

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

CONSTRUÇÃO DO PARQUE AGROPECUÁRIO DE FORMOSO – GO VOLUME IV – ESQUADRIAS, COBERTURA, INSTALAÇÕES, ACABAMENTOS E RECEBIMENTO DA OBRA

Este volume estabelece os critérios técnicos para execução dos serviços de esquadrias, portas, cobertura (quando prevista em projeto), instalações prediais, pintura, limpeza final, fiscalização, medição e recebimento da obra do Prédio Administrativo e Portal de Entrada do Parque Agropecuário de Formoso – GO, conforme os serviços constantes da planilha orçamentária.

1. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

1.1 Objetivo

As esquadrias têm a finalidade de proporcionar iluminação, ventilação natural, segurança, estanqueidade e conforto aos ambientes internos da edificação.

Conforme a planilha orçamentária, serão executadas janelas de alumínio tipo maxim-ar e janelas de correr com vidro, incluindo fornecimento e instalação.

1.2 Materiais

As esquadrias deverão possuir:

- perfis extrudados de alumínio liga 6063-T5 ou superior;
- acabamento anodizado ou pintura eletrostática conforme projeto;
- vidros lisos incolores com espessura compatível;
- parafusos em aço inoxidável ou galvanizados;
- vedação em silicone neutro;
- escovas e guarnições em EPDM.

Não serão aceitas peças empenadas, amassadas, riscadas ou com falhas de pintura.

1.3 Critérios de Execução

Antes da instalação deverão ser conferidos:

- dimensões dos vãos;
- níveis;
- prumos;
- esquadros.

As esquadrias deverão ser perfeitamente niveladas e fixadas mecanicamente.

A vedação perimetral será executada com silicone neutro.

Após a instalação será realizado teste de funcionamento das folhas móveis.

As janelas deverão operar suavemente, sem interferências ou folgas excessivas.

1.4 Controle de Qualidade

A fiscalização verificará:

- alinhamento;
- prumo;
- esquadro;

- vedação;
- funcionamento;
- acabamento.

1.5 Critério de Medição

Metro quadrado de esquadria instalada.

1.6 Critério de Pagamento

Inclui:

- fornecimento;
 - vidros;
 - ferragens;
 - parafusos;
 - silicone;
 - instalação;
 - regulagem;
 - limpeza.
-

2. PORTAS

2.1 Portas de Madeira

As portas internas serão fornecidas em kits completos, incluindo:

- folha;
- batente;
- dobradiças;
- fechadura;
- guarnições;
- ferragens.

As folhas deverão permanecer perfeitamente alinhadas.

Após instalação será realizado ajuste das fechaduras e dobradiças.

2.2 Portas de Alumínio

As portas externas deverão possuir pintura eletrostática branca, conforme especificado na planilha.

A fixação ocorrerá por meio de chumbadores mecânicos.

As vedações deverão impedir infiltrações e entrada de poeira.

2.3 Porta de Correr em Alumínio

Será instalada porta de correr com duas folhas de vidro.

Os trilhos deverão permanecer perfeitamente nivelados.

Os roldanas deverão deslizar sem esforço.

Controle Tecnológico

Serão verificados:

- abertura;

- fechamento;
- vedação;
- funcionamento;
- acabamento.

Critério de Medição

- Portas em unidade ou metro quadrado, conforme composição orçamentária.

Critério de Pagamento

Inclui:

- fornecimento;
- ferragens;
- instalação;
- regulagem;
- limpeza.

3. COBERTURA

Considerações Gerais

A cobertura deverá ser executada conforme o projeto arquitetônico e estrutural.

Todos os elementos deverão permanecer perfeitamente alinhados.

As ligações deverão apresentar resistência suficiente para suportar as cargas permanentes e acidentais.

Durante a execução deverão ser obedecidas as normas da ABNT relativas às estruturas de cobertura.

Quando previstos elementos metálicos, estes deverão receber tratamento anticorrosivo e pintura de acabamento.

No caso de telhas metálicas, fibrocimento ou cerâmicas, deverão ser observadas as recomendações do fabricante quanto à sobreposição, fixação e inclinação mínima.

Controle Tecnológico

Serão conferidos:

- alinhamento;
- inclinação;
- fixações;
- estanqueidade;
- acabamento.

Medição

Conforme unidade prevista em planilha.

Pagamento

Inclui:

- estrutura;
- telhamento;

- parafusos;
- acessórios;
- cumeeiras;
- arremates;
- limpeza.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Objetivo

Executar toda a infraestrutura elétrica da edificação conforme projeto executivo e normas vigentes.

Todos os materiais deverão possuir certificação do INMETRO.

Materiais

Serão empregados:

- eletrodutos PVC antichama;
- caixas de passagem;
- cabos de cobre 750 V;
- quadros elétricos;
- disjuntores;
- interruptores;
- tomadas;
- luminárias;
- conectores.

Critérios de Execução

Os eletrodutos deverão ser instalados antes da execução dos revestimentos.

As caixas deverão permanecer niveladas.

As emendas somente serão permitidas no interior das caixas.

Os cabos deverão ser identificados.

