

PROJETO BÁSICO PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO	
Projeto Requisitante:	
I	Objeto
	Contratação de empresa especializada em construção civil/engenharia para execução de obra de readequação de espaço físico destinado à equipe do Observatório do CEIS, em conformidade com projeto de arquitetura previamente aprovado pela contratante, incluindo adequações civis, elétricas e de infraestrutura necessárias ao pleno funcionamento das atividades.
II	Justificativa
	<p>A contratação visa a execução do projeto de adequação do espaço físico existente para abrigar a equipe do Observatório do CEIS, garantindo condições apropriadas de trabalho, infraestrutura tecnológica e ambiente compatível com as atividades de pesquisa.</p> <p>A readequação permitirá melhor organização da equipe, instalação de novas estações de trabalho, criação de espaço para realização de reuniões e suporte às atividades estratégicas do projeto, contribuindo para eficiência operacional e qualidade das entregas.</p>
III	Prazo de Execução
	4 meses a partir da assinatura do contrato
IV	Local de Execução
	Fiocruz Campus Maré - Rio de Janeiro/RJ. Salas 809 A, 809, 811 e 813.
V	Discriminação dos Serviços
	<p>1 - Levantamento técnico e validação do espaço</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizar vistoria técnica do espaço existente • Validar as condições estruturais, elétricas, hidráulicas e de rede lógica frente ao projeto aprovado • Identificar eventuais necessidades de ajustes pontuais para viabilizar a execução <p>2 - Responsabilidade técnica</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indicar responsável técnico pela execução da obra • Emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) <p>3 - Execução das adequações civis</p>

- Realizar isolamento e proteção de móveis e equipamentos
- Executar os serviços em estrita conformidade com o projeto de arquitetura aprovado:
 - Realizar abertura de vãos para instalação de portas, conforme especificações
 - Executar remoção de divisórias existentes
 - Construir novas paredes em drywall, incluindo soluções com desempenho acústico quando previsto
 - Executar instalação de cintas de drywall para adequação de sistemas existentes
 - Realizar preparação de superfícies, incluindo raspagem e regularização para recebimento de acabamentos

4 - Instalação de esquadrias e elementos construtivos

- Instalar portas completas
- Executar manutenção em janelas de alumínio existentes, garantindo pleno funcionamento

5 - Acabamentos

- Executar retirada e instalação de rodapés
- Executar instalação de piso vinílico de alto tráfego, conforme especificações técnicas
- Executar manutenção dos pisos de taco e aplicação de bona
- Garantir nivelamento, alinhamento e acabamento adequado dos materiais aplicados
- Executar preparação e pintura das paredes e teto

6 - Instalações elétricas e iluminação

- Executar a infraestrutura elétrica conforme projeto aprovado e normas técnicas vigentes
- Instalar pontos de energia conforme layout definido
- Implementar sistema de iluminação conforme especificações do projeto
- Realizar testes e garantir pleno funcionamento

7 - Infraestrutura de rede lógica e comunicação

- Implantar rede lógica (dados e voz) conforme layout e pontos definidos no projeto
- Executar cabeamento estruturado e organização da infraestrutura
- Garantir compatibilidade com sistemas institucionais

8 - Climatização e conforto ambiental (se aplicável)

- Executar adequações ou instalação de sistemas de climatização conforme previsto em projeto
- Garantir condições adequadas de conforto térmico e ventilação

	<p>9 - Testes, verificação e ajustes finais</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizar testes de todas as instalações (elétricas, lógicas, climatização, etc.) • Corrigir eventuais inconformidades identificadas • Executar ajustes finais necessários para entrega adequada <p>10 - Entrega da obra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizar limpeza final do ambiente • Entregar o espaço em plenas condições de uso • Apresentar documentação técnica final
VI	Custo Estimado do Contrato
VII	Obrigações da Contratada
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Executar a obra conforme o projeto de arquitetura aprovado, normas técnicas vigentes e prazos estabelecidos, garantindo qualidade, segurança e conformidade técnica. ○ Fornecer todos os materiais, insumos, equipamentos e ferramentas necessários à plena execução dos serviços, em conformidade com as especificações do projeto e padrões de qualidade exigidos. ○ Responsabilizar-se pela contratação, coordenação e remuneração de toda a mão de obra e prestadores de serviço envolvidos na execução da obra, incluindo profissionais especializados necessários ao cumprimento integral do objeto contratual. ○ Indicar responsável técnico devidamente habilitado e emitir a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente à execução da obra. ○ Cumprir integralmente a legislação trabalhista, previdenciária, fiscal e de segurança do trabalho aplicável, sendo a única responsável por quaisquer encargos decorrentes da execução dos serviços. ○ Adotar medidas de proteção e segurança no local da obra, incluindo isolamento das áreas de intervenção, proteção de mobiliário e prevenção de acidentes. ○ Reparar, corrigir ou substituir, às suas expensas, quaisquer serviços executados em desacordo com o projeto ou que apresentem defeitos ou inconformidades. ○ Manter o local de execução organizado durante a obra e realizar a limpeza final para entrega do espaço em condições adequadas de uso.
VIII	Obrigações da Contratante
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Disponibilizar acesso ao espaço ○ Disponibilizar projeto de arquitetura aprovado ○ Aprovar etapas da execução ○ Acompanhar e fiscalizar a obra
IX	Documentos específicos a serem apresentados pela empresa

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Portfólio de obras similares ○ Orçamento detalhado ○ Cronograma físico-financeiro ○ Dados do responsável técnico pela execução
X	Forma de Pagamento
	<p>30% – Na assinatura do contrato</p> <p>40% – Na execução de 60% da obra (mediante aprovação da contratante)</p> <p>30% – Na entrega final da obra</p>
XI	Garantia
	<p>A CONTRATADA garante a qualidade dos serviços executados, comprometendo-se a corrigir, sem ônus adicional, quaisquer falhas estruturais, elétricas ou de acabamento identificadas após a entrega, pelo prazo de 6 meses a partir do aceite definitivo.</p>
XII	Condições de Recebimento
	<p>O recebimento ocorrerá mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Verificação da conformidade com o projeto aprovado ○ Inspeção técnica das instalações ○ Funcionamento adequado das infraestruturas implantadas ○ Aceite formal pela contratante
XIII	Outras Indicações Específicas ou Peculiares