# MEMORIAL DESCRITIVO

# PROJETO ARQUITETÔNICO

| MEMORIAL ARQUITETÔNICO | |
|---|---|
| **TÍTULO:** | SERVIÇOS DE REFORMA PARCIAL NA E.E. VESPASIANO MARTINS (quadra esportiva, acessibilidade, cobertura, pintura, esquadrias, banheiros, cozinha, instalações elétricas, hidrossanitárias e PSCIP), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS, COM RECURSOS FEDERAIS PROVENIENTES DO **FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO – FNDE.** |
| **LOCAL:** | R. TREZE DE MAIO, 1516 - CENTRO, CEP 79004-421, CAMPO GRANDE – MS. |
| **DATA:** | AGOSTO/2026 |

| QUADRO DE ÁREAS | |
|---|---|
| **ÁREA DO TERRENO:** | 2.208,50 m² |
| **ÁREA CONSTRUÍDA:** | 2.360,44 m² |
| **ÁREA À AMPLIAR:** | - |

| RESPONSÁVEL TÉCNICO | |
|---|---|
| **ARQUITETO:** | ANA AMÉLIA ABDALLA |
| **CAU:** | A245701-6 |



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

## SUMÁRIO

**1.** APRESENTAÇÃO .....3
**2.** IDENTIFICAÇÃO DA OBRA .....3
**3.** DADOS DA EDIFICAÇÃO .....3
**3.1.** IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR.....3
**3.2.** CARACTERÍSTICAS FUNCIONAIS.....4
**3.3.** CARACTERÍSTICAS FÍSICAS.....4
**3.4.** CARACTERÍSTICAS DO TERRENO.....4
**4.** OBJETO DO PROJETO .....4
**5.** NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO .....5
**6.** DIAGNÓSTICO TÉCNICO .....7
**6.1.** LEVANTAMENTO TÉCNICO .....8
**6.2.** FUNDAMENTAÇÃO DAS INTERVENÇÕES.....9
**7.** PROGRAMA DE NECESSIDADES .....10
**8.** DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO .....13
**9.** ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS .....15
**10.** SISTEMAS GERAIS .....19
**11.** NORMAS APLICÁVEIS .....20
**12.** CONTROLE DE QUALIDADE .....20
**13.** BENEFÍCIOS ESPERADOS .....21
**14.** CONSIDERAÇÕES FINAIS .....21
**15.** ASSINATURA .....22



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

# 1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo Arquitetônico tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, soluções adotadas, especificações de materiais, procedimentos executivos e orientações necessárias para a execução dos serviços previstos na reforma parcial na E.E. Vespasiano Martins.

Este memorial integra o conjunto de documentos técnicos do projeto e complementa as plantas, cortes, fachadas, detalhes construtivos, especificações e demais pranchas que compõem a disciplina de Arquitetura, devendo ser utilizado como referência para a execução, fiscalização e recebimento dos serviços, em conformidade com as normas técnicas vigentes, a legislação aplicável e as diretrizes estabelecidas pela Secretaria de Estado de Educação de Mato Grosso do Sul.

# 2. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

O presente Memorial Descritivo refere-se ao Projeto Arquitetônico da reforma parcial da **Escola Estadual Vespasiano Martins**, localizada na **R. Treze de Maio, n° 1516, Centro, CEP 79004-421, no município de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul**.
Este documento reúne as informações técnicas necessárias à caracterização do empreendimento, contemplando sua identificação, localização, responsáveis técnicos, detalhes de projeto e demais elementos administrativos pertinentes, constituindo parte integrante da documentação técnica destinada à execução da obra.

# 3. DADOS DA EDIFICAÇÃO:

## 3.1 Identificação da Unidade Escolar

| Item | Descrição |
|---|---|
| **Unidade Escolar** | Escola Estadual Vespasiano Martins |
| **Município** | Campo Grande – MS |
| **Endereço** | R. Treze de Maio, n° 1516 – Centro - CEP 79004-421 |
| **Zona de Implantação** | Urbana |
| **Telefone** | (67) 3314-1237 |
| **Direção Escolar** | Leosandro Carlos Adamiski |

## 3.2 Características Funcionais

| Item | Descrição |
|---|---|
| **Modalidade de Ensino** | Ensino Fundamental e Ensino Médio |



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

| | |
|---|---|
| **Funcionamento** | Ensino Integral (Diurno) |
| **Finalidade da Edificação** | Desenvolvimento de atividades pedagógicas, administrativas e de apoio escolar. |

### 3.3 Características Físicas

| Item | Descrição |
|---|---|
| **Área do Terreno** | 2.208,50 m² |
| **Área Construída** | 2.360,44 m² |
| **Área a Ampliar** | Não se aplica |
| **Número de Blocos** | 4 blocos |
| **Salas de Aula** | 09 unidades |
| **Sanitários** | 31 unidades (coletivos e individuais) |

### 3.4 Características do Terreno

O terreno apresenta área total de **2.208,50 m²**, com predominância de superfícies plana, sobre a qual foram implantadas as edificações da unidade escolar.

