



Obra **Construção e adaptação de galpão para usos diversos do Município**

Proprietário **Município de Rubiataba**
Adm 2025 - 2028

Local Rua Canela , s/n
Perímetro urbano - Rubiataba - GO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	4,50%
BDI COM desoneração > > > > >		28,82%
BDI SEM desoneração > > > > >		22,47%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = (1+AC+SG+R) * (1+DF)*(1+L) / (1-CP-ISS-CPRB) - 1$$

Rubiataba GO , 15 de julho de 2026

DENNER SANSONI PAIM

Engenheiro civil

Paim Engenharia

A.R.T. : 10 2026 0219093