



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade fundamentar a necessidade de aquisição de **CBUQ – Concreto Betuminoso Usinado a Quente**, destinado à execução de obras de pavimentação, recapeamento e manutenção viária, em atendimento às demandas da Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos para o período de 24 meses. A iniciativa visa promover melhorias na malha viária urbana e rural do município, proporcionando condições adequadas de tráfego, segurança e mobilidade à população.

A escolha pelo CBUQ justifica-se por suas características técnicas, que garantem durabilidade, resistência ao tráfego intenso e boa performance em diferentes condições climáticas. O fornecimento será realizado por empresas devidamente capacitadas, sendo que os preços de referência foram obtidos na tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), o que dispensa a apresentação de orçamentos prévios, conforme permissivo legal.

O transporte do material até o município será realizado **por conta da Prefeitura**, sendo considerado viável o deslocamento **em um raio de até 160 km** a partir da usina fornecedora. Tal medida visa garantir economicidade e ampliar a competitividade da contratação, sem comprometer a qualidade e a logística de execução dos serviços.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos identificou a necessidade urgente de aquisição de CBUQ – Concreto Betuminoso Usinado a Quente para atender às demandas de manutenção corretiva e preventiva da malha viária urbana e rural do município. As condições atuais de diversas vias públicas apresentam deterioração acentuada, com presença de buracos, trincas e desgastes causados pelo tempo, pelo tráfego intenso e pelas intempéries, o que compromete a segurança de veículos e pedestres, além de dificultar o deslocamento da população e o escoamento da produção local.

A utilização do CBUQ é imprescindível para a execução dos serviços de tapa-buracos, recapeamentos, pavimentações novas e restaurações de trechos críticos, garantindo um padrão de qualidade adequado à infraestrutura urbana.

A adoção desse material está em conformidade com os padrões técnicos exigidos para obras viárias, assegurando maior durabilidade e eficiência na aplicação, bem como redução nos custos de manutenção a médio e longo prazo.

Além disso, a aquisição visa dar celeridade às ações da administração pública municipal, em consonância com o planejamento estratégico da secretaria e com as solicitações recorrentes da população, que clama por melhorias nas condições de trafegabilidade e acessibilidade em bairros, comunidades e zonas rurais.

A Presente contratação se encaixa como aquisição de materiais de consumo nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O Município não possui um plano anual de contratação.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá atender a requisitos técnicos, legais e operacionais que assegurem a qualidade do fornecimento, a conformidade com as normas vigentes e a



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO LUÍS DE MONTES BELOS

viabilidade da aplicação do material nas obras públicas do município para um período de 24 meses. São requisitos da contratação:

Conformidade Técnica do Produto: O CBUQ fornecido deverá atender integralmente às normas técnicas brasileiras vigentes, especialmente as especificações do DNIT e ABNT, no que diz respeito à composição, granulometria, teor de ligante betuminoso, temperatura de usinagem e condições de transporte.

Capacidade de Fornecimento: A empresa contratada deverá comprovar capacidade técnica e operacional para fornecimento contínuo e em volume compatível com a demanda do município, garantindo o cumprimento dos prazos estabelecidos.

Localização da Usina: O fornecimento do produto para usinas localizadas em até 160 km de distância da sede do município, o frete será de responsabilidade da Prefeitura Municipal; As usinas que ficarem localizadas fora desse raio de 160 km deverão fazer a entrega por sua própria conta. A empresa deverá informar, no momento da proposta, o endereço da usina de produção.

Licenças e Regularidade Fiscal: A fornecedora deverá apresentar todos os documentos comprobatórios de regularidade jurídica, fiscal e trabalhista exigidos pela legislação, bem como licenciamento ambiental e registro de atividade industrial compatível com o produto fornecido.

Entrega e Logística: O produto será retirado pela equipe ou transportadora contratada pelo município, devendo a fornecedora garantir a disponibilização do material na usina dentro do prazo e em condições adequadas para aplicação imediata, respeitando a temperatura de usinagem e o tempo de cura.

Garantia de Qualidade: O produto entregue deverá manter as características técnicas conforme exigências contratuais. A Administração reserva-se o direito de realizar ensaios e testes laboratoriais para atestar a qualidade do material, podendo recusar o produto em caso de não conformidade.