Observa-se, entretanto, um desnível entre o nível da calçada pública e a escola, sendo essa diferença de cota vencida por meio de rampa de acesso. No interior da unidade, as edificações encontram-se implantadas em níveis compatíveis com a conformação do terreno, não sendo observadas variações altimétricas significativas. Essas características topográficas foram consideradas na definição das soluções arquitetônicas, dos sistemas de circulação e das adequações de acessibilidade previstas no projeto.

## 4. OBJETO DO PROJETO:

O presente projeto arquitetônico tem como objetivo orientar e detalhar as intervenções de reforma parcial a serem executadas na Escola Estadual Vespasiano Martins, visando à melhoria das condições de uso, segurança, acessibilidade, salubridade e conforto dos ambientes contemplados. As soluções propostas buscam corrigir patologias construtivas identificadas durante a vistoria técnica, recuperar sistemas comprometidos, promover a manutenção preventiva e corretiva dos elementos construtivos e restabelecer o desempenho funcional dos espaços escolares, preservando as características da edificação existente e o uso educacional da unidade.

O projeto contempla intervenções na quadra de esportes coberta, calçadas, cobertura, sistema de drenagem, cozinha, salas de aula, banheiros e demais áreas de uso comum, incluindo serviços de recuperação, adequações de acessibilidade,



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

manutenção das instalações e substituição de elementos deteriorados. Não há previsão de ampliação da área construída, limitando-se a reforma à requalificação pontual dos ambientes e sistemas construtivos existentes, em conformidade com as normas técnicas vigentes e com as necessidades identificadas na unidade escolar.

## 5. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A Escola Estadual Vespasiano Martins, localizada no município Campo Grande/MS, integra a Rede Estadual de Ensino de Mato Grosso do Sul e desempenha relevante função social na oferta de educação pública, atendendo estudantes do Ensino Fundamental e Ensino Médio. Em razão da importância da unidade escolar para a comunidade local, torna-se imprescindível manter sua infraestrutura física em condições adequadas de funcionamento, assegurando ambientes seguros, acessíveis, salubres e compatíveis com as atuais necessidades pedagógicas e administrativas.

Conforme informações repassadas pela direção escolar e pelo levantamento arquitetônico realizado na unidade, foram identificadas patologias construtivas, desgastes decorrentes da ação do tempo e deficiências funcionais que comprometem as condições de uso, segurança, salubridade e conservação de determinados ambientes da Escola Vespasiano Martins, justificando a necessidade de intervenções por meio de reforma parcial.

As áreas externas da unidade escolar apresentam desgaste natural dos acabamentos em decorrência do tempo de uso, sendo necessária a execução de pintura do muro externo, das calçadas e a implantação de áreas gramadas nos locais indicados em projeto. Na entrada principal dos alunos, verificou-se a necessidade de adequação da calçada, com correção dos desníveis existentes, implantação de rota acessível, instalação de corrimãos e guarda-corpos e execução de piso tátil direcional e de alerta, em conformidade com a ABNT NBR 9050:2020 e a ABNT NBR 16537:2024.

Na quadra poliesportiva coberta, a estrutura encontra-se em bom estado de conservação, não sendo identificadas patologias estruturais. As manifestações observadas restringem-se ao desgaste da pintura das paredes, do piso esportivo, das demarcações da quadra e dos elementos metálicos, como corrimãos e guarda-corpos, demandando serviços de manutenção e pintura. Foram identificados ainda pontos de infiltração no bloco administrativo e no depósito, decorrentes do comprometimento parcial da cobertura, tornando necessária a substituição das telhas de fibrocimento danificadas e a execução dos reparos necessários para restabelecimento da estanqueidade do sistema.



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

Os blocos de salas de aula apresentam boas condições estruturais, com pisos em granilite e lajes sem manifestações patológicas aparentes. Entretanto, observa-se desgaste da pintura das paredes da circulação e portas, justificando a execução de pintura como parte das ações de manutenção preventiva da edificação.

Na cozinha foram identificadas inadequações nos equipamentos instalados. O fogão industrial apresenta vazamento de gás, comprometendo as condições de segurança do ambiente, enquanto a coifa existente possui capacidade insuficiente de exaustão e encontra-se instalada em altura inadequada. Verificou-se ainda deficiência na ventilação do ambiente e inadequação das luminárias existentes, justificando a substituição dos equipamentos, a instalação de exaustores mecânicos e a implantação de luminárias com proteção contra quedas e explosão, conforme as normas aplicáveis.

Nos banheiros foram constatadas patologias nos componentes das instalações hidrossanitárias, especialmente em válvulas de descarga, torneiras e ralos, comprometendo o adequado funcionamento dos ambientes sanitários e demandando a execução dos respectivos reparos e substituições.

As áreas de circulação dos pavimentos térreo, primeiro e segundo pavimentos apresentam desgaste superficial dos acabamentos e da pintura das paredes, grades, gradis e corrimãos, sendo necessária a recuperação e repintura desses elementos. O piso tátil emborrachado existente apresenta trechos desprendidos e ausentes, comprometendo a continuidade da rota acessível. No pavimento térreo, será necessária sua substituição por piso tátil cimentício, executado em conformidade com os requisitos estabelecidos pela ABNT NBR 16537:2024.

Os corrimãos das escadas externas apresentam deterioração, com trechos danificados e ausência de elementos de proteção, justificando sua recuperação ou substituição conforme as normas vigentes de acessibilidade e segurança.

