

São Luís, segunda-feira, 13 de abril de 2026



A Parnaíba II Geração de Energia S.A., torna público que REQUEREU da Secretaria de Estado do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais – SEMA, em 01/04/2026, a Renovação da Outorga de Direito de Uso de Água Subterrânea nº 0100606/2021, processo nº 21020016645/2021, para fins de Uso Industrial, no Complexo Termelétrico Parnaíba, Estrada Acesso ABr-135, Km 277, Fazenda Maravilha, nos municípios de Santo Antônio dos Lopes e Capinzal do Norte, Estado do Maranhão. Processo SIGLA nº 26040015540/2026.



AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2026

O Município de São Roberto - MA, através de seu Pregoeiro, torna público para conhecimento dos interessados que realizará Licitação na modalidade Pregão Eletrônico Nº 05/2026, Processo Administrativo nº 037/2026, do tipo menor preço global, que tem como objeto Contratação de empresa especializada para a execução de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva do sistema de iluminação pública do Município de São Roberto/MA, incluindo fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, com data de abertura dia 30/04/2026, às 09h00min. A Licitação será regida pela Lei nº. 14.133/21 e suas alterações. O Edital poderá ser consultado na sala da Comissão Permanente de Licitação – CPL, no Prédio da Prefeitura Municipal, localizado na Praça Dois Poderes, s/n, Centro, São Roberto, Maranhão, CEP – 65.750-000, ou pelo Tel. (99) 98488-0882; ou pelo e-mail: cp@saoroberto.ma.gov.br, de segunda a sexta-feira, no horário de expediente da CPL, das 8h às 12h; ou pelo site da Prefeitura de São Roberto/MA/Portal da Transparência: <https://www.saoroberto.ma.gov.br>, ou pelo SINC-Contrata/TCEMA ou <https://www.licitaosaoroberto.com.br>, ou pelo Portal Nacional de Compras Públicas. **Markened Soares de Souza** – Pregoeiro. São Roberto/MA, 10 de abril de 2026.



AVISO DE LICITAÇÃO DA CONCORRÊNCIA Nº 001/2026

O Município de Lago da Pedra (MA), por meio da Secretaria Municipal de Administração e Serviços Públicos, avisa aos interessados que fará realizar Licitação na seguinte modalidade e condições. Modalidade: **Concorrência. Modo de disputa: Aberto. Tipo de licitação:** Menor preço que será regida pela Lei nº 14.133/21 e Decreto Municipal nº 113/2024. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS NO MUNICÍPIO DE LAGO DA PEDRA/MA. Data e horário do início da disputa: 5 de abril de 2026, às 09h00 (nove horas). Site para realização da Concorrência: www.licitanet.com.br. Poderão participar desta Concorrência os interessados que militem no ramo pertinente ao objeto desta licitação e as empresas definidas como Microempresas (ME), Empresas de Pequeno Porte (EPP) e equiparadas, especializadas no ramo, que comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos no edital para a execução de seus objetivos. Meios de disponibilização do edital: no site do LICITANET (www.licitanet.com.br), PORTAL DA TRANSPARÊNCIA (<https://lagopedra.ma.gov.br/acessoinformacao.php>). PNP: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Maiores informações poderão ser obtidas nos dias de expediente das 08:00 às 12:00 horas, no Setor de Licitação do Município de Lago da Pedra - MA, ou ainda através do e-mail: licitacao@lagopedra.ma.gov.br. Lago da Pedra - MA, 09 de abril de 2026. **OTÁNER ALVES VIEIRA**, Secretária Municipal de Administração e Serviços Públicos.



AVISO DE LICITAÇÃO DA CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 (RETIFICAÇÃO)

