

ATESTES DE ATENDIMENTO AOS APONTAMENTOS.

Ao

Sr. Leonan Tomé Rodrigues Siqueira

Gestor Executivo Municipal

Prefeitura Municipal de Itaberaí – Go

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 30896/2025

PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 17/2025

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PARA ESPAÇO DE VIVÊNCIA E REFORMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS NA ESCOLA PADRE ELIGIO.

Os itens a seguir são apontamentos adequados ao que rege ao Termo de Referência:

- **Item 5 – Requisitos da contratação**

“O estudo destina-se à execução da Construção de cobertura para espaço de vivência, Adequações de instalações elétricas e Reforma dos banheiros antigos na Escola Padre Eligio no Município de Itaberaí - GO.”

“Respeitar os prazos previstos no cronograma físico financeiro explicito no orçamento;”

- **Item 6 – Levantamento de mercado**

Para a construção da Cobertura no espaço de vivência obtém-se os seguintes metros de construção:

6.3.1. Construção Convencional

Vantagens:

- *Flexibilidade de projeto.*
- *Amplamente conhecida e utilizada.*
- *Facilidade de adaptação ao terreno.*
- *Facilidade de manutenção, devido ao uso difundido do método em todo o território nacional.*

Desvantagens:

- *Intensiva em mão de obra.*
- *Tempo de construção mais longo.*
- *Maior geração de resíduos.*

Análise: Pode ser uma opção viável em regiões onde há disponibilidade de mão de obra qualificada e o tempo de construção não é uma restrição. No entanto, a dependência de mão de obra pode ser um desafio em áreas com escassez de trabalhadores qualificados. É

amplamente utilizada na Administração Pública, mas pode não ser a escolha mais eficiente em termos de tempo.

6.3.2. Construção em estrutura metálica

Vantagens:

- *Rapidez na execução.*
- *Leveza e resistência.*
- *Durabilidade.*

Desvantagens:

- *Custo inicial mais elevado.*
- *Necessidade de manutenção preventiva.*
- *Dependência de mão de obra qualificada.*

Análise: Pode ser uma boa opção devido a sua resistência e rapidez na execução. No entanto, o custo inicial pode ser um obstáculo e a necessidade de formas e escoramentos pode aumentar os custos e o tempo de construção. Embora seja comum em projetos públicos, é importante considerar os aspectos financeiros e ambientais.

Para a Reforma dos banheiros e Rede Elétrica:

6.3.6. Reforma

Vantagens:

- *Custo-benefício é mais barato do que construir do zero.*
- *Aproveitamento da estrutura existente*
- *Valorização do imóvel*
- *Permite adaptar o espaço ao gosto e às necessidades do proprietário.*
- *Rapidez*
- *Reaproveita a construção existente, evitando o descarte e consumo excessivo de recursos.*

Desvantagens:

- *Limitações estruturais*
- *Custos extras imprevistos*
- *Desconforto durante a execução, caso o imóvel esteja ocupado, o processo pode gerar transtornos como poeira, barulho e interrupção de atividades.*
- *Prazo incerto*
- *Dependência da construção original*

- **Item 7 – Descrição da Solução como um todo**

Este item visa atender ao disposto no Art. 18, § 1º Lei 14.133/21, inciso VII, que requer uma descrição abrangente da solução proposta. Após a análise de alternativas, considerando aspectos técnicos, operacionais e econômicos, conclui-se que a melhor solução para atender ao interesse público é a contratação de empresa especializada para execução da reforma dos banheiros, rede elétrica e construção de cobertura na Escola Padre Elígio Silvestre, no município de Itaberaí-GO, com foco em assegurar condições adequadas de salubridade, acessibilidade, conforto e segurança para toda a comunidade escolar.

A decisão por optar pela reforma, em vez de construir ou adquirir um novo imóvel, está geralmente relacionada a fatores econômicos, funcionais e até mesmo emocionais. Sob o ponto de vista financeiro, a reforma representa uma alternativa mais acessível para aprimorar o espaço existente, sem a necessidade de grandes investimentos.

Após análises detalhadas, verificou-se que, há décadas, o sistema construtivo convencional tem sido amplamente empregado na indústria da construção civil, tanto no setor público quanto no privado, consolidando-se como uma solução viável, segura e eficiente para diferentes tipos de obras.

