



Processo Administrativo nº 29/2025 - Andamento

O valor para a presente aquisição, considerando o a avaliação e a proposta dos proprietários do bem é de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) mensais.

O prazo de locação será de 2 (dois) anos, totalizando o valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) para os 2 (dois) anos.

Observo que na proposta encaminhada foi solicitado o pagamento anual de forma antecipada, ou seja, o pagamento de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), para a data de dezembro de 2025 a dezembro de 2026.

Considerando que não se é possível realizar o pagamento antecipado do próximo exercício financeiro (2026), deve ser realizado o pagamento do mês de dezembro deste ano, podendo ser adiantado o pagamento dos meses de janeiro e seguintes do ano de 2026, no próximo exercício financeiro, ou seja, em janeiro de 2026.

Contudo, para que tal possibilidade seja realizada (adiantamento dos aluguéis), há que haver a vantagem para a administração pública, para a realização do respectivo adiantamento, ou seja, deve haver um desconto no valor do aluguel por parte dos locatários.

Deste modo, promovo a intimação dos Locadores, a fim de que ofereçam desconto à administração pública, para realizar a referida antecipação no valor dos aluguéis mensal, ou seja, que ofereçam desconto no valor dos aluguéis. Sugere-se para que seja vantajoso para a administração o desconto de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por mês, em razão da antecipação, totalizando o valor mensal do aluguel, em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Em sendo positiva a manifestação dos Locadores, encaminho o presente processo ao departamento de contabilidade para que diga se há dotação orçamentária para a presente aquisição.

Sendo negativa, a manifestação dos Locadores, devem os mesmos serem intimados, sobre a realização do pagamento mensal, sem antecipação, devendo modificar sua proposta.

Após, ao departamento jurídico para parecer sobre a legalidade do processo.

Loanda, 09/12/2025.

Vinicius Phelipe Pietrobon Maccarini
Agente de Contratação