Nas instalações elétricas foram identificadas luminárias com lâmpadas queimadas ou apresentando intermitência, além de interruptores danificados, sendo necessária a execução dos reparos e substituições dos componentes comprometidos. Também foi constatada a necessidade de limpeza do aparelho de ar-condicionado na secretaria, proporcionando condições adequadas de conforto térmico e melhor preservação dos equipamentos eletrônicos.

No bloco administrativo verificou-se a necessidade de remoção dos brises existentes nas janelas, substituição dos vidros e aplicação de película de controle solar tipo insufilm espelhado na cor verde voltada para o lado externo. Constatou-se ainda a necessidade de fechamento lateral da saia metálica do bloco administrativo com



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

chapa metálica, visando maior proteção contra intempéries e impedindo o acesso de animais.

Foram identificadas patologias localizadas no muro próximo ao acesso dos alunos, bem como a necessidade de substituição da calha do refeitório. No laboratório constatou-se a necessidade de adequação das instalações, contemplando a implantação de pontos de gás nas bancadas, substituição dos ralos existentes, substituição do revestimento de piso e pintura interna das paredes. Nas proximidades da quadra poliesportiva, as grelhas metálicas existentes apresentam condições inadequadas de conservação, justificando sua substituição por tampas de concreto.

As intervenções propostas contemplam serviços de manutenção corretiva e preventiva, adequações de acessibilidade, recuperação dos acabamentos, modernização pontual das instalações e substituição de equipamentos comprometidos, proporcionando melhores condições de segurança, funcionalidade, conforto, acessibilidade e durabilidade da unidade escolar, contribuindo para a preservação do patrimônio público e para a melhoria das condições de ensino e trabalho da comunidade escolar.

Dessa forma, a contratação da obra de Reforma Parcial da Escola Estadual Vespasiano Martins mostra-se necessária, adequada e plenamente justificada, constituindo a solução técnica mais eficiente para preservar o patrimônio público, ampliar a vida útil da edificação, proporcionar melhores condições de ensino e aprendizagem e assegurar infraestrutura compatível com as necessidades atuais e futuras da comunidade escolar, em consonância com os princípios estabelecidos na Lei nº 14.133/2021.

## 6. DIAGNÓSTICO TÉCNICO:

Durante as vistorias foram identificadas manifestações patológicas, desgaste natural dos elementos construtivos, inadequações funcionais e necessidades de manutenção, recuperação e adequação dos ambientes.
Com base nesse diagnóstico foram definidas as soluções arquitetônicas apresentadas neste projeto e memorial.

### 6.1. Levantamento Técnico

O Projeto Arquitetônico de Reforma Parcial da Escola Estadual Vespasiano Martins foi elaborado a partir das demandas apresentadas pela direção da unidade escolar, durante vistoria técnica realizada em **agosto de 2025**, complementadas por registros fotográficos das áreas objeto de intervenção e verificações realizadas in loco. Na ocasião, a equipe técnica da COGESP/SED-MS deslocou-se em veículo oficial e foi



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

recebida pelo diretor da unidade, **Sr. Leosandro Carlos Adamiski**, que apresentou as principais necessidades e as novas situações a serem consideradas na reforma.

As informações coletadas nessas vistorias foram consolidadas e serviram de diretriz para o desenvolvimento do presente projeto arquitetônico. Cumpre destacar que não houve levantamento métrico integral de toda a edificação, uma vez que o escopo dos serviços se restringe a intervenções pontuais dentro do perímetro escolar.

Para fins de elaboração do projeto, adotaram-se como referência as informações disponibilizadas pela unidade escolar e medições pontuais nos ambientes contemplados pela reforma. Outros serviços eventualmente desejáveis, mas não formalmente solicitados ou não contemplados neste projeto, não foram incluídos. Todas as intervenções foram concebidas em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, e a responsabilidade técnica do autor do projeto restringe-se única e exclusivamente aos elementos, ambientes e sistemas descritos e detalhados no presente memorial descritivo e nos projetos complementares correspondentes.