No caso específico da reforma dos banheiros, da construção da cobertura metálica do pátio e da adequação das instalações elétricas do Colégio, optou-se pela construção convencional associada à estrutura metálica, por oferecer um equilíbrio entre tradição e inovação. Essa combinação alia a resistência e durabilidade dos materiais tradicionais à versatilidade e praticidade das soluções modernas, garantindo maior controle na execução, melhor aproveitamento dos recursos e redução do desperdício de materiais.

As adequações elétricas compreendem a substituição integral da instalação existente, contemplando novos condutores, dispositivos de proteção, quadros de distribuição, luminárias e pontos de energia, de modo a assegurar conformidade com as normas técnicas vigentes (como a NBR 5410), além de proporcionar maior segurança, eficiência energética e conforto aos usuários.

Assim, a reforma se apresenta como a alternativa mais adequada para modernizar as infraestruturas existentes, reduzir custos e preservar a identidade arquitetônica do ambiente, ao mesmo tempo em que promove melhorias significativas na funcionalidade e no desempenho das instalações. Embora o processo envolva desafios, como eventuais imprevistos durante a execução, os benefícios obtidos superam as dificuldades, consolidando a reforma como uma solução técnica, econômica e sustentável.

Dessa forma, o método adotado contribui diretamente para a sustentabilidade e eficiência do projeto, resultando em edificações que atendem às demandas de conforto, segurança, desempenho e responsabilidade ambiental, adequando-se ainda às condições territoriais e climáticas do Brasil.

A solução proposta deverá possuir as seguintes características:

Projeto de Reforma dos Banheiros:

A intervenção compreenderá a recuperação estrutural e funcional dos banheiros, incluindo a substituição de revestimentos, pisos, louças, metais sanitários e sistemas hidráulicos. Serão implantadas melhorias de acessibilidade, com a adaptação de unidades sanitárias para pessoas com deficiência, em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando condições adequadas de higiene, conforto e dignidade no uso cotidiano.

Projeto Hidráulico e Hidrossanitário:

As redes hidráulicas e hidrossanitárias dos banheiros serão renovadas para garantir abastecimento adequado, escoamento eficiente e pleno atendimento às normas sanitárias. O projeto contemplará a substituição de tubulações antigas, a instalação de sistemas de descarga eficientes e a adequação da rede de esgoto, promovendo saúde, higiene e sustentabilidade no uso da água.

Projeto de Cobertura:

A construção da cobertura terá por objetivo ampliar a área de convivência e proteção da comunidade escolar contra intempéries climáticas, como sol e chuva. Será implantada estrutura metálica ou equivalente, com cobertura em material durável e de baixa manutenção, garantindo conforto térmico e integração dos espaços pedagógicos, recreativos e culturais.

Projeto Arquitetônico e de Layout:

A proposta arquitetônica buscará integrar a nova cobertura ao conjunto edificado da escola, respeitando fluxos de circulação, ergonomia e acessibilidade universal. No caso dos banheiros, será assegurada a adequação dos espaços internos, otimizando sua funcionalidade, conforto e salubridade.

Complementos Técnicos:

Para viabilizar a execução da solução, serão elaborados:

- Orçamento detalhado, contemplando custos de materiais, mão de obra e serviços, assegurando gestão financeira eficiente;*
- Memorial descritivo, especificando técnicas construtivas e materiais empregados em cada etapa;*
- Memorial de cálculo, registrando critérios e parâmetros adotados para a concepção dos projetos;*
- Plano de manutenção pós-obra, a ser fornecido pela contratada, garantindo suporte técnico e correções necessárias para assegurar a durabilidade e o bom funcionamento das instalações.*

Com tais medidas, a solução proposta garantirá que a Escola Padre Elígio Silvestre disponha de banheiros modernos, acessíveis e salubres, instalação elétrica adequada para o colégio, bem como de cobertura adequada para ampliar a qualidade dos espaços de convivência, atendendo de forma segura, eficiente e sustentável às necessidades da comunidade escolar e preservando o patrimônio público.

- **Item 9 – Estimativa do valor da contratação**

“Totalizando o valor final da Construção de cobertura para espaço de vivência e adequações de instalações elétricas na Escola Padre Elígio R\$ 628.319,92 (seiscentos e vinte e oito mil e trezentos e dezenove reais e noventa e dois centavos).”

