

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Processo nº 2430/2026

| | |
|--|--|
| Órgão: Município de Formoso-Goiás. | |
| Sector requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Secretário de Obras e Urbanismo. | |
| Responsável pela Demanda: Magno Macedo Gomes | Função: Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos. |
| 1. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços especializada para Reforma do Prédio da prefeitura do município de Formoso/GO, de acordo com as especificações e condições estabelecidas neste Termo de Referência e seus anexos. | |
| 2. Justificativa da necessidade da contratação <p>A presente contratação visa a execução da Reforma do Prédio da Prefeitura Municipal de Formoso/GO, objetivando a recuperação, adequação, modernização e melhoria das instalações físicas do imóvel público onde são desenvolvidas as atividades administrativas do Município.</p> <p>A necessidade da contratação decorre do estado atual de conservação da edificação, que apresenta desgastes naturais ocasionados pelo tempo de uso, bem como limitações estruturais e funcionais que comprometem a plena execução das atividades administrativas e o adequado atendimento à população. Tal situação demanda a realização de intervenções que promovam maior segurança, funcionalidade, acessibilidade, conforto e eficiência dos espaços públicos utilizados diariamente por servidores, colaboradores e cidadãos.</p> <p>A sede da Prefeitura Municipal constitui o principal centro administrativo do Município, concentrando serviços essenciais à gestão pública e ao atendimento das demandas da coletividade. Dessa forma, a manutenção de sua estrutura física em condições adequadas é indispensável para assegurar a continuidade, a eficiência e a qualidade dos serviços públicos prestados, em observância aos princípios constitucionais da Administração Pública, especialmente os da eficiência, economicidade e interesse público.</p> <p>A execução da reforma proporcionará melhorias significativas nas condições de trabalho dos servidores municipais, contribuindo para um ambiente organizacional mais seguro, salubre e funcional, além de oferecer melhores condições de atendimento aos usuários dos serviços públicos. Os benefícios decorrentes da intervenção refletem diretamente na qualidade dos serviços prestados à população, promovendo maior conforto, acessibilidade e segurança aos munícipes que utilizam as dependências da Administração Municipal.</p> <p>Além dos benefícios operacionais e funcionais, a contratação também se justifica pela necessidade de preservação do patrimônio público municipal, evitando a deterioração progressiva da edificação e reduzindo custos futuros com manutenções corretivas emergenciais, as quais normalmente apresentam maior impacto financeiro aos cofres públicos.</p> <p>Conforme demonstrado no Estudo Técnico Preliminar e na Justificativa Técnica elaborados pelo setor competente, a solução proposta mostra-se plenamente viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico, constituindo a alternativa mais adequada para atendimento da necessidade identificada pela Administração Municipal.</p> <p>Diante do exposto, considerando a relevância institucional da sede administrativa municipal, a necessidade de melhoria das condições estruturais do imóvel, a preservação do patrimônio público, a busca pela eficiência na prestação dos serviços públicos e os benefícios diretos e indiretos que serão proporcionados à população,</p> | |

resta devidamente justificada a realização da presente contratação para execução da Reforma do Prédio da Prefeitura Municipal de Formoso/GO.

3. Descrições e quantidades

| SEQUENCIA | DESCRIÇÃO DO PRODUTO | UNIDADE | QUANTIDADE |
|-----------|---|---------|------------|
| 1 | Contratação de empresa especializada para prestação de serviços especializada para reforma do prédio da prefeitura do município de Formoso/GO, de acordo com as especificações e condições estabelecidas neste Termo de Referência e seus anexos. | UN | 01 |

4. Observações gerais: Os quantitativos e descritivos foram apurados conforme solicitação da Secretaria de Administração de Formoso.

4.1. Prazo de Entrega/ Execução: 10 (dez) meses.

4.2. Local e horário da Entrega/Execução: Conforme Memorial Descritivo.

4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos: Robson Vinicius Gomes - Agente da Comissão de Contratação.

4.4. Prazo para pagamento: 30 (trinta) dias.

4.5. Grau de Prioridade da compra ou contratação:

I - complexidade alta:

- a) serviço com dedicação exclusiva de mão-de-obra;
- b) contratação ou aquisição com valor estimado acima de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- c) objeto que requeira alto grau de especialização técnica;
- d) procedimento que contenha mais de 25 itens;
- e) contratações de serviços de natureza continuada;
- f) aquisições de bens e contratações de serviços de tecnologia da informação e comunicação;

II - complexidade média:

- a) valor estimado entre R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) e R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- b) procedimento que contenha de 10 a 25 itens;

III - complexidade baixa:

- a) valor estimado inferior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);

- b) contratação exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte;
- c) serviço ou aquisição sem contrato (nota de empenho);
- d) procedimento que contenha até nove itens.

4.6. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outra contratação:

() SIM. Descrever:

(x) NÃO

Formoso, 08 de junho de 2026.

Secretário de Obras e Urbanismo
Magno Macedo Gomes

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.