



Usuário: LILIAN SOUZA E SILVA PARREIRA
CPF: 957.643.801-20

Cadastramento	Programas	Propostas	Execução
Inf. Gerenciais	Cadastros	Acomp. e Fiscalização	Prestação de Contas
Administração	TCE	Verificação de Regularidade	

Projeto Básico / Termo de Referência

56000 - MINISTERIO DAS CIDADES

Instrumento 974851

DOCUMENTOS ORÇAMENTÁRIOS

Voltar

02.394.757/0001-32 - MUNICIPIO DE PALMEIRAS DE GOIAS

Versão: 1

Dados Básicos Anexos Responsável Técnico Documentação Complementar QCI PO/CFF LAE SPA

Quadro Resumo

Síntese do Projeto Aprovado

1. Identificação

Programa

5600020240048 - Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50

Objeto

Construção de Unidades Habitacionais no município de Palmeiras de Goiás - GO.

Ação Orçamentária

232000TI

Programa de Trabalho

Município do Proponente

PALMEIRAS DE GOIÁS

Código IBGE do Município

5215702

UF do Proponente

GO

2. Dados do Instrumento

Número da Proposta

33328/2024

Código do Instrumento

974851

Data de Assinatura

07/05/2025

Valor Global

R\$ 6.500.000,00

Repasse

R\$ 6.500.000,00

Contrapartida

R\$ 0,00

Prazo de Execução

18 meses

3. Participantes

Participante	Natureza Jurídica	Razão Social	Responsável	Telefone	E-mail
Proponente	Administração Pública Municipal	02.394.757/0001-32 - MUNICIPIO DE PALMEIRAS DE GOIAS	106.818.253-91 - OSVALDO CASSIANO DE FARIA	(62)32254-524	prefeitoosvaldo2025@gmail.com
Concedente	-	56000 - MINISTERIO DAS CIDADES	625.624.102-97 - JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO	61/3248-4742	siconv@agere.org.br

4. Quadro de Composição de Investimento

No. Meta/Submeta	Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repasse	Contrapartida	Total
1	Unidades Habitacionais	CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS DO FNHIS/ MCMV - PROJETO PADRÃO CAIXA			50,00	UN	R\$ 6.337.500,00	R\$ 723.506,38	R\$ 7.061.006,38
1.1		CONSTRUÇÃO 50 CASA FNHIS/ MCMV - PROJETO PADRÃO CAIXA	Empreitada por Preço Global	Casa 1 Casa 2 Casa 3 Casa 4			R\$ 6.337.500,00	R\$ 723.506,38	R\$ 7.061.006,38
Total Geral							R\$ 6.500.000,00	R\$ 723.506,38	R\$ 7.223.506,38
Diferença do Valor Orçado (Proposta)							R\$ 0,00	-R\$ 723.506,38	-R\$ 723.506,38

No. Meta/Submeta	Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repasse	Contrapartida	Total	
				Casa 5						
				Casa 6						
				Casa 7						
				Casa 8						
				Casa 9						
				Casa 10						
				Casa 11						
				Casa 12						
				Casa 13						
				Casa 14						
				Casa 15						
				Casa 16						
				Casa 17						
				Casa 18						
				Casa 19						
				Casa 20						
				Casa 21						
				Casa 22						
				Casa 23						
				Casa 24						
				Casa 25						
				Casa 26						
				Casa 27						
				Casa 28						
				Casa 29						
				Casa 30						
				Casa 31						
				Casa 32						
				Casa 33						
				Casa 34						
				Casa 35						
				Casa 36						
				Casa 37						
				Casa 38						
				Casa 39						
				Casa 40						
				Casa 41						
				Casa 42						
				Casa 43						
				Casa 44						
				Casa 45						
				Casa 46						
				Casa 47						
				Casa 48						
Total Geral								R\$ 6.500.000,00	R\$ 723.506,38	R\$ 7.223.506,38
Diferença do Valor Orçado (Proposta)								R\$ 0,00	-R\$ 723.506,38	-R\$ 723.506,38

No. Meta/Submeta	Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repasse	Contrapartida	Total
				Casa 49					
				Casa 50					
2	Unidades Habitacionais	SALDO DE MAIS METAS (PÓS SUSPENSIVA)			1,00	UN	R\$ 162.500,00	R\$ 0,00	R\$ 162.500,00
2.1		TRABALHO SOCIAL	A Definir	TRABALHO SOCIAL			R\$ 162.500,00	R\$ 0,00	R\$ 162.500,00
Total Geral							R\$ 6.500.000,00	R\$ 723.506,38	R\$ 7.223.506,38
Diferença do Valor Orçado (Proposta)							R\$ 0,00	-R\$ 723.506,38	-R\$ 723.506,38

5. Cronograma Físico Financeiro do Projeto

Visão de Parcelas por Meta

No. da Meta	Descrição da Meta	Preço Total	No. da Parcela	Parcela	Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
1	CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS DO FNHIS/ MCMV - PROJETO PADRÃO CAIXA	R\$ 7.061.006,38					
			1	JAN/2026	6,75%	6,75%	R\$ 476.427,08
			2	FEV/2026	7,32%	14,07%	R\$ 993.490,39
			3	MAR/2026	10,41%	24,48%	R\$ 1.728.763,08
			4	ABR/2026	6,05%	30,53%	R\$ 2.155.924,64
			5	MAI/2026	6,76%	37,29%	R\$ 2.633.204,90
			6	JUN/2026	10,33%	47,62%	R\$ 3.362.798,78
			7	JUL/2026	6,84%	54,47%	R\$ 3.846.120,08
			8	AGO/2026	5,92%	60,39%	R\$ 4.263.934,05
			9	SET/2026	11,18%	71,57%	R\$ 5.053.664,42
			10	OUT/2026	7,61%	79,18%	R\$ 5.591.006,43
			11	NOV/2026	7,39%	86,57%	R\$ 6.113.060,29
			12	DEZ/2026	13,43%	100,00%	R\$ 7.061.006,38
2	SALDO DE MAIS METAS (PÓS SUSPENSIVA)	R\$ 162.500,00					
			13	JUN/2027	100,00%	100,00%	R\$ 162.500,00

