

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und
1			SERVIÇOS PRELIMINARES	
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE	m²
2			ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS	
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H
2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS	H
3			DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES, DESMONTAGENS E	
3.1	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN
3.2	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM	UN
3.3	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM	M
3.4	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN
3.5	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²
3.6	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²
3.7	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM	m²
3.8	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM	m²
3.9	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM	m³
4			PAREDES E DIVISÓRIAS	
4.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE	m²
5			REVESTIMENTO	
5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3	m²
5.2	104233	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM,	m²
6			PAVIMENTAÇÃO	
6.1	87622	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	m²
6.2	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA	m²

7			COBERTURA	
7.1	263	ORSE	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do	m²
8			ESQUADRIAS	
8.1	100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE	UN
8.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO.	m²
9			PINTURA	
9.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²
9.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL.	m²
9.6	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²
9.7	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²
10			INSTALAÇÕES ELETRICAS	
10.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI- CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M
10.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI- CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M
10.3	91969	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN
10.4	92012	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO	UN
10.5	97584	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E	UN
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	
11.1	1682	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	un
11.2	1205	ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	un
11.3	104664	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA OU SERVIÇO (RAMAL/SUB- RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO (PRUMADA INDIVIDUAL), COM TUBULAÇÕES	UN
11.4	104678	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES,	UN
11.5	104679	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E	UN
11.6	104321	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E	UN

11.7	104318	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO -	UN
11.8	104315	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E	M
12			LOUÇAS E METAIS	
12.3	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E	UN
12.5	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN
13			SERVIÇOS FINAIS	
13.1	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM	m²
13.2	13197	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un
13.3	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			768.30	7.88 %
2	307.37	384.15	768.30	0.65 %
			5,083.50	5.30 %
25	104.53	130.64	3,266.00	2.78 %
50	29.10	36.35	1,817.50	1.55 %
			10,523.33	4.27 %
30	1.56	1.94	58.20	0.05 %
30	0.57	0.71	21.30	0.02 %
1500	0.33	0.41	615.00	0.52 %
4	10.88	13.58	54.32	0.05 %
7.35	8.25	10.30	75.70	0.06 %
6.6	21.31	26.60	175.56	0.15 %
120	6.27	7.83	939.60	0.80 %
70	5.66	7.07	494.90	0.42 %
125	51.78	64.71	8,088.75	2.20 %
			7,931.40	6.74 %
60	105.99	132.19	7,931.40	6.74 %
			5,977.20	8.87 %
120	4.36	5.43	651.60	0.37 %
120	35.58	44.38	5,325.60	3.02 %
			11,843.16	15.85 %
69	35.30	44.00	3,036.00	3.74 %
69	102.13	127.64	8,807.16	10.85 %

			6,995.00	7.14 %
100	55.95	69.95	6,995.00	7.14 %
			4,781.82	7.71 %
3	928.53	1,160.06	3,480.18	4.93 %
3	347.18	433.88	1,301.64	2.43 %
			7,304.30	14.47 %
240	3.80	4.75	1,140.00	1.53 %
240	9.30	11.61	2,786.40	4.15 %
240	8.05	10.05	2,412.00	3.59 %
65	11.89	14.86	965.90	0.82 %
			7,958.20	9.67 %
800	4.10	5.12	4,096.00	3.48 %
100	6.40	7.99	799.00	0.68 %
10	76.34	95.37	953.70	0.81 %
20	72.53	90.60	1,812.00	1.54 %
2	119.02	148.75	297.50	3.16 %
			4,625.27	3.93 %
5	130.37	163.01	815.05	0.69 %
5	154.34	192.97	964.85	0.82 %
5	146.68	183.16	915.80	0.78 %
5	129.14	161.17	805.85	0.69 %
3	139.27	173.84	521.52	0.44 %
5	4.31	5.38	26.90	0.02 %

10	6.07	7.58	75.80	0.06 %
30	13.34	16.65	499.50	0.42 %
			544.29	4.22 %
2	150.58	188.21	376.42	0.32 %
1	134.30	167.87	167.87	0.14 %
			4,650.60	3.95 %
60	2.49	3.11	186.60	0.16 %
10	300.00	375.00	3,750.00	3.19 %
150	3.81	4.76	714.00	0.61 %

63,189.10

15,797.27

78,986.37