

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP**

### **Informações Básicas do ETP**

Este estudo técnico preliminar compõe o processo, o qual corresponde a demanda relacionada à **“REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO/GO”**.

### **Descrição da Necessidade da Contratação.**

Trata-se da necessidade de contratação de empresa especializada para execução dos serviços supramencionados em vista da situação relatada neste documento de que a reforma se faz necessária em decorrência de vários problemas apresentados na unidade, com isso, busca-se propiciar um ambiente mais seguro e confortável para execução das atividades ofertadas na unidade e também solucionar uma demanda antiga do nosso município.

**Setor Requisitante:** Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

### **Descrição Dos Requisitos Da Contratação**

Trata-se da Execução dos Serviços de Engenharia para **“REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO/GO”**, sob a coordenação da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

A adoção visa ampliar a eficiência nas contratações públicas e a competitividade entre os licitantes; promover a troca de experiências e tecnologias em busca da melhor relação entre custos e benefícios para o setor público; incentivar a inovação tecnológica; assegurar o tratamento isonômico entre os Licitantes; buscar maior simplificação, celeridade, transparência e eficiência nos procedimentos para aplicação de recursos públicos e a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

A contratação de empresa especializada na **“REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO/GO”** possibilitará ao município obter propostas diferenciadas em termos de metodologia de construções, inclusive com inovações tecnológicas que sejam atualmente de domínio restrito no mercado e que poderão trazer melhorias em termos de qualidade, redução de custos e prazo para execução do objeto.

### **Levantamento de Mercado**

Não se aplica especificamente neste tipo de contratação.

### **Descrição Da Solução Como Um Todo**

A cidade de Formoso-Goiás, conta atualmente com uma população de 4.660 habitantes (censo de 2021) de acordo com o IBGE. Com o desenvolvimento da sociedade, houve maior necessidade de ultrapassar obstáculos geográficos localizados, surgiu a necessidade de se reformar a prefeitura municipal, uma importante obra que suprirá uma demanda antiga da nossa população. Diante desta situação e da importância de proporcionar um local adequado, seguro e de maior conforto, faz-se necessária a contratação de uma empresa especializada para **“REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO/GO”**. A Reforma, terá a capacidade de ligar diretamente e indiretamente várias pessoas do município, visando entregar um prédio com toda segurança necessária para que as pessoas possam ter conforto para execução das atividades ofertados nesta unidade.

### **Estimativas das Quantidades a Serem Contratadas**

As estimativas das quantidades dos serviços são obtidas a partir do desenvolvimento do anteprojeto estrutural e geométrico, trazidos para a planilha orçamentária. A Reforma atenderá diretamente e indiretamente o município inteiro. As memórias de cálculo, memoriais descritivos, e planilhas constarão em anexo.

### **Estimativa do Valor da Contratação**

A planilha de Critérios de Pagamento foi elaborada conforme Planilha, totalizando **R\$ 1.299.782,46 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil, setecentos e oitenta e dois reais e quarenta e seis centavos)**.

Os valores das contratações estão estimados, conforme apresentados nas PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS em anexo, foi considerado com referência para elaboração do orçamento. O valor estimado para contratação dos projetos, obras e serviços foi calculado com base nos valores praticados na tabela referencial de preços do Goinfra E SINAPI, foram considerados os preços dos contratos de referência atualizados, adotando a data base a preços de SINAPI 03/2026 e GOINFRA -12/2025- NÃO DESONERADO.

### **Justificativa para o Parcelamento ou Não da Solução**

A reforma de obras de edificações de grande magnitude demanda atividades que se complementam, não sendo, portanto, tecnicamente viável sua divisão. Logo, a contratação única gera maior potencial de ganho de economia de escala, e ainda facilita o gerenciamento, a fiscalização e o acompanhamento da execução dos serviços que se complementam ao longo da execução do contrato, sendo incompatível com o bom andamento do contrato a divisão do objeto.

### **Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

No endereço eletrônico referente a licitações da Prefeitura Municipal de Formoso-Go é possível verificar diversas contratações de obras e serviços de engenharia de construção, reforma, reconstrução e ampliação, demonstrando que se trata de uma prática ordinária da administração.

### **Demonstração do Alinhamento Entre a Contratação e o Planejamento**

O Município conta hoje com uma extensa demanda de reformas e construções. Com o desenvolvimento social crescendo ao longo dos anos, a economia também teve seu avanço, sendo assim a comunicação entre regiões, no que diz a escoamento de materiais, tráfego de mão de obra, transito de cidadãos e demais necessidades, é de suma importância que se visem melhorias, assim também como, a melhoria através da reforma do prédio da prefeitura municipal, objetivando e planejando um conforto e segurança para as pessoas.

### **Resultados Pretendidos**

Tal contratação visa possibilitar a “REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO/GO” e permitir que o município consiga atender a atual demanda e demais necessidades da população. Atualmente, para atender a necessidade das famílias do nosso município. A realização da licitação decorre da necessidade da Administração de contratar estes serviços, que influem diretamente no bem estar das pessoas, influenciando diretamente na segurança das pessoas, bem como no conforto das pessoas que utilizarão.

### **Providências a Serem Adotadas**

Todas as providências foram adotadas pela administração previamente à futura celebração do contrato, com a disponibilização de servidores capacitados para fiscalização e gestão contratual com ambiente organizacional adequado para tais fins.

### **Possíveis Impactos Ambientais**

No descarte das embalagens poderão ocasionar um grande volume de lixo a ser descartado. Para minimizar esses danos é necessário que haja uma gestão de resíduos de canteiro de obras consistente por parte da Contratada; A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras – ABNT NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

Todos os resíduos sólidos gerados durante as obras deverão ser gerenciados conforme Resolução Conama nº 307 de 05/07/2002, sendo os documentos comprobatórios de destinação final adequada dos mesmos mantidos em arquivo no canteiro de obras, sendo apresentados em caso de solicitação do órgão ambiental. Enviar relatório de resíduos (quantidade, classificação e destinação) ao final da obra; No caso de uso de madeira, esta deverá ser de reserva ambiental autorizada pelo IBAMA, (ter Documento de Origem Florestal - DOF, conforme IN nº 112 de 2006 e orientações da Instrução Normativa nº 187 de 2008, ambas do INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS);

Que sejam observados os requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial – INMETRO como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares; Que os bens devam ser preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento; e

Que os bens não contenham substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenil-polibromados (PBBs), éteres difenil polibromados (PBDEs).

Implantar medidas de controle quanto à emissão de gases e ruídos de equipamentos, máquinas e veículos e geração de material particulado, garantindo a eficiência necessária para que não sejam causados transtornos à população local, próxima do empreendimento; realizar uma inspeção periódica da área de intervenção; Todos os equipamentos móveis empregados para a execução da presente obra, deverão ser devidamente identificados, conforme modelo padrão PMPK, com as dimensões mínimas de 40 cm x 30 cm.

Os caminhões empregados no transporte de material, deverão utilizar lonas para evitar emissões de particulados; os materiais minerais (areia, pedra, etc) que serão utilizados na execução das obras, devem ser adquiridos de fornecedores que contenham Licença ambiental vigente; as notas fiscais correspondentes a estes materiais, devem ser arquivadas pela empresa, caso o órgão ambiental solicite as mesmas.

### **Declaração da Viabilidade ou Não da Contratação**

Ante ao Estudo Técnico Preliminar – ETP, este profissional declara VIÁVEL e razoável esta contratação.

FORMOSO-GO, 08 de maio de 2026.

---

**GILSON PABLO DIAS VIANA**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA-GO 1014042577D/GO**