

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

CONSTRUÇÃO DO PARQUE AGROPECUÁRIO DE FORMOSO – GO VOLUME III – PRÉDIO ADMINISTRATIVO E PORTAL DE ENTRADA

Este volume estabelece os critérios técnicos para execução do Prédio Administrativo e Portal de Entrada do Parque Agropecuário de Formoso – GO, compreendendo fundações, estrutura de concreto armado, impermeabilização, alvenaria, revestimentos, pisos, esquadrias e portas, conforme os serviços constantes da planilha orçamentária.

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A edificação deverá ser executada rigorosamente de acordo com os projetos executivos, memoriais de cálculo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

Todos os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas da ABNT, sendo vedada a utilização de materiais reaproveitados ou com defeitos.

Os serviços somente poderão prosseguir após aprovação da etapa anterior pela fiscalização.

Durante toda a execução deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho, utilizando-se equipamentos de proteção individual e coletiva, conforme as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

2. FUNDAÇÕES

2.1 Estacas Tipo Broca

Objetivo

As estacas têm a finalidade de transmitir as cargas da edificação ao solo resistente, garantindo estabilidade estrutural.

Conforme previsto na planilha, serão executadas estacas tipo broca em concreto fck 20 MPa, armadas com aço CA-50 e CA-60.

Materiais

Os seguintes materiais deverão ser empregados:

- cimento Portland CP II-F-32 ou superior;
- areia média lavada;
- brita nº 1;
- água potável;
- aço CA-50;
- aço CA-60;
- arame recozido;
- espaçadores plásticos.

Crítérios de Execução

A locação das estacas deverá ser conferida topograficamente.

As perfurações serão executadas manualmente, obedecendo ao diâmetro e profundidade indicados no projeto estrutural.

Após limpeza da perfuração, será instalada a armadura previamente montada.

A concretagem deverá ocorrer imediatamente após a instalação da armadura, evitando desmoronamentos.

O concreto será lançado continuamente, utilizando vibrador de imersão quando necessário.

Controle Tecnológico

A fiscalização verificará:

- diâmetro;
- profundidade;
- verticalidade;
- cobrimento;
- resistência do concreto.

Critério de Medição

- Estacas: metro linear executado.
- Armaduras: quilograma.
- Concreto: metro cúbico.

Critério de Pagamento

Inclui escavação, concreto, armaduras, equipamentos, ferramentas, lançamento, adensamento e limpeza.

3. BLOCOS DE COROAMENTO

Objetivo

Os blocos de coroamento são responsáveis pela ligação estrutural entre as estacas e os pilares da edificação.

Materiais

- concreto estrutural fck 30 MPa;
- aço CA-50;
- aço CA-60;
- concreto magro para lastro;
- formas em madeira serrada.

Critérios de Execução

Após escavação manual das cavas será executado lastro de concreto magro.

As formas deverão ser perfeitamente niveladas e escoradas.

As armaduras serão montadas conforme projeto estrutural, observando cobrimentos mínimos.

A concretagem deverá ocorrer em uma única etapa, seguida de vibração mecânica e cura úmida.

Controle Tecnológico

Serão conferidos:

- dimensões;
- posicionamento;
- armaduras;
- resistência do concreto;
- acabamento.

Medição

- Escavação: m³;
- Formas: m²;

- Armaduras: kg;
- Concreto: m³.

Pagamento

Inclui todos os materiais, mão de obra, equipamentos e serviços necessários à execução completa.

4. VIGAS BALDRAME

Objetivo

Distribuir uniformemente as cargas dos pilares e paredes para as fundações.

Critérios de Execução

Após escavação mecanizada será executado:

- lastro de concreto magro;
- montagem das formas;
- montagem das armaduras;
- concretagem;
- vibração;
- cura do concreto.

As formas deverão permanecer perfeitamente estanques.

O concreto será lançado continuamente.

Não serão aceitas juntas frias.

Controle Tecnológico

A fiscalização verificará:

- alinhamento;
- nível;
- cobrimento;
- resistência do concreto;
- dimensões.

Critério de Medição

- Escavação em m³;
- Formas em m²;
- Armaduras em kg;
- Concreto em m³.

5. PILARES DE CONCRETO ARMADO

Objetivo

Os pilares constituem os elementos verticais responsáveis pela sustentação das vigas, cobertura e demais cargas da edificação.

Conforme orçamento, compreendem formas, armaduras CA-50 e CA-60, concreto estrutural fck 30 MPa e lançamento.

Critérios de Execução

As formas deverão apresentar perfeito alinhamento e estanqueidade.

As armaduras serão previamente montadas.

O concreto será lançado por camadas sucessivas.

Cada camada deverá ser vibrada mecanicamente.

Após o endurecimento será realizada a desforma.

Qualquer falha de concretagem deverá ser reparada mediante aprovação da fiscalização.

Controle Tecnológico

Serão conferidos:

- prumo;
- alinhamento;
- dimensões;
- acabamento;
- resistência do concreto.

