

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

SERVIÇOS DE REFORMA PARCIAL NA E.E. DE TEMPO INTEGRAL ESTER SILVA
(Quadra de esportes coberta e descoberta, instalações elétricas, pintura e demarcação
de piso esportivo),

LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE BELA VISTA, COM RECURSOS FEDERAIS
PROVENIENTES DO

FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO – FNDE.

1. DESCRIÇÃO

Unidade Escolar: Escola Estadual Ester Silva

Localização: Bela Vista / MS

Data: Junho/2026



2. ÍNDICE

3. _____	IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR
4. _____	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO
5. _____	JUSTIFICATIVA DAS INTERVENÇÕES
6. _____	INTRODUÇÃO AO PROJETO
7. _____	CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO
8. _____	PROGRAMA DE NECESSIDADES
9. _____	OBJETIVO DO PROJETO
10. _____	DIRETRIZES E NORMAS
11. _____	PROJETO ARQUITETÔNICO
12. _____	CANTEIRO DE OBRAS
13. _____	SISTEMAS GERAIS
14. _____	CONTROLE DE QUALIDADE
15. _____	CONSIDERAÇÕES FINAIS

3. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR

- **Nome da Escola:** Escola Estadual Ester Silva
- **Município:** Bela Vista - MS
- **Endereço:** Rua Barão do Melgaço, nº 259 – Bairro Centro / 79260-000
- **Telefone:** (67) 3439-1489
- **Zona:** Urbana
- **Modalidade de Ensino:** Ensino Fundamental / Médio
- **Critério de Funcionamento:** Ensino Integral (Diurno)
- **Número de Blocos Edificados:** 11 blocos
- **Direção Escolar Atual:** Eliane Fernandes Centurião
- **Área do Terreno:** 10.147,00 m²
- **Área Construída:** 2.761,78 m²
- **Salas de Aula Existentes:** 11 salas
- **Sanitários Coletivos + Individuais:** 24 existentes

4. LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO

O levantamento arquitetônico foi realizado por meio de vistoria técnica pontual in loco, registros fotográficos e verificação das condições físicas dos ambientes e elementos construtivos diretamente relacionados ao objeto da intervenção proposta.

A vistoria teve caráter específico e direcionado às necessidades apresentadas pela direção da unidade escolar, não se configurando como levantamento cadastral completo da edificação, mas como análise técnica das áreas contempladas no escopo da presente reforma parcial.

Durante a inspeção foram avaliadas as condições das quadras esportivas coberta e descoberta, incluindo seus pisos, equipamentos esportivos, sistemas de fechamento, instalações elétricas, elementos construtivos e áreas de circulação adjacentes.

