



## **MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MOZARLÂNDIA**

### **1. OBJETIVO DA OBRA**

Reformar e modernizar as instalações da Câmara Municipal de Mozarlândia/GO, visando a melhoria estrutural e funcional dos espaços, oferecendo segurança, conforto e acessibilidade para todos os usuários.

### **2. LOCALIZAÇÃO**

A obra será executada no prédio da Câmara Municipal, localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, Mozarlândia/GO, CEP 76700-000.

### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A obra iniciará com a montagem do canteiro, incluindo a instalação de placa de identificação e barracão de apoio. Estes serviços são essenciais para a organização da equipe, armazenamento de materiais e segurança no local.

### **4. DEMOLIÇÕES**

Será realizada a remoção de estruturas e acabamentos existentes que estejam desgastados ou que prejudiquem as adequações previstas. Inclui-se a demolição de paredes, pisos e a retirada de portas e janelas antigas, além do transporte de entulho, tudo de acordo com as normas de segurança e descarte adequado de resíduos.

### **5. ESTRUTURA E PAREDES**

A construção de novas estruturas envolve a execução de estacas brocas, pilares e vigas de concreto armado, que formarão a base para as divisões internas e reforço estrutural. Serão erguidas paredes de alvenaria para delimitação de novos espaços, além de chapisco e revestimento em áreas determinadas para assegurar a durabilidade e o acabamento das superfícies.

### **6. INSTALAÇÃO DE GRADES E PORTÃO**

Para garantir a segurança e o controle de acesso, serão instaladas grades de proteção e portões metálicos de alta durabilidade. Estes elementos cercarão o perímetro e incluirão acabamentos de pintura resistente às intempéries.

### **7. PISO E PAVIMENTAÇÃO**

O piso será reformado com diferentes materiais conforme o ambiente, visando funcionalidade e estética. Em áreas externas e de circulação, será aplicado concreto moldado in loco, enquanto áreas internas terão revestimento cerâmico e carpetes. Também será instalada borracha antiderrapante em locais de acesso especial, como rampas.



#### 8. FORROS E ACABAMENTOS

Para os acabamentos internos, serão aplicados forros de PVC com estrutura metálica, além de painéis de ACM (Aluminum Composite Material) para fachadas e locais de destaque. Estruturas metálicas para sustentação e proteção, como corrimãos e guarda-corpos, receberão tratamento anticorrosivo.

#### 9. PORTAS E JANELAS

As portas e janelas serão substituídas por modelos modernos, incluindo portas de vidro temperado e janelas de alumínio com vidro. Esse upgrade proporcionará melhor controle de iluminação e ventilação, além de um visual contemporâneo para os ambientes.

#### 10. PINTURA INTERNA E EXTERNA

A pintura incluirá paredes internas com látex acrílico, emassamento e aplicação de selador. Externamente, será realizada pintura texturizada com proteção UV, oferecendo resistência às intempéries e melhoria estética. Madeiras receberão verniz para maior durabilidade e acabamento refinado.

#### 11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS

As instalações elétricas serão renovadas, incluindo a substituição de luminárias, tomadas, interruptores e cabeamento. Na parte hidráulica e pluvial, novos tubos e calhas serão instalados para garantir um sistema de drenagem eficiente, prevenindo infiltrações e problemas futuros.

#### 12. LIMPEZA FINAL

A fase final da obra contará com uma limpeza geral, incluindo a remoção de resíduos, entulhos e poeira, deixando o espaço preparado para uso imediato, seguro e funcional.

#### 13. ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE DA OBRA

O gerenciamento da obra ficará sob a responsabilidade do engenheiro fiscal, que acompanhará todas as fases, garantindo a qualidade e a conformidade dos serviços. O encarregado geral auxiliará na supervisão das equipes e na organização do cronograma.

#### PRAZO E INVESTIMENTO

Prazo Total: 4 meses

Custo Total da Obra: R\$ 199.730,81Caçu, 22 de outubro de 2024

---

MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: MT036656