Responsabilidade Ambiental: A contratada deverá atuar de forma a minimizar impactos ambientais no processo de produção, devendo observar o descarte adequado de resíduos e emissão de poluentes dentro dos limites legais.

Forma de Pagamento: O pagamento será realizado conforme cronograma físico-financeiro ou entrega efetiva do material, mediante apresentação de nota fiscal e atesto da fiscalização.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

PLANILHA ESTIMADA DE QUANTIDADES COM PREÇO REFERÊNCIA SINAPI							
						 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS DE MONTES BELOS	
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MASSA ASFÁLTICA CBUQ PARA TAPA BURACO							
MUNICÍPIO: SÃO LUÍS DE MONTES BELOS - GO							
ELABORADA EM: JUNHO/2025							
BASE: TABELA SINAPI INSUMOS ONERADA - 05/2025							
Item	Código	Tabela	Insumo	Unidades	Quant.	P. UNIT. (R\$)	P. TOTAL (R\$)
1	001518	SINAPI - INSUMO - GO	CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ)	TON	4.800	550,00	2.640.000,00

OBSERVAÇÕES:

1 - VALOR UNITÁRIO SEM FRETE

A estimativa das quantidades necessárias de Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) foi elaborada com base no mapeamento técnico das demandas da Secretaria Municipal de Obras, considerando a extensão das vias públicas que necessitam de recuperação, manutenção ou pavimentação, bem como a espessura média da camada asfáltica a ser aplicada para um período de 24 meses.



Após análise das necessidades previstas e do planejamento anual de intervenções, estimou-se a aquisição de **4.800 (quatro mil e oitocentas) toneladas** de CBUQ. O valor unitário considerado para a tonelada do material foi de **R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais)**, conforme valores praticados na tabela SINAPI.

Com base nisso, o valor total estimado da contratação para o período de 24 meses é de **R\$ 2.640.000,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta mil reais)**. Essa estimativa contempla a aquisição gradativa do material, conforme cronograma físico-financeiro da secretaria responsável, e considera o fornecimento do produto na usina, cabendo ao município o transporte até a distância de 160 km.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para fins de estimativa de preços e viabilidade da contratação, foi realizado levantamento de mercado com base nos valores disponibilizados pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, mantido pela Caixa Econômica Federal em conjunto com o IBGE, amplamente reconhecido como fonte oficial para orçamentos de obras públicas.

O preço considerado para a tonelada de CBUQ foi de R\$ 550,00, valor compatível com a prática de mercado para fornecimento do material em usina. Dessa forma, foi possível dispensar a obtenção de orçamentos de fornecedores individuais, conforme permite a legislação vigente, especialmente a Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021, que admite a utilização de sistemas oficiais de referência como meio válido de aferição de preços.

Adicionalmente, foram consultadas informações públicas de licitações anteriores realizadas por municípios vizinhos e em diários oficiais, as quais demonstram que o preço unitário ora estimado está dentro da média praticada regionalmente.

Cabe ressaltar que, para garantir a ampla competitividade e a escolha da proposta mais vantajosa, o certame licitatório será aberto a todas as empresas do País, que ampliam o leque de fornecedores em potencial e fortalece a viabilidade da contratação, ressaltando que empresas que estejam situadas em até 160 km da sede do município, o transporte ocorrerá por conta do Município.

A transparência e embasamento técnico proporcionados pelo levantamento de mercado não apenas respaldam a decisão final, mas também promovem uma gestão mais eficiente, minimizando riscos e maximizando os resultados. Investir tempo e recursos nessa etapa inicial pode resultar em economias significativas e em soluções mais alinhadas com as necessidades e objetivos da administração.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação e a definição de preços unitários referenciais são fundamentais em qualquer processo de contratação, pois fornecem bases sólidas para a tomada de decisão. Essa etapa não apenas assegura a viabilidade financeira do projeto, mas também promove transparência e justiça na seleção do fornecedor ou prestador de serviços.