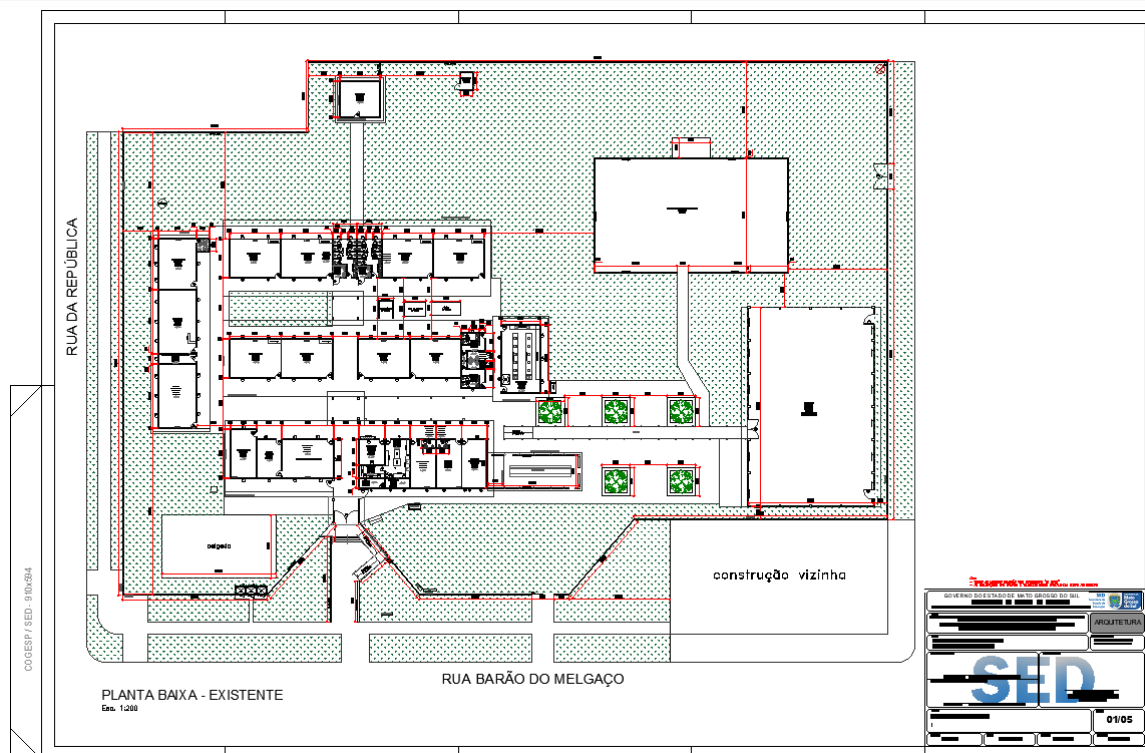
As necessidades relatadas pela gestão escolar foram verificadas pela equipe técnica durante a vistoria, sendo constatadas patologias e condições de desgaste decorrentes do uso contínuo das instalações e da ausência de manutenção periódica. Entre os principais aspectos observados destacam-se o desgaste acentuado dos pisos esportivos, com presença de fissuras, buracos e perda das demarcações; o comprometimento das telas de proteção dos alambrados; a deterioração dos equipamentos esportivos, incluindo tabelas de basquete, traves de futebol e estruturas para rede de voleibol; bem como a existência de instalações elétricas danificadas na quadra coberta.

Também foram identificadas necessidades de recuperação de elementos construtivos e acabamentos, incluindo reparos em superfícies, pintura de proteção e adequações necessárias para restabelecer as condições adequadas de uso, segurança e conservação dos espaços esportivos.

As informações obtidas durante a vistoria técnica subsidiaram a elaboração dos projetos e a definição dos serviços necessários à execução da intervenção, visando à melhoria das condições de funcionalidade, segurança, durabilidade e utilização das áreas esportivas da unidade escolar.

As informações levantadas referem-se exclusivamente aos elementos e ambientes contemplados pelo escopo da presente reforma, não constituindo levantamento cadastral integral da unidade escolar.

A presente vistoria possui caráter pontual e não constitui laudo técnico de avaliação estrutural das edificações existentes.



IMPLANTAÇÃO EXISTENTE NA VISTORIA

5. JUSTIFICATIVA DAS INTERVENÇÕES

As intervenções propostas têm por objetivo promover melhorias nas condições de segurança, conservação, funcionalidade e utilização dos espaços esportivos da unidade escolar, atendendo às necessidades identificadas durante a vistoria técnica e contribuindo para a preservação do patrimônio público e para o desenvolvimento das atividades pedagógicas, recreativas e esportivas.

Durante o levantamento realizado, foram constatadas manifestações de desgaste decorrentes do uso contínuo das instalações e da ausência de manutenções periódicas, destacando-se a deterioração dos pisos das quadras esportivas, caracterizada pela presença de fissuras, buracos e desgaste das demarcações esportivas; o comprometimento das telas de proteção dos alambrados; a degradação dos equipamentos esportivos, incluindo tabelas de basquete, traves de futebol e estruturas para rede de voleibol; além das condições inadequadas das instalações elétricas da quadra coberta.

Diante desse cenário, prevê-se a execução de serviços destinados à recuperação e adequação das quadras esportivas coberta e descoberta, abrangendo a substituição e reforma dos equipamentos esportivos, recuperação e pintura dos pisos, revitalização

dos elementos de fechamento, adequação das instalações elétricas e recuperação dos acabamentos e demais componentes construtivos contemplados pelo projeto.

