

Estudo Técnico Preliminar 2/2024

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

O objetivo do seguro é, além de uma segurança e controle pelo CRM MT, justifica-se pela necessidade de a Administração prevenir-se de riscos e eventuais sinistros causados por incêndios, raios danos elétricos e explosões de qualquer natureza que possam ocorrer dentro do imóvel locado na nova Delegacia de Rondonópolis-MT que possam gerar prejuízos e despesas decorrentes dos riscos cobertos, até o valor das importâncias seguradas, as quais constituem a base de cálculo dos limites máximos das indenizações exigíveis.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Setor de Licitação	Danilo da Silva Martins

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- A Contratação de seguro predial envolve diversos requisitos que devem ser cuidadosamente considerados para garantir a qualidade, eficiência e conformidade do serviços.

A seguir, estão os requisitos para essa contratação:

Vamos descrever os principais requisitos:

1. Cobertura de Seguro Completa:
 - **Danos Estruturais:** Cobertura para danos causados por incêndio, desastres naturais (como inundações, terremotos, tempestades), atos de vandalismo e outros riscos que possam comprometer a estrutura física do imóvel.
 - **Responsabilidade Civil:** Proteção contra reivindicações de terceiros por danos causados pela propriedade.
 - **Interrupção de Operações:** Cobertura para perdas financeiras caso a delegacia precise ser fechada temporariamente devido a danos cobertos pelo seguro.
 - **Roubo e Danos a Bens Internos:** Seguro para equipamentos, móveis e outros bens no interior da delegacia.
2. Avaliação de Risco Adequada:
 - Realização de uma avaliação de risco detalhada para determinar as necessidades específicas de cobertura da delegacia.
3. Valor de Cobertura:
 - Estabelece um valor de cobertura apropriado, baseado no valor total do imóvel e dos bens internos.
4. Franquias e Limites de Cobertura:

- Define as franquias aceitáveis e limites de cobertura para cada tipo de risco assegurado.

5. **Termos e Condições do Contrato de Seguro:**

- Cláusulas claras e detalhadas, especificando todos os termos, condições, exclusões e obrigações das partes.

6. **Conformidade Legal e Regulatória:**

- Garante que a contratação esteja em conformidade com a legislação local e nacional, incluindo quaisquer regulamentações específicas para edifícios públicos.

7. **Reputação e Capacidade da Seguradora:**

- É indispensável a seguradora com boa reputação, solidez financeira e experiência comprovada em seguros prediais.

8. **Processo de Reivindicação Eficiente:**

- Procedimentos claros e eficientes para a realização de reivindicações, assegurando uma rápida resposta e resolução de sinistros.

9. **Flexibilidade e Adaptação de Cobertura:**

- Capacidade de ajustar a cobertura de seguro conforme mudanças nas necessidades e circunstâncias da delegacia.

10. **Preço e Custo-Benefício:**

- É necessário atender uma política de seguro que ofereça um bom equilíbrio entre cobertura abrangente e um custo razoável.

5. Levantamento de Mercado

A alternativa plausível disponibilizada no mercado é a contratação de seguro predial que tenham experiência, capacidade técnica, bem como possui credenciamento ao SUSEP para atender as demandas deste Regional.

6. Descrição da solução como um todo

A solução encontrada é a contratação de seguro predial que tenham experiência no ramo

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A quantidade a ser contratada é uma única empresa especializada do ramo de seguros, na qual possui credenciamento na SUSEP.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 10,00

A estimativa do valor de mercado para a referida contratação de uma empresa especializada na prestação de serviços de seguros predial envolve uma série de fatores e pode variar significativamente dependendo do escopo e da complexidade do imóvel. Aqui estão os principais aspectos a serem considerados:

01) Tamanho do prédio;

02) Localização;

03) Tipo de construção, uso do imóvel (comercial, governamental, etc.);

04) Condições atuais.