Os preços unitários referenciais servem como guias para avaliar propostas, permitindo uma análise criteriosa das ofertas recebidas. Ao estabelecer parâmetros de custo, cria-se um padrão que ajuda a evitar discrepâncias significativas entre as propostas e a realidade de mercado. Isso resulta em processos de seleção mais equitativos e eficientes. Desta forma, o preço da contratação total para o período de 24 meses está estimado em **R\$ 2.640.000,00 (dois milhões, seiscentos e quarenta mil reais)**.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na aquisição de CBUQ – Concreto Betuminoso Usinado a Quente, produto amplamente utilizado em obras de pavimentação asfáltica, tanto para implantação de novas vias quanto para serviços de recuperação e manutenção de pavimento já existente. Trata-se de um material composto por agregados minerais graduados e ligante betuminoso, usinado a quente, com características técnicas que garantem resistência, durabilidade e adequada capacidade de suporte às cargas de tráfego.

O fornecimento será feito por empresa especializada, que disponibilizará o material em sua usina própria, devidamente licenciada e regularizada. O transporte até o local da aplicação será de responsabilidade da Prefeitura Municipal, respeitando o limite de até 160 km de distância da sede do município, critério este estabelecido para garantir o aproveitamento adequado do material ainda em temperatura ideal de aplicação.

A contratação do CBUQ visa atender a um cronograma contínuo de ações da Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos, para o período de 24 meses, que incluem tapa-buracos, recapeamentos, implantação de trechos de asfalto e demais serviços correlatos. A aquisição do material será realizada de forma planejada, com base em levantamentos técnicos de demanda e disponibilidade orçamentária, garantindo a execução eficaz das atividades de manutenção e melhoria da infraestrutura viária urbana e rural.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não aplicável. Em razão das características do contrato, por ser item único e indivisível não há a que se falar de parcelamento de objeto.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A aquisição de Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) tem como principal objetivo promover melhorias estruturais nas vias urbanas e rurais do município, garantindo condições adequadas de trafegabilidade, segurança e conforto à população.

Os resultados esperados com a contratação incluem:

- Melhoria da malha viária urbana e rural, com reflexos diretos na mobilidade e na integração entre bairros e comunidades;
- Redução dos custos com manutenções emergenciais, por meio da execução de obras de recuperação asfáltica planejadas e preventivas;
- Aumento da durabilidade do pavimento, com a utilização de material de qualidade e adequado às especificações técnicas;
- Atendimento mais ágil às demandas da população, especialmente em regiões com maior fluxo de veículos e histórico de deterioração do pavimento;
- Fomento à economia local, por meio da contratação de empresas da região e da melhoria da infraestrutura que dá suporte às atividades comerciais e produtivas;
- Valorização urbana, com impacto positivo na imagem do município e na qualidade de vida dos seus habitantes.

A contratação contribuirá diretamente para o cumprimento das metas do planejamento municipal, em especial no que se refere à melhoria da infraestrutura viária e ao fortalecimento da logística urbana e rural.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes de celebrar qualquer contrato, é fundamental que a administração adote medidas estratégicas para garantir sua efetividade e conformidade. Uma das primeiras ações deve ser a capacitação de servidores ou empregados responsáveis pela fiscalização

e gestão contratual. Essa capacitação inclui a compreensão detalhada dos termos contratuais, habilidades de monitoramento e conhecimento das legislações pertinentes.

Além disso, é essencial realizar uma análise minuciosa do ambiente da administração para garantir que esteja em conformidade com as exigências contratuais. Isso pode envolver desde ajustes físicos no espaço de trabalho até a implementação de sistemas e processos que facilitem a execução do contrato.

A infraestrutura tecnológica também merece atenção, assegurando que esteja apta a suportar as demandas do contrato.

Outro passo crucial é a definição clara de responsabilidades e fluxos de comunicação entre os envolvidos, tanto internos quanto externos. Essa clareza evita mal-entendidos e contribui para uma gestão mais eficiente do contrato.

