

OBRA: REFORMA UBS SETOR CENTRAL
LOCAL: AVENIDA BRASIL CENTRAL, QD 18, LT 58 - CENTRO
CIDADE: PIRANHAS - GO
TAB. REFERÊNCIA: GOINFRA - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - AGOSTO/2025
*REF. SINAPI - SETEMBRO/2025
DATA: 07/01/2026



RESUMO

ITEM	SERVIÇOS	R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.236,18	0,35%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 25.887,43	7,41%
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 231,69	0,07%
4	FUNDAÇÃO	R\$ 3.940,03	1,13%
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 509,53	0,15%
6	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 21.169,26	6,06%
7	COBERTURA E FORRO	R\$ 92.895,50	26,59%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 27.278,96	7,81%
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 19.486,86	5,58%
10	ESQUADRIAS	R\$ 35.001,54	10,02%
11	REVESTIMENTOS	R\$ 34.859,92	9,98%
12	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 30.787,68	8,81%
13	PINTURAS	R\$ 34.800,75	9,96%
14	DIVERSOS	R\$ 4.731,42	1,35%
15	LIMPEZA FINAL	R\$ 1.361,49	0,39%
16	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 15.238,73	4,36%
		R\$ 349.416,97	100,00%
		R\$ 349.416,97	100,00%

NEI LAMBOGLIA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 43985/D-MG

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TABELA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI - ONERADO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI - ONERADO	PREÇO TOTAL COM BDI - ONERADO
	1		SERVIÇOS PRELIMINARES					
GOINFRA	21301	1.1	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	2,50	395,34	R\$ 494,47	R\$ 1.236,18
								R\$ 1.236,18
	2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
GOINFRA	20101	2.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	281,06	8,31	R\$ 10,39	R\$ 2.920,21
GOINFRA	20103	2.2	DEMOLIÇÃO MANUAL ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	281,06	24,04	R\$ 30,07	R\$ 8.451,47
GOINFRA	20118	2.3	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m3	12,98	57,80	R\$ 72,29	R\$ 938,32
GOINFRA	20112	2.4	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	171,05	24,27	R\$ 30,36	R\$ 5.193,08
GOINFRA	20115	2.5	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTOS COM AZULEJO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m2	144,99	5,77	R\$ 7,22	R\$ 1.046,83
GOINFRA	20134	2.6	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO GESSO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	171,05	3,46	R\$ 4,33	R\$ 740,65
GOINFRA	20106	2.7	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	35,45	9,24	R\$ 11,56	R\$ 409,80
GOINFRA	30101	2.8	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL	m3	88,16	56,11	R\$ 70,18	R\$ 6.187,07
								R\$ 25.887,43
	3		MOVIMENTO DE TERRA					
GOINFRA	40101	3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m3	1,99	51,85	R\$ 64,85	R\$ 129,05
GOINFRA	40902	3.2	REATERRO COM APILOAMENTO	m3	1,36	34,35	R\$ 42,96	R\$ 58,43
GOINFRA	30101	3.3	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL	m3	0,63	56,11	R\$ 70,18	R\$ 44,21
								R\$ 231,69
	4		FUNDAÇÃO					
GOINFRA	50304	4.1	ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 30 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA	m	18,00	92,70	R\$ 115,94	R\$ 2.086,92
GOINFRA	220050	4.2	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1:3:6 ESP= 5CM (BASE)	m2	1,80	34,02	R\$ 42,55	R\$ 76,59
GOINFRA	60192	4.3	FORMA DE TABUA CINTA/PILAR SOBRE/ENTRE ALVENARIA U=8 VEZES	m2	7,60	32,51	R\$ 40,66	R\$ 309,02
GOINFRA	52004	4.4	ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	21,27	12,00	R\$ 15,01	R\$ 319,26
GOINFRA	52005	4.5	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	33,27	11,87	R\$ 14,85	R\$ 494,06
GOINFRA	52014	4.6	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	20,27	12,69	R\$ 15,87	R\$ 321,68
GOINFRA	51030	4.7	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	0,43	560,24	R\$ 700,71	R\$ 301,31
GOINFRA	51026	4.8	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO-(O.C.)	m3	0,43	57,99	R\$ 72,53	R\$ 31,19
								R\$ 3.940,03
	5		IMPERMEABILIZAÇÃO					
GOINFRA	120902	5.1	IMPERMEABILIZAÇÃO VIGAS BALDRAMES E=2,0 CM	m2	9,54	42,70	R\$ 53,41	R\$ 509,53
								R\$ 509,53
	6		ALVENARIAS E DIVISÓRIAS					
GOINFRA	100201	6.1	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ - 9 x 19 x 19 - ARG. (1CALH:4ARML+100KG DE CI/M3)	m2	153,05	68,10	R\$ 85,18	R\$ 13.036,80
GOINFRA	60010	6.2	VERGA/CONTRAVERGA EM CONCRETO ARMADO FCK = 20 MPA	m3	2,19	2969,01	R\$ 3.713,45	R\$ 8.132,46
								R\$ 21.169,26
	7		COBERTURA E FORRO					
SINAPI	92580	7.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M2	229,65	46,47	R\$ 58,12	R\$ 13.347,26
GOINFRA	160971	7.2	COBERTURA COM TELHA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL NÚCLEO PIR 30MM EM AÇO GALVALUME, #0,43MM (TELHA/FILME)	m2	229,65	187,23	R\$ 234,18	R\$ 53.779,44
GOINFRA	160601	7.3	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 DESENVOLVIMENTO 60 CM	m	22,57	73,82	R\$ 92,33	R\$ 2.083,89
GOINFRA	160602	7.4	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 DESENVOLVIMENTO 40 CM	m	71,69	45,59	R\$ 57,02	R\$ 4.087,76
SINAPI	101979	7.5	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF. 11/2020	M	84,18	39,27	R\$ 49,12	R\$ 4.134,92
GOINFRA	210501	7.6	FORRO DE GESSO COMUM	m2	174,96	43,02	R\$ 53,81	R\$ 9.414,60
GOINFRA	210506	7.7	TABICA PARA FORRO DE GESSO	m	239,89	20,16	R\$ 25,21	R\$ 6.047,63
								R\$ 92.895,50
	8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
GOINFRA	70691	8.1	CAIXA METALICA RETANGULAR 4" X 2" X 2"	Un	82,00	10,38	R\$ 12,98	R\$ 1.064,36
GOINFRA	70580	8.2	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 1,5 MM2	M	68,14	4,53	R\$ 5,67	R\$ 386,35
GOINFRA	70563	8.3	CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 2,5 MM2	m	1051,18	5,21	R\$ 6,52	R\$ 6.853,69
GOINFRA	70564	8.4	CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 4 MM2	m	310,32	7,05	R\$ 8,82	R\$ 2.737,02
GOINFRA	70565	8.5	CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 6 MM2	m	54,21	9,16	R\$ 11,46	R\$ 621,25
GOINFRA	70585	8.6	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 16 MM2	M	93,35	19,47	R\$ 24,35	R\$ 2.273,07
GOINFRA	70713	8.7	CAIXA DE PASSAGEM 40X40X50CM (MEDIDAS INTERNAS) FUNDO DE BRITA SEM TAMPA	Un	2,00	224,19	R\$ 280,40	R\$ 560,80
GOINFRA	70634	8.8	CAIXA DE PASSAGEM - TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM	m2	0,32	94,79	R\$ 118,56	R\$ 37,94
GOINFRA	71431	8.9	INTERRUPTOR PARALELO SIMPLES (1 SECAO)	Un	2,00	26,91	R\$ 33,66	R\$ 67,32
GOINFRA	71440	8.10	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	Un	10,00	19,51	R\$ 24,40	R\$ 244,00
GOINFRA	71443	8.11	INTERRUPTOR SIMPLES 1 SEÇÃO E 1 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A CONJUGADOS	Un	6,00	33,16	R\$ 41,47	R\$ 248,82
GOINFRA	72579	8.12	TOMADA HEXAGONAL DUPLA 2P + T - 10A - 250V	un	12,00	28,95	R\$ 36,21	R\$ 434,52
GOINFRA	72570	8.13	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	Un	36,00	24,87	R\$ 31,11	R\$ 1.119,96
GOINFRA	72575	8.14	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	Un	8,00	32,31	R\$ 40,41	R\$ 323,28
GOINFRA	71171	8.15	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	Un	16,00	26,71	R\$ 33,41	R\$ 534,56
GOINFRA	71174	8.16	DISJUNTOR TRIPOLAR 40 A 50A	Un	1,00	103,34	R\$ 129,25	R\$ 129,25
GOINFRA	71186	8.17	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (D.P.S.) 275V DE 90KA	Un	4,00	206,65	R\$ 258,47	R\$ 1.033,88
GOINFRA	71456	8.18	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) TETRAPOLAR DE 40A-30mA	Un	1,00	226,09	R\$ 282,78	R\$ 282,78
GOINFRA	71195	8.19	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 32MM	M	20,73	13,05	R\$ 16,32	R\$ 338,71
GOINFRA	71194	8.20	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	M	295,42	10,91	R\$ 13,65	R\$ 4.032,48
GOINFRA	71203	8.21	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO DIAMETRO 1.1/2"	M	18,67	34,13	R\$ 42,69	R\$ 797,02
GOINFRA	71647	8.22	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) - INCLUSO CORTE NO FORRO	un	42,00	47,09	R\$ 58,90	R\$ 2.473,80
GOINFRA	72173	8.23	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 48E - 80A	un	1,00	547,28	R\$ 684,50	R\$ 684,50
								R\$ 27.278,96