05) Franquias e Limites de Cobertura;

06) Avaliação de Risco do Imóvel;

Diante de inúmeras variáveis a serem considerados, o setor de compras realizará levantamento de mercado na região com uma análise detalhada das franquias e com isso fornecerá uma base sólida com os valores de mercado realista para atender a demanda do CRM-MT.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

- Diante das várias alternativas, a equipe opta pelo do não parcelamento objeto uma vez que a possível interface ou compatibilização dos serviços deverá ser realizada por uma mesma empresa, de forma a viabilizar o seu gerenciamento e corroborar a responsabilidade técnica, visando assim um resultado final completo e satisfatório, além de uma racionalização dos recursos da Administração.

- Outro ponto que merece destaque é o atendimento a dois princípios básicos da Administração Pública – Economicidade e Eficiência. O primeiro pelos custos diretos e indiretos que seriam acrescidos nas contratações em separado. Quanto ao segundo, atualmente a realização e fiscalização de vários processos em separado, pode comprometer a eficiência da racionalidade na Gestão;

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não Possui

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Essa contratação está aprovada pela Diretoria desta Autarquia Federal, visto que é necessário a **Cobertura de Seguro Completa** da nova delegacia de Rondonópolis-MT.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

1. **Proteção Contra Perdas Financeiras:** O seguro predial cobre os custos de reparo ou reconstrução em caso de danos causados por incêndios, desastres naturais, atos de vandalismo, entre outros. Isso minimiza as perdas financeiras em situações imprevistas.
2. **Cobertura de Responsabilidade Civil:** Protege a delegacia contra reivindicações financeiras resultantes de danos a terceiros causados pelas instalações. Isso inclui, por exemplo, acidentes que ocorram dentro do prédio ou em suas imediações.
3. **Continuidade das Operações:** Em caso de danos significativos ao prédio que requeiram reparos ou reconstrução, o seguro pode cobrir os custos de operações temporárias em outro local, assegurando a continuidade do trabalho policial e administrativo.
4. **Proteção de Bens Internos:** Além da estrutura do prédio, o seguro pode cobrir equipamentos, móveis e outros bens no interior da delegacia, protegendo contra perdas por roubo, danos ou destruição.
5. **Tranquilidade e Segurança:** A cobertura de seguro oferece uma sensação de segurança, sabendo que a delegacia está protegida financeiramente contra uma gama de riscos imprevistos.
6. **Conformidade com Requisitos Legais e Políticas Governamentais:** Seguir as diretrizes e políticas governamentais para a proteção de propriedades públicas, garantindo a conformidade com as normas e regulamentações aplicáveis.

7. **Gestão Eficiente de Recursos Públicos:** Ao transferir os riscos financeiros para uma seguradora, a administração pública pode gerenciar melhor os recursos, evitando a necessidade de alocar grandes somas para a reparação de danos inesperados.
8. **Facilidade na Resolução de Sinistros:** Com uma política de seguro em vigor, o processo de reivindicação e resolução de sinistros tende a ser mais eficiente, permitindo que a delegacia retome suas operações normais rapidamente após um incidente.
9. **Customização da Cobertura:** A possibilidade de personalizar a cobertura de seguro de acordo com as necessidades específicas da delegacia, garantindo que todos os aspectos importantes estejam protegidos.

13. Providências a serem Adotadas

- A disponibilização do imóvel para realizar a vistoria in loco do imóvel.

14. Possíveis Impactos Ambientais

- Não possui.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável com restrições** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

15.1. Justificativa da Viabilidade com Restrições

Diante de inúmeras variáveis a serem considerados no levantamento de mercado, declaro a viabilidade da contratação com restrições, visto que dependerá o custo dos serviços demandados. É oportuno, informar que o setor de compras realizará levantamento de mercado na região com uma análise detalhada dos serviços e com isso fornecerá uma base sólida com os valores de mercado realista para atender a demanda do CRM-MT.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DANILO DA SILVA MARTINS

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 17/01/2024 às 11:48:11.