



PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

Nº da Proposta: VILLE-ITABERAI-2026-001

Data: 23 de fevereiro de 2026

Assunto: Contratação de Serviços de Engenharia para Projetos Educacionais

A/C: Secretaria Municipal de Educação de Itaberaí/GO

1. INTRODUÇÃO

A empresa **VILLE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA** tem a honra de apresentar a esta Secretaria Municipal de Educação a presente Proposta Técnica e Comercial para a prestação de serviços especializados de engenharia. Nosso objetivo é colaborar com o Município de Itaberaí no desenvolvimento de projetos de infraestrutura educacional que sejam modernos, seguros, inclusivos e de alta qualidade, contribuindo para o avanço da educação na região.

Compreendemos a importância estratégica destes projetos e o impacto positivo que gerarão na comunidade. Nossa equipe está preparada para empregar as melhores práticas da engenharia e arquitetura, garantindo soluções técnicas eficientes e economicamente viáveis, em total conformidade com as normativas vigentes e as expectativas desta gestão.

2. OBJETOS DA PROPOSTA

Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos técnicos de arquitetura e complementares, bem como o apoio técnico à fiscalização das obras e a prestação de suporte especializado à Secretaria Municipal de Educação de Itaberaí/GO.

Os projetos contemplam as seguintes unidades:

VILLE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS

ENDEREÇO: Rua 83B, n.28, Setor Sul, GOIÂNIA - GO, CEP: 74.083-040
TELEFONE: (62) 3911-3100/ (62) 9 8103-9899
EMAIL: VILLE.ENGENHARIAEMPREENDEMENTOS@GMAIL.COM

Tipo de Intervenção	Unidade Educacional
Construção	Escola São Benedito
	Escola Irani
	Padaria Municipal
	Espaço para Atendimento de Pessoas com TEA
Reforma e Ampliação	Escola Modestina
	Escola Genoveva Cabral
Reforma	Centro Educacional João Silvestre da Silva
	CMEI Maria Heleny Perillo
	CMEI Santa Clara
	Escola Juca Ludovico
	Escola São Dimas

3. ESCOPO DETALHADO DOS SERVIÇOS

Para alcançar os objetivos propostos, a VILLE ENGENHARIA executará um conjunto completo de serviços, organizados nas seguintes frentes de trabalho:

3.1. FASE 1: DIAGNÓSTICO E CONCEPÇÃO

Levantamento e Vistoria da Edificação Existente:

- Conferência dimensional completa da edificação.
- Mapeamento e diagnóstico de danos e patologias existentes.

3.2. FASE 2: DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS

Serão desenvolvidos os seguintes conjuntos de projetos para cada unidade, conforme a necessidade específica:

1. Projeto de Arquitetura e Paisagismo: Incluindo plantas, cortes, fachadas, detalhamentos, quadros, legendas, notas. Maquete 3D e imagens renderizadas para divulgação.
2. Projeto de Fundação e Estruturas de Concreto: Com plantas de locação, detalhamentos e memoriais.



3. Projeto de Estruturas Metálicas: Se aplicável, com todos os detalhes necessários.
4. Projeto Elétrico de Baixa Tensão até 75Kva: Contemplando quadro de cargas, diagramas, detalhes e lista de materiais.
5. Projeto Hidrossanitário: Com plantas, cortes, detalhes e listas de materiais.
6. Projeto de Rede Lógica: Infraestrutura de pontos e rede para internet.
7. Projeto de Rede Frigorígena (Ar Condicionado): Locação de pontos e infraestrutura.
8. Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (PPCI): Conforme normativas do Corpo de Bombeiros, incluindo memoriais de cálculo e descritivo.

3.3. FASE 3: ORÇAMENTAÇÃO E DOCUMENTAÇÃO PARA LICITAÇÃO

Orçamento Detalhado da Obra:

- Planilhas de quantitativos e custos dos serviços.
- Memoriais de cálculo, composições, cronograma-físico financeiro, Bdi.
- Cotação de materiais, acabamentos e mobiliários.
- Lista de fornecedores de referência.

