



PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA-GOÍÁS
2025/2028

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 10289/2025
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTE

Assunto:

Contratação de empresa especializada para execução da AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL EVANGELICA ARAGUAIA e a EXECUÇÃO DE UMA COBERTURA NO PÁTIO NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA MARIA ASTERIA, localizado na Rua 16, n 188, Setor Aeroporto, Município de São Miguel do Araguaia – GO.

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

A Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte manifesta a necessidade de **contratar empresa especializada** para executar serviços de **engenharia** voltados à **ampliação da ESCOLA MUNICIPAL EVANGELICA ARAGUAIA e a EXECUÇÃO DE UMA COBERTURA NO PÁTIO NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA MARIA ASTERIA**, conforme projeto básico, planilha orçamentária e demais documentos técnicos anexos.

O objeto contempla **revestimentos, alvenaria e adequações estruturais e de acessibilidade**, conforme especificações técnicas definidas no Termo de Referência.

2. REQUISITANTE E RESPONSÁVEL PELA DEMANDA

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte

Responsável pela Demanda: Neyra Camargo de Sena – Secretária Municipal de Educação

3. PROBLEMA OU NECESSIDADE A SER RESOLVIDA

O Complexo Esportivo José do Vale Gondim apresenta **estrutura desgastada, revestimentos danificados, alambrado comprometido e piso deteriorado**, o que **inviabiliza o uso seguro e adequado do espaço** pela população.

A ausência de manutenção adequada ao longo dos anos comprometeu a funcionalidade do local, impossibilitando o desenvolvimento de atividades esportivas e recreativas com segurança e conforto. Dessa forma, a **reforma é essencial para restaurar as condições adequadas de uso**, garantindo segurança estrutural, funcionalidade e melhoria estética, além de assegurar a **continuidade das políticas públicas de esporte, lazer e cidadania**.

4. ALTERNATIVAS ESTUDADAS

Alternativa	Descrição	Análise
1. Manutenção com equipe própria da Prefeitura	Realização de pequenos reparos com mão de obra interna.	Inviável , pois a Prefeitura não dispõe de equipe técnica e equipamentos adequados para a execução de reforma de grande porte.
2. Contratação de empresa por dispensa emergencial	Contratação direta, alegando urgência na execução.	Inadequada , pois não se trata de situação emergencial, devendo seguir o devido processo licitatório.
3. Contratação por licitação (Concorrência ou Tomada de Preços)	Contratação de empresa especializada via procedimento licitatório regular.	Alternativa mais adequada , pois garante isonomia, competitividade, transparência e atendimento às exigências legais da Lei nº 14.133/2021.



PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA-GOIÁS
2025/2028

5. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO

A contratação de empresa especializada mediante processo licitatório é a solução mais apropriada, pois:

- Assegura a **execução técnica adequada** e o cumprimento das normas da ABNT e do SINAPI;
- Permite **melhor gestão dos recursos públicos**, garantindo economicidade e qualidade;
- Possibilita a **fiscalização eficiente** da execução da obra;
- Atende aos **princípios da legalidade, eficiência, planejamento e transparência**, previstos na Lei nº 14.133/2021.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO PROPOSTA

O objeto consiste na **execução de serviços de engenharia** para ampliação da **ESCOLA MUNICIPAL EVANGELICA ARAGUAIA** e a **EXECUÇÃO DE UMA COBERTURA NO PÁTIO NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA MARIA ASTERIA**, incluindo:

- Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados;
- Cobertura com telha metálica termoacústica
- Revestimento cerâmico (60x60 cm);
- Adequações estruturais e de acessibilidade;
- Fornecimento e aplicação de materiais conforme **normas da ABNT e SINAPI**;
- Execução sob **regime de empreitada global**, com adjudicação pelo **menor preço global**.

O prazo estimado de execução é de **4 (quatro) meses**, conforme cronograma físico-financeiro.

7. ESTIMATIVA DE CUSTOS

O valor estimado da contratação é de **R\$ 390.759,46 (trezentos e noventa mil e setecentos e cinquenta e nove reais e quarenta e seis centavos)**, conforme planilha orçamentária elaborada com base nos **custos referenciais do SINAPI** e em **pesquisa de mercado atualizada**.

A despesa correrá à conta de dotação orçamentária da **Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte**, conforme previsão no orçamento vigente.

8. RISCOS E OPORTUNIDADES

Riscos Identificados:

- Atraso na execução dos serviços por motivos técnicos ou climáticos;
- Dificuldade na obtenção de materiais específicos;
- Possíveis aditivos em decorrência de imprevistos estruturais.

Medidas Preventivas:

- Fiscalização constante por engenheiro responsável designado pelo Município;
- Planejamento e controle de cronograma físico-financeiro;
- Exigência de ART/RRT e comprovação de capacidade técnica da contratada.

Oportunidades:

- A execução de uma sala de biblioteca em uma escola municipal amplia as oportunidades de aprendizado, incentiva o hábito da leitura e fortalece o desenvolvimento educacional e cultural dos alunos, contribuindo diretamente para a melhoria da qualidade do ensino.
- A execução de uma sala de diretoria em escola municipal representa uma oportunidade de fortalecer a gestão escolar, proporcionando um ambiente adequado para planejamento, organização administrativa e atendimento à comunidade, o que resulta em maior eficiência, transparência e melhoria na qualidade do ensino.



PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA-GOIÁS
2025/2028

9. AVALIAÇÃO DA VIABILIDADE

A contratação apresenta **viabilidade técnica, econômica e operacional**, atendendo às exigências legais e às necessidades da Secretaria.

O projeto está adequadamente planejado, com documentação técnica completa e previsão orçamentária compatível com o mercado.

10. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

A proposta está alinhada ao **Plano Plurianual (PPA)** e ao **Plano Municipal de Educação, Cultura e Esporte**, que preveem ações de **melhoria e ampliação da infraestrutura da Escola Municipal Evangélica Araguaia** do Município de São Miguel do Araguaia – GO.

11. CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se pela **viabilidade técnica, econômica e operacional** da **contratação de empresa especializada para ampliação da Escola Municipal Evangélica Araguaia e a execução de uma cobertura no pátio na Escola Municipal Professora Maria Asteria**, conforme Termo de Referência, projetos e planilhas anexos.

A proposta atende plenamente ao **interesse público**, promovendo **eficiência administrativa, valorização do patrimônio público**.

São Miguel do Araguaia – GO, 06 de Fevereiro de 2026.

NEYRA CAMARGO DE SENA

Secretária Municipal de Educação, Cultura e Esporte