**Solicitações Apresentadas pela Direção da Unidade Escolar no Levantamento Técnico**

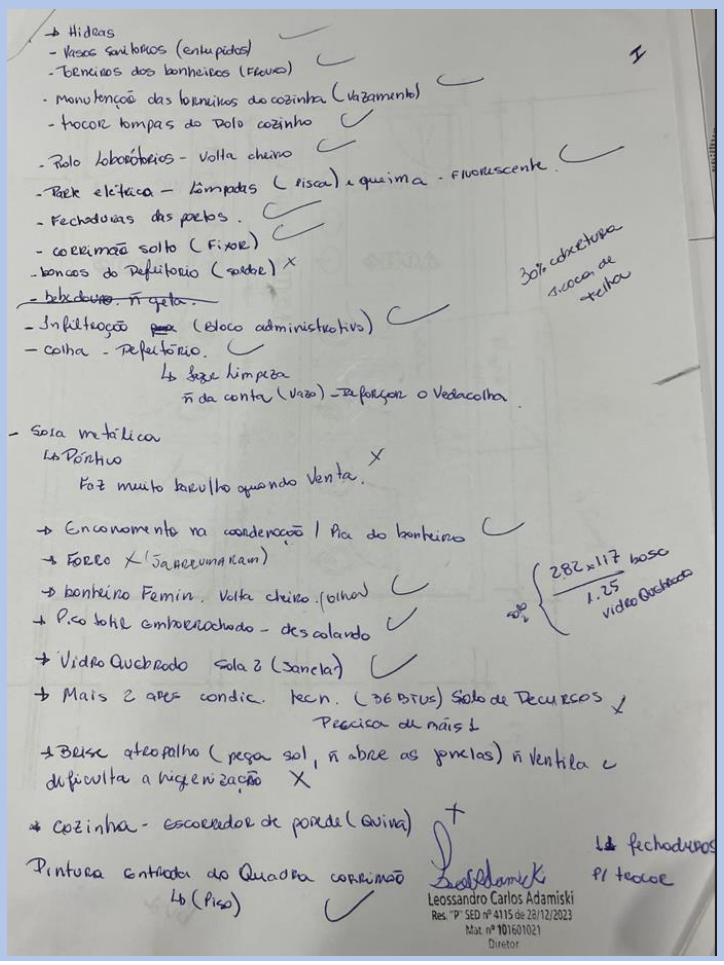



Figura 01 – Documento, assinado pela Direção Escolar.

## 6.2. Fundamentação das Intervenções

A presente contratação tem por finalidade a execução da obra de **Reforma Parcial na Escola Estadual Vespasiano Martins**, localizada no município de Campo Grande/MS, visando atender às demandas identificadas pela direção escolar e pela equipe técnica, à ampliação da capacidade de atendimento e à adequação da edificação às normas técnicas vigentes de acessibilidade, segurança, salubridade, conforto e desempenho.

As intervenções propostas concentram-se em ambientes específicos da edificação, sem ampliação da área construída e sem alteração do uso original da escola, visando à correção de patologias construtivas, à recuperação dos sistemas construtivos, à adequação funcional dos espaços e à melhoria das condições de uso, segurança, acessibilidade, higiene e conforto para toda a comunidade escolar.

As intervenções previstas contemplam:

- a recuperação da quadra poliesportiva coberta, incluindo pintura dos acabamentos e reparos na cobertura;
- adequação da calçada externas, piso tátil, corrimãos e guarda-corpos;
- pintura das áreas de circulação, muros, grades, gradis, corrimãos e demais elementos arquitetônicos;
- manutenção das instalações hidrossanitárias dos banheiros;
- substituição do fogão industrial, da coifa e instalação de exaustores na cozinha;
- adequação das instalações elétricas, com substituição de lâmpadas e interruptores;
- manutenção do aparelho de ar-condicionado na secretaria;
- remoção dos brises, substituição dos vidros e aplicação de película de controle solar no bloco administrativo;
- reparo do muro de acesso;
- substituição da calha do refeitório; e
- adequações no laboratório e demais serviços de manutenção corretiva e preventiva necessários para restabelecer as condições de segurança, acessibilidade, funcionalidade e conservação da unidade escolar.

O projeto foi desenvolvido de forma compatível com a edificação existente, observando as normas técnicas vigentes, em especial aquelas relacionadas à acessibilidade, desempenho das edificações, drenagem e segurança, priorizando soluções duráveis, funcionais e compatíveis com o ambiente escolar, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos e a preservação do patrimônio da Secretaria de Estado de Educação.



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

## 7. PROGRAMA DE NECESSIDADES:

O Programa de Necessidades define, de forma objetiva, os ambientes e serviços contemplados no presente projeto de reforma parcial da Escola Estadual Vespasiano Martins, com base nas demandas apresentadas pela direção escolar e nas necessidades identificadas durante a vistoria técnica.

As intervenções concentram-se em ambientes específicos da edificação existente, sem ampliação de área construída, abrangendo os seguintes serviços:

**Quadra de Esportes Coberta**

- Recuperação da cobertura, com substituição parcial das telhas de fibrocimento e execução dos reparos necessários para eliminação dos pontos de infiltração;
- Pintura das paredes, piso, demarcações esportivas, corrimãos e guarda-corpos.

**Banheiros**

- Reparo das instalações hidrossanitárias;
- Reparo ou substituição das válvulas de descarga;
- Reparo ou substituição das torneiras;
- Substituição dos ralos danificados.

**Salas de Aula**

- Instalação de vidro nas janelas indicadas;
- Pintura das portas.

**Cozinha**

- Substituição do fogão industrial;
- Substituição da coifa existente;
- Instalação de dois exaustores mecânicos;
- Substituição das luminárias por modelos com proteção contra quedas e explosão.

**Calçadas Externas**

- Execução de nova calçada em concreto, conforme projeto;
- Adequação da calçada de acesso principal;
- Correção dos desníveis existentes;
- Instalação de corrimãos e guarda-corpos;
- Execução de piso tátil direcional e de alerta;
- Pintura das calçadas e do muro externo;
- Plantio de grama nas áreas indicadas em projeto.



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

**Acessibilidade**

- Substituição do piso tátil emborrachado por piso tátil cimentício no pavimento térreo e reinstalação de piso tátil emborrachado no 1º e 2º pavimentos;
- Recuperação e adequação dos corrimãos das escadas externas.
- Instalação de corrimãos e guarda-corpo conforme norma.

**Instalações Elétricas**

- Substituição de lâmpadas queimadas;
- Substituição de interruptores danificados.