Elaboração de Documentos para o Processo Licitatório:

- Estudo Técnico Preliminar (ETP).
- Projeto Básico (PB) ou Termo de Referência (TR).
- Projeto Executivo (quando necessário).
- Orçamento de Serviços Estimado e Detalhado.

3.4. FASE 4: SUPORTE TÉCNICO E APROVAÇÕES

Apoio Técnico à Fiscalização de Obras:

VILLE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS

ENDEREÇO: Rua 83B, n.28, Setor Sul, GOIÂNIA - GO, CEP: 74.083-040
TELEFONE: (62) 3911-3100/ (62) 9 8103-9899
EMAIL: VILLE.ENGENHARIAEMPREENDEMENTOS@GMAIL.COM



- O apoio se dará de forma técnica e consultiva, sem substituir as atribuições do fiscal do contrato formalmente designado pelo Município.
- Consistirá na elaboração de relatórios, detalhamentos técnicos construtivos, projetos para aditivos e reprogramações, e visitas semanais para verificação da conformidade da execução com os projetos.

Aprovação de Projetos em Órgãos Competentes:

- Diligências para aprovação dos projetos junto a órgãos como Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária, Caixa Econômica Federal, FNDE, entre outros que se façam necessários.

4. EQUIPE TÉCNICA E RESPONSABILIDADES

A empresa VILLE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA disponibilizará uma equipe multidisciplinar e experiente para a execução dos serviços:

Engenheiros Civis Pleno (2): Atuarão como coordenadores gerais, responsáveis técnicos pelos levantamentos, relatórios, acompanhamento da fiscalização e pela assinatura dos projetos de arquitetura e complementares de engenharia.

Engenheiro Civil Júnior (1): Responsável pelo desenvolvimento e detalhamento dos projetos complementares, sob a supervisão dos engenheiros plenos.

Arquitetos e Urbanistas (2): Responsáveis técnicos pela concepção e desenvolvimento dos projetos de arquitetura e urbanismo, incluindo a criação de imagens 3D e renderizações.

Compromisso de Responsabilidade Técnica:

Todas as Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) e Registros de Responsabilidade Técnica (RRTs) necessárias para os projetos objeto deste contrato serão emitidas e custeadas pela CONTRATADA.

5. CRONOGRAMAS DE ENTREGAS

VILLE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS

ENDEREÇO: Rua 83B, n.28, Setor Sul, GOIÂNIA - GO, CEP: 74.083-040
TELEFONE: (62) 3911-3100/ (62) 9 8103-9899
EMAIL: VILLE.ENGENHARIAEMPREENDEMENTOS@GMAIL.COM

Os documentos técnicos para licitação de cada obra serão entregues conforme o seguinte cronograma, contado a partir da assinatura do contrato, podendo ser ajustado conforme a demanda e necessidade do município:

Mês	Entregas Programadas
1º	Construção da Escola Irani
2º	Reforma do Centro Educacional João Silvestre da Silva Reforma do CMEI Maria Heleny Perillo
3º	Reforma do CMEI Santa Clara Reforma e Ampliação da Escola Modestina
4º	Reforma da Escola Juca Ludovico
5º	Reforma e Ampliação da Escola Genoveva Cabral
6º	Reforma da Escola São Dimas
7º	Construção da Escola São Benedito Construção de Padaria Municipal
8º	Construção de Espaço para Atendimento de Pessoas com TEA

6. CONDIÇÕES COMERCIAIS

1. Valor Total do Investimento: R\$ 368.000,00 (trezentos e sessenta e oito mil reais).

2. Condições de Pagamento: O valor será pago em 8 (oito) parcelas mensais e consecutivas de R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) cada.

3. Faturamento: Cada parcela deverá ser paga até o 10º dia do mês subsequente à prestação dos serviços, mediante a apresentação de Relatório Técnico Detalhado e Relatório Fotográfico dos trabalhos realizados e aprovados pela fiscalização do município.