

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Aos cinco dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis (05/01/2026), foi apresentado a essa Comissão Especial de Avaliação, nomeada pelo Decreto nº.572/2024, de 03 de dezembro de 2024, para proceder com a avaliação do imóvel abaixo descrito, com a finalidade locação para instalação das acomodações do arquivo do Controle Interno do Município de Barro Alto – Goiás.

**Solicitante:** Secretaria de Administração

**Imóvel:** Comercial

**Proprietário:** JOSÉ POLICENA ROSA, brasileiro, casado, empresário, portador do CI/RG, nº 406.255 SSP/GO e do CPF nº 069.326.141-20, com domicílio na Rua Dom Bosco nº 410, Centro, nesta cidade de Barro Alto – Goiás.

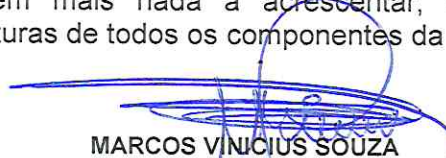
**Dados do Imóvel:** imóvel urbano consistente de 04 (quatro) cômodos construídos de tijolos, coberta com telhas francesas piso cimentado e seu respectivo terreno composto de parte do lote nº 23, da quadra “C” na Rua Bom Bosco, nesta cidade com a área de 360m<sup>2</sup>, tendo 10,00 metros de frente e divide-se: de um lado em 8,00 metros 40,00 metros, com o lote nº 24, do outro lado em 20,00 metros dividindo nestas retas com a outra parte do mesmo lote nº 23 e nos fundos em 8,00 metros.

**Fator de Valorização:** O imóvel desta avaliação encontra-se em uma área do perímetro urbano centralizada da cidade, em constante valorização imobiliária, beneficiada com serviços públicos oferecidos de rede elétrica, saneamento básico com rede de água potável e esgoto, pavimentação asfáltica, coleta de lixo, circunvizinho por residência e localização próximo a sede da Prefeitura de Barro Alto – Goiás.

**Avaliação do Imóvel:** Avaliação comparativa de mercado de acordo com todos os dados levantados, características e localização, terreno e fins de utilização.

Avaliamos o imóvel em um salário e meio, correspondente a R\$ 2.431,50 (dois mil quatrocentos e trinta e um reais e cinquenta centavos).

Sem mais nada a acrescentar, deu-se por encerrados os trabalhos, com as assinaturas de todos os componentes da aludida Comissão.

  
MARCOS VINICIUS SOUZA  
Presidente  
Matricula 255

  
HELIA PEREIRA BORGES  
Membro  
Matricula 40