



## **MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MOZARLÂNDIA**

**Obra: Reforma da Câmara Municipal de Mozarlândia**

**Local: Rua São Paulo, s/n, Centro, Mozarlândia/GO**

**Responsável Técnico: Marcelo Ferreira Diniz Araujo CREA: MT036656**

**ART 1020240316948**

### **1. Serviços Preliminares**

Instalação de Placa de Obra

Descrição: Confeccionar uma placa de identificação conforme normas da obra, utilizando chapa galvanizada fixada em estrutura de madeira.

Procedimento: Posicionar a placa em local visível próximo à entrada principal do canteiro, garantindo estabilidade e segurança. A fixação deve ser firme, evitando riscos de queda.

### **2. Demolição**

Remoção de Portas (2,16 m<sup>2</sup>)

Descrição: Desinstalar manualmente portas antigas sem reaproveitamento.

Procedimento: Realizar o desmonte com ferramentas manuais, evitando danos estruturais às paredes adjacentes.

Demolição de Revestimento de Argamassa

Descrição: Remover o revestimento de argamassa de paredes, transportando o entulho até a caçamba.

Procedimento: Iniciar a remoção com ferramentas de demolição leves. A argamassa deve ser retirada até expor a superfície da parede, garantindo uma base adequada para novo revestimento.

Demolição de Piso Carpete

Descrição: Retirar carpetes antigos, com transporte de resíduos.

Procedimento: Cortar o carpete em partes para facilitar o manuseio, usando ferramentas apropriadas, e transportar o material descartado para caçambas.

Transporte de Entulho



Descrição: Transportar entulho para caçamba estacionária, com carga manual.

Procedimento: Garantir que os resíduos sejam manuseados de maneira a evitar dispersão. Carregar e descarregar os materiais de forma segura, respeitando os limites de peso da caçamba.

### **3. Grades e Portões**

#### **Instalação de Grade de Proteção**

Descrição: Fixação de grades metálicas de proteção em ferro quadrado para o contorno da área da garagem.

Procedimento: Medir e cortar o material conforme as dimensões projetadas (77,4 m<sup>2</sup>), soldar as peças e fixar as grades com parafusos de ancoragem, garantindo segurança e alinhamento.

#### **Instalação de Portão de Acesso**

Descrição: Colocar portão de ferro com abertura de uma folha e acessórios de fixação.

Procedimento: Fixar o portão na estrutura existente usando dobradiças e sistemas de trava. Realizar ajustes para garantir funcionamento suave e alinhado.

### **4. Piso**

#### **Execução de Piso em Concreto**

Descrição: Concretagem de piso com acabamento convencional, moldado in loco.

Procedimento: Preparar a base nivelada, fazer a mistura do concreto e aplicar. Após o assentamento, realizar o alisamento com desempenadeira para garantir acabamento uniforme.

#### **Instalação de Borracha Antiderrapante**

Descrição: Aplicação de borracha antiderrapante sobre contrapiso.

Procedimento: Preparar a superfície do contrapiso, aplicar argamassa para aderência e posicionar a

#### **Execução de Carpete**

Descrição: Aplicação de carpete novo no ambiente definido, proporcionando um acabamento adequado e durável para áreas internas.

#### **Procedimento:**

Preparação da Superfície: Certificar-se de que o contrapiso esteja limpo, nivelado e seco. Caso haja irregularidades, realizar correções com massa niveladora apropriada, aguardando a secagem completa antes de continuar.



**Instalação do Carpete:** Desenrolar o carpete no ambiente e ajustá-lo ao layout, cortando o excesso nas bordas com estilete para um encaixe preciso. Utilizar adesivo específico para carpete, aplicando-o no contrapiso com desempenadeira dentada para uma fixação uniforme.

**Acabamento e Fixação:** Após colar, utilizar rolo de pressão sobre o carpete para garantir a aderência completa e evitar bolhas. Verificar alinhamento e realizar os ajustes necessários nas junções e bordas. Borracha antiderrapante, garantindo o nivelamento.

## **5. Portas e Acessórios**

**Instalação de Porta de Madeira**

**Descrição:** Colocar kit de porta de madeira, com dobradiças e fechadura.

**Procedimento:** Fixar o batente, instalar a porta e regular as dobradiças. Verificar o funcionamento da fechadura e realizar os ajustes necessários.

**Instalação de Corrimão e Guarda-Corpo**

**Descrição:** Colocar corrimão e guarda-corpo em alumínio nas áreas designadas.

**Procedimento:** Fixar os suportes nas paredes conforme as normas de acessibilidade e segurança, usando parafusos e buchas. Testar a resistência e o alinhamento das peças instaladas.

## **6. Pintura**

**Pintura Interna**

**Descrição:** Aplicar fundo selador, massa látex e pintura acrílica nas paredes internas.

**Procedimento:** Limpar as superfícies, aplicar o fundo selador e, após secagem, aplicar a massa e lixar para uniformização. Por fim, aplicar duas demãos de tinta acrílica, aguardando o tempo de secagem entre as demãos.

**Pintura Externa**

**Descrição:** Aplicar tinta texturizada acrílica em paredes externas, com duas cores.

**Procedimento:** Lavar as paredes externas, aplicar fundo e realizar a pintura em duas demãos, garantindo uniformidade de textura e cores conforme especificado.

## **7. Limpeza Final**

**Descrição:** Realizar a limpeza final em todas as áreas reformadas para garantir condições de uso.

**Procedimento:** Remover todo o entulho, resíduos de materiais e poeira, higienizar vidros, pisos e superfícies, deixando o ambiente pronto para uso.

## **8. Administração e Supervisão**



### Engenharia e Supervisão de Obra

Descrição: Gerenciar e supervisionar as atividades com equipe de engenheiros e encarregados.

Procedimento: Acompanhar o cronograma e a execução, documentar as fases e garantir a qualidade e conformidade com o projeto.

### **9. PRAZO E INVESTIMENTO**

Prazo Total: 45 dias

Custo Total da Obra: R\$ 102.816,35

---

MARCELO FERREIRA DINIZ ARAUJO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: MT036656