

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

TÍTULO:	SERVIÇOS DE REFORMA PARCIAL DA E.E. DE TEMPO INTEGRAL ANTÔNIO COELHO (instalações hidráulicas, elétricas e revestimento de pisos) LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE NOVA ALVORADA DO SUL, COM RECURSOS FEDERAIS PROVENIENTES DO FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO – FNDE.
LOCAL:	R. LUÍSA ALVES LEITE, 363 – CENTRO, NOVA ALVORADA DO SUL – MS, 79140-000
DATA:	MAIO/2026

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A presente intervenção na Escola Estadual Antônio Coelho de Souza, localizada no município de Nova Alvorada do Sul/MS, justifica-se pela necessidade de adequação, modernização e melhoria das condições operacionais das instalações hidrossanitárias e elétricas da unidade escolar, visando garantir segurança, eficiência, confiabilidade e pleno funcionamento da edificação, em conformidade com as normas técnicas vigentes.

No sistema hidrossanitário, verificou-se a necessidade de substituição integral de rede de distribuição de água fria da unidade escolar, em razão do desgaste natural das tubulações existentes, da ocorrência de baixa pressão na alimentação hidráulica e da necessidade de adequação da infraestrutura às atuais demandas de consumo da edificação. A intervenção visa assegurar melhores condições de abastecimento, maior eficiência hidráulica, redução de perdas e vazamentos, bem como proporcionar maior durabilidade e facilidade de manutenção ao sistema.

Como complemento da adequação hidráulica, será executada a substituição do cavalete de entrada de água, com solicitação junto à concessionária local de nova ligação predial com ramal de alimentação em diâmetro compatível com a demanda da unidade escolar, visando solucionar os problemas de insuficiência de pressão

atualmente verificados no abastecimento da caixa d'água existente. Também está prevista a instalação de novo hidrômetro embutido no muro, conforme detalhamento específico do projeto hidrossanitário e exigências da concessionária responsável pelo fornecimento de água.

As intervenções hidrossanitárias serão executadas conforme as diretrizes da ABNT NBR 5626:2020 – Sistemas Prediais de Água Fria e Água Quente, observando-se critérios de estanqueidade, segurança, resistência mecânica, funcionalidade e acessibilidade para operação e manutenção dos dispositivos instalados.

No sistema elétrico, as intervenções justificam-se pela necessidade de balanceamento das cargas elétricas da unidade escolar, redistribuição adequada dos circuitos existentes e adequação da infraestrutura elétrica às condições atuais de utilização da edificação. A intervenção contempla substituição de fiações, reorganização de circuitos, instalação de quadro independente para os aparelhos de ar-condicionado, substituição de luminárias e adequações em tomadas e circuitos específicos, proporcionando maior segurança operacional, estabilidade elétrica e proteção dos equipamentos instalados.

As adequações elétricas visam reduzir riscos de sobrecargas, quedas de tensão, aquecimento excessivo de condutores e desarmes indevidos de circuitos, garantindo maior confiabilidade ao sistema elétrico da escola e atendimento às exigências técnicas estabelecidas pela ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão, bem como às normas da concessionária Energisa.

Dessa forma, as intervenções propostas são fundamentais para garantir melhores condições de funcionamento da unidade escolar, segurança dos usuários, eficiência dos sistemas prediais e adequação técnica das instalações existentes, assegurando maior vida útil, desempenho operacional e condições adequadas de uso da edificação escolar.

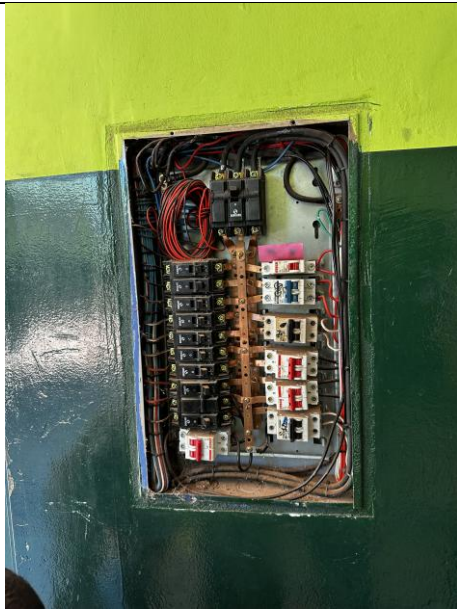
SERVIÇOS GERAIS

O projeto arquitetônico contempla intervenções pontuais necessárias para viabilizar a execução as adequações hidrossanitárias e elétricas previstas para a unidade escolar, limitando-se exclusivamente aos serviços civis de apoio às instalações complementares.

Os serviços arquitetônicos consistem principalmente, na execução de recortes localizados em calçadas e pisos externos para a passagem das novas tubulações e infraestrutura necessária às instalações hidrossanitárias e elétricas, conforme indicado em projeto. Após a conclusão dos devidos reparos e recomposição das áreas demolidas, garantindo o restabelecimento das condições originais de uso, acabamento, nivelamento e segurança das circulações.

As recomposições deverão respeitar as características existentes de materiais, dimensões, caimentos e acabamento das calçadas, assegurando perfeita integração com os elementos remanescentes e evitando desníveis, fissuras ou irregularidades superficiais.

Todos os serviços deverão ser executados conforme orientações dos projetos complementares, observando-se as normas técnicas vigentes, os procedimentos adequados de execução e as determinações da fiscalização e dos projetistas responsáveis.



Quadro com adequações irregulares.



Quadro com limitação de capacidade.



Acondicionamento inadequado dos cabos.



Quadro com adequações irregulares



Ponto de abastecimento em
desconformidade



Ponto de abastecimento em
desconformidade



Abrigo do hidrômetro em condições
inadequadas



Ponto de abastecimento em
desconformidade

Campo Grande/MS, 27 de maio de 2026

Maristella Massuda de Mendonça
Arquiteta – CAU/BR A58986-1