existente

RAMPA A EXECUTAR - PREENCHIMENTO DO PISO COM CALIÇA + ATERRO COMPACTADO + LASTRO DE BRITA DE 5cm + CONTRAPISO ARMADO 8cm

CORRIMÃO EM FERRO Ø1.1/2" PINTADO COM TINTA ELETROSTÁTICA h=92cm E 70cm FIXADO NA ALVENARIA

ISOLAMENTO EM EPS A SER EXECUTADO ENTRE DIVISÓRIA LEVE EXISTENTE E ALVENARIA DE CONTENÇÃO DA RAMPA

DIVISÓRIA LEVE A SER REMOVIDA. PAREDE DE ALVENARIA A SER EXECUTADA

IMPERMEABILIZAÇÃO A SER EXECUTADA CONFORME ESPECIFICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CD DEVERÁ ATENDER O PROPOSTO NO PROJETO ELÉTRICO

ESQUADRIA E DIVISÓRIA LEVE ALVEOLAR A SER REMOVIDA

TRILHO ELETRIFICADO TRIFÁSICO NA COR PRETO, COM SPOTS LED DE ALTA PERFORMANCE

PAREDE EM ALVENARIA A DEMOLIR

PAREDE DE GESSO ACARTONADO 12mm COM REFORÇO ESTRUTURAL EM OSB E PERFIL MONTANTE 90mm FIXADO NA ESTRUTURA DA COBERTURA - ACABAMENTO COM PINTURA EPÓXI NA FACE INTERNA DA COPA

PAREDE DE GESSO ACARTONADO 12mm E PERFIL MONTANTE 90mm FIXADO NA ESTRUTURA DA COBERTURA

CORRIMÃO EM INOX Ø1.1/2" ACABAMENTO POLIDO h=92cm E 70cm FIXADO EM TORRE DE INOX

ESQUADRIA EM MDF A EXECUTAR CONFORME DESCRITO NO MEMORIAL E DETALHE ANEXO

RAMPA A EXECUTAR - PREENCHIMENTO DO PISO COM CALIÇA + ATERRO COMPACTADO + LASTRO DE BRITA DE 5cm + CONTRAPISO ARMADO 8cm

PAREDE DE GESSO ACARTONADO 12mm COM REFORÇO ESTRUTURAL EM OSB E PERFIL MONTANTE 90mm FIXADO NA ESTRUTURA DA COBERTURA - ACABAMENTO EM MDF CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E DETALHE ANEXO

ESQUADRIA E DIVISÓRIA LEVE ALVEOLAR A SER REMOVIDA

DIVISÓRIA LEVE ALVEOLAR A SER REMOVIDA

REVESTIMENTO EM GESSO ACARTONADO FIXADO COM PERFIL MONTANTE 48mm FIXADO NA ALVENARIA EXISTENTE - REFORÇO COM OSB NA ÁREA DE FIXAÇÃO DO AR CONDICIONADO E CORRIMÃOS

ELEVAÇÃO DO PISO PARA A COTA 0,40m - PREENCHIMENTO DO PISO COM CALIÇA + ATERRO COMPACTADO + LASTRO DE BRITA DE 5cm + CONTRAPISO ARMADO 8cm

TRILHO ELETRIFICADO TRIFÁSICO NA COR PRETO, COMPATÍVEL COM SISTEMA DALI OU CASAMBI COM SPOTS LED DE ALTA PERFORMANCE

RAMPA EXISTENTE A CORRIGIR A ELEVAÇÃO DO PISO PARA A COTA 0,40m - PREENCHIMENTO DO PISO COM CALIÇA + ATERRO COMPACTADO + LASTRO DE BRITA DE 5cm + CONTRAPISO ARMADO 8cm

REMOVER TODO O REVESTIMENTO DE PISO ATUAL (LAMINADO DE MADEIRA) E SUBSTITUIR POR PISO VINÍLICO EM RÉGUAS MODELO COLADO LVT 3mm - ALTO TRÁFEGO ESPECIFICADO CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

BARREIRA DE CONTENÇÃO EM TUBO DE AÇO INOX Ø2", H=1,10m FIXADO NO PISO COM CHUMBADOR QUÍMICO - VER DETALHAMENTO ESPECÍFICO

VIGA DE BORDA A SER EXECUTADA COM DIMENSÕES DE 15cm x 30cm x COMPRIMENTO, FERRO 10.0mm, ESTRIBO DE 5.00mm A CADA 15cm - PARA FIXAÇÃO DO GUARDA-CORPO.