Ao final serão realizados ensaios de continuidade, isolamento e funcionamento.

Controle Tecnológico

A fiscalização verificará:

- bitolas;
- identificação;
- continuidade;
- aterramento;
- funcionamento.

Critério de Medição

Conforme unidades previstas em planilha.

Critério de Pagamento

Inclui:

- materiais;
- cabos;
- conexões;
- testes;
- mão de obra;
- equipamentos.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Objetivo

Executar integralmente os sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário.

Materiais

Serão utilizados tubos e conexões em PVC soldável e PVC esgoto série normal ou reforçada, conforme projeto.

Todos os materiais deverão possuir certificação.

Critérios de Execução

As tubulações deverão ser instaladas respeitando:

- declividades;
- alinhamentos;
- suportes;
- juntas.

Antes do fechamento das paredes serão realizados testes hidrostáticos.

A rede de esgoto será submetida a ensaio de estanqueidade.

Controle Tecnológico

Serão verificados:

- vazamentos;
- declividades;
- estanqueidade;
- funcionamento.

Critério de Medição

Conforme unidades constantes da planilha.

Critério de Pagamento

Inclui fornecimento dos materiais, testes, conexões, equipamentos e mão de obra.

6. LOUÇAS E METAIS

Todas as peças sanitárias deverão ser instaladas rigorosamente niveladas.

Os metais deverão apresentar acabamento cromado ou conforme especificação de projeto.

Após instalação serão realizados testes de funcionamento.

Não serão aceitos vazamentos.

Medição

Por unidade instalada.

Pagamento

Inclui instalação completa, acessórios e regulagem.

7. PINTURA FINAL**Objetivo**

Proteger as superfícies e proporcionar acabamento estético à edificação.

Materiais

As tintas deverão ser de primeira linha.

Deverão apresentar:

- alta cobertura;
- resistência à lavagem;
- resistência às intempéries;
- baixo índice de respingos.

CrITÉRIOS de Execução

Antes da pintura serão executados:

- lixamento;
- correção de imperfeições;
- limpeza;
- aplicação de selador quando necessário.

A pintura será aplicada em número suficiente de demãos para obtenção de acabamento uniforme.

Não serão aceitas:

- manchas;
- bolhas;
- escorrimientos;
- falhas de cobertura.

Controle Tecnológico

A fiscalização verificará:

- tonalidade;
- cobertura;
- acabamento;
- aderência.

CrITÉrio de Medição

Metro quadrado pintado.

CrITÉrio de Pagamento

Prefeitura Municipal de Formoso- GO
Praça Vereadora Nilda Mota Lucindo – S/N | Centro

Inclui preparação da superfície, materiais, equipamentos, mão de obra e limpeza.

8. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após conclusão dos serviços será executada limpeza geral da edificação.

Serão removidos:

- restos de argamassa;
- resíduos de concreto;
- embalagens;
- entulhos;
- respingos de tinta;
- poeira.

Os vidros deverão ser entregues totalmente limpos.

As instalações elétricas e hidráulicas deverão permanecer em perfeito funcionamento.

As áreas externas deverão ser regularizadas e limpas.

9. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

O recebimento provisório ocorrerá após:

- conclusão integral dos serviços;
- aprovação da fiscalização;
- apresentação dos ensaios;
- entrega da documentação técnica.

O recebimento definitivo somente ocorrerá após o término do prazo de observação previsto em contrato, desde que não sejam constatadas patologias ou defeitos construtivos.

Caso sejam identificadas inconformidades, a contratada deverá promover sua correção sem qualquer ônus adicional para a Administração.

10. CRITÉRIOS GERAIS DE FISCALIZAÇÃO

A fiscalização poderá:

- rejeitar materiais em desacordo com as especificações;
- determinar a substituição de materiais defeituosos;
- exigir ensaios complementares;
- suspender serviços executados inadequadamente;
- solicitar a demolição e reconstrução de elementos executados em desconformidade.

A contratada deverá manter permanentemente na obra:

- diário de obras atualizado;
- ART/RRT dos responsáveis técnicos;
- projetos executivos;
- memoriais;
- certificados dos materiais;
- laudos e ensaios quando exigidos.

11. CRITÉRIOS GERAIS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será realizada mensalmente, considerando exclusivamente os serviços

efetivamente executados e aceitos pela fiscalização.

Os quantitativos serão obtidos por levantamento em campo e confrontados com os projetos executivos e a planilha contratual.

Os preços unitários contratados compreenderão todos os custos necessários à perfeita execução dos serviços, incluindo:

- fornecimento de materiais;
- mão de obra;
- encargos sociais;
- equipamentos;
- ferramentas;
- transporte;
- armazenamento;
- perdas;
- proteção dos serviços;
- ensaios tecnológicos;
- limpeza;
- sinalização;
- administração local;
- tributos;
- seguros;
- despesas indiretas;
- lucro da contratada.

Nenhum pagamento será efetuado por serviços executados em desacordo com este Memorial Descritivo, com os projetos ou com as determinações da fiscalização.

Formoso 30 de junho 2026

Gilson Pablo Dias Viana
Engenheiro Civil
1014042577/D-GO