Medição

- Formas: m²;
- Armaduras: kg;
- Concreto: m³.

6. VIGAS DE COBERTURA

Objetivo

As vigas de cobertura têm por finalidade receber e distribuir as cargas da estrutura de cobertura para os pilares.

Critérios de Execução

As formas deverão ser escoradas adequadamente.

As armaduras serão posicionadas conforme projeto estrutural.

A concretagem ocorrerá de maneira contínua.

Após lançamento será realizado adensamento mecânico.

A cura mínima será de sete dias.

Controle Tecnológico

A fiscalização verificará:

- escoramento;
- flechas;
- armaduras;
- resistência do concreto.

Medição

- Formas: m²;
- Armaduras: kg;
- Concreto: m³.

7. VIGAS DE RESPALDO

As vigas superiores têm a função de promover a amarração estrutural das paredes de alvenaria.

Deverão ser executadas seguindo o mesmo procedimento das vigas estruturais, observando rigorosamente:

- posicionamento;
- armaduras;
- concretagem contínua;
- vibração;

- cura.

A medição ocorrerá por metro cúbico de concreto, quilograma de armadura e metro quadrado de formas, conforme a composição orçamentária.

8. IMPERMEABILIZAÇÃO

Objetivo

Evitar a ascensão da umidade por capilaridade e proteger os elementos estruturais em contato com o solo.

Conforme previsto na planilha, será utilizada emulsão asfáltica aplicada em duas demãos.

Materiais

- emulsão asfáltica de primeira qualidade;
- trinchas;
- rolos;
- brochas.

Critérios de Execução

A superfície deverá estar:

- limpa;
- seca;
- regularizada;
- livre de partículas soltas.

Serão aplicadas duas demãos cruzadas.

A segunda demão somente poderá ser aplicada após secagem da primeira.

Controle Tecnológico

A fiscalização verificará:

- continuidade da película;
- espessura;
- ausência de falhas.

Medição

Metro quadrado impermeabilizado.

Pagamento

Inclui fornecimento da emulsão, preparação da superfície, aplicação e limpeza.

9. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Materiais

As paredes serão executadas com blocos cerâmicos furados de 11,5 × 19 × 39 cm, assentados com argamassa preparada mecanicamente, incluindo vergas e contravergas pré-fabricadas conforme especificado no orçamento.

Critérios de Execução

A primeira fiada deverá ser rigorosamente nivelada.

Os blocos deverão ser assentados com juntas uniformes.

As paredes deverão permanecer perfeitamente aprumadas.

As vergas e contravergas serão executadas em todos os vãos de portas e janelas.

Controle Tecnológico

Serão verificados:

- alinhamento;
- prumo;
- espessura das juntas;
- esquadro;
- nivelamento.

Critério de Medição

Metro quadrado executado.

Critério de Pagamento

Inclui blocos, argamassa, cortes, vergas, contravergas, equipamentos e mão de obra.

10. REVESTIMENTO DAS PAREDES

Chapisco

Será aplicado chapisco traço 1:3 em todas as superfícies de concreto e alvenaria.

A superfície deverá permanecer totalmente rugosa para garantir aderência.

Emboço (Massa Única)

Após cura do chapisco será executado emboço com espessura média de 25 mm.

A aplicação deverá ocorrer em panos contínuos, obtendo superfícies perfeitamente planas.

Revestimento Cerâmico

Nas áreas indicadas em projeto será aplicado revestimento cerâmico esmaltado 33 × 45 cm.

As placas deverão apresentar paginação uniforme.

O assentamento será realizado com argamassa colante AC-II ou AC-III.

O rejuntamento ocorrerá após cura da argamassa colante.

Controle Tecnológico

A fiscalização verificará:

- aderência;
- planicidade;
- alinhamento;
- rejuntamento;
- acabamento.

Critério de Medição

Metro quadrado revestido.

Critério de Pagamento

Inclui chapisco, emboço, revestimento cerâmico, argamassa colante, rejunte, cortes, limpeza e mão de obra.

11. PISOS

Conforme a planilha orçamentária, os pisos do prédio administrativo compreendem compactação do subleito, execução de piso de concreto armado e revestimento em porcelanato 60 × 60 cm para diferentes ambientes.

Critérios de Execução

Após a compactação do solo será executado o piso de concreto moldado "in loco".

Depois da cura mínima do concreto será iniciado o assentamento do porcelanato.

As placas deverão ser assentadas com dupla colagem quando necessário, mantendo juntas uniformes.

O rejuntamento somente será executado após o período de cura da argamassa colante.

Controle Tecnológico

Serão conferidos:

- nível;
- caimentos;
- alinhamento;
- sonoridade;
- acabamento.

Critério de Medição

Metro quadrado executado.

Critério de Pagamento

Inclui preparação da base, concreto, porcelanato, argamassa colante, rejunte, cortes, limpeza e acabamento final.

Formoso 30 de junho 2026

Gilson Pablo Dias Viana
Engenheiro Civil
1014042577/D-GO