APARADOR EM MDF A SER REMOVIDO

PALCO/TABLADO EM MDF A SER REMOVIDO

DIVISÓRIA (SEPARADOR DE PÚBLICO) h=1,10m, EM VIDRO 6+6mm TEMPERADO E LAMINADO FIXADO EM POSTES DE AÇO INOX ACABAMENTO POLIDO CONFORME DETALHE E MEMORIAL

GUARDA-CORPO h=1,10m, EM VIDRO 10+10mm TEMPERADO E LAMINADO FIXADO EM POSTES DE AÇO INOX ACABAMENTO POLIDO CONFORME DETALHE E MEMORIAL

ESQUADRIA E DIVISÓRIA LEVE ALVEOLAR A SER REMOVIDA

PISO NA COTA 0,60m A REMOVER PARA ATINGIR A COTA 0,40m - PREENCHIMENTO DO PISO COM LASTRO DE BRITA DE 5cm + CONTRAPISO ARMADO 8cm

PAREDE DE GESSO ACARTONADO 12mm COM REFORÇO ESTRUTURAL EM OSB E PERFIL MONTANTE 90mm FIXADO NA ESTRUTURA DA COBERTURA - ACABAMENTO EM MDF CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E DETALHE ANEXO

ELEVAÇÃO DO PISO PARA A COTA 0,40m - PREENCHIMENTO DO PISO COM CALIÇA + ATERRO COMPACTADO + LASTRO DE BRITA DE 5cm + CONTRAPISO ARMADO 8cm

ESQUADRIA EM ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETO COM FOLHA FIXA E FOLHA DE CORRER. VIDRO COM PELÍCULA DE CONTROLE SOLAR/PRIVACIDADE (TIPO INSULFILM ESCURO)

ESQUADRIA A SUBSTITUIR POR PORTA PADRÃO SAÍDA DE EMERGÊNCIA L=1,00 COM BARRA ANTI-PÂNICO

PAVIMENTAÇÃO EXTERNA COM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO A REMOVER

RAMPA EM ALVENARIA A EXECUTAR - PREENCHIMENTO DO PISO COM CALIÇA + ATERRO COMPACTADO + LASTRO DE BRITA DE 5cm + CONTRAPISO ARMADO 8cm - ACABAMENTO DAS ALVENARIAS COM MASSA TEXTURIZADA PADRÃO GRAFIATO

GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO EM INOX Ø1.1/2" ACABAMENTO POLIDO INSTALADO A h=92cm E 70cm CONFORME DETALHE

PAREDE EXTERNA A RECEBER ACABAMENTO COM MASSA TEXTURIZADA PADRÃO GRAFIATO E PINTURA NA COR EXISTENTE - DIMENSÃO DE 6,50m X ALTURA TOTAL DA PAREDE

MUDAS DE MOREIAS A RECOMPOR - SEM ESPAÇO ENTRE MUDAS

REPLANTIO DAS MUDAS DE GRAMA PRETA PROCURANDO MANTER A SINUOSIDADE ATUAL

RECOMPOR A PAVIMENTAÇÃO COM BRITA ROSA

PAVIMENTAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO A EXECUTAR - MODELO HOLANDÊS

