PROJETO BÁSICO

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todo e qualquer serviço que conste do processo de licitação (PBS, Edital, Projeto Básico, Minuta do Contrato e anexos) e dos detalhes fornecidos pela CONTRATANTE, será considerado objeto de Contrato e deverá ser cumprido integralmente pela contratada.

2. JUSTIFICATIVAS

A execução dos serviços de Construção de Quadra de Areia e Construção de Quiosque na Praça Buritizinho, em Paraúna/GO, justifica-se pela necessidade de ampliação da infraestrutura destinada à prática esportiva, ao lazer e à convivência comunitária, proporcionando melhores condições de utilização, segurança, funcionalidade e valorização do espaço público.

A implantação da quadra de areia permitirá disponibilizar espaço adequado à prática de modalidades esportivas, como futebol de areia e voleibol, incentivando a realização de atividades físicas, recreativas e de integração social.

A construção do quiosque proporcionará infraestrutura de apoio aos usuários da praça, oferecendo espaço destinado à convivência e à utilização comunitária, contemplando estrutura, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos e acabamentos necessários ao adequado funcionamento.

A obra contempla a construção de uma quadra de areia, com área de implantação de 274,29 m², incluindo fundações, sistema de drenagem, alambrado, iluminação e equipamentos esportivos; a construção de um quiosque, com área de implantação de 23,43 m², contemplando fundações, estruturas, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos e acabamentos; além de intervenções de revitalização na área existente da Praça Buritizinho, com 1.897,60 m², mediante serviços de pintura dos pisos, canteiros, meios-fios e alambrado do parquinho.

3. LOCAL

A obra será executada na Praça Buritizinho, localizada na Rua Vinte e Um de Abril, nº 210–252, Setor Buritizinho, em Paraúna/GO, conforme localização e delimitação constantes dos projetos técnicos integrantes do processo.

4. DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE AREIA E CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUE NA PRAÇA BURITIZINHO – PARAÚNA/GO

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1 Ver memorial descritivo.

5.2 – Fiscalização dos Serviços

A contratante designará um técnico para acompanhar os trabalhos, na qualidade de fiscal que poderá suspender os trabalhos ou solicitar a substituição do funcionário que não atender as especificações técnicas, e/ou que tenha procedimento ou comportamento inadequado.

5.3 – Obrigações Legais

A contratada se encarregará de obter todas as licenças e autorizações perante órgãos municipais, estaduais e federais para execução da obra, ficando também sob sua responsabilidade o registro no CREA.

5.4 – Requisitos

- A fiscalização poderá rejeitar e solicitar a qualquer tempo a substituição de funcionário da contratada, equipamento ou materiais que considere inadequado ou não atenda as especificações;
- Quaisquer danos que ocorram a bens móveis, imóveis ou ao meio ambiente, e aqueles resultantes da imperícia, imprudência ou negligência na execução dos serviços, serão de responsabilidade única da contratada, devendo reparar e responder por eles.
- É de responsabilidade da contratada a vigilância do local da obra e o fornecimento de energia elétrica;
- O recolhimento das taxas Federais, Estaduais, Municipais, para a execução do serviço é de responsabilidade do contratado;
- Anotação de Responsabilidade Técnica – ART
- A empresa contratada ficará obrigada a apresentar, mediante solicitação da contratante, mesmo depois da realização da obra, quaisquer documentos necessários ao esclarecimento de dúvidas ou questões sobre o andamento dos serviços, materiais ou equipamentos utilizados ou sobre as características ou condições de operação e manutenção dos mesmos.

6. ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue concluída, em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverá apresentar funcionamento perfeito todo o serviço prestado.

7. RECEBIMENTO DO SERVIÇO

O recebimento provisório – após o término da obra e/ou serviço, eliminadas todas as pendências apontadas pela fiscalização.

O recebimento definitivo – se dará após sanadas todas as pendências apontadas pela fiscalização.

Não será aceita entrega parcial do serviço, nem serviço em desconformidade com este Projeto Básico, sob pena de rejeição do serviço.