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TABELA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI - ONERADO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI - ONERADO	PREÇO TOTAL COM BDI - ONERADO
	9		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
	9.1		TÉRREO					
GOINFRA	80689	9.1.1	CUBA INOX 50X40X20CM E=0,7MM-AÇO 304	Un	4,00	446,99	R\$ 559,07	R\$ 2.236,28
GOINFRA	80660	9.1.2	TORNEIRA DE PAREDE PARA PIA OU BEBEDOURO DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	Un	4,00	181,33	R\$ 226,80	R\$ 907,20
GOINFRA	80544	9.1.3	LAVATÓRIO COM COLUNA SUSPensa - 45X35 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	un	4,00	558,54	R\$ 698,59	R\$ 2.794,36
GOINFRA	80570	9.1.4	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	Un	4,00	77,39	R\$ 96,79	R\$ 387,16
GOINFRA	80742	9.1.5	DISPENSER PLÁSTICO PARA SABONETE LIQUIDO OU ALCOOL GEL	un	4,00	51,70	R\$ 64,66	R\$ 258,64
GOINFRA	80926	9.1.6	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIÂMETRO 3/4"	Un	8,00	133,20	R\$ 166,60	R\$ 1.332,80
GOINFRA	80556	9.1.7	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)	Un	6,00	16,73	R\$ 20,92	R\$ 125,52
GOINFRA	81066	9.1.8	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO 25X3/4"	Un	16,00	5,75	R\$ 7,19	R\$ 115,04
GOINFRA	81321	9.1.9	JOELHO 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 25 MM	Un	6,00	10,24	R\$ 12,81	R\$ 76,86
GOINFRA	81102	9.1.10	LUVA SOLDÁVEL DIAMETRO 25 mm	Un	8,00	5,58	R\$ 6,98	R\$ 55,84
GOINFRA	81003	9.1.11	TUBO SOLDÁVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	M	20,62	10,04	R\$ 12,56	R\$ 258,99
GOINFRA	81369	9.1.12	JOELHO 90 GRAUS SOLDÁVEL COM BUCHA DE LATAO 25 X 3/4"	Un	1,00	12,62	R\$ 15,78	R\$ 15,78
GOINFRA	81360	9.1.13	JOELHO DE REDUCAO 90 GRAUS SOLDÁVEL COM BUCHA LATAO 25X1/2"	Un	7,00	11,99	R\$ 15,00	R\$ 105,00
	9.2		COBERTURA					
GOINFRA	81058	9.2.1	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL LONGO COM FLANGES LIVRES PARA CAIXA D'ÁGUA 50X1.1/2"	Un	1,00	38,27	R\$ 47,87	R\$ 47,87
GOINFRA	81179	9.2.2	BUCHA DE REDUCAO SOLDÁVEL LONGA 50 X 25 mm	Un	2,00	11,54	R\$ 14,43	R\$ 28,86
GOINFRA	81321	9.2.3	JOELHO 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 25 MM	Un	11,00	10,24	R\$ 12,81	R\$ 140,91
GOINFRA	81105	9.2.4	LUVA SOLDÁVEL DIAMETRO 50 mm	Un	2,00	12,90	R\$ 16,13	R\$ 32,26
GOINFRA	81003	9.2.5	TUBO SOLDÁVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	M	40,69	10,04	R\$ 12,56	R\$ 511,07
GOINFRA	81006	9.2.6	TUBO SOLDÁVEL PVC MARROM DIAM. 50 MM	m	14,85	26,75	R\$ 33,46	R\$ 496,88
GOINFRA	81402	9.2.7	TE 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 25 MM	Un	4,00	11,33	R\$ 14,17	R\$ 56,68
GOINFRA	81405	9.2.8	TE 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 50 MM	Un	1,00	29,81	R\$ 37,28	R\$ 37,28
GOINFRA	81424	9.2.9	TE REDUCAO 90 GRAUS SOLDÁVEL 50 X 25 mm	Un	2,00	25,04	R\$ 31,32	R\$ 62,64
	9.3		ESGOTO / PLUVIAL					
GOINFRA	81846	9.3.1	CAIXA DE GORDURA E INSPEÇÃO EM PVC/ABS 19 LITROS COM TAMPA E PORTA TAMPA E CESTO DE LIMPEZA REMOVÍVEL	un	1,00	336,86	R\$ 421,32	R\$ 421,32
GOINFRA	81833	9.3.2	CAIXA DE INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO MANUAL / REATERRO/ APILOAMENTO DO FUNDO	m3	0,22	68,49	R\$ 85,66	R\$ 18,50
GOINFRA	81830	9.3.3	CAIXA DE INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE) 20 MPA E=5CM PARA O FUNDO	m3	0,02	1017,79	R\$ 1.272,99	R\$ 22,91
GOINFRA	81831	9.3.4	CAIXA DE INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 VEZ COM REVESTIMENTO INTERNO EM REBOCO PAULISTA A-14 (COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE)	m2	1,44	182,40	R\$ 228,13	R\$ 328,51
GOINFRA	81829	9.3.5	CAIXA DE INSPEÇÃO - TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM	m2	0,36	94,79	R\$ 118,56	R\$ 42,68
COMPOSIÇÃO	COMP. 01	9.3.6	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 300 X 300 X *100* MM	UN	1,00	195,63	R\$ 244,68	R\$ 244,68
GOINFRA	81664	9.3.7	CORPO CAIXA SIFONADA DIAM. 150 X 185 X 75	Un	1,00	48,69	R\$ 60,90	R\$ 60,90
GOINFRA	80561	9.3.8	SIFAO PARA LAVATORIO PVC DIAM.1"X1.1/2"	Un	4,00	30,54	R\$ 38,20	R\$ 152,80
GOINFRA	80671	9.3.9	SIFAO PARA PIA 1.1/2" X 2" PVC	Un	4,00	35,66	R\$ 44,60	R\$ 178,40
GOINFRA	80580	9.3.10	VALVULA PARA LAVATORIO OU BEBEDOURO METALICO DIAMETRO 1"	Un	4,00	73,32	R\$ 91,70	R\$ 366,80
GOINFRA	80680	9.3.11	VALVULA PARA PIA TIPO AMERICANA DIAMETRO 3.1/2" (METALICA)	Un	4,00	59,97	R\$ 75,01	R\$ 300,04
COMPOSIÇÃO	COMP. 02	9.3.12	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM	UN	9,00	5,55	R\$ 6,94	R\$ 62,46
COMPOSIÇÃO	COMP. 03	9.3.13	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM	UN	2,00	7,48	R\$ 9,36	R\$ 18,72
GOINFRA	81183	9.3.14	BUCHA DE REDUCAO SOLDÁVEL LONGA 60 X 40 mm	Un	2,00	17,96	R\$ 22,46	R\$ 44,92
GOINFRA	81730	9.3.15	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 40 MM (ESGOTO)	Un	7,00	19,80	R\$ 24,76	R\$ 173,32
GOINFRA	81921	9.3.16	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	Un	7,00	16,56	R\$ 20,71	R\$ 144,97
GOINFRA	81922	9.3.17	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	Un	3,00	17,59	R\$ 22,00	R\$ 66,00
GOINFRA	81936	9.3.18	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	Un	3,00	17,24	R\$ 21,56	R\$ 64,68
GOINFRA	81927	9.3.19	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 MM	Un	7,00	18,81	R\$ 23,53	R\$ 164,71
GOINFRA	81970	9.3.20	JUNCAO SIMPLES DIAMETRO 50 X 50 MM (ESGOTO)	Un	1,00	23,19	R\$ 29,00	R\$ 29,00
GOINFRA	82301	9.3.21	TUBO SOLDÁVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 40 MM	m	31,86	19,24	R\$ 24,06	R\$ 766,55
GOINFRA	82302	9.3.22	TUBO SOLDÁVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 50 MM	m	9,87	25,23	R\$ 31,56	R\$ 311,50
GOINFRA	82303	9.3.23	TUBO SOLDÁVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 75 MM	m	16,48	39,04	R\$ 48,83	R\$ 804,72
GOINFRA	82231	9.3.24	TE SANITARIO DIAMETRO 75 X 50 MM (ESGOTO)	Un	1,00	28,43	R\$ 35,56	R\$ 35,56
GOINFRA	81827	9.3.25	CAIXA DE AREIA 60X60X80CM (MEDIDAS INTERNAS) FUNDO DE BRITA SEM TAMPA	Un	2,00	510,05	R\$ 637,94	R\$ 1.275,88
COMPOSIÇÃO	COMP. 04	9.3.26	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	20,02	R\$ 25,04	R\$ 100,16
SINAPI	89591	9.3.27	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1,00	139,24	R\$ 174,15	R\$ 174,15
SINAPI	89590	9.3.28	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	3,00	142,72	R\$ 178,51	R\$ 535,53
GOINFRA	82304	9.3.29	TUBO SOLDÁVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	m	9,04	42,21	R\$ 52,79	R\$ 477,22
GOINFRA	82331	9.3.30	TUBO LEVE PVC RIGIDO DIAMETRO 150 MM	M	15,60	70,43	R\$ 88,09	R\$ 1.374,20
	9.4		VENTILAÇÃO					
COMPOSIÇÃO	COMP. 02	9.4.1	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM	UN	10,00	5,55	R\$ 6,94	R\$ 69,40
GOINFRA	81922	9.4.2	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	Un	1,00	17,59	R\$ 22,00	R\$ 22,00
GOINFRA	81936	9.4.3	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	Un	5,00	17,24	R\$ 21,56	R\$ 107,80
GOINFRA	82302	9.4.4	TUBO SOLDÁVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 50 MM	m	10,87	25,23	R\$ 31,56	R\$ 343,06
GOINFRA	82230	9.4.5	TE SANITARIO DIAMETRO 50 X 50 MM (ESGOTO)	Un	2,00	19,71	R\$ 24,65	R\$ 49,30
GOINFRA	81885	9.4.6	TERMINAL DE VENTILACAO DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	Un	3,00	13,22	R\$ 16,53	R\$ 49,59
								R\$ 19.486,86
	10		ESQUADRIAS					
COMPOSIÇÃO	COMP. 05	10.1	PORTA DE ABRIR BLINDEX, FOLHA DE VIDRO TEMPERADO 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS - 0,90 X 2,10 M	UN	1,00	1668,70	R\$ 2.087,11	R\$ 2.087,11
GOINFRA	170103	10.2	PORTA LISA 80X210 C/PORTAL E ALISAR 5/FERRAGENS	Un	12,00	789,46	R\$ 987,41	R\$ 11.848,92
GOINFRA	170110	10.3	PORTA LISA 90X210 COM PORTAL E ALISAR SEM FERRAGENS	un	4,00	809,27	R\$ 1.012,18	R\$ 4.048,72
GOINFRA	230102	10.4	FECHADURA TIPO ALAVANCA REF.: LAFONTE 6236 I / 8766- I18 IMAB OU EQUIV.	Un	16,00	139,06	R\$ 173,93	R\$ 2.782,88
GOINFRA	230202	10.5	DOBRODICA 3" X 3 1/2" CROMADA	Un	48,00	25,02	R\$ 31,29	R\$ 1.501,92
SINAPI	100874	10.6	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	300,70	R\$ 376,10	R\$ 752,20
ORSE	13096	10.7	PORTA DE CORRER BLINDEX, 10 MM, INCOLOR, INCLUSIVE FERRAGENS DE FIXAÇÃO E INSTALAÇÃO	m2	10,08	695,38	R\$ 869,74	R\$ 8.766,98
COMPOSIÇÃO	COMP. 06	10.8	JANELA CORRER BLINDEX, FOLHA DE VIDRO TEMPERADO 10MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - 1,50 X 1,00 M	UN	1,00	1100,89	R\$ 1.376,93	R\$ 1.376,93