As intervenções propostas visam restabelecer as condições adequadas de uso dos espaços esportivos, proporcionando maior segurança aos usuários, melhoria da funcionalidade das instalações, ampliação da vida útil dos elementos construtivos e redução da necessidade de manutenções corretivas futuras.

Dessa forma, as soluções adotadas mostram-se técnica e operacionalmente justificadas, contribuindo para a valorização da infraestrutura escolar, para a melhoria das condições de ensino e para a disponibilização de ambientes adequados à prática esportiva, recreativa e ao desenvolvimento das atividades educacionais promovidas pela unidade escolar.

6. INTRODUÇÃO AO PROJETO

O presente projeto arquitetônico foi desenvolvido com base nas informações obtidas durante a vistoria técnica realizada na unidade escolar, contemplando intervenções pontuais destinadas à recuperação, adequação e melhoria das condições de segurança, funcionalidade e conservação das áreas esportivas existentes.

As soluções propostas foram definidas a partir da análise das condições físicas observadas durante o levantamento técnico e das necessidades apresentadas pela gestão escolar. Na definição das intervenções foram considerados critérios de viabilidade técnica, durabilidade, segurança dos usuários, facilidade de manutenção e preservação do patrimônio público.

O escopo da intervenção contempla a recuperação das quadras esportivas coberta e descoberta, abrangendo a substituição e adequação dos equipamentos esportivos, recuperação dos pisos, revitalização das demarcações esportivas, melhorias nos sistemas de fechamento, adequação das instalações elétricas da quadra coberta e recuperação dos elementos construtivos e acabamentos contemplados pelo projeto. Também estão previstas intervenções destinadas à melhoria das condições de uso e desempenho dos espaços esportivos, visando restabelecer sua plena funcionalidade, ampliar a vida útil das estruturas existentes e proporcionar ambientes mais adequados para a realização das atividades pedagógicas, recreativas e esportivas desenvolvidas pela unidade escolar.

As intervenções propostas foram concebidas de forma integrada, buscando atender às necessidades identificadas durante a vistoria técnica, promover melhores condições de

segurança e conforto aos usuários e contribuir para a valorização da infraestrutura escolar.

Os projetos e especificações técnicas foram elaborados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e com os padrões adotados pela Secretaria de Estado de Educação, servindo como base para a execução dos serviços previstos.

7. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Área do Terreno: 10.147,00 m²

Área Construída: 2.761,78 m²

Área a Ampliar: 0,00m²

Topografia: O terreno da unidade escolar apresenta configuração predominantemente plana, com desníveis pontuais distribuídos ao longo de sua extensão, não comprometendo a circulação interna nem a utilização das áreas destinadas às atividades esportivas e pedagógicas.

A unidade escolar encontra-se implantada em área urbanizada e consolidada, dispondo de acessos, circulações e áreas externas compatíveis com as condições topográficas existentes. As diferenças de nível observadas são localizadas e encontram-se adequadamente incorporadas à infraestrutura da escola.

As áreas contempladas pela presente intervenção correspondem às quadras esportivas coberta e descoberta e seus elementos complementares, inseridos em terreno com condições adequadas para a execução dos serviços propostos.

As intervenções previstas neste projeto não demandam movimentação de terra, execução de contenções ou alterações relevantes das características topográficas do terreno, uma vez que os serviços possuem caráter predominantemente de reforma, recuperação e adequação das estruturas e instalações existentes.

8. PROGRAMA DE NECESSIDADES

O programa de necessidades foi elaborado com base nas demandas identificadas durante a vistoria técnica realizada na unidade escolar e nas solicitações apresentadas pela gestão escolar, contemplando intervenções destinadas à recuperação, adequação e modernização das áreas esportivas existentes.

Para atendimento das necessidades verificadas, o projeto contempla a execução dos seguintes serviços:

Quadra de Esportes Coberta

Equipamentos Esportivos

Remoção das tabelas de basquete existentes e instalação de novos conjuntos de tabelas.