Cronograma Físico Financeiro

No. da Parcela	Parcela		Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
1	JAN/2026	Investimento	6,60%	6,60%	R\$ 476.427,08
		Repasse	5,92%	5,92%	R\$ 427.609,95
		Contrapartida	0,68%	0,68%	R\$ 48.817,13
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
2	FEV/2026	Investimento	7,16%	13,75%	R\$ 993.490,39
		Repasse	6,42%	12,34%	R\$ 891.692,35
		Contrapartida	0,73%	1,41%	R\$ 101.798,04
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
3	MAR/2026	Investimento	10,18%	23,93%	R\$ 1.728.763,08
		Repasse	9,14%	21,48%	R\$ 1.551.625,28
		Contrapartida	1,04%	2,45%	R\$ 177.137,80
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
4	ABR/2026	Investimento	5,91%	29,85%	R\$ 2.155.924,64
		Repasse	5,31%	26,79%	R\$ 1.935.017,71
		Contrapartida	0,61%	3,06%	R\$ 220.906,93
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
5	MAI/2026	Investimento	6,61%	36,45%	R\$ 2.633.204,90
		Repasse	5,93%	32,72%	R\$ 2.363.393,43
		Contrapartida	0,68%	3,74%	R\$ 269.811,47
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
6	JUN/2026	Investimento	10,10%	46,55%	R\$ 3.362.798,78
		Repasse	9,07%	41,78%	R\$ 3.018.229,43
		Contrapartida	1,03%	4,77%	R\$ 344.569,35
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00

No. da Parcela	Parcela		Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
7	JUL/2026	— Investimento	6,69%	53,24%	R\$ 3.846.120,08
		Repasse	6,01%	47,79%	R\$ 3.452.027,19
		Contrapartida	0,69%	5,46%	R\$ 394.092,89
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
8	AGO/2026	— Investimento	5,78%	59,03%	R\$ 4.263.934,05
		Repasse	5,19%	52,98%	R\$ 3.827.029,83
		Contrapartida	0,59%	6,05%	R\$ 436.904,22
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
9	SET/2026	— Investimento	10,93%	69,96%	R\$ 5.053.664,42
		Repasse	9,81%	62,79%	R\$ 4.535.840,44
		Contrapartida	1,12%	7,17%	R\$ 517.823,98
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
10	OUT/2026	— Investimento	7,44%	77,40%	R\$ 5.591.006,43
		Repasse	6,68%	69,47%	R\$ 5.018.123,67
		Contrapartida	0,76%	7,93%	R\$ 572.882,76
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
11	NOV/2026	— Investimento	7,23%	84,63%	R\$ 6.113.060,29
		Repasse	6,49%	75,96%	R\$ 5.486.685,25
		Contrapartida	0,74%	8,67%	R\$ 626.375,04
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
12	DEZ/2026	— Investimento	13,12%	97,75%	R\$ 7.061.006,38
		Repasse	11,78%	87,73%	R\$ 6.337.500,00
		Contrapartida	1,34%	10,02%	R\$ 723.506,38
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
13	JUN/2027	— Investimento	2,25%	100,00%	R\$ 7.223.506,38
		Repasse	2,25%	89,98%	R\$ 6.500.000,00
		Contrapartida	0,00%	10,02%	R\$ 723.506,38
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00

6. Enquadramento da proposta de Intervenção

Há compatibilidade entre a Documentação Técnica apresentada e as condições específicas definidas para o Programa? Sim

7. Complementariedade com Outras Ações

A funcionalidade plena da proposta independe de outros projetos/ações não custeadas pelo presente CR/TC? Sim

Caso negativo, descrever as indefinições e/ou condicionantes e o prazo para execução.

8. Situação do Licenciamento Ambiental

Órgão emissor	Data emissão	Válido até	Manifesto Ambiental	Meta
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA PECUARIA E MEIO AMBIENTE	21/08/2025	31/12/2030	Protocolo	1-CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS DO FNHIS/ MCMV - PROJETO PADRÃO CAIXA

9. Responsáveis Técnicos

Responsáveis Técnicos de Engenharia/Arquitetura

CPF	Nome	Atividade	CREA/CAU	ART/RRT	Data de Emissão
957.643.801-20	LILIAN SOUZA E SILVA	Engenharia	12.750/D-GO	1020250244723	20/08/2025
017.060.821-26	William Guilherme Rodrigues Lima	Engenharia	000000	000000	26/08/2025

Responsáveis Técnicos de Trabalho Social

CPF	Nome	Atividade	Formação	Órgão do Responsável
Nenhum registro encontrado.				

10. Conclusão de Laudos

De acordo com o Laudo de Análise de Engenharia(LAE), o empreendimento proposto é **Viável**

Justificativa:

Viável com apontamentos para o AIO.