OBRA: REFORMA UBS SETOR CENTRAL
 LOCAL: AVENIDA BRASIL CENTRAL, QD 18, LT 58 - CENTRO
 CIDADE: PIRANHAS - GO
 TAB. REFERÊNCIA: GOINFRA - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - AGOSTO/2025
 *REF. SINAPI - SETEMBRO/2025
 BDI ONERADO: 25,07%
 DATA: 07/01/2026



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TABELA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI - ONERADO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI - ONERADO	PREÇO TOTAL COM BDI - ONERADO
COMPOSIÇÃO	COMP. 07	10.9	JANELA CORRER BLINDEX, FOLHA DE VIDRO TEMPERADO 10MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - 2,00 X 1,00 M	UN	1,00	1467,84	R\$ 1.835,88	R\$ 1.835,88
								R\$ 35.001,54
	11		REVESTIMENTOS					
GOINFRA	200101	11.1	CHAPISCO COMUM	m2	309,17	7,12	R\$ 8,91	R\$ 2.754,70
GOINFRA	130152	11.2	REBOCO (1CALH:4ARFC+100KG C/M3) ESP.= 1CM	m2	362,13	36,02	R\$ 45,05	R\$ 16.313,96
GOINFRA	200201	11.3	EMBOÇO (1CI:4ARML)	m2	7,53	28,51	R\$ 35,66	R\$ 268,52
GOINFRA	201302	11.4	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	m2	146,94	84,46	R\$ 105,64	R\$ 15.522,74
								R\$ 34.859,92
	12		PAVIMENTAÇÃO					
GOINFRA	220050	12.1	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1:3:6 ESP= 5CM (BASE)	m2	174,96	34,02	R\$ 42,55	R\$ 7.444,55
GOINFRA	220309	12.2	PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1CI:3ARML) E ARGAMASSA COLANTE	m2	174,96	89,01	R\$ 111,33	R\$ 19.478,30
GOINFRA	220310	12.3	RODAPÉ DE CERÂMICA COM ARGAMASSA COLANTE	m	145,42	11,70	R\$ 14,63	R\$ 2.127,49
GOINFRA	220920	12.4	SOLEIRA EM GRANITO IMPERMEABILIZADA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML)	m2	2,84	489,10	R\$ 611,74	R\$ 1.737,34
								R\$ 30.787,68
	13		PINTURAS					
	13.1		PINTURA TETO					
GOINFRA	261301	13.1.1	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMA0	m2	174,96	11,17	R\$ 13,97	R\$ 2.444,19
GOINFRA	261307	13.1.2	PINTURA PVA LATEX 2 DEMA0S SEM SELADOR	m2	174,96	11,38	R\$ 14,23	R\$ 2.489,68
	13.2		PINTURAS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS					
GOINFRA	261304	13.2.1	EMASSAMENTO ACRILICO 2 DEMA0S	m2	168,55	22,99	R\$ 28,75	R\$ 4.845,81
GOINFRA	261550	13.2.2	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMA0S C/SELADOR	m2	604,85	19,04	R\$ 23,81	R\$ 14.401,48
GOINFRA	260601	13.2.3	PINTURA TEXTURIZADA C/SELADOR ACRILICO	m2	336,41	16,59	R\$ 20,75	R\$ 6.980,51
	13.3		ESQUADRIAS					
GOINFRA	261501	13.3.1	EMASSAMENTO/OLEO/ESQUADRIAS MADEIRA	m2	55,44	25,47	R\$ 31,86	R\$ 1.766,32
GOINFRA	261560	13.3.2	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMA0S EM ESQ. MADEIRA	m2	55,44	27,01	R\$ 33,78	R\$ 1.872,76
								R\$ 34.800,75
	14		DIVERSOS					
GOINFRA	271608	14.1	BANCADA DE GRANITO C/ ESPELHO	m2	5,60	576,25	R\$ 720,74	R\$ 4.036,14
SINAPI	101965	14.2	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M	3,50	158,83	R\$ 198,65	R\$ 695,28
								R\$ 4.731,42
	15		LIMPEZA FINAL					
GOINFRA	270501	15.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	219,95	4,95	R\$ 6,19	R\$ 1.361,49
								R\$ 1.361,49
	16		ADMINISTRAÇÃO					
GOINFRA	250101	16.1	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,18	24452,90	R\$ 30.584,17	R\$ 5.505,15
GOINFRA	250103	16.2	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	1,10	7074,79	R\$ 8.848,71	R\$ 9.733,58
								R\$ 15.238,73

TOTAL - ONERADO
R\$ 349.416,97

NEI LAMBOGLIA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA: 43985/D-MG

DATA: 07/01/2026

MEMORIAL DE CÁLCULO

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA (M2)				
DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ÁREA (M2)	
PLACA DE OBRA	2,00	1,25	2,50	
TOTAL				2,50

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA (M2)				
DISCRIMINAÇÃO				ÁREA (M2)
COBERTURA EXISTENTE				281,06
TOTAL				281,06

DEMOLIÇÃO MANUAL ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA (M2)				
DISCRIMINAÇÃO				ÁREA (M2)
COBERTURA EXISTENTE				281,06
TOTAL				281,06

DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TUIJO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA (M3)						
DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	ESPESSURA (M)	VOLUME (M3)		
RECEPÇÃO	1,63	3,15	0,15	0,77		
RECEPÇÃO - ABERTURA VÃO - PN2	1,00	2,20	0,15	0,33		
CIRCULAÇÃO	1,70	3,15	0,15	0,80		
ESPERA - ABERTURA VÃO - PN9	2,90	2,20	0,15	0,96		
CONSULT. MÉDICO	6,60	3,15	0,15	3,12		
PROCEDIMENTOS - ABERTURA VÃO - PN3	0,20	2,20	0,15	0,07		
PAREDE EXTERNA	2,25	3,15	0,15	1,06		
CONSULT. ENFERM	2,85	3,15	0,15	1,35		
CONSULT. ODONT - ABERTURA VÃO - PN3	1,00	2,20	0,15	0,33		
CONSULT. ODONT - ABERTURA VÃO - JN1	1,80	1,10	0,15	0,30		
DML - ABERTURA VÃO - PN2	0,90	2,20	0,15	0,30		
SAN. MASC	1,20	3,15	0,15	0,57		
SAN. FEM - ABERTURA VÃO - PN2	0,30	2,20	0,15	0,10		
CURATIVO	1,20	3,15	0,15	0,57		
CURATIVO - ABERTURA VÃO - PN6	1,00	2,10	0,15	0,32		
ESTERILIZAÇÃO	2,10	3,15	0,15	0,99		
ESTERILIZAÇÃO - ABERTURA VÃO - JN3	2,10	1,10	0,15	0,35		
EXPURGO - ABERTURA VÃO - PN1	2,10	2,20	0,15	0,69		
*AMBIENTES DA PLANTA EXISTENTE					TOTAL	12,98

DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA (M2)						
DISCRIMINAÇÃO				ÁREA (M2)		
GARAGEM				21,35		
SANIT. FEM				6,05		
SANIT. MASC				6,05		
CIRCULAÇÃO				16,06		
RECEPÇÃO				8,51		
ESPERA				16,41		
CONSULT. MÉDICO				10,18		
CONSULT. ENFER				10,20		
SANIT.				2,83		
CONSULT. ODONT				9,84		
COPA				8,23		
DML				4,27		
SAN. MASC				2,79		
SAN. FEM				3,18		
ESTERILIZAÇÃO				4,68		
CIRCULAÇÃO				12,87		
PROCEDIMENTOS				6,59		
VACINA				6,70		
CURATIVO				6,70		
EXPURGO				7,56		
*AMBIENTES DA PLANTA EXISTENTE					TOTAL	171,05

DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTOS COM AZULEJO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA (M2)						
DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	ÁREA (M2)			
SANIT. FEM	10,11	3,00	30,33			
SANIT. MASC	10,11	3,00	30,33			
SANIT.	6,84	3,00	20,52			
COPA	2,20	3,00	6,60			
DML	1,95	3,00	5,85			
CURATIVO	2,30	3,00	6,90			
SAN. MASC	5,95	3,00	17,85			
SAN. FEM	8,87	3,00	26,61			
*AMBIENTES DA PLANTA EXISTENTE					TOTAL	144,99

DATA: 07/01/2026

MEMORIAL DE CÁLCULO						
DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO GESSO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA (M2)						
DISCRIMINAÇÃO					ÁREA (M2)	
GARAGEM					21,35	
SANIT. FEM					6,05	
SANIT. MASC					6,05	
CIRCULAÇÃO					16,06	
RECEPÇÃO					8,51	
ESPERA					16,41	
CONSULT. MÉDICO					10,18	
CONSULT. ENFER					10,20	
SANIT.					2,83	
CONSULT. ODONT					9,84	
COPA					8,23	
DML					4,27	
SAN. MASC					2,79	
SAN. FEM					3,18	
ESTERILIZAÇÃO					4,68	
CIRCULAÇÃO					12,87	
PROCEDIMENTOS					6,59	
VACINA					6,70	
CURATIVO					6,70	
EXPURGO					7,56	
*AMBIENTES DA PLANTA EXISTENTE					TOTAL	171,05
REMOÇÃO DE JANELAS E PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (M2)						
DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE (UN)	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	ÁREA (M2)		
CIRCULAÇÃO - JE1	1,00	1,17	1,00	1,17		
ESPERA - JE1	1,00	1,17	1,00	1,17		
CONSULT. MÉDICO - JE1	1,00	1,17	1,00	1,17		
CONSULT. ENFERM - JE1	1,00	1,17	1,00	1,17		
ESTERILIZAÇÃO - JE2	1,00	0,58	0,50	0,29		
CURATIVO - JE1	1,00	1,17	1,00	1,17		
EXPURGO - JE1	1,00	1,17	1,00	1,17		
PORTAS - 0,60 X 2,10	1,00	0,60	2,10	1,26		
PORTAS - 0,80 X 2,10	16,00	0,80	2,10	26,88		
TOTAL					35,45	
TRANSPORTE DE ENTULHO (M3)						
DISCRIMINAÇÃO			ÁREA (M2)	ESPESSURA (M)	VOLUME (M3)	
DEMOLIÇÃO MANUAL TELHA CERÂMICA			281,06	0,02	5,62	
DEMOLIÇÃO MANUAL ESTRUTURA			281,06	0,05	14,05	
DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA					12,98	
DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO			171,05	0,05	8,55	
DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTOS COM AZULEJO			144,99	0,05	7,25	
DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO			171,05	0,05	8,55	
REMOÇÃO DE JANELAS E PORTAS, DE FORMA MANUAL			35,45	0,05	1,77	
EMPOLAMENTO 50%					29,39	
TOTAL					88,16	
MOVIMENTO DE TERRA						
ESCAVAÇÃO (M3) - CONFORME PROJETO FUNDAÇÃO						
DISCRIMINAÇÃO	QUANT. (UNID)	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	PROFUNDIDADE (M)	VOLUME (M3)	
VIGAS BALDRAMES	1,00	12,89	0,44	0,35	1,99	
*FOI ACRESCENTADO 5 CM DA PROFUNDIDADE DA BALDRAME, BLOCOS E SAPATAS PARA O LASTRO DE CONCRETO					TOTAL	1,99
*FOI ACRESCENTADO 15 CM DE CADA LADO DA BALDRAME PARA A COLOCAÇÃO DE FORMA						
REATERRO DE VALAS (M3)						
DISCRIMINAÇÃO			ESCAVADO (M3)	DESCONTOS (M3)	TOTAL (M3)	
VIGAS BALDRAMES			1,99	0,63	1,36	
TOTAL					1,36	
TRANSPORTE DE ENTULHO (M3)						
DISCRIMINAÇÃO			ESCAVADO (M3)	REATERRO (M3)	TOTAL (M3)	
MATERIAL ESCAVADO			1,99	1,36	0,63	
TOTAL					0,63	
FUNDAÇÕES						
ESTACA 30 CM (M)						
DISCRIMINAÇÃO			QUANT. (UNID)	COMP. (M)	TOTAL (M)	
ESTACAS 30 CM			9,00	2,00	18,00	
TOTAL					18,00	
LASTRO DE CONCRETO MAGRO COM ESP.5CM (M2)						
DISCRIMINAÇÃO	QUANT. (UNID)	COMP. (M)	LARGURA (M)	ÁREA (M2)		
VIGAS BALDRAMES	1,00	12,89	0,14	1,80		
TOTAL					1,80	
FORMA PARA FUNDAÇÃO (M2)						
DISCRIMINAÇÃO					ÁREA (M2)	
VIGAS BALDRAMES					7,60	
TOTAL					7,60	

DATA: 07/01/2026

MEMORIAL DE CÁLCULO

ARMADURA DA FUNDAÇÃO (KG) - CONFORME PROJETO DE FUNDAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO	AÇO	DN (MM)	MASSA (KG) COM 10%	MASSA (KG) SEM 10%
ESTACAS	CA-50	10,0	36,60	33,27
ESTACAS	CA-60	5,0	13,40	12,18
VIGAS BALDRAMES	CA-50	8,0	23,40	21,27
VIGAS BALDRAMES	CA-60	5,0	8,90	8,09

*O PROJETO CONSIDERA 10% DE PERCA, MAS ESSE VALOR FOI RETIRADO JÁ QUE NA COMPOSIÇÃO DO FERROS DA TABELA JÁ CONSIDERA ESSA PERCA.