FECHAMENTO COM MEIO-FIO A EXECUTAR ENTRE O PISO E A BRITA ROSA

SALA DE REUNIÕES A= 14,49m² Piso carpete

ENFERMARIA A= 12,16m² Piso carpete

GABINETE 3 A= 16,28m² Piso carpete

COPA A= 8,22m² Piso vinílico

GABINETE 2 A= 15,59m² Piso carpete

GABINETE 1 A= 15,46m² Piso carpete

PRESIDÊNCIA A= 20,24m² Piso carpete

CIRCULAÇÃO A= 6,15m² Piso carpete

COPA A= 14,44m² Piso cerâmico

Projeção trilho de iluminação

Rampa i=2% A= 3,00m² Piso vinílico

REFORÇO NA ESTRUTURA DA PAREDE + REVESTIMENTO DE GESSO PARA INSTALAÇÃO DE SUPORTE PARA TELEVISÃO

DET.01 - Separador de público + corrimão interno

PLENÁRIO A= 152,25m² Piso vinílico

PLENÁRIO A= 43,75m² Piso vinílico

Rampa

CIRCULAÇÃO A= 13,76m² Piso cerâmico

SALA DE SOM A= 16,76m² Piso cerâmico

INSTALAÇÃO DE SUPORTE PARA TELEVISÃO

Espaço Libras

Saída de emergência

Saída de emergência

Rampa i=8,75% A= 9,75m² Piso basalto levigado

DET.04 - Guarda-corpo + corrimão externo

Pavimentação Externa A= 6,87m² Bloco de Concreto Intertravado (holandês)

meio-fio existente

limite pavimentação com bloco de concreto intertravado existente

vem do existente

DET.03 - Barreiras de Contenção

DET.02 - Guarda-corpo arquibancada + corrimão interno

CIRCULAÇÃO ACESSO A= 16,65m² Piso vinílico

Rampa existente

RECEPÇÃO A= 19,46m² Piso cerâmico

CIRCULAÇÃO A= 12,54m² Piso cerâmico

CIRCULAÇÃO A= 15,16m² Piso cerâmico

Imprensa

CORTE A-A

CORTE B-B

CORTE A-A

CORTE B-B

OBSERVAÇÕES:

- TODO O REVESTIMENTO DE PISO DEVERÁ SER REMOVIDO
- DEVERÁ SER EXECUTADO CONTRAPISO CONFORME CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO
- DEVERÁ SER NIVELADO O PISO PARA APLICAÇÃO DE PISO VINÍLICO COLADO LVT EM TODOS OS AMBIENTES
- AS MUDANÇAS DE NÍVEL E CANTONEIRAS DEVERÃO RECEBER ACABAMENTO CONFORME DESCRITO NO MEMORIAL.
- TODOS OS AMBIENTES RECEBERÃO RODAPÉ EM POLIESTIRENO NA COR BRANCO

PLANTA BAIXA TÉRREO - REFORMA
Escala 1:50

LEGENDA:

- CONTRAPISO A NIVELAR h= +20cm
- CONTRAPISO A NIVELAR h= +40cm
- CONTRAPISO A DEMOLIR h=20cm
- PAREDE/DIVISÓRIA LEVE A DEMOLIR
- PAREDE DE GESSO ACARTONADO A EXECUTAR
- PAREDE DE ALVENARIA DE BLOCOS A EXECUTAR

DATA	DESCRIÇÃO DAS MODIFICAÇÕES	REVISÃO

ORTOLAN ENGENHARIA & ARQUITETURA

Engenheiro civil
PASQUAL PIAZZA ORTOLAN
CREA 52.409
Engenheiro civil
Dr. VINÍCIUS DE KAYSER ORTOLAN
CREA 198.671

Tipo
PROJETO ARQUITETÔNICO - REFORMA

Assunto
PLANTA BAIXA REFORMA

Prancha
01

Local
Rua Lima e Silva, 68 - A, Campo Bom - RS

Área 439,75m² | Escala 1:50 | Desenho ROBERTA ROSSI | Data ABRIL/2026

Documento assinado digitalmente
gov.br
ROBERTA KELLER ROSSI
Data: 27/04/2026 14:08:08-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Res. Técnico
Arq. ROBERTA KELLER ROSSI

Proprietário
Câmara de Vereadores de Campo Bom