Instalação de novo conjunto de mastros para rede de voleibol.

Recuperação das traves de futebol, incluindo adequações estruturais e pintura de acabamento.

Piso Esportivo

Preparação da superfície existente mediante lixamento e limpeza.

Correção pontual das áreas danificadas.

Remarcação das linhas esportivas.

Aplicação de pintura específica para quadras esportivas cobertas.

Instalações Elétricas e Iluminação

Substituição dos refletores existentes por luminárias LED de maior eficiência energética.

Adequação das instalações elétricas, incluindo substituição de componentes danificados, cabeamento, eletrodutos, conexões e quadro de distribuição, conforme projeto.

Estrutura e Acabamentos

Recuperação dos elementos construtivos e acabamentos deteriorados.

Adequação dos sistemas de proteção e fechamento.

Execução de pintura de proteção e acabamento dos elementos contemplados pela intervenção.

Quadra de Esportes Descoberta

Equipamentos Esportivos

Remoção das tabelas de basquete existentes e instalação de novos conjuntos de tabelas.

Instalação de novo conjunto de mastros para rede de voleibol.

Recuperação das traves de futebol, incluindo adequações estruturais e pintura de acabamento.

Piso Esportivo

Preparação da superfície existente mediante lixamento e limpeza.

Correção pontual das áreas danificadas.

Remarcação das linhas esportivas.

Aplicação de pintura específica para quadras esportivas descobertas.

Estrutura e Acabamentos

Recuperação dos elementos de fechamento e proteção existentes.

Execução de pintura das muretas, alamedas e demais elementos contemplados pelo projeto.

Adequação dos acabamentos necessários para restabelecimento das condições de uso e conservação do espaço esportivo.

As intervenções propostas foram definidas de forma a atender às necessidades prioritárias da unidade escolar, garantindo melhores condições de segurança, funcionalidade, conservação e utilização dos espaços destinados às atividades esportivas e pedagógicas.

9. OBJETIVO DO PROJETO

O presente projeto tem por objetivo promover a recuperação, adequação e modernização das quadras esportivas coberta e descoberta da Escola Estadual Ester Silva, atendendo às necessidades identificadas durante a vistoria técnica arquitetônica realizada na unidade escolar.

As intervenções propostas compreendem a recuperação dos pisos esportivos, a revitalização das demarcações das quadras, a substituição e adequação dos equipamentos esportivos, a recuperação dos elementos de fechamento, a modernização do sistema de iluminação e das instalações elétricas da quadra coberta, bem como a recuperação dos acabamentos e demais componentes construtivos contemplados pelo projeto.

O projeto busca restabelecer as condições adequadas de utilização dos espaços esportivos, proporcionando maior segurança, funcionalidade, conforto e durabilidade às instalações, além de reduzir a necessidade de manutenções corretivas futuras e contribuir para a preservação do patrimônio público.

As intervenções foram definidas de forma a garantir melhores condições para a realização das atividades pedagógicas, esportivas, recreativas e de integração desenvolvidas pela comunidade escolar, assegurando ambientes mais seguros, adequados e compatíveis com as necessidades atuais da unidade de ensino.

O escopo da presente reforma restringe-se exclusivamente aos serviços previstos nos projetos e documentos técnicos integrantes do processo, não contemplando ampliação de área construída, alteração de uso da edificação ou readequação integral dos sistemas construtivos existentes.

10. DIRETRIZES E NORMAS

Os serviços previstos neste projeto deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, legislações vigentes, especificações dos fabricantes dos materiais empregados e demais diretrizes aplicáveis às edificações públicas destinadas ao uso educacional.

Destacam-se, entre outras aplicáveis ao escopo da intervenção:

- ABNT NBR 9050:2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 5410:2004 – Instalações elétricas de baixa tensão, aplicável às adequações e substituições previstas nas instalações elétricas da quadra coberta;
- ABNT NBR 5674:2012 – Manutenção de edificações – Requisitos para o sistema de gestão de manutenção;
- ABNT NBR 14037:2014 – Diretrizes para elaboração de manuais de uso, operação e manutenção das edificações;
- ABNT NBR 13245:2021 – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfícies;
- ABNT NBR 11702:2019 – Tintas para construção civil – Classificação e requisitos;
- ABNT NBR 17018:2022 – Sistemas de iluminação em instalações esportivas, quando aplicável às soluções de iluminação propostas;
- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, especialmente a NR-18 – Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção e a NR-35 – Trabalho em Altura, quando aplicáveis às atividades executivas.

Todos os materiais, equipamentos e serviços empregados deverão atender às respectivas normas técnicas de fabricação, instalação e desempenho, bem como às exigências da fiscalização da Secretaria de Estado de Educação.

As intervenções previstas não contemplam ampliação da unidade escolar, alteração de uso da edificação ou modificação significativa das condições de acessibilidade existentes, devendo ser preservadas as características funcionais e operacionais da unidade escolar.

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente os projetos, memoriais, especificações técnicas, orientações da fiscalização e demais documentos integrantes do processo, garantindo a qualidade, a segurança e a durabilidade das soluções adotadas.

11. PROJETO ARQUITETÔNICO

A análise e o desenvolvimento do projeto arquitetônico possuem caráter direto e específico, considerando que a intervenção contempla exclusivamente a recuperação e adequação das quadras esportivas coberta e descoberta da unidade escolar, incluindo seus equipamentos, instalações complementares e elementos construtivos associados. As soluções propostas foram definidas com base nas condições identificadas durante a vistoria técnica, visando restabelecer a funcionalidade dos espaços esportivos, corrigir patologias existentes e proporcionar melhores condições de segurança, conforto e utilização para a comunidade escolar.

QUADRA DE ESPORTES COBERTA

Equipamentos Esportivos

A proposta contempla a substituição dos equipamentos esportivos que apresentam desgaste acentuado e comprometimento funcional, incluindo a instalação de novos conjuntos de tabelas de basquete, novo conjunto de mastros para rede de voleibol e a recuperação das traves de futebol existentes.

As intervenções visam restabelecer as condições adequadas de uso dos equipamentos, garantindo segurança aos usuários e compatibilidade com as atividades esportivas desenvolvidas pela unidade escolar.

Piso Esportivo

O projeto prevê a recuperação do piso da quadra coberta mediante preparação adequada da superfície, incluindo lixamento, limpeza, correções localizadas e regularização dos pontos deteriorados.

Após a preparação da base, será realizada a remarcação das modalidades esportivas e a aplicação de pintura específica para quadras esportivas cobertas, proporcionando melhor desempenho, segurança e durabilidade ao revestimento.

Instalações Elétricas e Iluminação

Em razão das condições inadequadas verificadas durante a vistoria técnica, o projeto contempla a adequação das instalações elétricas da quadra coberta, incluindo substituição de componentes comprometidos, revisão dos circuitos elétricos e modernização do sistema de iluminação.

A substituição dos refletores existentes por luminárias de tecnologia LED visa proporcionar melhor eficiência energética, redução dos custos de manutenção e níveis

adequados de iluminação para a prática esportiva e utilização do espaço em período noturno.

Estrutura e Acabamentos

Estão previstos serviços de recuperação dos elementos construtivos e acabamentos que apresentam desgaste ou deterioração, incluindo reparos localizados, tratamento das superfícies e execução de pintura de proteção e acabamento, visando preservar a durabilidade da edificação e melhorar seu aspecto visual.

QUADRA DE ESPORTES DESCOBERTA

Equipamentos Esportivos

O projeto contempla a substituição e recuperação dos equipamentos esportivos existentes, incluindo novos conjuntos de tabelas de basquete, mastros para rede de voleibol e adequação das traves de futebol, proporcionando condições adequadas para a realização das atividades esportivas.

Piso Esportivo

A intervenção prevê a recuperação do piso da quadra descoberta mediante preparação da superfície, correção das áreas danificadas, remarcação das linhas esportivas e aplicação de pintura apropriada para áreas externas.