TOTAL ARMADURA FUNDACAO - CA50 - 8.0 MM (KG)	21,27
TOTAL ARMADURA FUNDACAO - CA50 - 10.0 MM (KG)	33,27
TOTAL ARMADURA FUNDACAO - CA60 - 5.0 MM (KG)	20,27

CONCRETO 25 MPA (M3) - CONFORME PROJETO DE FUNDAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO	VOLUME (M3)
VIGAS BALDRAMES	0,43
TOTAL	0,43

LANÇAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES (M3)

DISCRIMINAÇÃO	VOLUME (M3)
CONCRETO 25MPA	0,43
TOTAL	0,43

IMPERMEABILIZAÇÃO

IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAMES (M2)

DISCRIMINAÇÃO	COMP. (M)	2 FACES LATERAIS (M)	FACE SUPERIOR (M)	ÁREA (M2)
VIGAS BALDRAMES	12,89	0,60	0,14	9,54
TOTAL				9,54

ALVENARIA E DIVISÓRIAS

ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO (M2) - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
FARMÁCIA ARMAZ.	2,88	3,15	0,00	9,07
FARMÁCIA DISP. INT	2,88	3,15	0,00	9,07
FARMÁCIA DISP. EXT	2,70	3,15	0,00	8,51
SALA DE VACINAÇÃO	2,40	3,15	0,00	7,56
ESPERA	3,65	3,15	3,88	7,62
ESPERA / CIRCULAÇÃO	1,00	3,15	0,00	3,15
DML 1	3,30	3,15	0,00	10,40
COPA	0,60	3,15	0,00	1,89
FECHAMENTO DE VÃO - CIRCULAÇÃO - JE1	1,17	1,00	0,00	1,17
FECHAMENTO DE VÃO - ESPERA - JE1	1,17	1,00	0,00	1,17
FECHAMENTO DE VÃO - SALA DE INTEGRAÇÃO - JE1	1,17	1,00	0,00	1,17
FECHAMENTO DE VÃO - SALA DE INTEGRAÇÃO - PORTAS	1,80	2,10	0,00	3,78
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - JE2	0,58	0,50	0,00	0,29
FECHAMENTO DE VÃO - DML - JE1	1,17	1,00	0,00	1,17
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - PORTA	0,80	2,10	0,00	1,68
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - JE1	1,17	1,00	0,00	1,17
SUBIR PLATIBANDA	84,18	1,00	0,00	84,18

*DESCONTAR A ÁREA QUE EXCEDER A 2M² EM CADA VÃO (JANELAS, PORTAS, ETC). VÃOS COM ÁREA IGUAIS OU MENORES A 2M² NÃO SÃO DESCONTADOS

TOTAL 153,05

VERGA E CONTRAVERGA (M3) - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA SEÇÃO	ACRÉSCIMO	COMP. (M)	QUANTIDADE	VOLUME (M3)
PN1	0,01	0,60	2,00	1,00	0,03
PN2	0,01	0,60	0,80	5,00	0,07
PN3	0,01	0,60	0,90	1,00	0,02
PN6	0,01	0,60	0,90	1,00	0,02
PN9	0,01	0,60	2,80	1,00	0,03
JN1	0,01	0,60	1,50	1,00	0,04
JN3	0,01	0,60	2,00	1,00	0,05
GUICHÊ	0,01	0,60	1,30	1,00	0,04
CINTA DE AMARRAÇÃO - PLATIBANDA		84,18	0,15	0,15	1,89

*CONSIDERADO NAS ABERTURAS DE NOVOS VÃOS

*OS VÃOS DAS JANELAS QUE FORAM CONSIDERADO 2 QUANTIDADE, POIS NESSES VÃOS SÃO CONSIDERADO VERGA E CONTRAVERGA

TOTAL 2,19

COBERTURAS E FORRO

TRAMA METÁLICA PARA TELHADO (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)
NOVA COBERTURA	229,65

*ÁREA DENTRO DA PLATIBANDA

TOTAL 229,65

DATA: 07/01/2026

MEMORIAL DE CÁLCULO						
COBERTURA COM TELHA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL NÚCLEO PIR 30MM EM AÇO GALVALUME, #0,43MM (TELHA/FILME) (M2)						
DISCRIMINAÇÃO						ÁREA (M2)
NOVA COBERTURA						229,65
*ÁREA DENTRO DA PLATIBANDA						TOTAL 229,65
CALHA DE CHAPA GALVANIZADA (M)						
DISCRIMINAÇÃO						TOTAL (M)
CALHA						22,57
						TOTAL 22,57
RUFO DE CHAPA GALVANIZADA (M)						
DISCRIMINAÇÃO						TOTAL (M)
RUFO						71,69
						TOTAL 71,69
PINGADEIRA METÁLICA (M)						
DISCRIMINAÇÃO						TOTAL (M)
PINGADEIRA METÁLICA - PLATIBANDA						84,18
						TOTAL 84,18
FORRO DE GESSO COMUM (M2)						
DISCRIMINAÇÃO						ÁREA (M2)
FARMÁCIA ARMAZ.						8,91
FARMÁCIA DISP. INT						4,57
FARMÁCIA DISP. EXT						6,61
SANIT. FEM						6,05
SANIT. MASC						6,05
SALA DE VACINAÇÃO						9,67
ESPERA						44,51
SANIT.						2,83
SALA DE INTEGRAÇÃO DA EQUIPE						20,44
SALA DE AMAM.						6,60
SALA DE GESTÃO ADM						6,70
SALA PREP./EST						8,23
PARAM.						4,27
DML						3,70
CIRCULAÇÃO						19,54
SAN. FEM						3,81
COPA						12,47
						TOTAL 174,96
TABICA PARA FORRO DE GESSO COMUM (M)						
DISCRIMINAÇÃO						PERÍMETRO (M)
FARMÁCIA ARMAZ.						11,95
FARMÁCIA DISP. INT						8,93
FARMÁCIA DISP. EXT						10,35
SANIT. FEM						10,11
SANIT. MASC						10,11
SALA DE VACINAÇÃO						12,88
ESPERA						40,06
SANIT.						6,85
SALA DE INTEGRAÇÃO DA EQUIPE						20,42
SALA DE AMAM.						10,34
SALA DE GESTÃO ADM						10,44
SALA PREP./EST						11,90
PARAM.						8,30
DML						7,80
CIRCULAÇÃO						33,20
SAN. FEM						8,90
COPA						17,35
						TOTAL 239,89
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS						
CONFORME LISTA DE MATERIAIS DOS PROJETOS						
ESQUADRIAS						
PORTA DE ABRIR - BLINDEX (UN) - CONFORME QUADRO DE ABERTURA DO PROJETO ARQUITETÔNICO						
DISCRIMINAÇÃO		MATERIAL	COMP. (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE (UND)	ÁREA (M2)
PN6		BLINDEX	0,90	2,10	1,00	1,89
						TOTAL 1,89
PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA - MADEIRA (UN) - CONFORME QUADRO DE ABERTURA DO PROJETO ARQUITETÔNICO						
DISCRIMINAÇÃO		MATERIAL	COMP. (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE (UND)	ÁREA (M2)
PN2		MADEIRA	0,80	2,10	12,00	20,16
PN3		MADEIRA	0,90	2,10	2,00	3,78
PN5 - ACESSÍVEL		MADEIRA	0,90	2,10	2,00	3,78
						TOTAL 27,72
FERRAGENS (UN)						
DISCRIMINAÇÃO				PORTAS	QTD / PORTA	TOTAL (UN)
FECHADURAS				16,00	1,00	16,00
DOBRADIÇAS				16,00	3,00	48,00