**Sala de Tecnologia**

- Manutenção e limpeza do aparelho de ar-condicionado.

**Áreas de Circulação**

- Pintura das paredes, grades, gradis e corrimãos.

**Bloco Administrativo**

- Remoção dos brises existentes;
- Substituição dos vidros das janelas;
- Aplicação de película de controle solar tipo insufilm espelhado na cor verde;
- Fechamento da lateral da saia metálica com chapa metálica.

**Área de circulação externa dos blocos**

- Reparo do muro localizado junto ao acesso dos alunos;
- Pintura da calçada com tinta piso cinza chumbo;

**Laboratório**

- Instalação das saídas de gás nas bancadas;
- Substituição dos ralos;
- Substituição do revestimento de piso;
- Pintura interna das paredes.

**Drenagem**

- Substituição das grelhas metálicas próximas à quadra por tampas de concreto.
- Instalação de nova calha no refeitório.

**Canteiro de obras**



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

Considerando as características da intervenção proposta, trata-se de obra de pequeno porte e curta duração, restrita a serviços pontuais de reforma e adequação em ambientes específicos da unidade escolar, sem alteração estrutural, sem ampliação de área construída e sem necessidade de execução simultânea de frentes de trabalho complexas.

Dessa forma, a implantação de canteiro de obras convencional mostra-se tecnicamente desnecessária e desproporcional à natureza dos serviços a serem executados. A logística de apoio à obra, incluindo armazenamento temporário de materiais, guarda de ferramentas e apoio operacional às equipes, poderá ser atendida por meio do uso controlado e previamente autorizado de dependências existentes da própria unidade escolar.

A utilização dessas dependências será planejada e gerida em conformidade com as diretrizes de gerenciamento de riscos previstas na NR-01, bem como com as disposições aplicáveis da NR-18, assegurando a adoção de medidas preventivas, a organização do ambiente de trabalho, a segregação das áreas de intervenção e a proteção dos usuários da edificação.

Ressalta-se que tal solução não compromete a segurança dos trabalhadores, a integridade dos usuários da unidade escolar, nem a qualidade técnica da execução, garantindo a compatibilidade entre as condições de trabalho, o porte da obra e as exigências legais e normativas vigentes.

As intervenções descritas neste Programa de Necessidades possuem caráter orientador e definem o escopo geral do projeto.

## 8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO TÉCNICA:

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução da obra de Reforma Parcial da Escola Estadual Vespasiano Martins, localizada no município de Campo Grande/MS, contemplando a recuperação, modernização e adequação da unidade escolar, de forma a garantir melhores condições de segurança, acessibilidade, conforto, funcionalidade, durabilidade e desempenho das edificações.

As soluções compreendem a execução integrada de todos os serviços previstos no Projeto, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas, Planilhas Orçamentárias e demais documentos da contratação, destacando-se, entre outros, os seguintes:

BLOCO ADM:

-Reforma parcial da cobertura em telha fibrocimento (ocorrências de infiltração) 30% de substituição das telhas;

-Execução de impermeabilização + reboco + pintura nas paredes da circulação e sala da coordenação;



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

-Executar a aplicação do insulfilm verde espelhado nas janelas;

-Executar manutenção e limpeza do ar condicionado(secretaria);

-Executar fechamento na lateral do bloco, entre parede e saia metálica, com chapa metálica;

-Executar as saídas de gás nas bancadas do laboratório(PSCIP).

REFEITÓRIO:

-Instalar nova calha em toda a extensão do refeitório.

BANHEIROS:

-Executar troca das hidras e torneiras;

-Executar limpeza e desobstrução da tubulação de esgoto,das bacias sanitárias;

-Executar a troca das tampas dos ralos.

COZINHA:

-Instalar lâmpadas com proteção contra quedas e explosão;

-Instalar nova coifa e novo fogão;

-Instalar torneira flexível;

-Instalação de 2 exautores.

DEPÓSITO:

-Executar nova cobertura com telha metálica.

QUADRA:

-Executar a reforma e pintura dos corrimãos;

-Executar a substituição da grelha por tampa de concreto, aumentar a altura da canaleta(ver projeto hidrossanitário);

-Executar a demarcação da pintura nas vagas PCD e quadra;

-Executar pintura e demarcação do piso da quadra.



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

ACESSIBILIDADE:

-Executar piso tátil emborrachado e parafusado nos pavimentos;

-Executar a instalação de piso tátil cimenticio no pavimento térreo;

-Executar corrimãos conforme NBR 9050 determina;

-Executar a instalação de faixas antiderrapantes nas escadas.

-Executar calçadas de acordo com a legislação vigente.

GERAL:

-Executar substituição das lâmpadas e interruptores conforme projeto elétrico;

-Executar substituição dos vidros das janelas;

-Executar pintura do bloco das salas de aula, bloco ADM, e portas conforme indicado em projeto;

-Executar a substituição do portão da entrada;

-Executar reforma e pintura da grade da circulação pav. 1 e 2;

-Pinturas dos alambrados, corrimãos e guarda- corpos da quadra;

-Pintura do piso da área externa;

-Pintura interna do depósito;

-Pintura das paredes internas do laboratório.

