

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

TÍTULO: SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO NA E.E. CARLOS DE CASTRO BRASIL, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE CORUMBÁ.

LOCAL: AV. RIO BRANCO,976 – BAIRRO UNIVERSITÁRIO, CORUMBÁ - MS, 79304-020

DATA: JUNHO/2026

JUSTIFICATIVA TÉCNICA – SERVIÇOS GERAIS

O objetivo do projeto de reforma da Escola Estadual Carlos de Castro Brasil é modernizar e adequar a infraestrutura física e pedagógica da instituição, visando proporcionar um ambiente educacional seguro, acessível e estimulante. A reforma busca atender às demandas do ensino em tempo integral, ampliar os espaços de convivência e aprendizagem, e fortalecer as práticas pedagógicas inovadoras já desenvolvidas pela escola. Além disso, pretende-se melhorar as condições para a realização de atividades culturais, científicas e esportivas, promovendo a inclusão e o desenvolvimento integral dos estudantes.

No que se refere aos serviços de conservação e revitalização da edificação, será realizada a **pintura interna e externa da edificação, incluindo todas as lajes existente**, observando rigorosamente o quadro de legenda de cores definido em projeto. A medida visa recuperar superfícies desgastadas, proteger os elementos construtivos contra a ação de agentes climáticos e proporcionar melhores condições estéticas e de conservação ao conjunto arquitetônico.

Quanto às áreas externas, está prevista a **substituição dos portões existentes por novos portões**, bem como a **reforma dos muros de alvenaria localizados nas laterais e nos fundos da unidade escolar**. Essas intervenções têm por finalidade reforçar a segurança patrimonial, melhorar o controle de acesso e restabelecer as condições adequadas de estabilidade, funcionalidade e conservação dos elementos de fechamento perimetral.

Também será executada **nova paginação de piso** em áreas indicadas em projeto, promovendo a recuperação de superfícies desgastadas e a padronização dos espaços de circulação. Complementarmente, serão construídas **novas passarelas, incluindo nova passarela de acesso coberto na entrada (com platibanda metálica e instalação de letreiro em aço inox) e passarela coberta até novos blocos em construção, quadra esportiva e biblioteca (consultar o projeto estrutural)** para melhorar a acessibilidade e a mobilidade interna dos usuários, proporcionando maior segurança nos deslocamentos entre os diferentes setores da escola.

Visando adequar a infraestrutura de apoio da unidade, serão implantados um **novo abrigo para armazenamento de resíduos sólidos, um novo abrigo para gás e um novo bicicletário**. Essas estruturas têm como objetivo atender às exigências operacionais, sanitárias

e de segurança, além de incentivar práticas sustentáveis e oferecer melhores condições de utilização aos usuários.

No **bloco administrativo**, será realizada **reforma dos ambientes**, contemplando adequações necessárias para melhorar as condições de trabalho dos servidores e o atendimento à comunidade escolar. Da mesma forma, serão promovidas **reformas completas nos sanitários destinados aos alunos e da cozinha**, visando a modernização das instalações, a melhoria das condições de higiene, a otimização dos espaços e a adequação às normas técnicas vigentes.

A intervenção contempla ainda a **ampliação do novo bloco destinado ao Depósito de Material de Limpeza (DML)**, permitindo melhores condições de armazenamento e organização dos materiais utilizados na manutenção da unidade escolar. Também será realizada **reforma geral das salas de aula e das áreas de circulação**, com o objetivo de proporcionar ambientes mais confortáveis, seguros e adequados ao processo de ensino-aprendizagem.

Em atendimento ao crescimento das demandas da comunidade escolar, está prevista a **ampliação do refeitório, com nova cobertura**, possibilitando melhores condições de acomodação dos estudantes durante os períodos de alimentação. Adicionalmente, serão executadas **reformas gerais nos ambientes destinados à tecnologia e à biblioteca**, visando modernizar os espaços, ampliar sua funcionalidade e adequá-los às necessidades pedagógicas contemporâneas.

No âmbito das instalações e equipamentos, **serão substituídos e instalados novos equipamentos sanitários** conforme especificações de projeto, contribuindo para a melhoria das condições de uso, conservação e higiene dos ambientes. Também serão **instalados novos interruptores padrão brasileiro de três pinos**, garantindo maior segurança e padronização das instalações elétricas.

As salas de aula receberão lousas de vidro, proporcionando maior durabilidade, facilidade de manutenção e melhores condições para o desenvolvimento das atividades pedagógicas. Será ainda **instalado sirene (com botão de acionamento na secretaria)**, visando otimizar os procedimentos operacionais da unidade.

Para aprimorar a funcionalidade dos ambientes, serão executadas **novas bancadas e prateleiras** em locais definidos em projeto, além da **instalação de bancos de concreto** em áreas de convivência e **de murais de vidro (dimensões em planta baixa à construir) para recados na entrada das salas de aula**, destinados à exposição de informações e trabalhos pedagógicos.

Serão **substituídas e instaladas novas esquadrias**, visando melhorar o desempenho, a segurança e o conforto dos ambientes internos. **Na cozinha, as esquadrias receberão telas de proteção**, contribuindo para o controle sanitário, a proteção contra insetos e a adequação das condições de preparo e manipulação de alimentos.

No que se refere ao sistema de drenagem pluvial, será realizada a **instalação de tubos de queda nas calhas** previstas em projeto, incluindo aquelas localizadas na quadra de esportes. A intervenção tem como finalidade assegurar o correto escoamento das águas pluviais,

evitando infiltrações, alagamentos, erosões e danos aos elementos construtivos da edificação, contribuindo para a preservação do patrimônio público e para a durabilidade das estruturas existentes.

Nas áreas externas e de convivência, serão executadas **muretas de canteiros**, com ou sem bancos integrados, observando altura de 0,50 m e dimensões indicadas em projeto. Quando necessário, as larguras serão ajustadas para garantir o adequado afastamento das raízes das espécies, promovendo melhores condições de desenvolvimento paisagístico, proteção das estruturas e organização dos espaços destinados ao convívio dos usuários.

Com o objetivo de ampliar as condições de acessibilidade da unidade escolar, será executado **piso tátil direcional e de alerta nas calçadas internas e externas**, proporcionando maior autonomia e segurança para pessoas com deficiência visual ou mobilidade reduzida. Complementarmente, serão **construídas rampas de acesso** em pontos estratégicos da edificação, garantindo a eliminação de barreiras arquitetônicas e a adequação dos percursos às exigências das normas de acessibilidade vigentes.

Ainda nas áreas externas, será executado **meio-fio ao longo da calçada externa**, contribuindo para a delimitação adequada dos espaços de circulação, o direcionamento das águas pluviais e a melhoria das condições de segurança e organização urbana no entorno da unidade escolar.

No âmbito das esquadrias internas, será **realizada a substituição de todas as portas e guarnições de madeira existentes**. A medida visa restabelecer as condições adequadas de funcionamento, segurança, conforto e conservação dos ambientes, além de promover a padronização dos elementos construtivos e reduzir futuras necessidades de manutenção.

Quanto aos revestimentos existentes, serão executados **reparos nos pisos de granilite e respectivos rodapés localizados em áreas que não sofrerão demolições ou novas construções**. As intervenções têm como objetivo recuperar pontos deteriorados pelo uso contínuo e pelo desgaste natural, preservando a integridade estética e funcional dos ambientes e prolongando a vida útil dos revestimentos.

No que se refere ao paisagismo e à qualificação ambiental dos espaços externos, **será realizado o plantio de grama em todas as áreas verdes permeáveis demarcadas em projeto, bem como em todas as áreas de terra existentes no terreno**. A intervenção contribuirá para a melhoria do conforto térmico, a redução da poeira, o controle da erosão superficial, a ampliação das áreas permeáveis e a valorização estética dos ambientes escolares.