DATA: 07/01/2026

MEMORIAL DE CÁLCULO				
PUXADOR PARA PORTA PCD (UN)				
DISCRIMINAÇÃO	PORTAS	QTD / PORTA	TOTAL (UN)	
PN5 - ACESSÍVEL	2,00	1,00	2,00	
			TOTAL	2,00

PORTA DE CORRER 2 FOLHAS - BLINDEX (M2) - CONFORME QUADRO DE ABERTURA DO PROJETO ARQUITETÔNICO						
DISCRIMINAÇÃO	MATERIAL	COMP. (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE (UND)	ÁREA (M2)	
PN1	BLINDEX	2,00	2,10	1,00	4,20	
PN9	BLINDEX	2,80	2,10	1,00	5,88	
					TOTAL	10,08

JANELA CORRER - BLINDEX (M2) - CONFORME QUADRO DE ABERTURA DO PROJETO ARQUITETÔNICO						
DISCRIMINAÇÃO	MATERIAL	COMP. (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE (UND)	ÁREA (M2)	
JN1	BLINDEX	1,50	1,00	1,00	1,50	
JN3	BLINDEX	2,00	1,00	1,00	2,00	
					TOTAL	3,50

REVESTIMENTO

PAREDES

CHAPISCO (M2)					
DISCRIMINAÇÃO	LADOS	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
FARMÁCIA ARMAZ.		2,88	3,15	0,00	9,07
FARMÁCIA DISP. INT		5,76	3,15	0,00	18,14
FARMÁCIA DISP. EXT		5,58	3,15	0,00	17,58
FARMÁCIA DISP. EXT - FACHADA		2,70	3,15	0,00	8,51
SALA DE VACINAÇÃO		2,40	3,15	0,00	7,56
ESPERA		6,05	3,15	3,88	15,18
ESPERA - FACHADA		3,65	3,15	3,88	7,62
ESPERA / CIRCULAÇÃO		2,00	3,15	0,00	6,30
DML 1		3,03	3,15	0,00	9,54
CIRCULAÇÃO		2,35	3,15	0,00	7,40
DML 1 - FACHADA		2,05	3,15	0,00	6,46
COPA		1,35	3,15	0,00	4,25
FECHAMENTO DE VÃO - CIRCULAÇÃO - JE1	2,00	1,17	1,00	0,00	2,34
FECHAMENTO DE VÃO - ESPERA - JE1	2,00	1,17	1,00	0,00	2,34
FECHAMENTO DE VÃO - SALA DE INTEGRAÇÃO - JE1	2,00	1,17	1,00	0,00	2,34
FECHAMENTO DE VÃO - SALA DE INTEGRAÇÃO - PORTAS	2,00	1,80	2,10	0,00	7,56
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - JE2	2,00	0,58	0,50	0,00	0,58
FECHAMENTO DE VÃO - DML - JE1	2,00	1,17	1,00	0,00	2,34
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - PORTA	2,00	0,80	2,10	0,00	3,36
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - JE1	2,00	1,17	1,00	0,00	2,34
SUBIR PLATIBANDA	2,00	84,18	1,00	0,00	168,36

*CONSIDERADO APENAS NAS PAREDES NOVAS

*DESCONTAR A ÁREA QUE EXCEDER A 2M² EM CADA VÃO (JANELAS, PORTAS, ETC). VÃOS COM ÁREA IGUAIS OU MENORES A 2M² NÃO SÃO DESCONTADOS

TOTAL 309,17

REBOCO - MASSA ÚNICA (M2)					
DISCRIMINAÇÃO	LADOS	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
FARMÁCIA ARMAZ.		2,88	3,15	0,00	9,07
FARMÁCIA DISP. INT		5,76	3,15	0,00	18,14
FARMÁCIA DISP. EXT		5,58	3,15	0,00	17,58
FARMÁCIA DISP. EXT - FACHADA		2,70	3,15	0,00	8,51
SALA DE VACINAÇÃO		2,40	3,15	0,00	7,56
ESPERA		6,05	3,15	3,88	15,18
ESPERA - FACHADA		3,65	3,15	3,88	7,62
ESPERA / CIRCULAÇÃO		2,00	3,15	0,00	6,30
DML 1		3,03	1,05	0,00	3,18
CIRCULAÇÃO		2,35	3,15	0,00	7,40
DML 1 - FACHADA		2,05	3,15	0,00	6,46
COPA		1,35	3,15	0,00	4,25
FECHAMENTO DE VÃO - CIRCULAÇÃO - JE1	2,00	1,17	1,00	0,00	2,34
FECHAMENTO DE VÃO - ESPERA - JE1	2,00	1,17	1,00	0,00	2,34
FECHAMENTO DE VÃO - SALA DE INTEGRAÇÃO - JE1	2,00	1,17	1,00	0,00	2,34
FECHAMENTO DE VÃO - SALA DE INTEGRAÇÃO - PORTAS	2,00	1,80	2,10	0,00	7,56
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - JE2	2,00	0,58	0,50	0,00	0,58
FECHAMENTO DE VÃO - DML - JE1	1,00	1,17	1,00	0,00	1,17
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - PORTA	2,00	0,80	2,10	0,00	3,36
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - JE1	2,00	1,17	1,00	0,00	2,34
SUBIR PLATIBANDA	2,00	84,18	1,00	0,00	168,36
REBOCO - REPAROS INTERNOS - ESTIMADO 10%					60,49

*CONSIDERADO APENAS NAS PAREDES NOVAS

*DESCONTAR A ÁREA QUE EXCEDER A 2M² EM CADA VÃO (JANELAS, PORTAS, ETC). VÃOS COM ÁREA IGUAIS OU MENORES A 2M² NÃO SÃO DESCONTADOS

TOTAL 362,13

DATA: 07/01/2026

MEMORIAL DE CÁLCULO					
EMBOÇO (M2)					
DISCRIMINAÇÃO	LADOS	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
DML 1		3,03	2,10	0,00	6,36
FECHAMENTO DE VÃO - DML - JE1	1,00	1,17	1,00	0,00	1,17

*CONSIDERADO APENAS NAS PAREDES NOVAS

*DESCONTAR A ÁREA QUE EXCEDER A 2M² EM CADA VÃO (JANELAS, PORTAS, ETC). VÃOS COM ÁREA IGUAIS OU MENORES A 2M² NÃO SÃO DESCONTADOS

TOTAL 7,53

REVESTIMENTO CERÂMICO (M2)					
DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)	
SANIT. FEM	10,11	2,10	0,00	21,23	
SANIT. MASC	10,11	2,10	0,00	21,23	
SANIT.	6,85	2,10	0,00	14,39	
SALA PREP./EST	11,90	2,10	0,00	24,99	
PARAM.	8,30	2,10	0,00	17,43	
DML	7,80	2,10	0,00	16,38	
SAN. FEM	8,90	2,10	0,00	18,69	
COPA	4,00	3,15	0,00	12,60	

*CONSIDERADO EM TODAS AS PAREDES

*DESCONTAR A ÁREA QUE EXCEDER A 2M² EM CADA VÃO (JANELAS, PORTAS, ETC). VÃOS COM ÁREA IGUAIS OU MENORES A 2M² NÃO SÃO DESCONTADOS

TOTAL 146,94

PAVIMENTAÇÃO/PISO		
LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1:3:6 ESP= 5CM (BASE) (M2)		
DISCRIMINAÇÃO		ÁREA (M2)
FARMÁCIA ARMAZ.		8,91
FARMÁCIA DISP. INT		4,57
FARMÁCIA DISP. EXT		6,61
SANIT. FEM		6,05
SANIT. MASC		6,05
SALA DE VACINAÇÃO		9,67
ESPERA		44,51
SANIT.		2,83
SALA DE INTEGRAÇÃO DA EQUIPE		20,44
SALA DE AMAM.		6,60
SALA DE GESTÃO ADM		6,70
SALA PREP./EST		8,23
PARAM.		4,27
DML		3,70
CIRCULAÇÃO		19,54
SAN. FEM		3,81
COPA		12,47

TOTAL 174,96

PISO CERÂMICO (M2) - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA		
DISCRIMINAÇÃO		ÁREA (M2)
FARMÁCIA ARMAZ.		8,91
FARMÁCIA DISP. INT		4,57
FARMÁCIA DISP. EXT		6,61
SANIT. FEM		6,05
SANIT. MASC		6,05
SALA DE VACINAÇÃO		9,67
ESPERA		44,51
SANIT.		2,83
SALA DE INTEGRAÇÃO DA EQUIPE		20,44
SALA DE AMAM.		6,60
SALA DE GESTÃO ADM		6,70
SALA PREP./EST		8,23
PARAM.		4,27
DML		3,70
CIRCULAÇÃO		19,54
SAN. FEM		3,81
COPA		12,47

TOTAL 174,96

RODAPÉ CERÂMICO (M)			
DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)	DESCONTO (M)	TOTAL (M)
FARMÁCIA ARMAZ.	11,95	0,80	11,15
FARMÁCIA DISP. INT	8,93	2,40	6,53
FARMÁCIA DISP. EXT	10,35	0,80	9,55
SALA DE VACINAÇÃO	12,88	0,80	12,08
ESPERA	40,06	7,90	32,16
SALA DE INTEGRAÇÃO DA EQUIPE	20,42	1,60	18,82
SALA DE AMAM.	10,34	0,90	9,44
SALA DE GESTÃO ADM	10,44	0,80	9,64
CIRCULAÇÃO	33,20	8,50	24,70
COPA	13,35	2,00	11,35

TOTAL 145,42

DATA:

07/01/2026

MEMORIAL DE CÁLCULO					
SOLEIRA GRANITO (M2)					
DISCRIMINAÇÃO	LARGURA (M)	QUANTIDADE	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M2)	
PN1	0,15	1,00	2,00	0,30	
PN2	0,15	12,00	0,80	1,44	
PN3	0,15	2,00	0,90	0,27	
PN5	0,15	2,00	0,90	0,27	
PN6	0,15	1,00	0,90	0,14	
PN9	0,15	1,00	2,80	0,42	
TOTAL				2,84	

PINTURAS

TETO

EMASSAMENTO PVA (M2)		ÁREA (M2)
DISCRIMINAÇÃO		
FARMÁCIA ARMAZ.		8,91
FARMÁCIA DISP. INT		4,57
FARMÁCIA DISP. EXT		6,61
SANIT. FEM		6,05
SANIT. MASC		6,05
SALA DE VACINAÇÃO		9,67
ESPERA		44,51
SANIT.		2,83
SALA DE INTEGRAÇÃO DA EQUIPE		20,44
SALA DE AMAM.		6,60
SALA DE GESTÃO ADM		6,70
SALA PREP./EST		8,23
PARAM.		4,27
DML		3,70
CIRCULAÇÃO		19,54
SAN. FEM		3,81
COPA		12,47
TOTAL		174,96

PINTURA PVA (M2)		ÁREA (M2)
DISCRIMINAÇÃO		
FORRO DE GESSO		174,96
TOTAL		174,96

PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

EMASSAMENTO ACRÍLICO (M2)					
DISCRIMINAÇÃO	LADOS	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
FARMÁCIA ARMAZ.		2,88	3,15	0,00	9,07
FARMÁCIA DISP. INT		5,76	3,15	0,00	18,14
FARMÁCIA DISP. EXT		5,58	3,15	0,00	17,58
SALA DE VACINAÇÃO		2,40	3,15	0,00	7,56
ESPERA		6,05	3,15	3,88	15,18
ESPERA / CIRCULAÇÃO		2,00	3,15	0,00	6,30
DML 1		3,03	1,05	0,00	3,18
CIRCULAÇÃO		2,35	3,15	0,00	7,40
COPA		1,35	3,15	0,00	4,25
FECHAMENTO DE VÃO - CIRCULAÇÃO - JE1	1,00	1,17	1,00	0,00	1,17
FECHAMENTO DE VÃO - ESPERA - JE1	2,00	1,17	1,00	0,00	2,34
FECHAMENTO DE VÃO - SALA DE INTEGRAÇÃO - JE1	2,00	1,17	1,00	0,00	2,34
FECHAMENTO DE VÃO - SALA DE INTEGRAÇÃO - PORTAS	2,00	1,80	2,10	0,00	7,56
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - JE2	1,00	0,58	0,50	0,00	0,29
FECHAMENTO DE VÃO - DML - JE1	1,00	1,17	1,00	0,00	1,17
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - PORTA	2,00	0,80	2,10	0,00	3,36
FECHAMENTO DE VÃO - COPA - JE1	1,00	1,17	1,00	0,00	1,17
EMASSAMENTO - REPAROS INTERNOS - ESTIMADO 10%					60,49

*CONSIDERADO APENAS NAS PAREDES NOVAS - INTERNAS

*DESCONTAR A ÁREA QUE EXCEDER A 2M² EM CADA VÃO (JANELAS, PORTAS, ETC). VÃOS COM ÁREA IGUAIS OU MENORES A 2M² NÃO SÃO DESCONTADOS

TOTAL **168,55**

PINTURA ESMALTE (M2)				
DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
FARMÁCIA ARMAZ.	11,95	3,15	0,00	37,64
FARMÁCIA DISP. INT	8,93	3,15	0,00	28,13
FARMÁCIA DISP. EXT	10,35	3,15	0,00	32,60
SANIT. FEM	10,11	1,05	0,00	10,62
SANIT. MASC	10,11	1,05	0,00	10,62
SALA DE VACINAÇÃO	12,88	3,15	0,00	40,57
ESPERA	40,06	3,15	3,88	122,31
SANIT.	6,85	1,05	0,00	7,19
SALA DE INTEGRAÇÃO DA EQUIPE	20,42	3,15	0,00	64,32
SALA DE AMAM.	10,34	3,15	0,00	32,57
SALA DE GESTÃO ADM	10,44	3,15	0,00	32,89
SALA PREP./EST	11,90	1,05	0,00	12,50
PARAM.	8,30	1,05	0,00	8,72
DML	7,80	1,05	0,00	8,19
CIRCULAÇÃO	33,20	3,15	0,00	104,58

DATA: 07/01/2026

MEMORIAL DE CÁLCULO				
SAN. FEM	8,90	1,05	0,00	9,35
COPA	13,35	3,15	0,00	42,05

*CONSIDERADO EM TODAS AS PAREDES INTERNAS

*DESCONTAR A ÁREA QUE EXCEDER A 2M² EM CADA VÃO (JANELAS, PORTAS, ETC). VÃOS COM ÁREA IGUAIS OU MENORES A 2M² NÃO SÃO DESCONTADOS

TOTAL 604,85

PINTURA TEXTURIZADA COM SELADOR (M2)					
DISCRIMINAÇÃO	LADOS	PERÍMETRO (M)	ALTURA (M)	DESCONTOS (M2)	ÁREA (M2)
PAREDES EXTERNAS		54,58	3,15	3,88	168,05
SUBIR PLATIBANDA	2,00	84,18	1,00	0,00	168,36

*CONSIDERADO EM TODAS AS PAREDES EXTERNAS

*DESCONTAR A ÁREA QUE EXCEDER A 2M² EM CADA VÃO (JANELAS, PORTAS, ETC). VÃOS COM ÁREA IGUAIS OU MENORES A 2M² NÃO SÃO DESCONTADOS

TOTAL 336,41

ESQUADRIAS

EMASSAMENTO/OLEO/ESQUADRIAS MADEIRA (M2)				
DISCRIMINAÇÃO	LADOS	ÁREA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	
PN2	2,00	20,16	40,32	
PN3	2,00	3,78	7,56	
PN5 - ACESSÍVEL	2,00	3,78	7,56	

*FOI CONSIDERADO OS 2 LADOS DA ESQUADRIA

TOTAL 55,44

PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA (M2)			
DISCRIMINAÇÃO	LADOS	ÁREA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
PN2	2,00	20,16	40,32
PN3	2,00	3,78	7,56
PN5 - ACESSÍVEL	2,00	3,78	7,56

*FOI CONSIDERADO OS 2 LADOS DA ESQUADRIA

TOTAL 55,44

DIVERSOS

BANCADAS EM GRANITO (M2)				
DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	PERÍMETRO (M)	LARGURA (M)	ÁREA (M2)
FARMÁCIA DISP. EXT - GUICHÊ	1,00	1,30	0,40	0,52
SALA DE VACINAÇÃO	1,00	1,40	0,60	0,84
SALA DE VACINAÇÃO - RODAMÃO	1,00	1,40	0,10	0,14
SALA DE AMAM	1,00	1,30	0,60	0,78
SALA DE AMAM - RODAMÃO	1,00	1,90	0,10	0,19
DML	1,00	1,62	0,60	0,97
DML - RODAMÃO	1,00	2,82	0,10	0,28
COPA	1,00	2,60	0,60	1,56
COPA - RODAMÃO	1,00	3,20	0,10	0,32