Incluem-se ainda todas as intervenções relativas às instalações elétricas, hidrossanitárias, ao Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PSCIP), à acessibilidade, à infraestrutura externa e às demais disciplinas técnicas previstas nos projetos.

A solução proposta permitirá a recuperação da infraestrutura existente, a ampliação da capacidade de atendimento da unidade escolar, a adequação às normas técnicas de acessibilidade, segurança e desempenho das edificações, a valorização do patrimônio público estadual e a melhoria das condições de ensino, aprendizagem e trabalho de toda a comunidade escolar, proporcionando uma edificação moderna, segura, acessível, funcional e compatível com as necessidades atuais da Rede Estadual de Ensino de Mato Grosso do Sul.

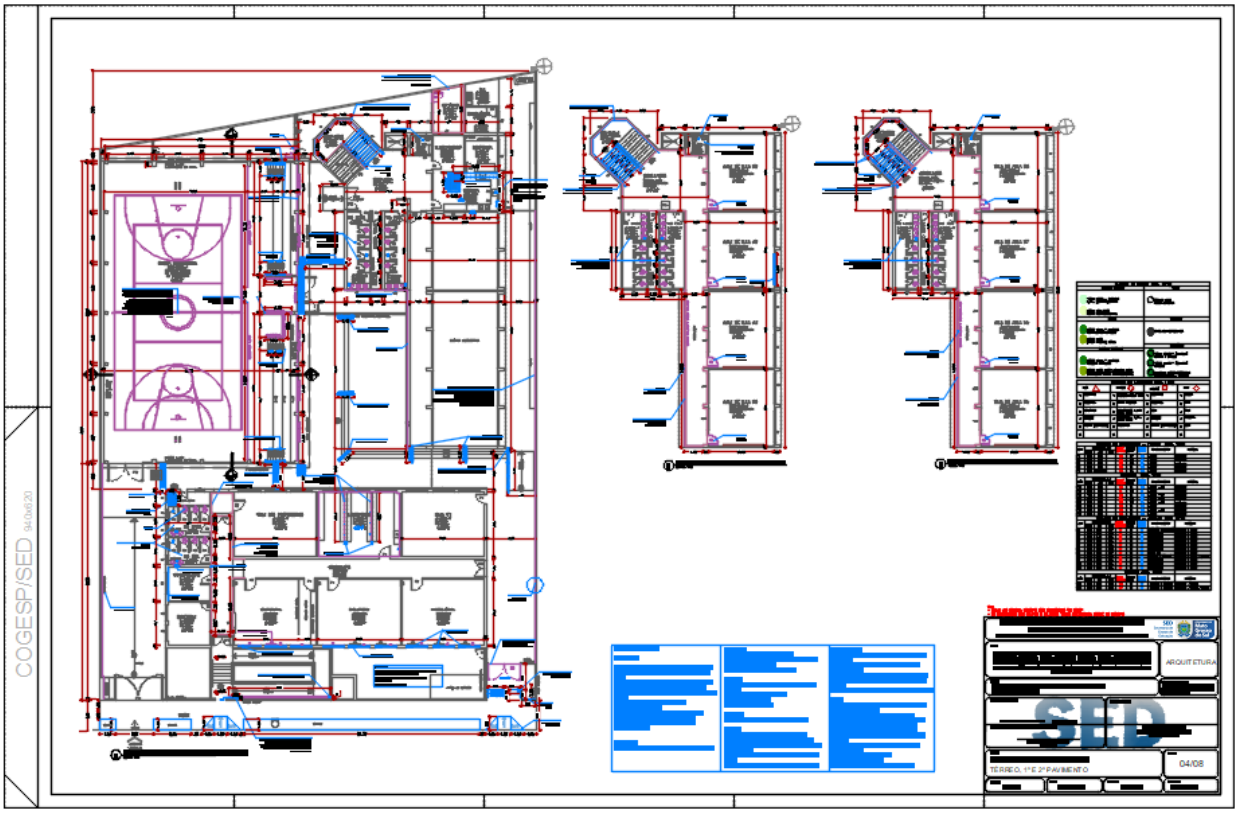


Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

## 9. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – PROJETO ARQUITETÔNICO

O projeto arquitetônico de reforma parcial da Escola Estadual Vespasiano Martins foi desenvolvido considerando as condições existentes da edificação e as demandas funcionais identificadas, organizando as intervenções por ambientes e sistemas, conforme detalhamentos. As soluções propostas respeitam as características físicas da unidade escolar, mantendo a implantação e o uso original da edificação, e limitam-se às áreas indicadas como prioritárias no levantamento técnico, sem ampliação de área construída.

As intervenções contemplam adequações em sanitários, salas de aula, cozinha, copa, refeitório, quadra esportiva e áreas de uso comum, conforme especificações técnicas e projetos complementares. Segue a planta do projeto:




PLANTA BAIXA A CONSTRUIR TÉRREO, PAV. 1 E 2

O desenvolvimento do projeto arquitetônico de reforma parcial foi organizado por sistema construtivo e por ambiente, conforme as áreas contempladas:



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

**Quadra de Esportes Coberta**

A quadra poliesportiva encontra-se em boas condições estruturais, apresentando apenas desgaste natural dos acabamentos. Na cobertura foram identificados pontos de infiltração decorrentes do comprometimento parcial das telhas de fibrocimento, tornando necessária sua substituição parcial, bem como a execução dos reparos necessários para restabelecer a estanqueidade da cobertura. Também será executada pintura das paredes, piso esportivo, demarcações da quadra, corrimãos e guarda-corpos, promovendo a recuperação estética e funcional do ambiente.