Dessa forma, as intervenções propostas são fundamentais para promover melhorias nas condições de acessibilidade, drenagem, segurança, conservação e conforto da unidade escolar, garantindo ambientes mais inclusivos, funcionais e adequados às necessidades da comunidade escolar, além de contribuir para a preservação e valorização do patrimônio público.

DESCRIÇÃO TÉCNICA DOS AMBIENTES

Com o objetivo de proporcionar maior clareza quanto ao escopo da intervenção, apresenta-se a seguir o detalhamento das obras e serviços previstos para cada ambiente da unidade escolar. As adequações propostas abrangem elementos arquitetônicos, estruturais, de acessibilidade, instalações e acabamentos, visando promover a modernização dos espaços, a melhoria das condições de funcionamento e a adequação dos espaços às necessidades pedagógicas e operacionais da instituição de ensino.

FACHADA:

- Novos portões de acesso correr
- Reforma dos muros e gradil;
- Nova rampa e paginação das calçadas;
- Execução de nova passarela com pilares metálicos;
- Execução de guarda corpo;
- Pintura geral (seguir o quadro de legenda de cores);
- Barrado inferior - verde folha (tinta látex coral);
- Barrado superior - verde limão (tinta látex coral);
- Gradil - verde folha (tinta esmalte).

SECRETARIA:

- Novas esquadrias;
- Novo guichê acessível;
- Instalação do armário em MDF;
- Execução de lavabo;
- Execução do piso (granilite);
- Pintura geral interna.

WC ADMINISTRATIVO:

- Remover revestimento de parede existente;
- Remover alvenaria existente (divisão);
- Instalar novo revestimento até o teto;
- Nova paginação de piso (granilite);
- Pintura da laje;
- Nova esquadrias;
- Nova bancada em granito;
- Novos equipamentos sanitários.

ARQUIVO:

- Nova locação da sala para arquivo;
- Nova esquadria (J7);
- Execução do piso (granilite);
- Pintura da laje;
- Execução de prateleiras em MDF;
- Pintura geral (seguir o quadro de legenda de cores).

SALA DOS PROFESSORES:

- Novas esquadrias;
- Execução do piso (granilite);

- Pintura da laje;
- Execução de prateleiras em MDF;
- Pintura geral (seguir o quadro de legenda de cores).

REFEITÓRIO:

- Paginação de piso (granilite);
- Instalação de sirene escolar;
- Nova estrutura metálica (consultar projeto estrutural)
- Cobertura em conexão com os blocos;
- Telha P.I.R.

COZINHA:

- Remover esquadrias;
- Remover bancada de alvenaria existente;
- Realizar abertura de vão;
- Construção de bancada em granito com armários;
- Instalação de telas nas janelas;
- Instalação de exaustores;
- Nova paginação de piso - granilite;
- Executar pintura na laje;
- Novo guichê;
- Instalação de coifa;
- Novo revestimento até o teto;
- Pia para higienização;
- Abertura de vão (ampliação para DML e câmara fria).

CÂMARA FRIA E DESPENSA:

- Construção de nova alvenaria (ampliação);
- Novas esquadrias;
- Execução de laje;
- Paginação de piso (granilite);
- Realizar nivelamento de acordo com projeto;
- Pintura geral (seguir o quadro de legenda de cores).

SALAS DE AULA:

- Remover esquadrias (planta à demolir);
- Executar novas esquadrias;;
- Execução de novo piso (granilite);
- Nova lousa de vidro;
- Novo mural de vidro para recados;
- Executar novo bate carteira com h:0,75m;
- Consultar planta elétrica;
- Pintura geral (consultar quadro legenda de cores).

WC ALUNOS:

- Nova paginação de piso (granilite);
- Novas esquadrias;
- Construção de bancada com cubas;
- Novas Hydras;

- Instalação de divisórias de granito;
- Novos equipamentos sanitários;
- Novo revestimento até o teto;
- Instalar novas portas dos box's com sentido de abertura para fora;
- Consultar planta hidráulica.

BIBLIOTECA

- Manutenção dos pisos;
- Reforma das janelas e portas.

TECNOLOGIA:

- Executar novas esquadrias;
- Nova paginação de piso (granilite);
- Executar bancada de alvenaria com base de granito;
- Lousa de vidro;
- Pintura geral (seguir o quadro de legenda de cores).

DML:

- Executar novo bloco para DML;
- Instalar tanque;
- Revestimento até o teto;
- Executar bancada de granito com armários;
- Nova prateleira de alvenaria com base de granito;
- Nova paginação de piso (granilite);
- Consultar projeto hidráulico.

QUADRA ESPORTIVA:

- Executar pintura de toda alvenaria e muretas;
- Nova rampa de acesso;
- Executar nova pintura em epoxi no piso e novas demarcações (esportes).

VESTIÁRIOS/BANHEIROS:

- Remover revestimento de parede existente;
- Remover alvenaria existente (divisão);
- Instalar novo revestimento até o teto;
- Nova paginação de piso (granilite);
- Pintura da laje;
- Nova esquadrias;
- Nova bancada em granito;
- Novos equipamentos sanitários.

CALÇADAS INTERNAS:

- Executar nova paginação de piso interna;
- Executar piso granilite nas circulações;
- Executar piso tátil;
- Instalar faixas antiderrapantes nas rampas;
- Consultar planta de piso.



FACHADA



SECRETARIA



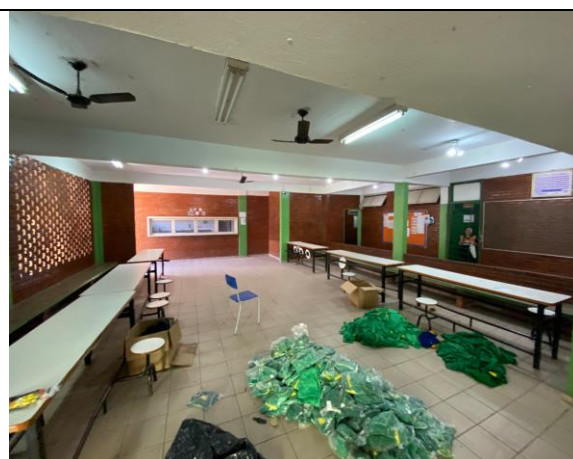
WC ADMINISTRATIVO



ARQUIVO



SALA DOS PROFESSORES



REFEITÓRIO



COZINHA



DESPENSA



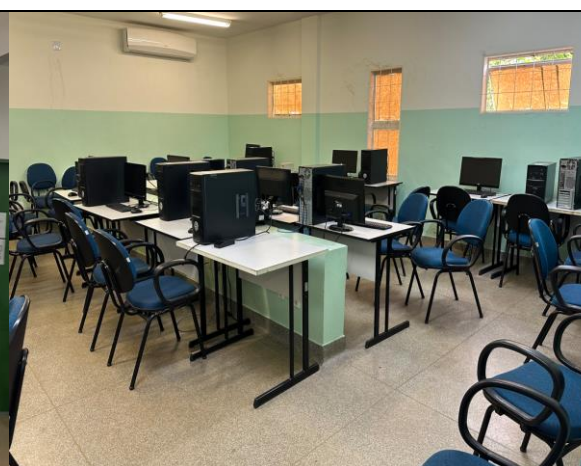
SALAS DE AULA



WC ALUNOS



BIBLIOTECA



TECNOLOGIA

	
DML	QUADRA ESPORTIVA
	
VESTIÁRIOS/BANHEIROS	CALÇADAS INTERNAS

Campo Grande, MS, junho de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br ANDRESSA CLARINDA DOS SANTOS SALICANO
Data: 27/07/2026 16:44:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. Andressa Salicano
Arquiteta e Urbanista- 487542024
CAU A2496100/MS