- **Item 10 – Justificativa para o parcelamento ou não da solução**

“A não divisão do objeto contratual referente à contratação de serviços de reforma do banheiro existente, construção de cobertura metálica no espaço de convivência e adequação da rede elétrica da Escola Municipal Padre Elígio Silvestri justifica-se por razões técnicas, econômicas e de interesse público, em conformidade com o artigo 40, §1º, da Lei nº 14.133/2021, que admite a contratação do objeto de forma integral quando sua fragmentação não for viável ou recomendável à luz dos princípios da eficiência, economicidade, razoabilidade e legalidade.

Embora as atividades de reforma civil, execução de cobertura metálica e adequação das instalações elétricas apresentem particularidades técnicas distintas, todas integram o mesmo conjunto de intervenções físicas e funcionais dentro da unidade escolar, devendo ser executadas de forma planejada e coordenada. Tais serviços estão diretamente interligados, uma vez que o avanço de uma frente de trabalho interfere e depende da conclusão de outra, demandando gestão técnica unificada para garantir segurança, qualidade e compatibilidade entre sistemas.

A reforma do banheiro existente compreende intervenções em alvenaria, revestimentos, instalações hidráulicas e acabamentos, enquanto a construção da cobertura metálica no pátio visa garantir conforto térmico e proteção aos usuários, e a adequação da rede elétrica envolve a substituição integral das instalações, com novos condutores, quadros de distribuição, dispositivos de proteção, luminárias e pontos de energia, atendendo às normas técnicas vigentes, como a NBR 5410. Apesar de distintos em natureza, os serviços são complementares e interdependentes, integrando um único escopo de melhoria estrutural e funcional da escola.

A fragmentação contratual dessas atividades acarretaria riscos operacionais e de compatibilização, como sobreposição ou lacunas entre etapas construtivas, divergência de responsabilidades técnicas e dificuldade de fiscalização. A execução por empresas distintas poderia resultar em retrabalho, atrasos e descontinuidade, especialmente nas interfaces

entre os sistemas elétricos, estruturais e de acabamento, comprometendo a qualidade final da obra e a eficiência da gestão pública.

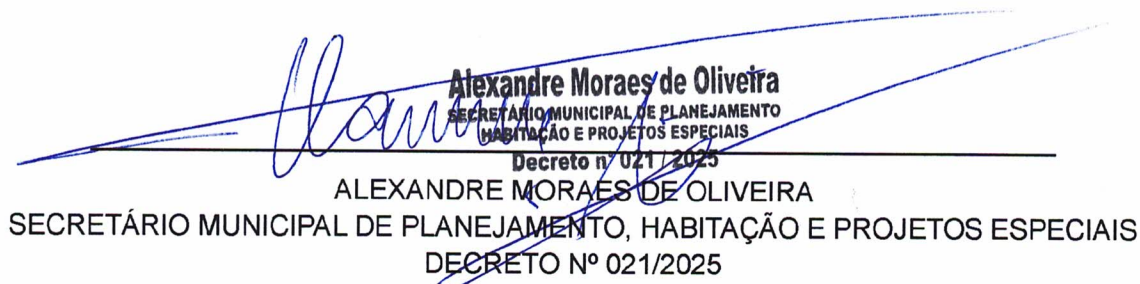
Sob o ponto de vista econômico, a contratação unificada evita a duplicidade de custos indiretos, como mobilização e desmobilização de equipamentos, instalação de canteiro, transporte de materiais, supervisão técnica e administração da obra. Além disso, reduz significativamente o risco de atrasos no cronograma físico-financeiro, assegurando a continuidade e o controle integral da execução por parte da contratada e da fiscalização municipal.

Do ponto de vista do interesse público, a execução conjunta das intervenções garante maior celeridade, eficiência e racionalidade na aplicação dos recursos, além de permitir responsabilização técnica unificada por eventuais falhas, evitando conflitos contratuais e assegurando transparência e efetividade na execução do objeto.”

- **Item 12 – Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

“Toda reforma, construção e adequação serão custeados com recurso próprio, oriundo do Fundo Municipal de Educação do Município de Itaberaí - Go. ”

Itaberaí, 10 de outubro de 2025



Alexandre Moraes de Oliveira
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
HABITAÇÃO E PROJETOS ESPECIAIS
Decreto nº 021/2025
ALEXANDRE MORAES DE OLIVEIRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E PROJETOS ESPECIAIS
DECRETO Nº 021/2025