O Município de Lago da Pedra (MA), por meio da Secretaria Municipal de Administração e Serviços Públicos, avisa aos interessados que fará realizar Licitação na seguinte modalidade e condições. Modalidade: **Concorrência. Modo de disputa: Aberto. Tipo de licitação:** Menor preço que será regida pela Lei nº 14.133/21 e Decreto Municipal nº 113/2024. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS NO MUNICÍPIO DE LAGO DA PEDRA/MA. Data e horário do início da disputa: 5 de maio de 2026, às 09h00 (nove horas). Site para realização da Concorrência: www.licitanet.com.br. Poderão participar desta Concorrência os interessados que militem no ramo pertinente ao objeto desta licitação e as empresas definidas como Microempresas (ME), Empresas de Pequeno Porte (EPP) e equiparadas, especializadas no ramo, que comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos no edital para a execução de seus objetivos. Meios de disponibilização do edital: no site do LICITANET (www.licitanet.com.br), PORTAL DA TRANSPARÊNCIA (<https://lagopedra.ma.gov.br/acessoinformacao.php>). PNP: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Maiores informações poderão ser obtidas nos dias de expediente das 08:00 às 12:00 horas, no Setor de Licitação do Município de Lago da Pedra - MA, ou ainda através do e-mail: licitacao@lagopedra.ma.gov.br. Lago da Pedra - MA, 10 de abril de 2026. **OTÁNER ALVES VIEIRA**, Secretária Municipal de Administração e Serviços Públicos.



AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017/2026

O Município de Lago da Pedra (MA), por meio da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, avisa aos interessados que fará realizar Licitação na seguinte modalidade e condições. Modalidade: Pregão Eletrônico. Modo de disputa: Aberto. Tipo de licitação: Menor preço por LOTE, que será regida pela Lei nº 14.133/21 e Decreto Municipal nº 113/2024. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA AQUISIÇÃO DE KITS ESCOLARES PARA OS ALUNOS DO MUNICÍPIO DE LAGO DA PEDRA/MA. Data e horário do início da disputa: 29 de abril de 2026, às 14h (quartoze horas). Site para realização do Pregão: www.licitanet.com.br. Poderão participar deste Pregão os interessados que militem no ramo pertinente ao objeto desta licitação e as empresas definidas como Microempresas (ME), Empresas de Pequeno Porte (EPP) e equiparadas, especializadas no ramo, que comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos no edital para a execução de seus objetivos. Meios de disponibilização do edital: no site do LICITANET (www.licitanet.com.br), PORTAL DA TRANSPARÊNCIA (<https://lagopedra.ma.gov.br/acessoinformacao.php>). PNP: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Maiores informações poderão ser obtidas nos dias de expediente das 08:00 às 12:00 horas, no Setor de Licitação do Município de Lago da Pedra - MA, ou ainda através do e-mail: licitacao@lagopedra.ma.gov.br. Lago da Pedra - MA, 10 de abril de 2026. **ERIDAN BEZERRA DO NASCIMENTO FARIAS**, Secretária Municipal de Educação.



AVISO DE LICITAÇÃO PÚBLICA PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 002/2026

O Município de Lago do Junco/MA, através da Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento Básico, localizada na Rua Hosano Gomes Ferreira, s/n, Centro, Cep: 65.710-000, Lago do Junco – MA, torna público que promoverá Licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 002/2026, tendo por objetivo o Registro de Preços para futura e eventual contratação de pessoa jurídica para o fornecimento de Medicamentos, Insumos farmacêuticos, Materiais Hospitalares e Material Odontológico, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento Básico do Município de Lago do Junco/MA, conforme disposições previstas no Edital e seus Anexos, regido pela Lei Federal nº 14.133/21, e demais legislação correlata, conforme art. 187 da Lei nº 14.133/21. Data de abertura: 29/04/2026 às 09:00h (Horário de Brasília). O Edital poderá ser examinado ou retirado no site <https://licitagodojunco.com.br/> assim como pelo portal da prefeitura, no endereço eletrônico: <https://lagodojunco.ma.gov.br/> Para maiores informações poderão ser obtidas de 2ª a 6ª sexta-feira, no horário das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 17h00min na Prefeitura Municipal e através do e-mail: cpilj2025@gmail.com. Lago do Junco – MA, em 08 de abril de 2026 - **ADRIANA MIRANDA SOUSA** - Secretária Municipal de Saúde e Saneamento Básico.

ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE APICUM-AÇU/MA AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2026-SRP, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 018.01/2026. A Prefeitura Municipal de Apicum-Açu/MA, por intermédio da Secretaria Municipal de Administração e Planejamento, torna público que promoverá Licitação na modalidade Pregão Eletrônico, Sistema Registro de Preços, do tipo menor preço por lote, modo de disputa aberto, em caráter de orçamento sigiloso, para execução indireta por empreitada por preço unitário, com participação exclusiva de ME/EPP nos itens que não ultrapassem o valor estimado de R\$ 80.000,00, e para os demais itens cota de 25% exclusivos para ME/EPP, tendo por objetivo o Registro de Preço para eventual e futura contratação de empresa especializada para o fornecimento de água mineral e gás liquefeito (GLP) visando atender as necessidades da administração pública do município de Apicum-Açu/MA, conforme disposições previstas no Edital e seus Anexos, regido pela Lei Federal nº 14.133/21, com fulcro no art. 187, fundamentada na Lei 14.770 de 22 de dezembro de 2023 e demais legislação correlata e Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006. Data de abertura: 24/04/2026 às 10h (Horário de Brasília). O Edital e seus anexos poderão ser examinado ou retirado no Portal de Licitações www.portaldecomprasapicumu.com.br, assim como no portal da transparência www.apicumu.com.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). Os pedidos de esclarecimento e impugnações serão realizados na forma disposta no Edital. Apicum-Açu/MA, 09 de abril de 2026. **Francisco Brito Lucena**, Secretário Municipal de Administração e Planejamento.



AVISO DE LICITAÇÃO PÚBLICA PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 009/2026

O Município de Amapá do Maranhão/MA, através da Secretaria Municipal de Educação, localizado na MA 206, KM 19, s/n, Vila Soares, Amapá do Maranhão, torna público que promoverá Licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tendo por objetivo Seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajosa visando o Registro de preços, para futura e eventual Contratação de empresa para especializada no fornecimento de Parque infantil (playground), para rede de ensino do Município de Amapá do Maranhão - MA, conforme disposições previstas no Edital e seus Anexos, regido pela Lei Federal nº 14.133/21, e demais legislação correlata, conforme art. 187 da Lei nº 14.133/21. Data de abertura: 28/04/2025 às 09:00h (Horário de Brasília). O Edital poderá ser examinado ou retirado no site <https://licitaamapama.com.br> assim como pelo portal da prefeitura, no endereço eletrônico: www.amapadomaranhao.ma.gov.br. Maiores informações poderão ser obtidas de 2ª a 6ª sexta-feira, no horário das 08h00min às 12h00min na Prefeitura Municipal e através do e-mail: cpilapama@hotmail.com. **Iolanda Sousa Silva** - Secretária Municipal de Educação. Amapá do Maranhão/MA 09 de abril de 2026.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97
Associação de Poupança e Empréstimo - **POUPEX**
Marcelo Valland, leiloeiro oficial inscrito na JUCIS nº 139, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, situada à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97, faz saber que colocará à venda em PÚBLICO LEILÃO, na modalidade eletrônica, o bem imóvel caracterizado abaixo:
Rua Araújo Castro nº 784, Setor 01, Quadra 110, Lote nº 321, bairro Alcântara, Pinheiro/MA. Tudo conforme matrícula 10.556 do Cartório de Registro de Imóveis de Pinheiro/MA.
DEVEDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S): GREICE KELLY VIEIRA DE CARVALHO, CPF 001.*.***-54**, o qual fica desde já intimada por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões.
DATAS: 1º LEILÃO com início em 27/04/2026 às 10h, lance mínimo de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) e encerramento às 17h do dia 28/04/2026; caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 29/04/2026 às 10h, lance mínimo de R\$ 495.917,66 (quatrocentos e noventa e seis mil, novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), e encerramento às 17h deste dia.
MODALIDADE ELETRÔNICA: O leilão será realizado eletronicamente pelo site www.hastapublica.com.br. Os interessados deverão se cadastrar na plataforma com antecedência mínima de 24h antes da data de início e, encaminhar os documentos necessários, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, para pascoal@hastapublica.com.br. O envio de lances se dará exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.
CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante deverá transferir o valor do arremate (à vista), no prazo de 24h contados do encerramento do leilão, diretamente para a conta da Credora e; a comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor de arrematação deverá ser transferida para a conta indicada pelo Leiloeiro, inclusive o devedor fiduciário, no caso do exercício do direito de preferência. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra. Correrá por conta do arrematante as despesas e as providências de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante nos termos do art 30 da lei 9.514/97.
OBS: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.
DEMAIS INFORMAÇÕES: O Leiloeiro está disponível pelos contatos: (16) 99777-2025 (WhatsApp), pascoal@hastapublica.com.br, Imobill Serviços em Tecnologia Ltda contatos: (62) 3105-4450/4455/ faleconosco@imobill.com.br, e/ou Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX pelos canais de atendimento: (61) 3314-7962/7604 e gecor.diclan@poupe.com.br. Pinheiro/MA, 20 de março de 2026
MARCELO VALLAND – JUCIS n.º 139