TOTAL 5,60

PEITORIL DE GRANITO (M)			
DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)	QUANTIDADE (UN)	TOTAL (M)
JN1	1,50	1,00	1,50
JN3	2,00	1,00	2,00

TOTAL 3,50

LIMPEZA

LIMPEZA FINAL DE OBRA (M2)	
DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)
ÁREA CONSTRUÍDA CONFORME PROJETO	219,95

TOTAL 219,95

ADMINISTRAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO LOCAL (H)				
DISCRIMINAÇÃO	HORAS POR DIA	DIAS POR MÊS	MESES	HORAS (H)
ENGENHEIRO	1,00	10,00	4,00	40,00
ENCARREGADO	2,50	22,00	4,00	220,00

DISCRIMINAÇÃO	HORAS (H)	COEFICIENTE MENSAL	COEFICIENTE
ENGENHEIRO	40,00	220,00	0,18
ENCARREGADO	220,00	200,00	1,10

NEI LAMBOGLIA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA: 43985/D-MG

COMPOSIÇÕES

TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI - ONERADO	PREÇO TOTAL SEM BDI - ONERADO
COMP.01		CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 300 X 300 X *100* MM	UN			R\$ 195,63
SINAPI-I	43102	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 300 X 300 X *100* MM	UN	1,000	117,86	R\$ 117,86
GOINFRA-I	8	AJUDANTE	h	1,500	22,05	R\$ 33,08
GOINFRA-I	11	ENCANADOR	h	1,500	29,79	R\$ 44,69

BASEADA NA COMPOSIÇÃO GOINFRA - 070702

COMP.02		ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM	UN			R\$ 5,55
SINAPI-I	296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,000	1,92	R\$ 1,92
GOINFRA-I	8	AJUDANTE	h	0,070	22,05	R\$ 1,54
GOINFRA-I	11	ENCANADOR	h	0,070	29,79	R\$ 2,09

BASEADA NA COMPOSIÇÃO GOINFRA - 081641

COMP.03		ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM	UN			R\$ 7,48
SINAPI-I	297	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM (NBR 5688)	UN	1,000	2,82	R\$ 2,82
GOINFRA-I	8	AJUDANTE	h	0,090	22,05	R\$ 1,98
GOINFRA-I	11	ENCANADOR	h	0,090	29,79	R\$ 2,68

BASEADA NA COMPOSIÇÃO GOINFRA - 081642

COMP.04		ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	UN			R\$ 20,02
SINAPI-I	300	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	UN	1,000	13,80	R\$ 13,80
GOINFRA-I	8	AJUDANTE	h	0,120	22,05	R\$ 2,65
GOINFRA-I	11	ENCANADOR	h	0,120	29,79	R\$ 3,57

BASEADA NA COMPOSIÇÃO GOINFRA - 081643

COMP.05		PORTA DE ABRIR BLINDEX, FOLHA DE VIDRO TEMPERADO 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS - 0,90 X 2,10 M	UN			R\$ 1.668,70
GOINFRA	180502	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA DE VIDRO PF-2 C/FERRAGENS	m2	1,890	419,50	R\$ 792,86
GOINFRA	190201	VIDRO TEMPERADO 10 MM - COLOCADO	m2	1,890	463,41	R\$ 875,84

AS COMPOSIÇÕES UTILIZADAS JÁ INCLUEM MÃO DE OBRA

COMP.06		JANELA CORRER BLINDEX, FOLHA DE VIDRO TEMPERADO 10MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - 1,50 X 1,00 M	UN			R\$ 1.100,89
GOINFRA	190201	VIDRO TEMPERADO 10 MM - COLOCADO	m2	1,500	463,41	R\$ 695,12
GOINFRA	180401	JANELA DE CORRER CHAPA/VIDRO J9/J10/J12/J13 C/FERRAGENS	m2	1,500	270,51	R\$ 405,77

AS COMPOSIÇÕES UTILIZADAS JÁ INCLUEM MÃO DE OBRA

COMP.07		JANELA CORRER BLINDEX, FOLHA DE VIDRO TEMPERADO 10MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - 2,00 X 1,00 M	UN			R\$ 1.467,84
GOINFRA	190201	VIDRO TEMPERADO 10 MM - COLOCADO	m2	2,000	463,41	R\$ 926,82
GOINFRA	180401	JANELA DE CORRER CHAPA/VIDRO J9/J10/J12/J13 C/FERRAGENS	m2	2,000	270,51	R\$ 541,02

AS COMPOSIÇÕES UTILIZADAS JÁ INCLUEM MÃO DE OBRA

NEI LAMBOGLIA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA: 43985/D-MG

OBRA: REFORMA UBS SETOR CENTRAL

LOCAL: AVENIDA BRASIL CENTRAL, QD 18, LT 58 - CENTRO

CIDADE: PIRANHAS - GO

TAB. REFERÊNCIA: GOINFRA - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - AGOSTO/2025

*REF. SINAPI - SETEMBRO/2025

DATA: 07/01/2026



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	R\$	%	1ºMES	%	2ºMES	%	3ºMES	%	4ºMES	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.236,18	0,35%	R\$ 1.236,18	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 25.887,43	7,41%	R\$ 25.887,43	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 231,69	0,07%	R\$ 231,69	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4	FUNDAÇÃO	R\$ 3.940,03	1,13%	R\$ 3.940,03	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 509,53	0,15%	R\$ 509,53	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
6	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 21.169,26	6,06%	R\$ 10.584,63	50,00%	R\$ 10.584,63	50,00%	R\$ -		R\$ -	
7	COBERTURA E FORRO	R\$ 92.895,50	26,59%	R\$ 37.158,20	40,00%	R\$ 27.868,65	30,00%	R\$ 27.868,65	30,00%	R\$ -	
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 27.278,96	7,81%	R\$ 6.819,74	25,00%	R\$ 6.819,74	25,00%	R\$ 6.819,74	25,00%	R\$ 6.819,74	25,00%
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 19.486,86	5,58%	R\$ 4.871,72	25,00%	R\$ 4.871,72	25,00%	R\$ 4.871,72	25,00%	R\$ 4.871,72	25,00%
10	ESQUADRIAS	R\$ 35.001,54	10,02%	R\$ -		R\$ -		R\$ 35.001,54	100,00%	R\$ -	
11	REVESTIMENTOS	R\$ 34.859,92	9,98%	R\$ -		R\$ 13.943,97	40,00%	R\$ 20.915,95	60,00%	R\$ -	
12	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 30.787,68	8,81%	R\$ -		R\$ 12.315,07	40,00%	R\$ 18.472,61	60,00%	R\$ -	
13	PINTURAS	R\$ 34.800,75	9,96%	R\$ -		R\$ -		R\$ 6.960,15	20,00%	R\$ 27.840,60	80,00%
14	DIVERSOS	R\$ 4.731,42	1,35%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 4.731,42	100,00%
15	LIMPEZA FINAL	R\$ 1.361,49	0,39%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 1.361,49	100,00%
16	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 15.238,73	4,36%	R\$ 4.160,17	27,30%	R\$ 3.483,57	22,86%	R\$ 5.513,37	36,18%	R\$ 2.081,61	13,66%
		R\$ 349.416,97	100,00%	R\$ 95.399,32	27,30%	R\$ 79.887,35	22,86%	R\$ 126.423,73	36,18%	R\$ 47.706,58	13,65%
		R\$ 349.416,97	100,00%	R\$ 95.399,32	27,30%	R\$ 175.286,67	50,17%	R\$ 301.710,39	86,35%	R\$ 349.416,97	100,00%

NEI LAMBOGLIA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 43985/D-MG

OBRA: REFORMA UBS SETOR CENTRAL
 LOCAL: AVENIDA BRASIL CENTRAL, QD 18, LT 58 - CENTRO
 CIDADE: PIRANHAS - GO
 TAB. REFERÊNCIA: GOINFRA - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - AGOSTO/2025
 *REF. SINAPI - SETEMBRO/2025
 DATA: 07/01/2026



COMPOSIÇÃO BDI PARA OBRAS CIVIS DA GOINFRA - ONERADO

Administração Central	4,00%	
Seguro e Garantia	0,12%	
Risco	0,97%	
Despesas financeiras	1,23%	
Lucro	7,40%	****
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%	**
Tributos - ISS	5,00%	***
BDI	25,07%	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 R: taxa de riscos;
 G: taxa de garantias;
 DF: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/remuneração;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

** PIS - 0,65%; COFINS - 3,00% E CPRB - 0,0%

*** ISS DE 5% - BASE DE CALCULO DE 100%

NEI LAMBOGLIA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA: 43985/D-MG