**Banheiros**

Nos sanitários foram identificadas patologias nos componentes das instalações hidrossanitárias, especialmente em válvulas de descarga, torneiras e ralos. Dessa forma, serão executados os reparos necessários, incluindo a substituição dos equipamentos danificados, restabelecendo o adequado funcionamento das instalações e proporcionando melhores condições de uso, higiene e conservação.

**Salas de Aula**

As salas de aula apresentam boas condições estruturais, sendo necessárias apenas intervenções pontuais de manutenção. Será realizada a instalação de vidros nas janelas indicadas em projeto e a pintura das portas, contribuindo para a conservação dos ambientes e melhoria das condições de utilização.

**Cozinha**

Na cozinha será realizada a substituição do fogão industrial existente devido ao comprometimento de seu funcionamento. A coifa será substituída por novo equipamento compatível com a demanda do ambiente e serão instalados dois exaustores mecânicos para melhoria da ventilação. As luminárias existentes também serão substituídas por modelos dotados de proteção contra quedas e explosão, atendendo às normas de segurança aplicáveis aos ambientes de preparo de alimentos.

**Calçadas Externas**

As calçadas externas passarão por adequações visando melhorar as condições de circulação e acessibilidade. Será executada nova calçada em concreto simples, adequação da calçada de acesso principal, correção dos desníveis existentes, instalação de corrimãos e guarda-corpos, execução de piso tátil direcional e de alerta, além da pintura das calçadas e do muro externo e implantação de grama nas áreas indicadas em projeto.

**Acessibilidade**

Com o objetivo de adequar a unidade escolar às normas vigentes de acessibilidade, será realizada a substituição do piso tátil emborrachado por piso tátil cimentício no



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

pavimento térreo e reinstalação do piso tátil emborrachado no 1º e 2º pavimentos. Também serão recuperados e adequados os corrimãos existentes e instalados novos corrimãos e guarda-corpos nos locais indicados em projeto, em conformidade com a ABNT NBR 9050:2020 e a ABNT NBR 16537:2024.

**Instalações Elétricas**

As intervenções nas instalações elétricas contemplam a substituição das lâmpadas queimadas ou com funcionamento inadequado, bem como dos interruptores danificados, restabelecendo as condições adequadas de funcionamento e segurança da instalação.

**Sala de Tecnologia**

Na Sala de Tecnologia será realizada manutenção preventiva e limpeza do aparelho de ar-condicionado existente, garantindo melhores condições de conforto térmico e conservação do equipamento.

**Áreas de Circulação**

As áreas de circulação apresentam desgaste natural dos acabamentos, sendo prevista a execução de pintura das paredes, grades, gradis e corrimãos, promovendo a recuperação estética e a proteção dos elementos metálicos.

**Bloco Administrativo**

No bloco administrativo serão removidos os brises existentes nas janelas, realizada a substituição dos vidros e aplicada película de controle solar tipo insufilm espelhado na cor verde voltada para o lado externo. Também será executado o fechamento lateral da saia metálica com chapa metálica, proporcionando maior proteção contra intempéries e impedindo o acesso de animais.

**Área de Circulação Externa dos Blocos**

Na área externa será executado o reparo do muro localizado junto ao acesso dos alunos e realizada a pintura da calçada com tinta específica para piso, na cor cinza chumbo, proporcionando melhores condições de conservação e acabamento.

**Laboratório**

O laboratório será adequado às necessidades de utilização por meio da instalação das saídas de gás nas bancadas, substituição dos ralos existentes, substituição do revestimento de piso e pintura interna das paredes, promovendo melhores condições de funcionamento, segurança e manutenção do ambiente.



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

**Drenagem**

O sistema de drenagem receberá intervenções pontuais, contemplando a substituição das grelhas metálicas localizadas nas proximidades da quadra por tampas de concreto e a instalação de nova calha no refeitório, proporcionando maior eficiência no escoamento das águas pluviais e reduzindo a necessidade de manutenção futura.

## 10. SISTEMAS GERAIS:

### 10.1 SISTEMA CONSTRUTIVO E ACABAMENTOS

As intervenções previstas adotam sistema construtivo convencional, compatível com a edificação existente, priorizando durabilidade, desempenho e facilidade de manutenção. Os serviços envolvem substituição e recuperação de revestimentos, execução de elementos em alvenaria, adequação de divisórias, aplicação de acabamentos e pintura, conforme especificações técnicas e normas vigentes.

### 10.2 SISTEMA ESTRUTURAL

O presente projeto não prevê alterações estruturais na edificação existente, nem ampliação da área construída. As intervenções limitam-se à recuperação e manutenção dos elementos construtivos, abrangendo reparos localizados, na cobertura (substituição das telhas). Caso, durante a execução da obra, seja identificada qualquer necessidade de intervenção estrutural não prevista, esta deverá ser previamente avaliada e detalhada por profissional habilitado mediante projeto estrutural específico.

