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 23** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 5, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 24** -

REGISTRO DE IMOVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO

Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular

Lucinaide G. do Carmo Sousa  
Substituta Legal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75

Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 4, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 25, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 25** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 3, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 26, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 26** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 2, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 27, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 25, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 27** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 1, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 28, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 26, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 28** - Com a área total de 388,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 3, medindo 16,30 metros; nos fundos dividindo com o lote 1, medindo 10,67 metros e um chanfrado medindo 5,00 metros; do lado direito dividindo com a Rua 4, medindo 22,20 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 27, medindo 25,00 metros; **QUADRA "03"** - É composta por 24 Lotes a saber: **LOTE N° 01** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 24, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com o lote 2, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua 6, medindo 20,00 metros; **LOTE N° 02** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 23, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 1, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 03** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 22, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 2, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 04** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 21, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 05** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 20, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 06** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a



Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 19, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 07 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 18, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 08 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 17, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 09 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 16, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 10 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 15, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 11 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 14, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 12 - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com a Rua 4, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 20,00 metros; **LOTE N° 13 - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 12, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua 4, medindo 20,00 metros; **LOTE N° 14 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 11, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 15 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 16 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 9, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 17 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 8, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 18 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 7, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17,



*Cleuza P. S. Magalhães*  
 Cleuza P. S. Magalhães  
 Escrevente Autorizada

medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 19** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 6, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 20** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 5, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 21** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 4, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 22** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 3, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 23** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 2, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 24** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 1, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com a Rua 6, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; **QUADRA "04"** - É composta por 22 Lotes a saber: **LOTE Nº 01** - Com a área total de 441,60 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 19,15 metros; nos fundos dividindo com os lotes 21 e 22, medindo 24,00 metros e um chanfrado medindo 7,45 metros; do lado direito dividindo com o lote 2, medindo 18,95 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Entrada pela Rodovia, medindo 11,23 metros; **LOTE Nº 02** - Com a área total de 409,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 19,12 metros; nos fundos dividindo com os lotes 20 e 19, medindo 19,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 3, medindo 21,10 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 1, medindo 18,95 metros; **LOTE Nº 03** - Com a área total de 397,80 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 17,11 metros; nos fundos dividindo com os lotes 18 e 19, medindo 17,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 4, medindo 23,03 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 2, medindo 21,10 metros; **LOTE Nº 04** - Com a área total de 296,20 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,08 metros; nos fundos dividindo com o lote 17, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 5, medindo 24,39 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 3, medindo 23,03 metros; **LOTE**

**Nº 05** - Ccm a área total de 295,11 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,02 metros; nos fundos dividindo com o lote 16, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 4, medindo 24,39 metros; **LOTE Nº 06** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 15, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 07** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 14, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 08** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 09** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 12, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 10** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 1, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 11, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com a Rua 6, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 11** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua 6, medindo 20,00 metros; **LOTE Nº 12** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 9, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 13** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 8, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 14** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 7, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 15** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 6, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 16** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 5, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 17** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 4, medindo 12,00 metros; do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75

Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128

CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goias@hotmail.com

*Cléuza P. S. Magalhães*  
Cléuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

lado direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 18 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 3, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 19 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com os lotes 2 e 3, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 20 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 2, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 21 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 1, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 22 - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 1, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com a Entrada pela Rodovia, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 21, medindo 20,00 metros; **QUADRA "05" - É Composta por 36 Lotes a saber: LOTE N° 01 - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 36, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com o lote 2, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua 6, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 02 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 35, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 1, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 03 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 34, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 2, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 04 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 33, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 05 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 32, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; e do lado

esquerdo dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 06** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 31, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 07** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 30, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 08** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 29, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 09** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 28, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 10** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 27, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 11** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 26, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 12** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 25, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 13** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 14** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 23, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 15** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 22, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 16** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 21, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 17** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 20, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 18** - Com a área total de 478,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 5, medindo 15,23 metros; nos fundos dividindo com o lote 19, medindo 19,05 metros e um chanfrado medindo 6,90 metros; do



*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escritora Autorizada

lado direito dividindo com a Rua do Contorno, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 19 - Com a área total de 445,80 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,90 metros; nos fundos dividindo com o lote 18, medindo 19,05 metros e um chanfrado medindo 7,20 metros; do lado direito dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua do Contorno, medindo 20,00 metros; **LOTE Nº 20 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 17, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 21 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 16, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 22 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 15, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 23 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 14, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 24 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 25, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 25 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 12, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 26, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 26 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 11, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 27, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 25, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 27 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 28, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 26, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 28 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 9, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 29, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 27, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 29 -**

Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 8, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 30, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 28, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 30** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 7, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 31, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 29, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 31** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 6, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 32, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 30, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 32** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 5, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 33, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 31, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 33** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 4, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 34, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 32, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 34** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 3, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 35, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 33, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 35** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 2, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 36, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 36, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 36** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 1, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com a Rua 6, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 35, medindo 20,00 metros; **QUADRA "06"** - É composta por 27 lotes a saber: **LOTE N° 01** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 27, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com o lote 2, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Área de Equipamento Urbano, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 02** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 26, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 1, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 03** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 25, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 2, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 04** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 24, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 05** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 23, medindo 12,00 metros; do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1428  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

*Cléuza P. S. Magalhães*  
Cléuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

lado direito dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 06 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 22, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 07 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 21, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 08 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 20, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 09 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 19, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 10 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 18, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 11 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 17, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 12 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 16, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 13 - Com a área total de 454,28 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 7, medindo 7,50 metros; nos fundos dividindo com os lotes 14 e 15, medindo 24,70 metros e um chanfrado medindo 8,45 metros; do lado direito dividindo com a Rua do Contorno, medindo 22,80 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 14 - Com a área total de 458,01 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 19,85 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 5,30 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua do Contorno, medindo 22,80 metros; **LOTE Nº 15 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo

dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 16** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 12, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 17** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 11, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 18** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 19** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 9, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 20** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 8, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 21** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 7, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 22** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 6, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 23** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 5, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 24** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 4, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 25, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 23, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 25** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 3, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 26, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 24, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 26** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 2, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 27, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 25, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 27** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 8, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 1, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com a Área de Equipamento Urbano, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 26, medindo 20,00 metros; **QUADRA "07"** - É Composta por 22 Lotes a saber: **LOTE N° 01** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua da Praça, medindo 7,00

REGISTRO DE IMÓVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO

Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular

Lucinaide G. do Carmo Siqueira  
Substituta Legal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75

Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

metros; nos fundos dividindo com o lote 22, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com o lote 2, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Praça "C", medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 02 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua da Praça, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 21, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 1, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 03 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua da Praça, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 20, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 2, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 04 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua da Praça, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 19, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 05 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua da Praça, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 18, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 06 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua da Praça, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 17, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 07 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua da Praça, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 16, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 08 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua da Praça, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 15, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 09 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua da Praça, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 14, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 10 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua da Praça, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 13, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 11 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua da Praça, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 12, medindo

12,00 metros; do lado direito dividindo com a Rua do Contorno, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 12 - Com a área total de 561,56 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 25,16 metros; nos fundos dividindo com o lote 11, medindo 16,40 metros e um chanfrado medindo 5,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua do Contorno, medindo 21,25 metros; **LOTE N° 13 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 10, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 14 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 9, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 15 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 8 medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 16 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 7, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 17 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 6, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 18 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 5, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 19 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 4, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 18, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 20 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 3, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 19, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 21 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 2, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 22, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 20, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 22 - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com o lote 1, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,07 metros; do lado direito dividindo com a Praça "C", medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 21, medindo 25,00 metros; **QUADRA "08" - É Composta por 31 Lotes a saber: LOTE N° 01 - Com a área total de 373,50 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 10,50 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 10,90 metros + 4,65 metros e um chanfrado medindo 6,90 metros; do lado direito dividindo com o

REGISTRO DE IMOVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO

Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular

Lucinaide G. do Carmo Sousa  
Substituta Legal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75

Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefex (62) 3371-1128

CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

*Shagalhaes*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

lote 2, medindo 24,45 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Rua do Bosque, medindo 20,00 metros; **LOTE Nº 02** - Com a área total de **376,93 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 16,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 16,05 metros; do lado direito dividindo com o lote 3, medindo 21,98 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 1, medindo 24,45 metros; **LOTE Nº 03** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 2, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 04** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 05** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 06** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 07** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 08** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 7, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 09** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 8, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 10** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 9, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 11** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 10, medindo 25,00 metros; **LOTE Nº 12** - Com a área total de **300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características:

de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 11, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 13** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 25,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 12, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 14** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 13, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 15** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 16, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 14, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 16** - Com a área total de 444,65 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 6,50 metros + 5,45 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros + 8,60 metros; do lado direito dividindo com o lote 17, medindo 26,70 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 15, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 17** - Com a área total de 329,69 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 7,40 metros + 3,50 metros; do lado direito dividindo com o lote 18, medindo 28,02 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 16, medindo 26,70 metros; **LOTE N° 18** - Com a área total de 342,10 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 19, medindo 28,98 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 17, medindo 28,02 metros; **LOTE N° 19** - Com a área total de 353,16 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 20, medindo 29,70 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 18, medindo 28,98 metros; **LOTE N° 20** - Com a área total de 358,18 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 21, medindo 29,70 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 19, medindo 29,70 metros; **LOTE N° 21** - Com a área total de 361,33 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 22, medindo 30,24 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 20, medindo 29,97 metros; **LOTE N° 22** - Com a área total de 364,48 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 23, medindo 30,50 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 21, medindo 30,24 metros; **LOTE N° 23** - Com a área total de 367,64 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 24, medindo 30,75 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 22, medindo 30,50 metros; **LOTE N° 24** - Com a área total de 370,79 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote

**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO**

**Dr. Frederico Padre Cardoso**  
Oficial Titular

**Lucinaide G. do Carmo Sousa**  
Substituta Legal



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS**  
**COMARCA DE GOIÁS**

**Dr. Frederico Padre Cardoso** - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

*Cleuza P. S. Magalhães*  
**Cleuza P. S. Magalhães**  
Escrevente Autorizada

25, medindo 31,03 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 23, medindo 30,75 metros; **LOTE N° 25 - Com a área total de 372,75 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 26, medindo 31,15 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 24, medindo 31,03 metros; **LOTE N° 26 - Com a área total de 369,73 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 27, medindo 30,45 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 25, medindo 31,15 metros; **LOTE N° 27 - Com a área total de 361,52 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 28, medindo 29,80 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 26, medindo 30,45 metros; **LOTE N° 28 - Com a área total de 353,30 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 29, medindo 29,10 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 27, medindo 29,80 metros; **LOTE N° 29 - Com a área total de 345,09 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 30, medindo 28,40 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 28, medindo 29,10 metros; **LOTE N° 30 - Com a área total de 336,88 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 31, medindo 27,73 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 29, medindo 28,40 metros; **LOTE N° 31 - Com a área total de 619,94 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 15,04 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 34,05 metros e um chanfrado medindo 6,000 metros; do lado direito dividindo com o lote 30, medindo 26,85 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 30, medindo 27,73 metros; **QUADRA "09" - É Composta por 06 Lotes a saber: LOTE N° 01 - Com a área total de 486,80 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 28,35 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 16,22 metros; do lado direito dividindo com o lote 2, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com a Área Verde, medindo 16,00 metros + 12,55 metros; **LOTE N° 02 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 1, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 03 - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>**, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; e do lado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CGO402727

esquerdo dividindo com o lote 2, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 04** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 3, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 05** - Com a área total de 300,00 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 12,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros; do lado direito dividindo com o lote 6, medindo 25,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 4, medindo 25,00 metros; **LOTE N° 06** - Com a área total de 287,50 M<sup>2</sup>, com as seguintes características: de frente para a Rua 9, medindo 7,00 metros; nos fundos dividindo com a Área Verde, medindo 12,00 metros e um chanfrado medindo 7,00 metros; do lado direito dividindo com a Rua do Bosque, medindo 20,00 metros; e do lado esquerdo dividindo com o lote 5, medindo 25,00 metros. Assinado pelo Geólogo Pedro Alves Vieira CREA 3677/D; pelo Engenheiro Franklin Rocha Lima Fleury - CREA 4431/D-GO; pelo Engenheiro Civil Tito Lívio Tavares de Brito - CREA 9899/D-GO e pelo Técnico em Agrimensura Erivelto Silva - CREA-MG N° 6762/TD. O referido Loteamento foi aprovado pelo Prefeito Municipal desta Cidade, Dr. Boadyr Veloso - Decreto 2.004, e assinado também pelo Procurador Geral do Município, Heber da Rocha Rezende Júnior, em data de 01 de Março de 2.004. **OBS.:** Ficando o seguinte **REMANESCENTE DA ÁREA DE EXPANSÃO OBJETO DO N° 7 DO R.5 DA PRESENTE MATRÍCULA** - Com a área de 34.106,73 M<sup>2</sup>. O referido é verdade. (a) José Batista Pinto. Oficial.

-----  
**R.7-6.595:** Goiás, 09 de Julho de 2.004. Conforme requerimento firmado pela Prefeitura Municipal de Goiás, assinado pelo Dir. Divisão de Arrec. Fisc. e Cadastro Técnico, Itamar Francisco de Assis, em data de 07 de Julho de 2.004, **fica destacada da Praça da Liberdade a área de 510,72 M<sup>2</sup>**, a qual se encontra devidamente matriculada sob o n° 16.821, Ficha n° 01, do Livro n° 02. (a) José Batista Pinto. Oficial.

-----  
**AV.8-6.595:** Goiás, 26 de Março de 2.014. Protocolo sob n° 46.816, no Livro n° 1-F, à Folha n° 064V°, às 12:47 horas. Conforme requerimento firmado pela Prefeitura Municipal de Goiás, assinado pela atual Prefeita, Selma de Oliveira Bastos Pires, em data de 26 de Março de 2.014, **fica sem nenhum efeito o R.6 da presente matrícula com a área de 106.569,00 M<sup>2</sup>**, em decorrência de Decisão Judicial prolatada no Processo 342/91 nos Autos de Manutenção de Posse, pelo Exmo. Sr. Juiz, Dr. Fernando de Castro Mesquita, em data de 24 de Março de 1.994. Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

-----  
**AV.9-6.595:** Goiás, 26 de Março de 2.014. Protocolo n° 46.816, Livro n° 1-F, à Folha 062, às 12:47 horas. A **PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÁS**, pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 02.295.772/0001-23, com sede e foro na Praça da Bandeira, n° 01, Centro, Goiás-GO; requer, nos termos do art. 213 da Lei n° 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973, e levantamento topográfico feito pelo profissional, Erivelto Silva - CREA 6762/TD-MG, em data de 21 de Março de 2.014, ART n° 1020140053517, **seja alterada a área e características do imóvel objeto do R.4 da presente matrícula, que passa a ter as seguintes divisas e confrontações e com a área certa de 310.878,00 M<sup>2</sup>:** "Começa num marco junto à faixa de domínio a 20,00 metros paralelos ao eixo da Rodovia GO-070, à margem direita, na confrontação com terras de Rogério Lobo; daí segue por esta confrontação nos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 41°40'50" - 68,71 metros, 166°23'40" - 62,43 metros, 134°34'09" - 21,66 metros, 110°57'48" -

Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular

Lucimáide G. do Carmo Sousa  
Substituta Legal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-1128  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hctmail.com

*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

28,18 metros, 132°08'47" - 134,32 metros, 79°44'57" - 44,06 metros, 152°47'35" - 112,73 metros, 122°29'47" - 76,00 metros e 162°19'54" .. 23,59 metros, indo a outro marco junto à faixa de domínio a 20,00 metros paralelos ao eixo da Rodovia GO - 070; daí atravessando a referida Rodovia, segue confrontando pela faixa de domínio, no azimute de 162°19'54" e distância de 50,37 metros, indo a outro marco junto à faixa de domínio a 20,00 metros paralelos ao eixo da Rodovia GO-070, à margem esquerda, na confrontação com terras de Dolcy Caiado de Castro & Outros; daí segue por esta confrontação nos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 139°35'14" - 20,69 metros, 188°25'13" - 48,80 metros, 204°03'41" - 10,30 metros, 228°09'21" - 6,70 metros, 212°09'15" - 9,15 metros, 222°19'29" - 22,52 metros, 193°32'11" - 12,55 metros, 231°17'43" - 16,00 metros, 154°36'03" - 14,25 metros, 151°06'27" - 62,14 metros, 144°35'14" - 37,85 metros, 166°23'04" - 10,37 metros, 176°26'16" - 140,60 metros, 162°10'06" - 18,02 metros, 153°34'43" - 102,87 metros, 148°08'05" - 115,30 metros e 126°39'53" - 20,22 metros, indo a outro marco cravado à margem direita do Córrego Canjica; daí segue Córrego abaixo, acompanhando suas curvas naturais, confrontando com terras de Dolcy Caiado de Castro & Outros e terras de Márcio Antônio de Souza, numa extensão de 962,21 metros, indo a outro marco situado à margem direita do referido Córrego, próximo à passagem da estrada vicinal sobre o Córrego, onde faz divisa com terras de Márcio Antônio de Souza; daí segue por esta confrontação nos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 17°02'57" - 41,74 metros, 351°20'35" - 81,70 metros, 347°05'18" - 127,51 metros, 350°55'45" - 68,59 metros, 00°05'31" - 117,24 metros, 07°07'35" - 45,01 metros e 41°41'50" - 20,09 metros, indo a outro marco junto à faixa de domínio a 20,00 metros paralelos ao eixo da Rodovia GO-070, à margem esquerda; daí atravessando a referida rodovia, segue confrontando pela faixa de domínio, no azimute de 41°41'50" e distância de 41,13 metros, indo ao marco inicial, ponto de partida". Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

AV.10-6.595: Goiás, 07 de Março de 2.016. Protocolo nº 50.518, Livro nº 1-F, Folha nº 175Vº, às 08:15 horas. Conforme Lei Municipal nº 112 de 22 de Dezembro de 2.015, assinada pela Prefeita - Selma de Oliveira Bastos Pires, ficam **desafetadas as seguintes áreas: a área de 1.275,00 M² - parte da área destinada à Praça da Liberdade, matriculada sob o nº 20.664; a área de 300,00 M² - parte da Área Verde 05, matriculada sob o nº 20.665; a área de 5.451,28 M² - parte da Área Pública Municipal 02, matriculada sob o nº 20.666; a área de 2.375,00 M² - parte da Área Verde 01, matriculada sob o nº 20.667; a área de 1.787,50 M² - parte da Área Verde 02, matriculada sob o nº 20.668; a área de 3.014,35 M² - parte da área destinada à Área Verde 01, matriculada sob o nº 20.669; a área de 967,12 M² - parte da Área Pública Municipal 03, matriculada sob o nº 20.670; a área de 1.896,56 M² - parte da Área Verde 02, matriculada sob o nº 20.671; a área de 1.003,79 M² - parte da área destinada a Área Pública Municipal 01,**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

82204 099

matriculada sob o nº 20.672; constante do loteamento registrado no R.5 da presente matrícula. Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

**AV.11-6.595:** Goiás, 07 de Março de 2.016. Protocolo nº 50.519, Livro nº 1-F, Folha nº 175Vº, às 08:17 horas. Conforme Lei Municipal nº 17 de 26 de Setembro de 2.013, assinada pela Prefeita - Selma de Oliveira Bastos Pires, fica **desafetada, parcialmente, a Área Pública Municipal, com a área de 32.200,00 M², matriculada sob o nº 20.679;** constante do loteamento registrado no R.5 da presente matrícula. Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

**AV.12-6.595:** Goiás, 07 de Março de 2.016. Protocolo nº 50.520, Livro nº 1-F, Folha nº 175Vº, às 08:19 horas. Conforme Decreto Municipal nº 71, de 28 de Outubro de 2.015, assinado pela Prefeita - Selma de Oliveira Bastos Pires, fica **redimensionado os lotes das QUADRAS 10, 11, 12 e 13 do Loteamento Residencial Tempo Novo, objeto do R.5 da presente matrícula. PLANO DO MEMORIAL DESCRITIVO: QUADRA "10" - É Composta por 20 Lotes a saber: LOTE Nº 01 - com a área de 434,14 M² (quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados e quatorze centésimos), com as seguintes características: em formato triangular: de Frente: 28,00 metros para a Avenida Santo Expedito; do Lado direito: 35,23 metros dividindo com Área Pública Municipal; Lado Esquerdo: 33,00 metros dividindo com o Lote nº 02. LOTE Nº 02 - com a área de 958,50m² (novecentos e cinquenta e oito metros quadrados e cinquenta centésimos): de Frente: 23,50 metros para a Avenida Santo Expedito; de Fundos: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 03; do Lado Direito: 02 faces, 33,00 metros dividindo com o Lote nº 01 e + 15,30 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Esquerdo: 30,00 metros dividindo com a Rua Santo Antônio. LOTE Nº 03 - com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados): de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 02; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 04. LOTE Nº 04 - com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados): de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 03; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 05. LOTE Nº 05 - com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados): de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 04; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 06. LOTE Nº 06 - com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados): de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 05; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 07. LOTE Nº 07 - com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados): de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 06; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 08. LOTE Nº 08 - com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados): de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 07; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 09. LOTE Nº 09 - com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados): de Frente: 10,00 metros para**



*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

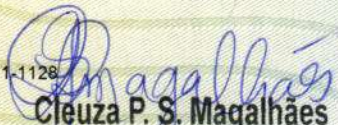
a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 08; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 10. **LOTE Nº 10 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 09; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 11. **LOTE Nº 11 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 10; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 12. **LOTE Nº 12 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 11; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 13. **LOTE Nº 13 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 12; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 14. **LOTE Nº 14 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 13; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 15. **LOTE Nº 15 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 14; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 16. **LOTE Nº 16 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 15; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 17. **LOTE Nº 17 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com a Área Verde do Loteamento; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 16; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 18. **Lote nº 18 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 17; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 19. **LOTE Nº 19 - com a área de 200,70m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados e setenta centésimos):** de Frente: 1,99 metros para a Rua Santo Antônio + 7,48 metros de chanfrado; de Fundos: 10,05 metros dividindo com o Lote nº 20; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 18;

do Lado Esquerdo: 20,18 metros dividindo com a Avenida Nossa Senhora Aparecida. **LOTE N° 20 - com a área de 249,42 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e quarenta e dois centésimos)**: de Frente: 12,09 metros para a Avenida Nossa Senhora Aparecida; de Fundos: 12,00 metros dividindo com a Área Verde "01" do Loteamento; do Lado Direito: 20,05 metros dividindo com os Lotes n° 18 e 19; do Lado Esquerdo: 21,52 metros dividindo com a Área Verde "01". **QUADRA "11" - É Composta por 33 Lotes a saber: LOTE N° 01 - com a área de 204,47m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros quadrados e quarenta e sete centésimos)**: de Frente: 10,10 metros para a Avenida Santo Expedito; de Fundos: 11,09 metros dividindo com o Lote n° 02; do Lado Direito: 02 faces, 21,10 metros + 2,47 metros dividindo com a Rua Santo Antônio; do Lado Esquerdo: 16,91 metros dividindo com Lote n° 33. **LOTE N° 02 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 32; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 03; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com os Lotes n° 01 e 33. **LOTE N° 03 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 31; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 04; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote n° 02. **LOTE N° 04 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 30; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 05; Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote n° 03. **LOTE N° 05 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 29; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 06; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote n° 04. **LOTE N° 06 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 28; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 07; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote n° 05. **LOTE N° 07 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 27; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 08; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote n° 06. **LOTE N° 08 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 26; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 09; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote n° 07. **LOTE N° 09 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 25; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 10; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote n° 08. **Lote n° 10 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 24; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 11; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote n° 09. **LOTE N° 11 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 23; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 12; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote n° 10. **LOTE N° 12 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros



dividindo com o Lote nº 22; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 13; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote nº 11. **LOTE Nº 13 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 21; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 14; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote nº 12. **LOTE Nº 14 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 20; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 15; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote nº 13. **LOTE Nº 15 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua Santo Antônio; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 19; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com os Lotes nº 16 e 17; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote nº 14. **LOTE Nº 16 - com a área de 244,78m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e quatro metros quadrados e setenta e oito centésimos)**: de Frente: 9,60 metros para a Avenida Nossa Senhora Aparecida + 6,62 metros de chanfrado; de Fundos: 14,50 metros dividindo com o Lote nº 15; do Lado Direito: 16,85 metros dividindo com o Lote nº 17; do Lado Esquerdo: 13,62 metros dividindo com a Rua Santo Antônio. **LOTE Nº 17 - com a área de 253,98m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrado e noventa e oito centésimos)**: de Frente: 16,11 metros para a Avenida Nossa Senhora Aparecida; de Fundos: 16,00 metros dividindo com os Lotes nº 15 e 19; do Lado Direito: 14,89 metros dividindo com o Lote nº 18; do Lado Esquerdo: 16,85 metros dividindo com o Lote nº 16. **LOTE Nº 18 - com a área de 254,68m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados e sessenta e oito centésimos)**: de Frente: 14,64 metros para a Avenida Nossa Senhora Aparecida + 7,53 metros de chanfrado; de Fundos: 19,50 metros dividindo com o Lote nº 19; do Lado Direito: 7,45 metros dividindo com a Rua São João; do Lado Esquerdo: 14,89 metros dividindo com o Lote nº 17. **LOTE Nº 19 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 15; do lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 20; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com os Lotes nº 18 e 17. **LOTE Nº 20 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 14; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 21; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 19. **LOTE Nº 21 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 13; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 22; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 20. **LOTE Nº 22 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 12; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 23; do Lado

Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 21. **LOTE Nº 23 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 11; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 24; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 22. **LOTE Nº 24 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 10; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 25; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 23. **LOTE Nº 25 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 09; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 26; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 24. **LOTE Nº 26 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 08; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 27; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 25. **LOTE Nº 27 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 07; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 28; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 25. **LOTE Nº 28 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 06; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 29; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 27. **LOTE Nº 29 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 05; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 30; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 28. **LOTE Nº 30 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 04; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 31; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 29. **LOTE Nº 31 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 03; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 32; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 30. **LOTE Nº 32 - com a área de 256,06m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e seis metros quadrados e seis centésimas)**: de Frente: 20,21 metros para a Av. Santo Expedito; de Fundos: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 31; Lado Direito: 03 faces, 6,93 metros + 3,79 metros dividindo com o Lote nº 33 e 10,00 metros dividindo com o Lote nº 02; e, do Lado Esquerdo: 3,00 metros dividindo com a Rua São João. **LOTE Nº 33 - com a área de 160,45m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados e quarenta e cinco centésimas)**: de Frente: 13,51 metros para a Av. Santo Expedito; de Fundos: 17,70 metros dividindo com os Lotes nº 02 e 32; do Lado Direito: 16,91 metros dividindo com o Lote nº 01; e, e, Lado Esquerdo: 6,93 metros dividindo com o Lote nº 32. **QUADRA "12" - É Composta por 23 Lotes a saber: LOTE Nº 01 - com a área de 405,33m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinco metros quadrados e trinta e três centésimas)**: de Frente: 10,69 metros para a Avenida Santo Expedito mais 5,41 metros de chanfrado; de Fundos: 14,30 metros dividindo com o Lote nº 02; do Lado Direito: 31,58 metros dividindo com a Rua São João; do Lado Esquerdo: 25,10 metros dividindo com Lote nº 23. **LOTE Nº 02 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o

  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

Lote nº 21; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 03; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com os Lotes nº 01 e 23. **LOTE Nº 03 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 20; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 04; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 02. **LOTE Nº 04 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 19; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 05; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 03. **LOTE Nº 05 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 18; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 06; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 04. **LOTE Nº 06 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 17; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 07; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 05. **LOTE Nº 07 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 16; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 08; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 06. **LOTE Nº 08 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 15; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 09; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 07. **LOTE Nº 09 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São João; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 14; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com os Lotes nº 10, 11 e 12; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 08. **LOTE Nº 10 - com a área de 178,25m<sup>2</sup> (cento e setenta e oito metros quadrados e vinte e cinco centésimas)**: de Frente: 10,50 metros para a Av. Nossa Senhora Aparecida; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 09; do Lado Direito: 17,40 metros dividindo com o Lote nº 11; do Lado Esquerdo: 17,85 metros dividindo com a Rua São João. **LOTE Nº 11 - com a área de 191,56m<sup>2</sup> (cento e noventa e um metros quadrados e cinquenta e seis centésimas)**: de frente: 12,00 metros para a Av. Nossa Senhora Aparecida; de Fundos: 11,00 metros dividindo com o Lote nº 09; do Lado Direito: 16,00 metros dividindo com o Lote nº 12; do Lado Esquerdo: 17,40 metros dividindo com o Lote nº 10. **LOTE Nº 12 - com a área de 186,37m<sup>2</sup> (cento e oitenta e seis metros quadrados e trinta e sete centésimas)**: de Frente: 12,50 metros para a Av. Nossa Senhora Aparecida; de Fundos: 12,00 metros dividindo com os Lotes nº 09 e 14; do Lado Direito: 14,50 metros dividindo com o Lote nº 13; do Lado Esquerdo: 16,00 metros dividindo com o Lote nº 11. **LOTE Nº 13 - com a área de 217,86m<sup>2</sup> (duzentos e dezessete metros quadrados e oitenta e**

seis centésimos): de Frente: 15,60 metros para a Av. Nossa Senhora Aparecida + 8,63 metros de chanfrado; de Fundos: 17,00 metros dividindo com o Lote n° 14; do Lado Direito: 12,33 metros dividindo com a Rua São Mateus; do Lado Esquerdo: 14,50 metros dividindo com o Lote n° 12. **LOTE N° 14 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 09; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 15; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com os Lotes n° 12 e 13. **LOTE N° 15 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 08; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 16; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 14. **LOTE N° 16 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 07; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 17; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 15. **LOTE N° 17 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 06; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 18; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 16. **LOTE N° 18 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 05; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 19; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 17. **LOTE N° 19 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 04; de Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 20; de Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 18. **LOTE N° 20 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 03; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 21; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 19. **LOTE N° 21 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 02; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com os Lotes n° 22 e 23; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 20. **LOTE N° 22 - com a área de 289,71m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e nove metros quadrados e setenta e uma centésimas)**: de Frente: 18,79 metros para a Av. Santo Expedito + 8,39 metros de chanfrado; de Fundos: 21,70 metros dividindo com o Lote n° 21; do Lado Direito: 18,76 metros dividindo com o Lote n° 23; do Lado Esquerdo: 4,00 metros dividindo com a Rua São Mateus. **LOTE N° 23 - com a área de 307,08m<sup>2</sup> (trezentos e sete metros quadrados e oito centésimas)**: de Frente: 15,36 metros para a Av. Santo Expedito; de Fundos: 14,00 metros dividindo com os Lotes n° 02 e 21; do Lado Direito: 25,10 metros dividindo com o Lote n° 01; do Lado Esquerdo: 18,76 metros dividindo com o Lote n° 22. **QUADRA "13" - É Composta por 14 Lotes a saber: Lote n° 01 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Avenida São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 13; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 02; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com Lote n° 14. **LOTE N° 02 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**: de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote n° 13; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 03; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 01. **LOTE**

REGISTRO DE IMÓVEIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO

Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular

Lucinaide G. do Carmo Sousa  
Substituta Legal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS  
COMARCA DE GOIÁS

Dr. Frederico Padre Cardoso - Oficial Titular - CPF: 018.320.729-75  
Rua Professor Alcides Jubé, nº 02, Centro - CEP: 76.600-000 - Cidade de Goiás-GO - Telefax (62) 3371-4429  
CNPJ: 55.961.672/0001-55 - E-mail: primeiro.oficio.goiás@hotmail.com

*Cleuza P. S. Magalhães*  
Cleuza P. S. Magalhães  
Escrevente Autorizada

Nº 03 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados): de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 11; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 04; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 02. **LOTE Nº 04 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 10; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 05; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 03. **LOTE Nº 05 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua São Mateus; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 09; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com os Lotes nº 06 e 07; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 04. **LOTE Nº 06 - com a área de 241,94m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e um metros quadrados e noventa e quatro centésimos):** de Frente: 6,93 metros para a Av. Nossa Senhora Aparecida + 5,72 metros de chanfrado; de Fundos: 11,20 metros dividindo com o Lote nº 05; do Lado Direito: 20,59 metros dividindo com o Lote nº 07; do Lado Esquerdo: 19,70 metros dividindo com a Rua São Mateus. **LOTE Nº 07 - com a área de 249,09m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e nove centésimos):** de Frente: 14,70 metros para a Av. Nossa Senhora Aparecida; de Fundos: 13,80 metros dividindo com o Lote nº 05; do Lado Direito: 15,51 metros dividindo com o Lote nº 08; do Lado Esquerdo: 20,59 metros dividindo com o Lote nº 06. **LOTE Nº 08 - com a área de 261,08m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e um metros quadrados e oito centésimos):** de Frente: 21,63 metros para a Av. Nossa Senhora Aparecida + 8,20 metros de chanfrado; de Fundos: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 09; do Lado Direito: 1,28 metros dividindo com a Rua "B"; do Lado Esquerdo: 15,51 metros dividindo com o Lote nº 07. **LOTE Nº 09 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua "B"; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 05; do lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 10; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 08. **LOTE Nº 10 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua "B"; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 04; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 11; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 09. **LOTE Nº 11 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua "B"; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 03; Lado Direito: 25,00 metros dividindo com os Lotes nº 12 e 13; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 10. **LOTE Nº 12 - com a área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados):** de Frente: 10,00 metros para a Rua "B"; de Fundos: 10,00 metros dividindo com o Lote nº 02; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 13; do Lado Esquerdo: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 11. **LOTE Nº 13 - com a área de 309,24m<sup>2</sup> (trezentos e nove metros quadrados e vinte e quatro centésimos):** de Frente: 21,80 metros para a Av. Santo Expedito; de Fundos: 25,00 metros dividindo com o Lote nº 12; do Lado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

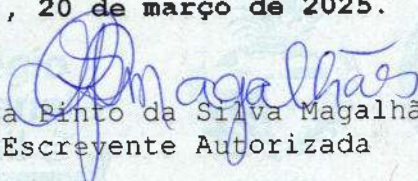


CGO 402732

Direito: 17,68 metros dividindo com os Lotes n° 01 e 14; do Lado Esquerdo: 2,98 metros dividindo com a Rua "B" + 8,20 metros de chanfrado. **LOTE N° 14 - com a área de 302,02m<sup>2</sup> (trezentos e dois metros quadrados e dois centésimos)**: de Frente: 12,40 metros para a Rua São Mateus + 8,20 metros de chanfrado; de Fundos: 7,68 metros dividindo com o Lote n° 13; do Lado Direito: 25,00 metros dividindo com o Lote n° 01; do Lado Esquerdo: 21,81 metros dividindo com a Av. Santo Expedito. Dou fé. (a) José Batista Pinto. Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiás, 20 de março de 2025.

  
Cleuza Pinto da Silva Magalhães  
Escrevente Autorizada



Emolumentos: R\$94,15  
Taxa Judiciária: R\$19,17  
Valor Fundos: R\$20,01  
Valor Iss: R\$4,71  
Total Certidão: R\$138,04

**REGISTRO DE IMOVÉIS E  
TABELIONATO 1º DE NOTAS DE GOIÁS-GO**  
Dr. Frederico Padre Cardoso  
Oficial Titular  
Lucinaide G. do Carmo Sousa  
Substituta Legal