O Fiscal acompanhará a execução e emitirá relatório onde constatará a conclusão ou não do serviço para emissão da nota fiscal no valor correspondente ao cronograma aprovado.

8. PRAZO

Os serviços deverão estar concluídos no prazo de até 3 (três) meses, contados a partir da expedição da ordem de serviço pela CONTRATANTE.

O prazo poderá ser prorrogado caso a fiscalização identifique fatores relevantes que o exijam.

9. DO PAGAMENTO

O valor pago para este serviço será em moeda corrente nacional, após entrega da Nota Fiscal Fatura, devidamente atestada pelo setor competente.

O pagamento será feito pelo valor total do serviço medido de acordo com cronograma, no máximo em 30 (trinta) dias úteis depois de atestada a Nota Fiscal pelo fiscal da CONTRATANTE.

10. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E VALOR ESTIMADO

O valor estimado para a presente contratação é de R$ 453.888,97 (quatrocentos e cinquenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e sete centavos), conforme planilha orçamentária integrante do processo.

Para elaboração do orçamento foram utilizadas como principais referências a Tabela SINAPI/GO – Sem Desoneração (Onerada), referência setembro/2026, e a GOINFRA/GO – Sem Desoneração (Onerada), referência junho/2026, além das demais referências indicadas na própria planilha orçamentária.

11. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA E CONTRATANTE

11.1 – Da Contratante

- Emitir ordem de serviço para a contratada;
- Acompanhar a execução do serviço na figura do técnico-fiscal e auxiliares;
- Prestar todas as informações necessárias à contratada para realização do serviço;
- Receber ou rejeitar o serviço após verificar a execução e qualidade do mesmo;
- Atestar a Nota Fiscal e envio da mesma ao setor competente para o pagamento.

11.2 – Da Contratada

- Executar o serviço conforme descrição deste Projeto e orientações da CONTRATANTE.
- Cumprir as exigências a fiscalização para a perfeita execução do serviço;
- Cumprir as exigências da legislação trabalhista e segurança do trabalho com relação aos seus empregados e moradores locais;
- Responsabilizar-se por todas as despesas (instalação, transporte, vigilância, seguros, combustível, alojamento, refeições e outros) e encargos (trabalhista e outros) inerentes ao serviço;
- Atender prontamente às solicitações da CONTRATANTE, por escrito quando for solicitada.

12. DA VIGÊNCIA

O prazo de vigência do contrato será de 3 (três) meses a partir da assinatura do contrato e prorrogável na forma da lei.

13. DO ORÇAMENTO

O valor estimado para a presente contratação é de R$ 453.888,97 (quatrocentos e cinquenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e sete centavos), conforme planilha orçamentária integrante do processo.

Para elaboração do orçamento foram utilizadas como principais referências a Tabela SINAPI/GO – Sem Desoneração (Onerada), referência setembro/2026, e a GOINFRA/GO – Sem Desoneração (Onerada), referência junho/2026, além das demais referências indicadas na planilha orçamentária.

A elaboração do projeto, orçamento e fiscalização da obra de Construção de Quadra de Areia e Construção de Quiosque na Praça Buritizinho – Paraúna/GO encontra-se registrada perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA por meio da ART nº 1020260329286.

14. DA GARANTIA

A contratada é responsável pela quantidade dos materiais realizados e previstos nesta especificação, devendo se ocorrer defeitos, ser corrigido às próprias expensas.

O prazo de garantia para os serviços contratados não deverá ser inferior a 24 (vinte e quatro) meses para materiais e equipamentos e 05 (cinco) anos para as obras e serviços de construção civil, a contar da data da entrega definitiva de todos os serviços, nos termos do art. 1245 do Código Civil Brasileiro.

Paraúna, 22 de outubro de 2026.

_____

Flávio Augusto Negrão de Moraes
Prefeito Municipal

_____

Rogerio Palmeira Essado
Engenheiro Civil
CREA: 8911/ D-GO