### 10.3 SISTEMA ELÉTRICO

As intervenções no sistema elétrico, a substituição de lâmpadas e interruptores, parte elétrica da nova coifa da cozinha. Os serviços deverão ser executados conforme projeto elétrico específico, cabendo ao projeto arquitetônico apenas a compatibilização dos pontos necessários às intervenções previstas.

### 10.4 SISTEMA HIDROSSANITÁRIO



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

As intervenções no sistema hidrossanitário compreendem os reparos nas válvulas de descarga e torneiras dos sanitários, a substituição das tampas dos ralos danificados e as adequações do sistema de drenagem pluvial, incluindo a substituição dos ralos existentes e demais serviços previstos em projeto. Todos os serviços deverão ser executados conforme os projetos específicos e as normas técnicas aplicáveis.

## 11. NORMAS APLICÁVEIS:

O projeto arquitetônico de reforma parcial foi desenvolvido em conformidade com as diretrizes técnicas e normativas vigentes, visando assegurar qualidade construtiva, segurança, desempenho, durabilidade dos sistemas e adequada aplicação dos recursos públicos. As soluções adotadas respeitam as características da edificação existente e o caráter pontual das intervenções, atendendo, no que couber, às seguintes normas técnicas:

- ABNT NBR 15575:2021 – Edificações Habitacionais – Requisitos de desempenho;

- ABNT NBR 13532:1995 – Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos de arquitetura e engenharia;

- ABNT NBR 6492:2021 – Documentação técnica para projetos arquitetônicos e urbanísticos — Requisitos.;

- ABNT NBR 13245:2011 – Execução de serviços de pintura em edificações;

- ABNT NBR 5410:2004 – Instalações elétricas de baixa tensão;

- ABNT NBR 5419:2015 – Proteção contra descargas atmosféricas;

- ABNT NBR 16690:2019 – Instalações elétricas de arranjos fotovoltaicos;

- ABNT NBR 5674:2012 – Manutenção de edificações.

- ABNT NBR 9050:2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, aplicada à definição das dimensões, áreas de manobra e condições de uso dos sanitários;

O atendimento às normas acima não exclui a observância de outras legislações, regulamentos e normas técnicas aplicáveis durante a execução da obra, cabendo aos responsáveis técnicos e à fiscalização assegurar sua correta aplicação.

## 12. CONTROLE DE QUALIDADE E EXECUÇÃO:



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente aos projetos, especificações técnicas e detalhamentos aprovados, utilizando materiais certificados e compatíveis com os sistemas existentes. A mão de obra deverá ser qualificada, garantindo a correta aplicação dos materiais e a adequada execução dos serviços.

Todos os procedimentos executivos deverão atender às normas técnicas vigentes e às boas práticas da construção civil, cabendo à fiscalização acompanhar e verificar a conformidade das etapas de obra, bem como o cumprimento do escopo definido no presente projeto.

## 13. BENEFÍCIOS ESPERADOS:

Com a execução da solução proposta, espera-se:

- ampliar a capacidade de atendimento da unidade escolar;
- proporcionar ambientes acessíveis, seguros e adequados às normas técnicas vigentes;
- melhorar as condições de conforto, funcionalidade e salubridade das edificações;
- reduzir os custos futuros de manutenção corretiva;
- aumentar a vida útil da infraestrutura escolar;
- valorizar o patrimônio público estadual;
- oferecer melhores condições para o ensino, aprendizagem e desenvolvimento das atividades administrativas.

## 14. CONSIDERAÇÕES FINAIS :

O presente memorial descritivo consolida as informações técnicas e as diretrizes adotadas para o desenvolvimento do projeto de reforma parcial da Escola Estadual Vespasino Martins, situada no município de Campo Grande – MS. As soluções propostas foram definidas com base nas demandas apresentadas pela direção escolar, nas informações obtidas durante o levantamento arquitetônico e nas não conformidades identificadas na vistoria técnica da unidade.

As intervenções previstas incidem de forma pontual sobre ambientes específicos da edificação, sem acréscimo de área construída e sem alteração do uso educacional da escola, contemplando serviços de recuperação da quadra de esportes coberta, adequação das calçadas com implantação de piso tátil, recuperação do sistema de impermeabilização da cobertura, adequação do sistema de drenagem pluvial, manutenção da cozinha, substituição das lousas das salas de aula, reparos nos banheiros, recuperação do auditório e intervenções nas áreas de uso comum, visando corrigir patologias construtivas, restabelecer o desempenho dos sistemas prediais e proporcionar melhores condições de segurança, acessibilidade, salubridade, funcionalidade e conforto para toda a comunidade escolar.

A execução da obra deverá observar integralmente os projetos, memoriais, especificações técnicas e demais documentos que compõem o processo, bem como



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

os projetos complementares eventualmente aplicáveis, assegurando a compatibilização entre as disciplinas e o adequado desempenho dos sistemas construtivos. Todas as etapas deverão atender às normas técnicas vigentes, em especial às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), às boas práticas da construção civil e às exigências dos órgãos competentes, garantindo a preservação do patrimônio público, a durabilidade das intervenções e a adequada aplicação dos recursos públicos.

## 15. ASSINATURA:

Campo Grande – MS, agosto de 2026.

_____

Arquiteta Ana Amélia Abdalla
CAU A245701-6 | Matrícula: 489939023



Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS