RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

E. E. VESPASIANO MARTINS	
TÍTULO:	SERVIÇOS DE REFORMA PARCIAL NA E.E. VESPASIANO MARTINS (quadra esportiva, acessibilidade, cobertura, pintura, esquadrias, banheiros, cozinha, instalações elétricas, hidrossanitárias e PSCIP), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS, COM RECURSOS FEDERAIS PROVENIENTES DO **FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO – FNDE.**
LOCAL:	R. 13 DE MAIO Nº 1.516 – CENTRO, CAMPO GRANDE – MS, 79042-421
DATA:	AGOSTO/2026

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A vistoria técnica foi realizada na Escola Estadual Vespasiano Martins, localizada no município de Campo Grande, pela arquiteta Ana Amélia Abdalla Colombo, integrante da equipe da Coordenadoria de Infraestrutura, Fiscalização e Gestão de Obras Públicas (COGESP/DGIAPE/SED), com o objetivo de realizar levantamento técnico das condições físicas e funcionais da unidade escolar, visando subsidiar a elaboração de projeto de reforma parcial da unidade.

Durante a vistoria, acompanhada pelo diretor Leosandro Carlos Adamiski, foram identificadas não conformidades em diversos sistemas prediais e construtivos da edificação, abrangendo instalações hidrossanitárias, drenagem pluvial, esquadrias, cobertura, elétrica e acessibilidade.

Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

Na cobertura foram identificadas manifestações patológicas caracterizadas por infiltrações no bloco administrativo e no depósito, com presença de manchas de umidade e danos localizados nos revestimentos das áreas afetadas.

Nos banheiros foram constatadas não conformidades nos componentes do sistema hidrossanitário, incluindo válvulas de descarga, torneiras e ralos, apresentando avarias e condições inadequadas de funcionamento.

Os blocos destinados às salas de aula apresentam sistema construtivo padronizado, com revestimento de piso em granilite e laje em condições satisfatórias de conservação, não sendo observadas fissuras, trincas ou outras manifestações patológicas aparentes nos elementos estruturais inspecionados. Recomenda-se a realização de pintura preventiva das superfícies, em conformidade com o plano de manutenção predial.

Áreas Gerais: Foi constatado que o piso tátil emborrachado apresenta trechos faltantes e segmentos descolados do substrato, comprometendo a continuidade da rota acessível e a adequada orientação de pessoas com deficiência visual, em desacordo com os princípios de acessibilidade e segurança previstos nas normas vigentes.

Os corrimãos localizados nas escadas externas apresentam avarias, com elementos quebrados e/ou ausentes, comprometendo sua funcionalidade e a segurança dos usuários durante a circulação vertical.

No sistema elétrico, foram identificadas luminárias com lâmpadas queimadas ou apresentando funcionamento intermitente, além de interruptores danificados, demandando manutenção corretiva para restabelecimento das condições adequadas de uso e segurança das instalações.

Na secretaria, verificou-se a ausência de sistema de climatização ou ventilação adequada, necessitando de manutenção e limpeza do aparelho de ar condicionado existente.

As áreas de circulação dos pavimentos térreo, primeiro e segundo andares apresentam sinais de desgaste decorrentes do uso, acúmulo de sujidade e degradação dos acabamentos superficiais, indicando a necessidade de intervenções de manutenção e conservação predial.

Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

As grades, gradis e corrimãos metálicos apresentam pintura descascada e pontos de deterioração do revestimento protetivo, sendo recomendada a execução de serviços de preparação das superfícies, tratamento anticorrosivo quando necessário, solda e repintura, visando à preservação dos elementos, à melhoria estética e ao aumento de sua durabilidade.

Verificou-se a necessidade de execução de pintura nas portas das salas de aula, em razão do desgaste decorrente do uso. Constatou-se, ainda, a existência de vidro quebrado na janela da Sala de Aula 03.

A calçada externa apresenta desconformidades em relação ao Guia de Calçadas da Prefeitura Municipal e à ABNT NBR 9050:2020. Constatou-se ainda que o portão de acesso à secretaria possui abertura para o lado externo, diretamente sobre o passeio público e sem área de recuo, comprometendo a circulação de pedestres, podendo ocasionar acidentes e configurando barreira arquitetônica.

O muro localizado próximo ao acesso dos alunos apresenta fissuras em seu revestimento, sendo necessária a execução de reparos e posterior pintura para recuperação das condições de conservação e acabamento.

Os corrimãos existentes nas escadas encontram-se em desacordo com os requisitos estabelecidos pela ABNT NBR 9050:2020, não atendendo às exigências de acessibilidade. Dessa forma, será necessária a remoção dos elementos existentes e a instalação de novos corrimãos conforme as especificações da norma vigente.

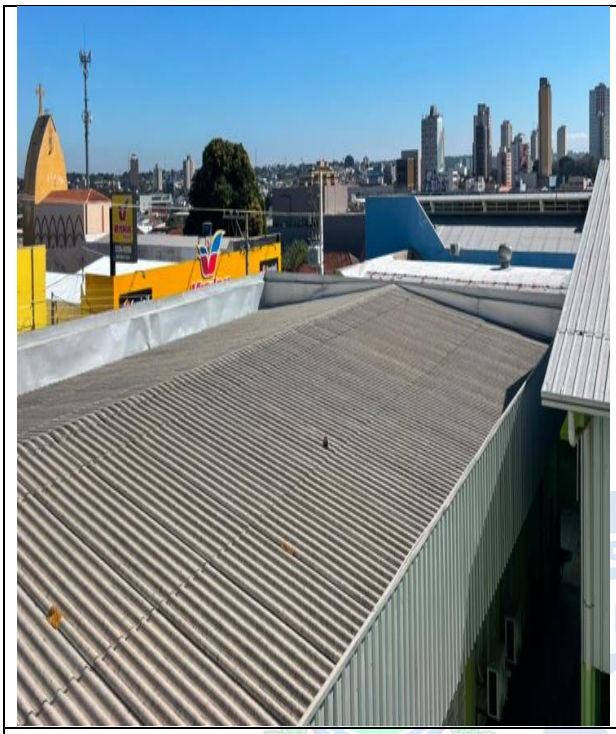
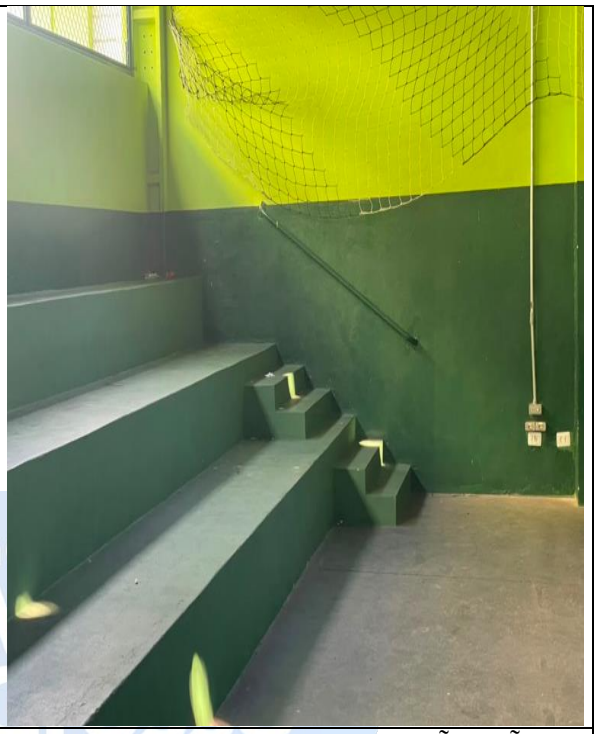
Na cozinha, verificou-se que a coifa existente apresenta capacidade de sucção insuficiente para atender à demanda do ambiente, além de estar instalada em altura inadequada, representando risco de acidentes aos usuários. Constatou-se ainda que o fogão industrial apresenta vazamento de gás, comprometendo a segurança da edificação, e que o ambiente possui ventilação insuficiente, ocasionando superaquecimento durante as atividades de preparo dos alimentos. Dessa forma, justifica-se a substituição dos equipamentos e a implantação de sistema de ventilação compatível com as necessidades do local.

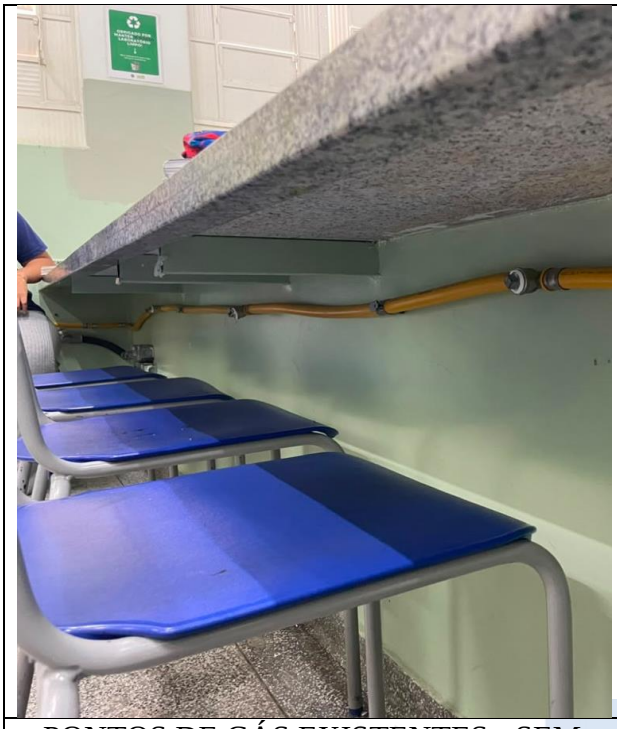
Conclui-se, portanto, que a unidade escolar demanda intervenções corretivas e preventivas voltadas à recuperação dos sistemas comprometidos, visando restabelecer condições adequadas de segurança, funcionalidade, conforto ambiental, acessibilidade e

Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

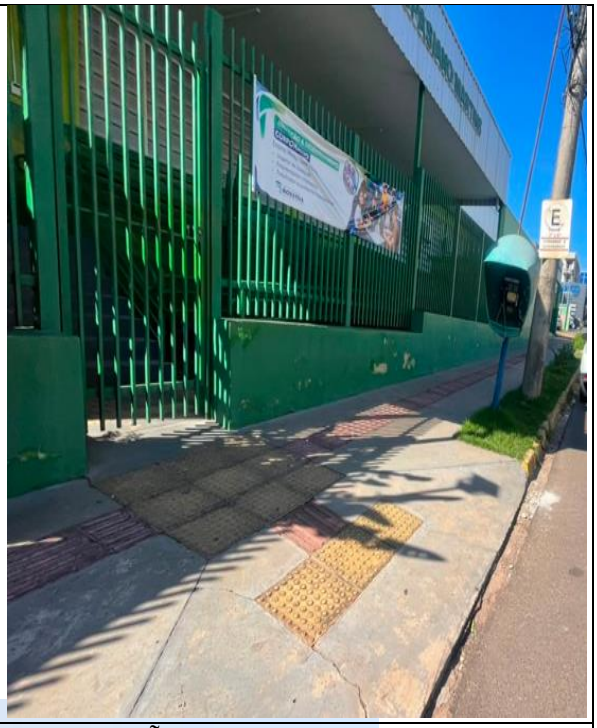
salubridade, assegurando a continuidade das atividades escolares e a preservação do patrimônio público.

Abaixo segue os registros fotográficos:

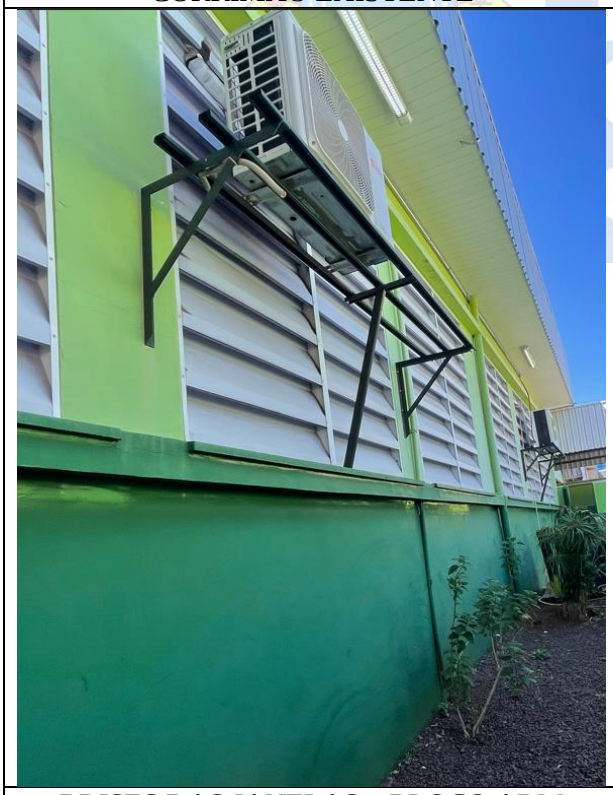
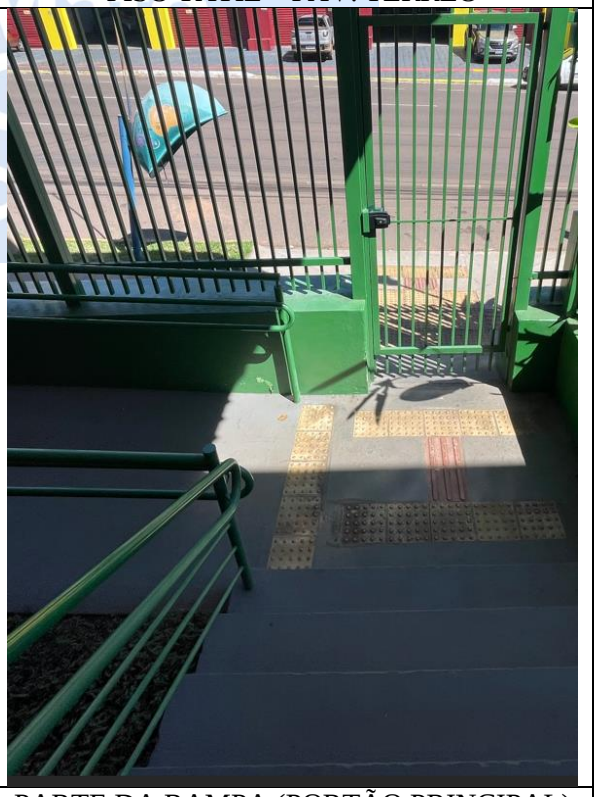
	
COBERTURA - BLOCO ADMINISTRATIVO: INFILTRAÇÃO	ESCADA QUADRA – CORRIMÃO NÃO CONFORME
	
FISSURA NO MURO – DESLOCAMENTO DA ARGAMASSA	JANELA - VIDRO INCOMPLETO

	
PONTOS DE GÁS EXISTENTES - SEM SAÍDAS	QUADRA - DESGASTE DA PINTURA
	
MURO – DESGASTE DE PINTURA	ABERTURA DA SAIA METÁLICA

Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

	
ENTRADA DOS ALUNOS	PORTÃO PRINCIPAL – CALÇADA EXTERNA
	
PISO TÁTIL EMBORRACHADO – PEÇAS FALTANTES	GRADES DE CIRCULAÇÃO – PERFIS SOLTOS

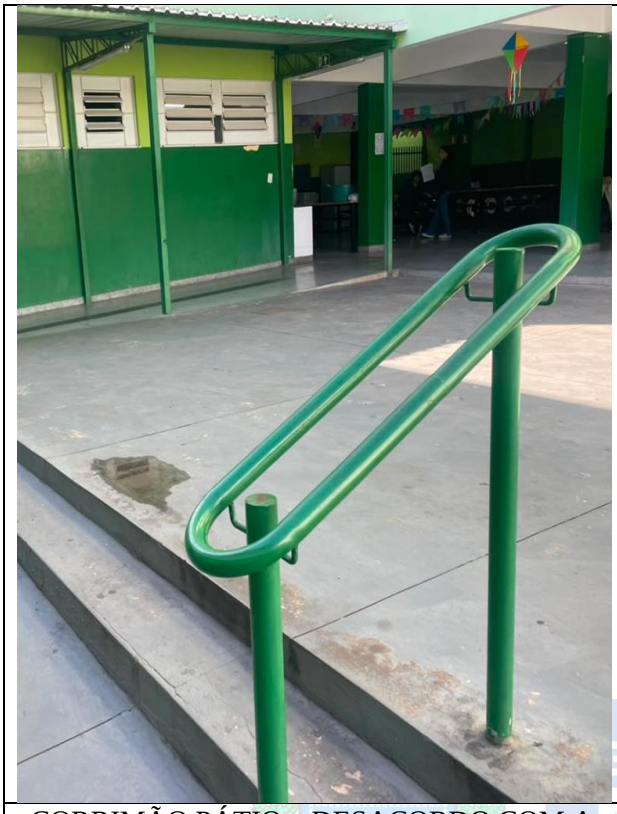
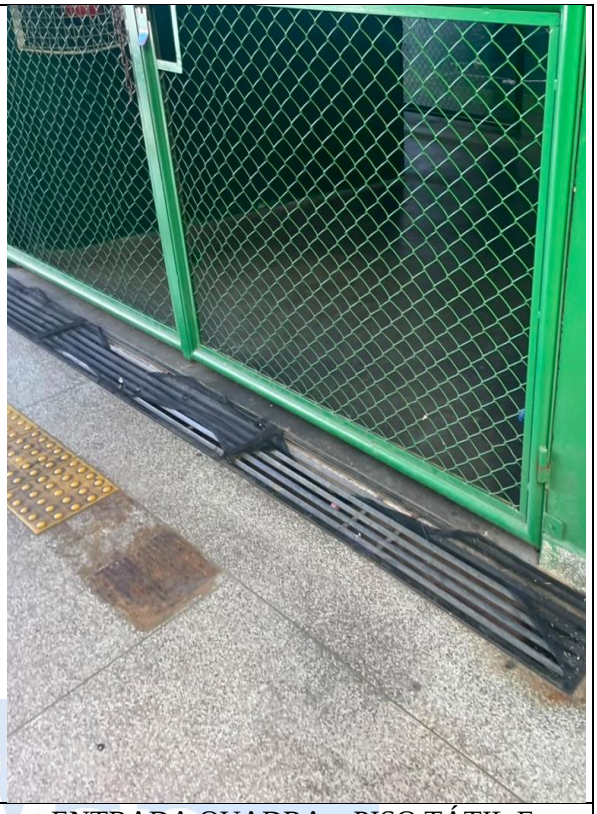
Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

	
CORRIMÃO EXISTENTE	PISO TÁTIL – PAV. TÉRREO
	
BRISES DAS JANELAS – BLOCO ADM	PARTE DA RAMPA (PORTÃO PRINCIPAL) – INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE CORRER

Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

	
GRELHA – SUBSTITUIÇÃO POR TAMPA EM CONCRETO	DEPÓSITO – INFILTRAÇÃO
	
COZINHA – FOGÃO E COIFA	VÁLVULA DE DESCARGA

Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS

	
CORRIMÃO PÁTIO – DESACORDO COM A NORMA E APRESENTA AVARIAS	ENTRADA QUADRA – PISO TÁTIL E GRELHA INCOMPLETOS

Campo Grande, MS, agosto de 2026.

Ana Amélia Abdalla Colombo
Arquiteta – CAU/BR A245701-6

Secretaria de Educação de Mato Grosso do Sul - Parque dos Poderes, Bloco 05 - CEP: 79031-902 -
Fone: (67) 3318-2200 - Fax: (67) 3318-2281 -Campo Grande – MS