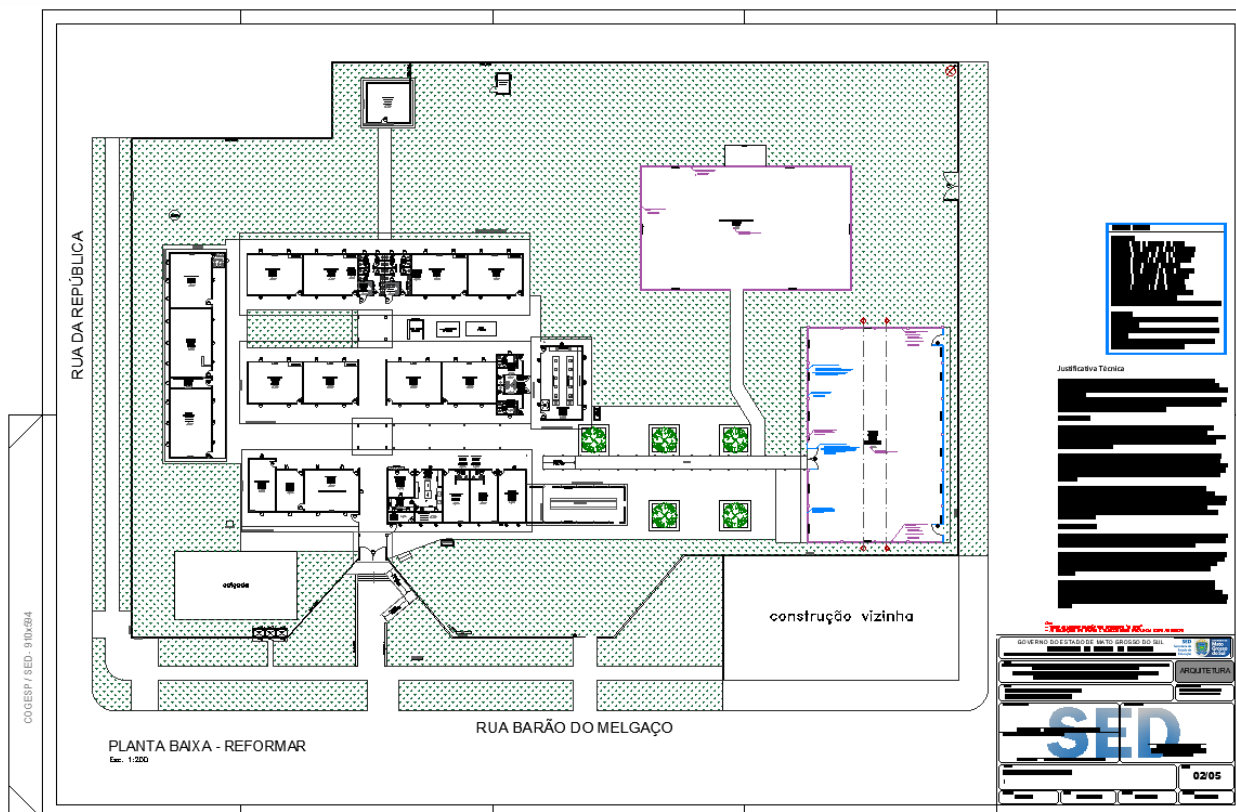
As melhorias propostas têm como objetivo restabelecer a funcionalidade do espaço, melhorar a identificação das modalidades esportivas e proporcionar maior resistência às condições de uso e exposição às intempéries.

Elementos de Fechamento e Acabamentos

Considerando as condições observadas durante a vistoria, o projeto prevê a recuperação dos elementos de fechamento e proteção existentes, incluindo adequações nos alambrados, telas e demais componentes contemplados pela intervenção.

Também estão previstos serviços de pintura e recuperação dos acabamentos, visando melhorar as condições de conservação, segurança e durabilidade dos elementos construtivos que compõem o espaço esportivo.

As intervenções propostas foram concebidas de forma integrada, buscando restabelecer as condições adequadas de uso das quadras esportivas, ampliar sua vida útil e proporcionar ambientes mais seguros, funcionais e adequados ao desenvolvimento das atividades educacionais, recreativas e esportivas da unidade escolar.



12. CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro de obras foi concebido de forma a minimizar interferências nas atividades pedagógicas e administrativas da unidade escolar, sendo implantado conforme demonstrado na prancha de implantação do canteiro de obras integrante do conjunto de projetos.

A área destinada ao canteiro deverá ser devidamente isolada e sinalizada, garantindo a separação entre as atividades da obra e a rotina escolar, de modo a preservar a segurança de alunos, servidores, visitantes e trabalhadores.

O espaço será destinado ao armazenamento temporário de materiais, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços, bem como ao apoio operacional das equipes de trabalho. Sua localização foi definida considerando critérios de acessibilidade interna, facilidade logística para carga e descarga de materiais e redução dos impactos sobre a circulação existente na unidade escolar.

Durante a execução dos serviços, deverão ser mantidas livres e desobstruídas todas as rotas de circulação, acessos principais, saídas de emergência e áreas utilizadas pela comunidade escolar, cabendo à contratada adotar as medidas necessárias para garantir a segurança e a organização do ambiente de trabalho.

Concluídas as obras, o canteiro deverá ser integralmente removido, com a limpeza da área utilizada e a recomposição de eventuais danos decorrentes da implantação temporária das instalações de apoio.

13. SISTEMAS GERAIS

13.1 Acessibilidade

As intervenções previstas neste projeto foram desenvolvidas considerando a preservação das condições de acessibilidade existentes na unidade escolar, em conformidade com os princípios estabelecidos pela ABNT NBR 9050:2020.

Os serviços contemplam exclusivamente a recuperação e adequação das quadras esportivas e de seus elementos complementares, não sendo previstas alterações nas rotas acessíveis, acessos principais ou sistemas de circulação existentes.

Durante a execução dos serviços deverão ser preservadas as condições de circulação e acesso dos usuários, garantindo a manutenção das condições de segurança e utilização dos espaços da unidade escolar.

13.2 Instalações Elétricas

O projeto contempla a adequação das instalações elétricas da quadra esportiva coberta, em razão das condições identificadas durante a vistoria técnica.

As intervenções incluem a substituição de componentes deteriorados, adequação de circuitos, eletrodutos, cabeamentos, conexões e demais elementos necessários ao correto funcionamento do sistema elétrico, observando as exigências da ABNT NBR 5410 e demais normas aplicáveis.

Também está prevista a modernização do sistema de iluminação por meio da substituição dos refletores existentes por equipamentos com tecnologia LED, proporcionando maior eficiência energética, melhor desempenho luminotécnico e redução dos custos de manutenção.

13.3 Equipamentos Esportivos

Os equipamentos esportivos contemplados pela intervenção deverão atender às condições adequadas de estabilidade, resistência mecânica, durabilidade e segurança para utilização em ambientes escolares.

As novas tabelas de basquete, mastros para rede de voleibol, traves e demais componentes deverão ser instalados conforme as recomendações dos fabricantes e as especificações técnicas constantes nos projetos e memoriais complementares.

13.4 Pisos Esportivos e Acabamentos

Os pisos das quadras esportivas deverão receber tratamento adequado para recuperação das condições de uso, incluindo preparação da superfície, correções localizadas, remarcação das modalidades esportivas e aplicação de pintura específica para cada ambiente.

Os materiais empregados deverão apresentar resistência compatível com a utilização prevista, garantindo desempenho adequado, facilidade de manutenção e durabilidade das superfícies.

Os serviços de acabamento deverão assegurar a proteção dos elementos construtivos existentes, promovendo a recuperação estética e funcional dos ambientes contemplados pela reforma.

13.5 Segurança e Durabilidade

Todos os materiais, equipamentos e serviços empregados deverão possuir qualidade compatível com o uso institucional da edificação, atendendo às normas técnicas vigentes e às especificações dos fabricantes.

A execução dos serviços deverá priorizar a segurança dos usuários, a durabilidade das soluções adotadas e a adequada conservação do patrimônio público, assegurando condições apropriadas para o desenvolvimento das atividades esportivas, recreativas e pedagógicas da unidade escolar.

14. CONTROLE DE QUALIDADE E EXECUÇÃO

Todos os serviços previstos neste projeto deverão ser executados em estrita conformidade com os projetos executivos, memoriais descritivos, especificações técnicas, normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, recomendações dos fabricantes dos materiais empregados e orientações da fiscalização da Secretaria de Estado de Educação.

A CONTRATADA deverá adotar procedimentos de controle de qualidade durante todas as etapas da execução, assegurando que os materiais, equipamentos e sistemas empregados atendam aos requisitos de desempenho, durabilidade, segurança e funcionalidade estabelecidos para a obra.

Antes da aplicação de qualquer material, as superfícies deverão ser devidamente inspecionadas, preparadas e liberadas pela fiscalização, observando-se as condições adequadas de limpeza, regularização, integridade e aderência necessárias para a correta execução dos serviços.

Os materiais utilizados deverão ser novos, de primeira qualidade, isentos de defeitos de fabricação e acompanhados, quando solicitado pela fiscalização, de catálogos técnicos, certificados de qualidade, laudos, ensaios ou documentos comprobatórios de conformidade.

Durante a execução, a CONTRATADA deverá realizar verificações periódicas das condições dos serviços executados, promovendo imediatamente a correção de quaisquer falhas, defeitos ou não conformidades identificadas pela equipe técnica responsável ou pela fiscalização.

Os equipamentos esportivos, sistemas elétricos, iluminação, pinturas e demais elementos contemplados pela intervenção deverão ser submetidos às verificações necessárias para comprovação de seu correto funcionamento, estabilidade, segurança e desempenho antes do recebimento dos serviços.

A fiscalização poderá, a qualquer tempo, solicitar inspeções, testes, substituição de materiais ou refazimento de serviços que não atendam às especificações técnicas estabelecidas, sem que isso implique em custos adicionais para a Administração.

Ao final da obra, todos os serviços deverão apresentar perfeito estado de acabamento, funcionamento e limpeza, sendo a unidade escolar entregue em condições adequadas de utilização, segurança e desempenho, conforme previsto nos documentos técnicos que compõem o projeto.

15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Memorial Descritivo foi elaborado com a finalidade de registrar e consolidar as informações técnicas que fundamentam a execução dos serviços de reforma parcial das quadras esportivas coberta e descoberta da Escola Estadual Ester Silva, localizada no município de Bela Vista/MS.

As intervenções propostas foram definidas com base nas condições verificadas durante a vistoria técnica realizada na unidade escolar, contemplando soluções destinadas à recuperação das condições de conservação, funcionalidade e segurança dos espaços esportivos existentes.

Os serviços previstos buscam restabelecer a adequada utilização das quadras pela comunidade escolar, proporcionando melhores condições para a realização das atividades pedagógicas, esportivas e recreativas, além de contribuir para a preservação do patrimônio público e para a ampliação da vida útil das estruturas e equipamentos contemplados pelo projeto.

Os projetos, especificações e demais documentos técnicos que compõem o processo deverão ser analisados de forma complementar e integrada, constituindo o conjunto de informações necessárias para a correta compreensão das soluções propostas.

Por fim, destaca-se que a presente intervenção possui caráter de reforma parcial, restringindo-se exclusivamente aos serviços previstos nos documentos técnicos integrantes do processo, não contemplando ampliação de área construída, alteração de uso da edificação ou readequação integral dos sistemas construtivos existentes.

Dessa forma, espera-se que as melhorias propostas contribuam para a oferta de ambientes mais seguros, funcionais, duráveis e adequados ao desenvolvimento das atividades educacionais promovidas pela unidade escolar.

Maristella Massuda de Mendonça

Arquiteta e Urbanista – CAU BR A58986-1

Campo Grande/MS, 23 de Junho de 2026.