

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Aos doze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis (12/01/2026), foi apresentados a essa Comissão Especial de Avaliação, nomeada pelo Decreto nº. 572/2024, de 03 de dezembro de 2024, para proceder com a avaliação do imóvel abaixo descrito, com abrigar a Unidade Administrativa da Polícia Civil no Município de Barro Alto – Goiás.

**Solicitante:** Secretaria de Administração

**Imóvel:** Sobrado/Residencial

**Proprietário:** ADANIR FERREIRA DA COSTA, brasileiro, casado, portador do CPF nº 341.727.501-68, do RG 839579 2ª VIA SSP/GO e PIS/PASEP: 20738839692, residente e domiciliado, nesta cidade de Barro Alto – Goiás, doravante denominado Locador.

### IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Trata-se de um imóvel com área total Área total de 4,0151 hectares, correspondentes a 66 litros e 221,00 metros quadrados, situado na Quadra B, s/n, Rua Pouso Alegre, Centro, no Município de Barro Alto – GO, imóvel de natureza residencial, apto à adaptação para uso institucional, estrutura física compatível com atividades administrativas, contendo espaços que possibilitam instalação de salas, recepção, arquivo, sanitários e demais dependências necessárias ao funcionamento da unidade.

### DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO

Certidão de Inteiro Teor do Imóvel - Matrícula R05-2.822, do livro 066, às fls. 078/079 do CRI de Barro Alto – Goiás.

**Benfeitorias:** No terreno acima citado consta edificado um imóvel residencial tipo sobrado. O pavimento térreo é composto por 07 (sete) salas, 02 (duas) salas administrativas, 01 (uma) recepção, 01 (uma) cozinha e 03 (três) banheiros. O imóvel é coberto com telhas francesas, possui área de serviço nos fundos, piso em cerâmica, portas de madeira, forro, portão automático e encontra-se murado.

**Fator de Valorização:** O imóvel desta avaliação encontra-se em uma área do perímetro urbano centralizada na cidade, em constante valorização imobiliária, beneficiada com serviços públicos oferecidos de rede elétrica, saneamento básico com rede de água potável e esgoto, pavimentação asfáltica, coleta de lixo, circunvizinho por órgãos municipais Prefeitura, Câmara, Secretaria de Assistência Social, Educação e Posto do INSS.

**Avaliação do Imóvel:** Avaliação comparativa de mercado de acordo com todos os dados levantados, características e localização, benfeitorias, terreno e fins de utilização.

Avaliamos o imóvel em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) mensal.

Sem mais nada a acrescentar, deu-se por encerrados os trabalhos, com as assinaturas de todos os componentes da aludida Comissão.

MARCOS VINÍCIUS SOUZA  
Presidente  
Matrícula 255

HELIA PEREIRA BORGES  
Membro  
Matrícula 40

ERÍPEDES AMADOR RIBEIRO  
Membro  
Matrícula 3751