

PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA

Obra: Construção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais Populares – Casa Térrea Acessível, 2 Quartos, Área Útil de 47,46 m², conforme Portaria MCID nº 1.416/2023.

Objeto: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS POPULARES

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DO NORTE – GO

Valor Global da Obra: R\$ 2.799.610,97.

1. COBERTURA – ESTRUTURA DE MADEIRA E TELHAMENTO CERÂMICO

Descrição:

Execução completa da cobertura das unidades habitacionais, compreendendo fabricação e instalação de tesouras de madeira, trama de madeira, telhamento cerâmico, cumeeiras, amarração das telhas e tratamento imunizante da estrutura.

Valor da Parcela

R\$ 476.305,45

Participação no Valor Global

Aproximadamente 17,01% do valor total da obra.

Justificativa Técnica

Esta etapa constitui um dos principais sistemas construtivos da edificação, responsável pela proteção da estrutura e habitabilidade das unidades. Além do elevado impacto financeiro, exige mão de obra especializada, controle geométrico, montagem estrutural e execução conforme normas técnicas de segurança e desempenho.

2. PAREDES E PAINÉIS – ALVENARIA DE VEDAÇÃO E ESQUADRIAS

Descrição

Execução das alvenarias de vedação em blocos cerâmicos, vergas, contravergas e instalação de esquadrias metálicas e de madeira.

Valor da Parcela

R\$ 483.992,94

Participação no Valor Global

Aproximadamente 17,29% do valor total da obra.

Justificativa Técnica

A alvenaria representa a principal etapa de vedação e compartimentação das unidades habitacionais, influenciando diretamente a qualidade construtiva, estabilidade dos elementos de fechamento e desempenho térmico e acústico da edificação. Trata-se de serviço de grande representatividade quantitativa e financeira.

3. FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

Descrição

Execução das fundações das unidades habitacionais, compreendendo sapatas, vigas baldrame, armações, formas, concretagens, impermeabilizações e reaterros.

Valor da Parcela

R\$ 394.895,87

Participação no Valor Global

Aproximadamente 14,11% do valor total da obra.

Justificativa Técnica

As fundações constituem a base estrutural do empreendimento, sendo responsáveis pela transmissão das cargas da edificação ao solo. Sua execução exige rigoroso controle técnico, utilização de concreto armado, formas e armaduras, caracterizando-se como etapa de elevada complexidade e relevância estrutural.

RESUMO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Percentual do Total
1	Cobertura – Estrutura de Madeira e Telhamento Cerâmico	476.305,45	17,01%
2	Paredes e Painéis – Alvenaria e Esquadrias	483.992,94	17,29%
3	Fundações e Contensões	394.895,87	14,11%

Conclusão

As parcelas acima identificadas representam os serviços de maior relevância técnica e financeira do empreendimento “Construção de 20 Unidades Habitacionais Populares – Casa Térrea Acessível”, totalizando aproximadamente 48,41% do valor global da obra.

Essas etapas possuem impacto direto na estabilidade estrutural, funcionalidade, durabilidade e desempenho das edificações, justificando sua adoção como parcelas de maior relevância para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional e técnico-profissional dos licitantes, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Alvorada do Norte Goiás, 03 de MAIO de 2026.



ANNA KAROLINE FRANÇA OLÍVIA
ENG.^a CIVIL
CREA: 1022487787D-GO

ALANNA R. SOUSA PIMENTEL
ENG.^a CIVIL
CREA GO: 1016089562D-GO