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO Nº 14/2026-SEDUC. REF. PROCESSO ADMINISTRATIVO SIGA (Utilização) 00006/2026-SEDUC. CONTRATANTE: O ESTADO DO MARANHÃO, através da SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO-SEDUC. CNPJ: 03.352.086/0001-00. REPRESENTANTE: neste ato representado pela Secretária de Estado da Educação, Sra. **JANDIRA DIAS ARAÚJO SILVA**, CPF: 060.XXX.XXX-50. **CONTRATADA: FORTLINE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA. CNPJ: 08.368.875/0001-52. REPRESENTANTE: ANTONIO DE JESUS FERNANDES RAMOS. CPF: 690.XXX.XXX-63. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:** O presente contrato tem por objeto a aquisição, montagem e instalação de mobiliários, conforme justificativas constantes nos autos, e ainda em conformidade com condições e especificações contidas no Termo de Referência (Anexo I) do Edital do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 138/2025-SALIC/MA (SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO) e da proposta apresentada. **CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR TOTAL:** O valor total deste Contrato é de R\$ 44.067.000,00 (quarenta e quatro milhões e sessenta e sete mil reais). **PARÁGRAFO ÚNICO –** Os preços permanecerão irrevogáveis durante a vigência do presente Contrato, que será de 12 (doze) meses, a contar da sua assinatura, observadas as disposições constantes no Art. 105 da Lei Federal nº 14.133/2021. **CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária, conforme Nota de Empenho nº 2026NE000822 e 2026NE000824:

Nº DE ORDEM	PRO-GRAMA	AÇÃO	SUBAÇÃO	NOME	FORTE	NATUREZA
01	0411	4457	0302	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS PERMANENTES NO ESTADO DO MARANHÃO	2.5.41.105000	44.90.52.42
02	0611	3255	0322	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E/OU MATERIAIS PERMANENTES	2.5.41.105000	44.90.52.42

BASE LEGAL: Lei Federal nº 14.133/2021, do Decreto nº 15.941/23, Decreto 16.118/23, Decreto nº 16.122/23, Decreto nº 16.138/23, Decreto nº 11.462/23, bem como dos Decretos Estaduais nº 38.136/23 e Decreto nº 38.137/23, e suas alterações, aplicando subsidiariamente demais normas regulamentares pertinentes à espécie, haja vista a revogação do Decreto Estadual nº 36.184/2020 em 01 de abril de 2023, pelo artigo 58 do Decreto nº 38.136/2023, em conformidade também ao Decreto nº 38.728/2023 que sintetiza os anteriores e demais normas regulamentares pertinentes à espécie. **DATA DE ASSINATURA:** 07 de abril de 2026. **FORO:** Comarca de São Luís/MA.
IGOR DE SOUZA CARNEIRO DA COSTA
Secretário Adjunto de Orçamento, Finanças e Contabilidade.
SAOFC/SEDUC



AVISO DE CANCELAMENTO DE SESSÃO DE LICITAÇÃO, Concorrência Eletrônica nº 004/2026-SRP. Proc. Adm. nº 2262/2026. A Prefeitura Municipal de Monção-MA, por intermédio da Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento, torna público para conhecimento dos interessados que a licitação na modalidade Concorrência Eletrônica nº 004/2026-SRP, tendo por objeto: Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva dos Sistemas de Abastecimento de Água na zona urbana e rural do Município de Monção/MA, resolve Cancelar a presente Sessão de Licitação Pública motivada pela análise minuciosa, baseada no poder da autarquia da Administração Pública, devido a necessidade de adequação do termo de referência/projeto básico em virtude de inconsistências nas planilhas do presente termo de referência/projeto básico do edital, ajustando-se a plataforma eletrônica Portal Licitação/MA. De início, ressalta-se que o cancelamento está fundamentado na Lei Federal nº 14.133/21. Informamos, que a sessão fica suspensa e posteriormente será republicada uma nova data da presente licitação nos próximos dias, conforme conveniência da autoridade competente, conforme os termos da Lei nº 14.133/21. Informações encontram-se disponíveis à disposição dos interessados no endereço em supra, de 2ª a 6ª feira, de 8h às 13h onde poderão ser consultados gratuitamente, bem como pela internet através do Portal da Transparência do Município no endereço www.moncao.ma.gov.br/https://transparenciapublica.licitaomncao/; <https://licitaomncao.portaldomunicipio.com.br/transparencia>, no endereço portal de compras Licitação/MA: <https://www.licitaomncao.com.br/>, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) <https://www.gov.br/pncp/pt-br>, no Sistema de Informações de Controle-SINC do Tribunal de Contas do Estado do Maranhão (TCE-MA). Informações adicionais: pelo e-mail prefeituraomncaoccl@hotmail.com ou pelo telefone (99) 99146-1630. Portanto, com fulcro na Lei de Licitações, de-se ciência aos licitantes do cancelamento da presente sessão de licitação. Monção-MA, 08 de abril de 2026. **Kedra Oliveira Nussara** - Secretária Municipal de Finanças e Planejamento.

H2X COMERCIO E SERVICOS DE PRODUCAO DE COMBUSTIVEL SUSTENTAVEL S.A., torna público, que REQUEREU da Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Naturais, em 09/04/2026 Autorização para Uso de Água Superficial situado BR 402, Km 3, Distrito Industrial, 65.143-000 Bacabeira Estado do Maranhão, para fins de uso industrial como matéria-prima no processo de eletrólise e biotecnologia para a produção de hidrogênio e seus derivados, conforme dados constantes no processo nº 26040018051/2026.



AVISO DE LICITAÇÃO. O Município de Central do Maranhão/MA, torna público aos interessados do ramo pertinente, que realizará licitação na Modalidade Pregão Eletrônico sob o nº 06/2026-SRP, Processo Administrativo nº 13/2026, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, tendo por objeto o Registro de Preço para eventual e futura contratação de empresa para fornecimento de pneus e acessórios pneumáticos para atendimento das necessidades do município de Central do Maranhão/MA, conforme Termo de Referência. Site da licitação: www.comprascentralma.com.br. Data de abertura: 24/04/2026 às 09:00 horas. **BASE LEGAL:** Lei 14.133/2021 e alterações. Disponibilização do edital, endereço eletrônico www.comprascentralma.com.br, <https://transparencia.centraldomaranhao.ma.gov.br/index.php?class=Home>, SINC e PNCP. Maiores informações podem ser obtidas na sala do Setor de Licitações, situada na Av. Governadora Roseana Sarney, s/n, Centro, Central do Maranhão/MA, de segunda à sexta-feira, das 08:00 às 14:00 horas. Central do Maranhão/MA., 10 de abril de 2026. **JUBENILSON SANTOS CASTRO** – SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP Vinculada à Secretaria de Estado da Indústria e Comércio - SEINC COMUNICADO

A Empresa Maranhense de Administração Portuária (EMAP), CNPJ 03.650.060/0001-48, torna público que RECEBEU junto à Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Recursos Naturais – SEMA a Licença de Instalação nº 1023074/2026, referente à atividade de Alargamento das Rampas do Terminal de Passageiros da Ponta da Espera, São Luís/MA, conforme processo SEMA n 2510002447/2025.

São Luís, 10 de abril de 2026.
Oquelina Costa
Presidente
EMAP

EDITAL DE LEILÃO DE INTIMAÇÃO ONLINE ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

EDITAL DE LEILÃO Leonardo Schulmann, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCERJA sob o nº 116, devidamente autorizado pelo Proprietário/ Credor Fiduciário BANCO BOCOM BBM S/A, com sede na cidade de Salvador/BA, através de sua filial localizada na cidade de São Paulo/SP, à Av Brigadeiro Faria Lima, 3.311 – 15º andar, Itaim Bibi, CNPJ nº 15.114.366/0003-20, faz saber aos que virem o presente edital e interessar possa, especialmente ao DEVEDOR FIDUCIÁRIO: PASINATO TRANSPORTES E COMERCIALIZAÇÃO DE GRÃOS LTDA, sociedade devidamente constituída, localizada à Rua Pedro Leo Feiten, nº 125, sala 01, Centro, CEP 99870-000 – São José do Ouro/RS inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.759.804/0001-34; **FERNANDO PASINATO**, CPF nº 923.782.340-15 e sua esposa **JANILCE OLIVOTTO PASINATO**, CPF nº 946.394.770-15, bem como por **MATEUS PASINATO**, CPF nº 013.432.510-95 e sua esposa **JOALA FACHINI PASINATO**, CPF nº 017.401.030-33, que nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema Financeiro Imobiliário, que institui alienação fiduciária, serão levados a público o leilão de forma online no site do Leiloeiro www.schulmannleiloes.com.br, na data, horário e local abaixo: a 1ª praça com início em 27 de abril de 2026 às 13:00 horas, pelo valor da dívida atualizada até a data do leilão e despesas referente ao processo totalizando o equivalente a R\$ 7.669.034,34, valor que deverá ser acrescido de todas as despesas inerentes ao imóvel, encargos legais, inclusive tributos, e despesas com a realização de leilão, conforme abaixo descrito. **IMÓVEL:** Um imóvel rural denominado de “FAZENDA IPÊ I”, localizada na Data Chupé, neste município com área de: 302.9525ha (trezentos e dois hectares, noventa e cinco e vinte e cinco centesimos), apresentando seu perímetro a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ESP-M-0422 de coordenadas (Longitude: -45°48'39.748", Latitude: -7°39'18.214" e altitude 350,83m) situado no vértice mais ao norte deste perímetro, com o azimute de 156°24" e distância 519,04m até o vértice ESP-M-0423 de coordenadas (Longitude: -45°48'32.972", Latitude: -7°39'33.697" e altitude 364,25m); situado no vértice mais ao norte deste perímetro deste, segundo confrontando com o CNS: 03.046-0-MAT: 2958 – Nova Esperança, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°35" e 1.755,63, até o vértice ESP-M-0425 de coordenadas (Longitude: -45°48'09.302", Latitude: -7°40'25.735" e altitude 376,13m); 245°18" e 1.339,67, até vértice ESP-M-0426 de coordenadas (Longitude: -45°48'49.014", Latitude: -7°40'43.955" e altitude 378,96m); 336°16" e 2.288,94m, até o vértice AUO-M-7337, de coordenadas (Longitude: -45°49'19.063", Latitude: -7°39'35.748" e altitude 359,65m); situado no limite da NOVA ESPERANÇA, com o limite da FAZENDA CHUPÉ, dste segue confrontando com o CNS: 03.046-0-MAT: 1.654 – FAZENDA CHUPÉ, com o azimute de 65°54" e distância 1.319,93m, até o vértice ESP-M-0422 de coordenadas (Longitude: -45°48'39.748", Latitude: 7°39'18.214" e altitude 350,83m); situado no limite da FAZENDA CHUPÉ, com limite das FAZENDA MAX POLO II vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE – Posicionamento por Ponto Preciso, referenciadas ao Meridiano Central 45º WGR, tendo como S.G.R. (sistema geodésico de Referência) e SIRGAS2000. **USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL:** Procede-se este registro para informar a seguinte transmissão via Nota Fundamentada data de 27.06.2023, proferida pelo Oficial de Registro de Imóveis deste Município: João Dantas Filho. **TÍTULO: USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL; ADQUIRENTES: LUIZ FERNANDO PASINATO**, CPF nº 923.782.340-15 e sua esposa **JANILCE OLIVOTTO PASINATO**, CPF nº 946.394.770-15, casados pelo regime da comunidade parcial de bens, conforme certidão de casamento, residente e domiciliado a Rua Quatro, nº 90 – Centro – São José do Ouro/RS CEP 99870-000 possuidor do endereço eletrônico: fernandopasinato@hotmail.com; **MATEUS PASINATO**, CPF nº 013.432.510-95 e sua esposa **JOALA FACHINI PASINATO**, CPF nº 017.401.030-33, casados pelo regime da comunidade universal de bens conforme registro de casamento civil, residente e domiciliado a Rua 3, nº 07, Bairro Nazaré – Balsas/MA CEP 65.800-000, possuindo o endereço eletrônico: mateuspasinato@hotmail.com. **AV 02 AVERBAÇÃO DE CERTIFICAÇÃO DO INCRA:** Procede-se a esta averbação de acordo com o requerimento do proprietário d aspresente matrícula, datado de 10/08/2023, e da CERTIFICAÇÃO EMITIDAS PELO INCRA (SIGEF) nº de48c87a-22e1-1703-9968-61932507d599, para fim de constar que a parcela foi certificada pelo SIGET de acordo com o 5º e 6º do artigo 176 da Lei 6.015/73 e que a poligonal que define os limites deste imóvel, não se sobrepõe, em 10/08/2023 a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. **AV 04 AVERBAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL:** Procede a esta averbação para fazer constar a existência do registro CÉDULA DE PRODUTO RURAL – nº SYSO 36/203, registrada no Livro 3 – Auxiliar sob o nº 4230 deste Registro de Imóveis, emitida em 22 de agosto de 2023, Tasso Fragosos/MA com vencimento 30/05/2024 – pelo Proprietário tendo como Credora SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.744.463/0001-90, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Rua Doutor Rubens Gomes Bueno, nº 691, 11º e 13º andares, Torre Sigma, Bairro Várzea de Baixo CEP 04730-000, VINCULADA A EM PENHORA RURAL DE PRIMEIRO GRAU e bem: concorrência de terceiros a CREDORA a quantidade de 9.960.000kg, equivalentes a 66.000 sacas de soja de 60kg cada. Safra 2023/2024, cujo o IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO é o contante deste matrícula. **AV 05 AVERBAÇÃO DO REGISTRO NO CADASTRO AMBIENTAL RURAL(CAR):** Procede-se a presente averbação com fulcro no que dispõe o artigo 167 da Lei 6.015/73 e nos termos do requerimento datado de 24 de abril de 2024, fazer constar o número de Registro no Cadastro Ambiental Rural(CAR) comprovado mediante acesso no Sicar. Site www.car.gov.br, cujo o Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR contém: Registro no CAR sob nº MA-2109700-5F85D78D4692466B5146FC6740A28E. Condição: Análise, aguardando atendimento e notificação; Situação Ativo: Consta n o referido requerimento: a) área de reserva legal no imóvel 176.5823ha; b) Matrículas das propriedades do imóvel: FAZENDA NOVA ESPERANÇA, M-2958 livro 2 – Registro Geral 01F, Registro de imóveis de Sambaíba/MA; FAZENDA IPÊ I, M-3080 livro 2 – Registro Geral 01F; FAZENDA IPÊ IV M-3081, livro 2 – Registro geral 01F, registro de imóvel de Sambaíba-MA; c) área de preservação permanente. **R-07 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL: DEVEDOR: PASINATO TRANSPORTES E COMERCIALIZAÇÃO DE GRÃOS LTDA**, sociedade devidamente constituída, localizada à Rua Pedro Leo Feiten, nº 125, sala 01, Centro, CEP 99870-000 – São José do Ouro/RS inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.759.804/0001-34, representadana forma de seu estatuto social FIDUCIANTES: LUIZ FERNANDO PASINATO, CPF nº 923.782.340-15 e sua esposa **JANILCE OLIVOTTO PASINATO**, CPF nº 946.394.770-15, casados pelo regime da comunidade parcial de bens, conforme certidão de casamento, residente e domiciliado a Estrada Lagoa S/Nº Zona Rural CEP 65820-000 – Tasso Fragosos/MA e **MATEUS PASINATO**, CPF nº 013.432.510-95 e sua esposa **JOALA FACHINI PASINATO**, CPF nº 017.401.030-33, casado pelo regime da comunidade univêrsal de bens, residentes e domiciliados a Rua 3, nº 10, quadra 7 Nazaré, CEP 65800-000, Balsas/MA. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BOCOM BBM S.A. instituição financeira com sede na cidade de Salvador, Estado da Bahia através de sua filial localizada a Av Brigadeiro Faria Lima, 3.311, 15º andar – Itaim Bibi CEP 99870-000. São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 15.114.366/0003-20. **AV 08 CANCELAMENTO DE REGISTRO:** Averbou, por determinação judicial, conforme decisão liminar proferida nos autos do Processo nº 0801175-86.2025.8.14.0110, em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Goianésia do Pará/PA, assinada pelo MM. Juiz de Direito André Paulo Alencar Spindola datada de 26/09/2025, a qual deferiu tutela de urgência para: a) suspender a exigibilidade dos cre ditos discutidos; b) determinar a exclusão de qualquer construção existente sobre o imóvel matriculado sob o nº 3080; c) acolher a caução em substituição a garantia fiduciária anteriormente registrada; d) determinar