MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de Quadra de Areia e Construção de Quiosque na Praça Buritizinho
LOCAL: Rua Vinte e Um de Abril, nº 210–252, Setor Buritizinho, Paraúna – GO
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Paraúna – GO
DATA: Outubro de 2026
DATA-BASE DO ORÇAMENTO: SINAPI/GO – Agosto/2026 – Sem desoneração (onerada); GOINFRA/GO – Junho/2026 – Sem desoneração (onerada).

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas, especificações dos materiais, procedimentos executivos e critérios gerais para a execução da obra de CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE AREIA E CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUE NA PRAÇA BURITIZINHO, localizada na Rua Vinte e Um de Abril, Setor Buritizinho, no Município de Paraúna, Estado de Goiás.

A intervenção contempla a construção de uma quadra de areia, incluindo sistema de drenagem, alambrado, iluminação e equipamentos esportivos; a construção de um quiosque, com estrutura, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos e acabamentos; além da revitalização da área existente, mediante serviços de pintura dos pisos, canteiros, meios-fios e alambrados.

O empreendimento tem como objetivo proporcionar melhores condições de lazer, prática esportiva e convivência comunitária, promovendo a valorização do espaço público, a segurança, a funcionalidade e o conforto dos usuários.

A empresa contratada será responsável pela execução integral dos serviços, devendo fornecer mão de obra qualificada, materiais, equipamentos e ferramentas necessários, além de manter responsável técnico habilitado e cumprir as normas de segurança do trabalho.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos técnicos, planilha orçamentária, memorial de cálculo, cronograma físico-financeiro, normas técnicas aplicáveis e orientações da fiscalização municipal.

Caberá ainda à contratada garantir a qualidade dos serviços, preservar as estruturas existentes, manter a organização e limpeza do local, corrigir eventuais irregularidades e entregar a obra devidamente concluída e em condições adequadas de utilização.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução da obra deverá obedecer rigorosamente às especificações técnicas estabelecidas neste memorial, aos projetos aprovados e às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

A empresa contratada será responsável pelo fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à execução dos serviços previstos na planilha orçamentária.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, adequados às finalidades previstas e em conformidade com as especificações técnicas.

A contratada deverá manter responsável técnico habilitado para acompanhar a execução dos serviços, bem como atender às exigências de segurança do trabalho, proteção dos usuários da praça e organização do canteiro de obras.

Qualquer alteração das especificações ou soluções previstas deverá ser previamente submetida à análise e autorização da fiscalização e do responsável técnico.

3. IMPLANTAÇÃO DA OBRA E REVITALIZAÇÃO DA ÁREA EXISTENTE

3.1. Serviços preliminares

Inicialmente, deverá ser realizada a organização da área de intervenção, com delimitação dos locais de execução e adoção das medidas necessárias à segurança dos trabalhadores e usuários.

Será instalada placa de identificação da obra, confeccionada em chapa galvanizada e estrutura de madeira, com dimensões de 3,00 m x 1,50 m, totalizando 4,50 m².

A placa deverá permanecer em local visível durante o período de execução dos serviços, contendo as informações exigidas pelo órgão contratante.

3.2. Administração da obra

A administração da obra compreenderá o acompanhamento técnico dos serviços por engenheiro civil e encarregado geral, responsáveis pelo controle da execução, organização das equipes, acompanhamento do cronograma e verificação da qualidade dos serviços.

A execução deverá ocorrer de maneira coordenada, respeitando o prazo previsto de três meses e as etapas estabelecidas no cronograma físico-financeiro.

3.3. Pintura do alambrado existente

Será realizada a revitalização do alambrado existente na área do parquinho da praça, compreendendo a pintura das superfícies metálicas.

Antes da aplicação da tinta, as superfícies deverão ser limpas, removendo-se sujeiras, partículas soltas, pontos de oxidação e demais elementos que possam comprometer a aderência do acabamento.

A pintura será executada com tinta alquídica de acabamento, tipo esmalte sintético acetinado, aplicada com rolo ou pincel, em duas demãos, garantindo cobertura uniforme e acabamento adequado.

3.4. Pintura dos canteiros existentes

Os canteiros existentes receberão pintura com tinta látex acrílica, apropriada para superfícies externas.

Os serviços compreenderão a preparação das superfícies, limpeza, remoção de materiais soltos e aplicação manual de duas demãos de tinta, respeitando os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante.

A pintura deverá apresentar acabamento uniforme, sem manchas, falhas ou diferenças de tonalidade, contribuindo para a recuperação estética e valorização paisagística da praça.

3.5. Pintura dos meios-fios

Os meios-fios existentes no entorno da praça receberão pintura com tinta branca à base de cal, mediante processo de caiação.

Antes da execução, as superfícies deverão ser limpas e preparadas, eliminando-se resíduos que possam prejudicar a aderência.

A aplicação deverá proporcionar acabamento contínuo e uniforme, contribuindo para a identificação e valorização dos elementos de delimitação da praça.

3.6. Pintura dos pisos existentes

Será executada a revitalização dos pisos existentes por meio da aplicação de tinta poliesportiva, apropriada para pisos e superfícies cimentadas.

Previamente à pintura, deverão ser realizados os procedimentos de limpeza e preparação das superfícies, eliminando-se poeira, resíduos, partículas soltas e demais impurezas.

A tinta será aplicada em duas demãos, observando-se as recomendações do fabricante quanto à preparação, aplicação e secagem.

O acabamento deverá apresentar uniformidade de cor, boa aderência e resistência compatível com o uso previsto para os espaços públicos de circulação e lazer.

4. CONSTRUÇÃO DA QUADRA DE AREIA

A quadra de areia será implantada na Praça Buritizinho, em área atualmente ocupada por piso de pedra portuguesa, contemplando a remoção do revestimento existente, execução de fundações, sistema de drenagem, piso de areia, fechamento em alambrado, iluminação e instalação de equipamentos esportivos.

A área de implantação será de 274,29 m², correspondente às dimensões de 22,30 m x 12,30 m, com superfície de areia de 22,00 m x 12,00 m.

4.1. Serviços preliminares e preparação do terreno

A implantação da quadra deverá iniciar-se pela locação da obra, mediante execução de gabaritos e marcações necessárias à definição dos alinhamentos, dimensões e níveis previstos em projeto.

Será realizada a remoção manual do piso existente em pedra portuguesa, com reaproveitamento, observando-se os cuidados necessários à preservação dos materiais que apresentarem condições adequadas de reutilização.

A área deverá ser preparada para receber os elementos de fundação, drenagem e acabamento da quadra.

4.2. Fundações e elementos de contenção

As fundações da quadra compreenderão a execução de 28 estacas de concreto, com diâmetro de 30 cm e profundidade prevista de 1,50 m, utilizando concreto com resistência característica à compressão de 25 MPa.

Será executada viga baldrame de concreto armado, com seção de 15 cm x 30 cm, utilizando armaduras de aço CA-50 e CA-60, conforme detalhamento estrutural.

As fôrmas deverão apresentar resistência, estabilidade e estanqueidade adequadas à concretagem, garantindo o correto posicionamento das armaduras e as dimensões estabelecidas.

Após a execução, as vigas baldrame receberão impermeabilização com argamassa polimérica ou membrana acrílica, em quatro demãos, reforçada com véu de poliéster.

Sobre os elementos de fundação será executada alvenaria de embasamento com blocos estruturais de concreto, devidamente assentados com argamassa apropriada, recebendo impermeabilização em três demãos.

4.3. Mureta de fechamento

No perímetro da quadra será executada mureta em alvenaria de blocos cerâmicos furados, com espessura de 14 cm e altura prevista de 40 cm, respeitando os acessos definidos no projeto.

As superfícies receberão chapisco com argamassa de cimento e areia e posterior revestimento em reboco, garantindo regularidade e acabamento adequado.

A mureta receberá pintura com tinta látex acrílica, aplicada em duas demãos.

4.4. Sistema de drenagem da quadra

A quadra contará com sistema de drenagem destinado à captação e condução das águas infiltradas na camada de areia, evitando o acúmulo de água e contribuindo para a conservação da superfície esportiva.

O sistema será executado em configuração do tipo espinha de peixe, com drenos de seção de 40 cm x 40 cm, utilizando tubos corrugados perfurados de PEAD, com diâmetro nominal de 100 mm.

Os drenos serão envolvidos por manta geotêxtil e preenchidos com material granular, conforme especificações previstas na planilha orçamentária e nos detalhes de projeto.

Serão utilizados materiais como pedra britada nº 1 e pó de pedra, compondo os elementos necessários ao sistema de drenagem.

Também serão executadas caixas de passagem em alvenaria, com revestimento interno e tampas em concreto armado, permitindo a inspeção e o funcionamento do sistema.

A execução deverá observar as declividades e cotas previstas em projeto, garantindo o adequado escoamento das águas.

4.5. Execução do piso de areia

A superfície esportiva será executada com camada de areia fina, distribuída uniformemente sobre a área destinada à prática esportiva.

A camada de areia terá espessura prevista de 20 cm, contemplando uma área de 264,00 m².

O material deverá apresentar características adequadas à utilização esportiva, estar livre de resíduos, materiais orgânicos, pedras ou elementos que possam causar ferimentos aos usuários.

O espalhamento deverá proporcionar superfície regular, com espessura uniforme e condições adequadas para a prática de esportes de areia.

4.6. Alambrado e portões de acesso

A quadra será delimitada por alambrado estruturado em tubos de aço galvanizado, com montantes de diâmetro de 2 polegadas e travessas e escoras de 1¼ polegada.

O fechamento será executado com tela de arame galvanizado, fio 12 BWG e malha quadrada de 5 cm x 5 cm.

O alambrado terá altura prevista de 4,00 m, conforme detalhamento do projeto.

Serão instalados dois portões metálicos de abrir, com uma folha, confeccionados em tela e tubos de ferro galvanizado, incluindo as ferragens necessárias ao funcionamento.

As superfícies metálicas previstas receberão pintura com esmalte sintético acetinado, em duas demãos, conforme especificações da planilha.

4.7. Instalações elétricas e iluminação

A quadra receberá sistema de iluminação artificial, composto por quatro postes metálicos cônicos de aço galvanizado, com altura de 7,00 m.

Serão instalados 12 refletores de LED de 500 W, distribuídos entre os postes, com três refletores por poste, visando proporcionar iluminação adequada à utilização noturna do espaço esportivo.

As instalações compreenderão eletrodutos subterrâneos, cabeamento elétrico, caixas de passagem, dispositivos de proteção, quadro de distribuição e sistema de aterramento.

Os condutores deverão possuir isolamento adequado e ser instalados conforme as especificações técnicas e normas de segurança aplicáveis.

4.8. Equipamentos esportivos

A quadra será equipada para a prática de futebol de areia e voleibol.

Serão instaladas duas traves em ferro galvanizado para futebol de areia, com dimensões de 2,00 m x 5,00 m, devidamente assentadas e pintadas.

Também será instalado conjunto para voleibol, composto por postes em tubos de aço galvanizado, rede de nylon e antenas, conforme especificações do orçamento.

Os equipamentos deverão apresentar estabilidade, resistência e condições seguras de utilização.

4.9. Piso de concreto no entorno da quadra

Será executado piso de concreto moldado no local nas áreas de circulação previstas ao redor da quadra.

O piso terá espessura de 7 cm, com acabamento convencional, respeitando os alinhamentos, níveis e condições de escoamento superficial estabelecidos em projeto.

Após a execução e o período adequado de cura, será aplicada pintura com tinta poliesportiva em duas demãos.

5. CONSTRUÇÃO DO QUIOSQUE

A construção do quiosque compreenderá a execução de fundações, estrutura em concreto armado, alvenarias, estrutura metálica, cobertura, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, revestimentos, esquadrias, pintura e elementos complementares.

A edificação contará com ambientes destinados ao apoio das atividades da praça, incluindo cozinha e instalações sanitárias, conforme configuração prevista no projeto arquitetônico.

5.1. Locação da obra

A locação do quiosque será realizada mediante utilização de cavaletes, piquetes e marcações, respeitando os alinhamentos, dimensões e níveis definidos em projeto.

A execução deverá garantir o correto posicionamento dos elementos estruturais e arquitetônicos.

5.2. Fundações

As fundações compreenderão oito estacas de concreto armado, com diâmetro de 30 cm e profundidade prevista de 3,00 m.

Serão executados oito blocos de coroamento, com dimensões de 60 cm x 60 cm x 50 cm, utilizando concreto com resistência característica de 25 MPa e armaduras de aço CA-50 e CA-60.

Os blocos serão executados sobre lastro de concreto magro, respeitando os níveis e dimensões estabelecidos.

As fundações serão interligadas por vigas baldrame de concreto armado, com seção de 15 cm x 30 cm, devidamente armadas e concretadas.

As vigas baldrame receberão impermeabilização com argamassa polimérica ou membrana acrílica, em quatro demãos, reforçada com véu de poliéster.

5.3. Estrutura de concreto armado

A estrutura do quiosque será composta por pilares, vigas de cintamento e laje pré-moldada.

Serão executados oito pilares de concreto armado, com seção de 15 cm x 30 cm, utilizando concreto com resistência característica de 25 MPa e armaduras conforme projeto estrutural.

As vigas de cintamento serão executadas em concreto armado, com seção de 15 cm x 30 cm.

Será utilizada laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, com vigotas convencionais e elementos de enchimento cerâmico, apresentando altura total de 11 cm, composta por 8 cm de enchimento e 3 cm de capa.

A execução deverá observar os procedimentos de escoramento, posicionamento das armaduras, concretagem e cura, garantindo estabilidade e resistência dos elementos estruturais.

5.4. Alvenaria e platibanda

As paredes serão executadas em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal, de dimensões 14 cm x 19 cm x 39 cm, assentados com argamassa apropriada.

As alvenarias deverão apresentar alinhamento, prumo e nivelamento adequados.

Também será executada platibanda em alvenaria, com altura prevista de 1,50 m, conforme detalhamento arquitetônico.

5.5. Estrutura metálica e cobertura

A cobertura será executada sobre estrutura metálica convencional em aço do tipo MR-250 / ASTM A36, com aplicação de fundo anticorrosivo.

O telhamento será realizado com telhas metálicas termoacústicas, com espessura de 30 mm, conforme inclinações previstas em projeto.

Serão instalados rufos, calhas e chapins em chapas de aço galvanizado, destinados à proteção dos encontros da cobertura e à condução das águas pluviais.

O sistema de drenagem da cobertura contará com condutores verticais em tubos de PVC, série reforçada, DN 150 mm, incluindo conexões apropriadas.

Todos os elementos deverão ser instalados de maneira a garantir estanqueidade, resistência e adequado escoamento das águas.

5.6. Instalações elétricas

As instalações elétricas do quiosque compreenderão a execução de circuitos de alimentação, quadro de distribuição, dispositivos de proteção, eletrodutos, cabeamento, interruptores, tomadas e luminárias.

Serão utilizados condutores de cobre flexíveis, com isolamento antichama, dimensionados conforme os circuitos previstos.

A iluminação contará com luminárias plafon LED quadradas de sobrepor, arandelas tipo tartaruga e lâmpadas LED, conforme especificações da planilha orçamentária.

Os serviços deverão atender às exigências da ABNT NBR 5410 e demais normas técnicas aplicáveis.

5.7. Instalações hidráulicas

As instalações hidráulicas serão executadas com tubulações de PVC soldável, nos diâmetros de 25 mm, 32 mm e 50 mm, conforme o projeto.

Serão instalados registros, conexões, adaptadores, válvulas de descarga e demais acessórios necessários ao funcionamento do sistema.

O abastecimento contará com reservatório de água em polietileno, com capacidade de 1.000 litros.

Os ambientes receberão as peças e metais sanitários previstos, incluindo vasos sanitários, torneiras, bancadas e cuba de aço inoxidável.

As instalações deverão ser submetidas às verificações necessárias para garantir estanqueidade e funcionamento adequado.

5.8. Instalações sanitárias

O sistema de esgotamento sanitário será executado com tubulações de PVC série normal, nos diâmetros de 40 mm, 50 mm e 100 mm, incluindo conexões, caixas sifonadas e caixa de gordura.

Serão executadas caixas de inspeção em alvenaria, com revestimento interno e tampas apropriadas.

O sistema de tratamento e disposição dos efluentes contará com tanque séptico retangular em alvenaria, com volume útil de 2.000 litros, e sumidouro circular em concreto pré-moldado, conforme dimensões e características previstas na planilha orçamentária.

A execução deverá observar as condições técnicas de funcionamento, estanqueidade e disposição adequada dos efluentes.

5.9. Esquadrias

Serão instaladas portas metálicas de abrir, portas de enrolar em aço galvanizado e elementos de vidro temperado com espessura de 10 mm, conforme especificações do projeto.

As esquadrias deverão ser instaladas com alinhamento, prumo e nivelamento adequados, garantindo funcionamento correto e segurança.

Serão utilizados os conjuntos de ferragens previstos, além de peitoris em granito ou mármore, devidamente assentados.

5.10. Revestimentos de paredes

As paredes de alvenaria receberão chapisco com argamassa de cimento e areia, seguido de reboco, garantindo superfície regular para os acabamentos.

Nos ambientes internos previstos, será aplicado revestimento cerâmico esmaltado, com placas de dimensões 25 cm x 35 cm, assentadas até a altura indicada em projeto.

As superfícies deverão apresentar acabamento uniforme, juntas regulares e adequada aderência.

5.11. Forro e acabamento de teto

Os tetos dos ambientes previstos receberão aplicação manual de gesso desempenado, com espessura aproximada de 0,5 cm.

O acabamento deverá proporcionar superfície regular e uniforme, adequada às condições de utilização dos ambientes.

5.12. Revestimento de pisos

Os ambientes internos receberão revestimento cerâmico esmaltado, com placas de dimensões 35 cm x 35 cm, assentadas com argamassa apropriada.

As peças deverão apresentar alinhamento, nivelamento e juntas regulares.

Serão instaladas soleiras em mármore, com largura de 15 cm e espessura de 2 cm, nos locais indicados em projeto.

No entorno do quiosque será executado piso de concreto moldado no local, com espessura de 7 cm, recebendo acabamento convencional e pintura poliesportiva em duas demãos.

5.13. Pintura interna e externa

As superfícies internas previstas receberão emassamento acrílico e posterior pintura com tinta látex acrílica premium, aplicada em duas demãos.

Nas paredes externas será aplicado fundo selador acrílico, seguido de pintura com tinta texturizada acrílica em duas cores.

Os serviços deverão ser executados sobre superfícies limpas, secas e devidamente preparadas, respeitando os intervalos de secagem e as recomendações dos fabricantes.

5.14. Bancadas e elementos complementares

Serão instaladas bancadas de granito e mármore, conforme dimensões e locais definidos no projeto arquitetônico.

Os elementos deverão apresentar acabamento adequado, superfícies polidas e fixação segura.

Também será executado pergolado de madeira, utilizando maçaranduba, angelim ou madeira equivalente da região, com fixação em concreto sobre o solo.

A estrutura deverá respeitar os alinhamentos, dimensões e detalhes previstos em projeto, garantindo estabilidade, durabilidade e integração arquitetônica ao conjunto da praça.

6. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao término dos serviços, será realizada a limpeza geral das áreas contempladas pela intervenção.

Deverão ser removidos resíduos de construção, sobras de materiais, embalagens, ferramentas, equipamentos e demais elementos utilizados durante a execução.

As superfícies pintadas, pisos, esquadrias, equipamentos esportivos, instalações e demais componentes deverão ser entregues limpos e em condições adequadas de utilização.

A contratada deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados durante a execução da obra.

7. CONTROLE DE QUALIDADE E FISCALIZAÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados conforme as especificações técnicas, projetos e normas aplicáveis.

A fiscalização municipal acompanhará a execução da obra, verificando a qualidade dos materiais empregados, o atendimento às especificações, a conformidade dos serviços executados e o cumprimento do cronograma físico-financeiro.

Os serviços que apresentarem defeitos, irregularidades ou divergências em relação aos documentos técnicos deverão ser corrigidos pela contratada, conforme determinação da fiscalização e condições contratuais.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra de Construção de Quadra de Areia e Construção de Quiosque na Praça Buritizinho tem como finalidade promover melhorias na infraestrutura pública de esporte, lazer e convivência do Município de Paraúna/GO.

A implantação da quadra de areia permitirá a ampliação das modalidades esportivas disponíveis à população, enquanto a construção do quiosque proporcionará estrutura de apoio às atividades desenvolvidas na praça.

A revitalização das áreas existentes, por meio dos serviços de pintura e recuperação dos acabamentos previstos, contribuirá para a valorização do espaço público e para a melhoria das condições de utilização.

A execução deverá observar integralmente os projetos técnicos, planilha orçamentária, memorial de cálculo, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do processo de contratação.

Paraúna – GO, 22 de outubro de 2026.

ROGERIO PALMEIRA ESSADO:64162796149

Assinado de forma digital por ROGERIO PALMEIRA ESSADO:64162796149

ROGÉRIO PALMEIRA ESSADO
Engenheiro Civil
CREA-GO nº 8911/D-GO