Em resumo, antes da celebração do contrato, a administração deve focar na capacitação das pessoas envolvidas e na definição de processos claros para garantir que o contrato seja executado com sucesso e em conformidade com as expectativas estabelecidas.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATADAS

Após uma minuciosa análise, foi investigado minuciosamente se existem contratações atualmente em andamento que possam se correlacionar ou interagir de forma significativa com o planejamento da futura contratação. A intenção foi identificar quaisquer possíveis interferências ou áreas que demandem atenção especial no desenvolvimento deste novo processo.

Os resultados desta análise revelaram que, embora haja algumas contratações em curso, sua interdependência com o planejamento da próxima contratação é mínima. Houve um cuidadoso mapeamento das relações entre as diversas contratações em andamento e a futura, concluindo-se que as influências potenciais são limitadas e não devem apresentar impactos substanciais no planejamento ou execução da nova contratação.

No entanto, foi observada a necessidade de acompanhar de perto determinados aspectos que poderiam tangenciar a nova contratação. Essa atenção extra garantirá a integridade e a eficiência do processo, assegurando que a futura contratação seja realizada de maneira independente e sem comprometer os outros projetos em andamento.

Em resumo, a análise detalhada revelou uma margem confortável para avançar com o planejamento da nova contratação, mantendo a consciência e cautela necessárias para potenciais interações com os processos já em curso.

11. IMPACTOS AMBIENTAIS

A produção e aplicação do Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) podem gerar alguns impactos ambientais, os quais são considerados pontuais e de curta duração, desde que sejam adotadas práticas adequadas de controle e mitigação.

Os principais impactos ambientais identificados são:

- Emissão de gases e partículas durante a usinagem e transporte do material, podendo contribuir para poluição atmosférica local;
- Ruídos provenientes das atividades da usina e dos equipamentos de pavimentação, com potencial para incomodar áreas próximas;
- Geração de resíduos sólidos, especialmente sobras de material e embalagens, que, se descartados inadequadamente, podem causar contaminação do solo e cursos d'água;
- Risco de contaminação hídrica por vazamentos ou descarte irregular de resíduos asfálticos e óleos usados;



- Impactos na fauna e flora local, caso as operações de transporte e aplicação invadam áreas sensíveis ou protegidas.

Medidas mitigadoras recomendadas para minimizar os impactos incluem:

- Utilização de equipamentos modernos e manutenção adequada para redução das emissões e ruídos;
- Adoção de práticas de descarte e coleta seletiva dos resíduos gerados, conforme normas ambientais vigentes;

Capacitação e treinamento das equipes envolvidas para manejo ambiental responsável;

- Realização das operações de aplicação em horários que minimizem impactos à comunidade;
- Monitoramento ambiental periódico para assegurar conformidade.

O atendimento às exigências legais ambientais e o comprometimento com boas práticas durante toda a cadeia produtiva e aplicação do CBUQ garantem a sustentabilidade do processo e a redução dos impactos ambientais negativos.

12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Após uma minuciosa avaliação da viabilidade de contratação, é com satisfação que comunicamos um parecer favorável em relação aos aspectos técnicos, operacionais e orçamentários do projeto proposto. Nossa análise abrangente levou em consideração não apenas a capacidade técnica exigida, mas também a eficiência operacional e a compatibilidade com o orçamento disponível.

A avaliação técnica destacou a adequação das habilidades e competências necessárias, evidenciando a capacidade de atender aos requisitos específicos demandados. Além disso, a viabilidade operacional foi confirmada, com a identificação de processos e recursos que se alinham de maneira eficaz à execução do projeto, garantindo sua fluidez e sucesso.

Quanto à viabilidade orçamentária, a análise meticulosa revelou uma alocação de recursos que se mostra condizente com as expectativas financeiras estipuladas, assegurando um uso prudente e eficiente dos fundos disponíveis.

Destacamos que a contratação proposta não apenas atende, mas também se ajusta precisamente à necessidade identificada, apresentando-se como uma solução integral e coerente com os objetivos traçados.

Com base nesta análise abrangente e criteriosa, recomendamos a efetivação da contratação, pois a mesma se mostra **viável** tecnicamente, operacionalmente e financeiramente, além de estar perfeitamente alinhada à demanda identificada.

São Luís de Montes Belos, Goiás, 07 de julho de 2025.

Antônio Sobrinho Vaz
Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos