AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

OBRA:	SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS	DATA BASE:	02/2026 - NÃO DES.
LOCAL:	PORTO MURTINHO/MS	DATA:	08/04/2026
ÁREA (m²):	42,56	BDI:	22,22%
UH:	50		
OBS.:	Fundação em radier; Estrutura de cobertura em madeira; Piso e forro em toda UH; Rede de esgoto; Mureta para hidrômetro e Padrão de energia		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R$ 140.214,96
1.1	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M2	10000,00	R$ 4,81	R$ 48.100,00
1.2	010100101	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	M2	2128,00	R$ 8,86	R$ 18.854,08
1.3	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	8,00	R$ 560,85	R$ 4.486,80
1.4	010100102	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	R$ 255,02	R$ 255,02
1.5	010100103	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	UN	1,00	R$ 2.145,14	R$ 2.145,14
1.6	012600101	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA	MÊS	12,00	R$ 886,80	R$ 10.641,60
1.7	0101001176 (AGESUL JUN./2025)	LOCACAO DE BANHEIRO QUIMICO, INCLUSO 4 HIGIENIZACOES, MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO (QUADRA 11)	MÊS	12,00	R$ 2.322,18	R$ 27.866,16
1.8	0101001176 (AGESUL JUN./2025)	LOCACAO DE BANHEIRO QUIMICO, INCLUSO 4 HIGIENIZACOES, MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO (QUADRA 22)	MÊS	12,00	R$ 2.322,18	R$ 27.866,16
2		SERVIÇOS EM TERRA				R$ 20.710,54
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	60,50	R$ 110,03	R$ 6.656,81
2.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	3020,00	R$ 4,25	R$ 12.835,00
2.3	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	36,50	R$ 33,39	R$ 1.218,73
3		FUNDAÇÕES				R$ 563.727,68
3.1	010601104	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO	M2	3352,00	R$ 3,81	R$ 12.771,12
3.2	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	11452,50	R$ 15,87	R$ 181.751,17
3.3	010601101	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA RADIER,PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	401,50	R$ 140,40	R$ 56.370,60
3.4	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	325,50	R$ 584,00	R$ 190.092,00
3.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	325,50	R$ 377,09	R$ 122.742,79
4		SUPRAESTRUTURA				R$ 168.369,34
4.1	010601102	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE RESPALDO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	853,50	R$ 71,33	R$ 60.880,15
4.2	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	56,00	R$ 584,00	R$ 32.704,00
4.3	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	56,00	R$ 377,09	R$ 21.117,04
4.4	010602101	TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)	M	2234,00	R$ 8,18	R$ 18.274,12
4.5	010603102	VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO COM TRELIÇA DE 12CM	M	1281,00	R$ 27,63	R$ 35.394,03
5		ALVENARIA DE ELEVAÇÃO				R$ 591.416,65
5.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	4921,50	R$ 120,17	R$ 591.416,65
6		ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA				R$ 520.828,00
6.1	010900102	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TRAMA (RIPAS, CAIBROS E TERÇAS) E PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADO COM TELHA CERÂMICA (ENCAIXE/CAPA CANAL), INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - UNIDADE HABITACIONAL DE 42,56M²	UN	50,00	R$ 10.416,56	R$ 520.828,00
7		COBERTURA				R$ 220.476,26
7.1	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	3084,00	R$ 53,32	R$ 164.438,88
7.2	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	431,00	R$ 36,23	R$ 15.615,13
7.3	010900101	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO	M	759,00	R$ 41,17	R$ 31.248,03
7.4	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	121,00	R$ 75,82	R$ 9.174,22
8		ESQUADRIAS				R$ 426.653,52
8.1	011102104	PORTA EM ACO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM BATENTE, FIXADA COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M2	420,00	R$ 563,82	R$ 236.804,40
8.2	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	18,00	R$ 787,84	R$ 14.181,12

AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

OBRA:	SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS	DATA BASE:	02/2026 - NÃO DES.
LOCAL:	PORTO MURTINHO/MS	DATA:	08/04/2026
ÁREA (m²):	42,56	BDI:	22,22%
UH:	50		
OBS.:	Fundação em radier; Estrutura de cobertura em madeira; Piso e forro em toda UH; Rede de esgoto; Mureta para hidrômetro e Padrão de energia		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
8.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	125,00	R$ 650,24	R$ 81.280,00
8.4	011102102	JANELA DE AÇO DE CORRER, VENEZIANA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS - 100x120 CM	UN	100,00	R$ 943,88	R$ 94.388,00
9		**REVESTIMENTOS**				**R$ 540.356,88**
9.1		***REVESTIMENTOS INTERNOS***				
9.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	6225,00	R$ 5,58	R$ 34.735,50
9.1.2	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	6225,00	R$ 45,55	R$ 283.548,75
9.2		***AZULEJOS***				
9.2.1	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	364,50	R$ 81,19	R$ 29.593,75
9.3		***REVESTIMENTOS EXTERNOS***				
9.3.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3764,50	R$ 5,58	R$ 21.005,91
9.3.2	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	3764,50	R$ 45,55	R$ 171.472,97
10		**PINTURA**				**R$ 311.374,10**
10.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	9625,00	R$ 4,59	R$ 44.178,75
10.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	9625,00	R$ 16,57	R$ 159.486,25
10.3	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	1707,50	R$ 63,08	R$ 107.709,10
11		**FORRO**				**R$ 160.146,94**
11.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1846,50	R$ 86,73	R$ 160.146,94
12		**VIDROS**				**R$ 47.248,25**
12.1	011900101	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM	M2	203,00	R$ 232,75	R$ 47.248,25
13		**PAVIMENTAÇÃO**				**R$ 232.356,17**
13.1		***CERÂMICA***				
13.1.1	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	1887,00	R$ 83,63	R$ 157.809,81
13.1.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	2193,00	R$ 10,48	R$ 22.982,64
13.2		***CALÇADA DE ACESSO***				
13.2.1	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	444,00	R$ 4,25	R$ 1.887,00
13.2.2	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	9,00	R$ 259,69	R$ 2.337,21
13.2.3	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	1381,00	R$ 15,87	R$ 21.916,47
13.2.4	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	26,50	R$ 959,36	R$ 25.423,04
14		**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**				**R$ 573.012,50**
14.1	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1450,00	R$ 10,85	R$ 15.732,50
14.2	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1900,00	R$ 23,63	R$ 44.897,00
14.3	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1950,00	R$ 12,40	R$ 24.180,00
14.4	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	R$ 27,20	R$ 8.160,00
14.5	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	14400,00	R$ 6,12	R$ 88.128,00
14.6	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	700,00	R$ 13,30	R$ 9.310,00

AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

OBRA:	SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS	DATA BASE:	02/2026 - NÃO DES.
LOCAL:	PORTO MURTINHO/MS	DATA:	08/04/2026
ÁREA (m²):	42,56	BDI:	22,22%
UH:	50		
OBS.:	Fundação em radier; Estrutura de cobertura em madeira; Piso e forro em toda UH; Rede de esgoto; Mureta para hidrômetro e Padrão de energia		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
14.7	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3850,00	R$ 23,07	R$ 88.819,50
14.8	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	550,00	R$ 37,80	R$ 20.790,00
14.9	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	R$ 42,85	R$ 6.427,50
14.10	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R$ 68,27	R$ 3.413,50
14.11	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R$ 55,87	R$ 2.793,50
14.12	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	R$ 36,12	R$ 5.418,00
14.13	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R$ 54,82	R$ 5.482,00
14.14	011202101	ESPELHO PLÁSTICO 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,00	R$ 29,01	R$ 2.901,00
14.15	92869	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	R$ 13,37	R$ 8.690,50
14.16	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	450,00	R$ 21,91	R$ 9.859,50
14.17	92867	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	R$ 39,30	R$ 5.895,00
14.18	92865	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	R$ 18,35	R$ 5.505,00
14.19	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	150,00	R$ 15,57	R$ 2.335,50
14.20	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	50,00	R$ 15,57	R$ 778,50
14.21	011205106	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	R$ 80,54	R$ 4.027,00
14.22	011205102	DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL - DR 40A/30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	R$ 248,31	R$ 12.415,50
14.23	011205105	DISPOSITIVO DPS, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175V, CORRENTE MÁXIMA DE 20KA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	150,00	R$ 99,51	R$ 14.926,50
14.24	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	50,00	R$ 640,27	R$ 32.013,50
14.25	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	400,00	R$ 17,72	R$ 7.088,00
14.26	101548	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	150,00	R$ 8,28	R$ 1.242,00
14.27	011204101	CURVA PVC 135G 1" P/ ELETRODUTO ROSCÁVEL	UN	50,00	R$ 5,84	R$ 292,00
14.28	011208103	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), ENTRADA E SAÍDA AÉREA, DISJUNTOR TIPO DIN DE 50A BIFÁSICO, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10MM2. INCLUSO POSTE DE AÇO GALVANIZADO COMPLETO. CONCRETAR BASE (CONCRETO 20MPA) COM PROFUNDIDADE DE 1,30M E DIÂMETRO DE 20CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - Nota: Adquirir o Padrão de Energia somente com empresas homologadas pela Concessionária Local. NÃO montar o Padrão de Energia na obra.	UN	50,00	R$ 2.829,83	R$ 141.491,50

15		INSTALAÇÃO HIDRÁULICA				R$ 148.539,50
15.1	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	650,00	R$ 9,82	R$ 6.383,00
15.2	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	900,00	R$ 6,75	R$ 6.075,00
15.3	89447	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	600,00	R$ 13,44	R$ 8.064,00
15.4	103957	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R$ 6,26	R$ 626,00
15.5	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 7,83	R$ 391,50
15.6	89493	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R$ 12,69	R$ 1.269,00
15.7	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R$ 6,85	R$ 2.740,00
15.8	89492	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	R$ 10,51	R$ 1.576,50
15.9	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	250,00	R$ 16,36	R$ 4.090,00
15.10	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	R$ 9,67	R$ 1.450,50
15.11	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 15,09	R$ 754,50
15.12	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 25,69	R$ 1.284,50
15.13	011301101	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	600,00	R$ 36,43	R$ 21.858,00

AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

OBRA:	SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS	DATA BASE:	02/2026 - NÃO DES.
LOCAL:	PORTO MURTINHO/MS	DATA:	08/04/2026
ÁREA (m²):	42,56	BDI:	22,22%
UH:	50		
OBS.:	Fundação em radier; Estrutura de cobertura em madeira; Piso e forro em toda UH; Rede de esgoto; Mureta para hidrômetro e Padrão de energia		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
15.14	104044	ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	100,00	R$ 10,80	R$ 1.080,00
15.15	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	250,00	R$ 8,39	R$ 2.097,50
15.16	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R$ 14,99	R$ 749,50
15.17	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R$ 94,61	R$ 4.730,50
15.18	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	R$ 99,47	R$ 9.947,00
15.19	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R$ 34,42	R$ 1.721,00
15.20	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R$ 50,45	R$ 2.522,50
15.21	011301102	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (ADAPTADORES, REGISTRO E BÓIA)	UN	50,00	R$ 507,56	R$ 25.378,00
15.22	011301103	SUPORTE PARA CAIXA D´ÁGUA DE 500L COM VIGAS DE MADEIRA, TÁBUAS E MADEIRITE	UN	50,00	R$ 343,60	R$ 17.180,00
15.23	011301104	MURETA PARA CAIXA DO HIDRÔMETRO EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS COM 1,75M DE ALTURA X 0,65M DE LARGURA, SENDO QUE 1,25M SERÁ EM ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS (8 FUROS, 1/2 VEZ) E 0,50M SERÁ ENTERRADO NO SOLO EM TIJOLOS MACIÇOS (1/2VEZ, ESPESSURA 10CM). INCLUSIVE CAIXA DE PROTEÇÃO PARA HIDRÔMETRO (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL). CHAPISCADA E REBOCADA, ESPESSURA= 13CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	R$ 531,42	R$ 26.571,00

16		INSTALAÇÃO SANITÁRIA				R$ 240.038,53
16.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	140,50	R$ 110,03	R$ 15.459,21
16.2	010401101	REATERRO MANUAL COM APILOAMENTO MANUAL	M3	82,50	R$ 12,51	R$ 1.032,07
16.3	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	125,00	R$ 27,49	R$ 3.436,25
16.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	550,00	R$ 35,12	R$ 19.316,00
16.5	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1250,00	R$ 48,91	R$ 61.137,50
16.6	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 13,59	R$ 679,50
16.7	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	R$ 13,27	R$ 1.327,00
16.8	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	400,00	R$ 18,76	R$ 7.504,00
16.9	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 34,97	R$ 1.748,50
16.10	011304103	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	50,00	R$ 57,23	R$ 2.861,50
16.11	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 25,26	R$ 1.263,00
16.12	104344	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 52,24	R$ 2.612,00
16.13	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 64,58	R$ 3.229,00
16.14	011304101	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	R$ 457,57	R$ 22.878,50
16.15	011304102	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	200,00	R$ 438,24	R$ 87.648,00
16.16	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	R$ 14,89	R$ 744,50
16.17	011304106	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	50,00	R$ 143,24	R$ 7.162,00

17		EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS				R$ 136.915,50
17.1	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	50,00	R$ 362,96	R$ 18.148,00
17.2	011302101	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	R$ 786,18	R$ 39.309,00

AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

OBRA:	SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS	DATA BASE:	02/2026 - NÃO DES.
LOCAL:	PORTO MURTINHO/MS	DATA:	08/04/2026
ÁREA (m²):	42,56	BDI:	22,22%
UH:	50		
OBS.:	Fundação em radier; Estrutura de cobertura em madeira; Piso e forro em toda UH; Rede de esgoto; Mureta para hidrômetro e Padrão de energia		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
17.3	86927	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	50,00	R$ 675,48	R$ 33.774,00
17.4	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	50,00	R$ 733,96	R$ 36.698,00
17.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	50,00	R$ 179,73	R$ 8.986,50
18		**LIMPEZA GERAL**				**R$ 26.862,20**
18.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	3223,00	R$ 1,96	R$ 6.317,08
18.2	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	1168,00	R$ 17,59	R$ 20.545,12
19		**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**				**R$ 176.916,73**
19.1	022400000	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1° QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,00	R$ 176.916,73	R$ 176.916,73
CUSTO TOTAL DA OBRA						**R$ 5.246.164,25**

RESPONSÁVEL TÉCNICA
ENG.ª JULIA FLORES KOLLING
CREA MS66375

AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

OBRA: SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS
LOCAL: PORTO MURTINHO/MS
ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 02/2026 - NÃO DES.
DATA: 08/04/2026

COMPOSIÇÕES

REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
010100101	**LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES**	**M2**			**R$ 7,25**
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0200000	R$ 19,40	R$ 0,38
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1200000	R$ 6,87	R$ 0,82
5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0100000	R$ 19,95	R$ 0,19
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1067000	R$ 7,77	R$ 0,82
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R$ 27,74	R$ 2,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R$ 22,76	R$ 2,27
010100102	**INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA P/ CANTEIRO DE OBRA**	**UN**			**R$ 208,66**
34637	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	UN	0,0232000	R$ 289,67	R$ 6,72
37458	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 1/2" X 2 MM	M	20,0000000	R$ 5,50	R$ 110,00
11831	TORNEIRA PLASTICA PARA TANQUE 1/2" OU 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA	UN	1,0000000	R$ 19,03	R$ 19,03
9868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	5,0000000	R$ 4,33	R$ 21,65
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	R$ 28,50	R$ 28,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	R$ 22,76	R$ 22,76
010100103	**INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO**	**UN**			**R$ 1.755,15**
1093	ARMACAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO 3/16", COM 3 ESTRIBOS E 3 ISOLADORES	UN	3,0000000	R$ 137,95	R$ 413,85
1020	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	27,0000000	R$ 11,79	R$ 318,33
39809	CAIXA PARA MEDIDOR POLIFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,0000000	R$ 187,00	R$ 187,00
2392	DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 10 ATE 50A, TENSAO MAXIMA DE 415 V	UN	1,0000000	R$ 83,91	R$ 83,91
7701	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2.1/2", E = *3,65* MM, PESO *6,51* KG/M (NBR 5580)	M	6,0000000	R$ 89,41	R$ 536,46
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	R$ 31,14	R$ 124,56
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	R$ 22,76	R$ 91,04
012600101	**LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA**	**MÊS**			**R$ 725,58**
10776	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	1,0000000	R$ 725,58	R$ 725,58
010601104	**APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO**	**M2**			**R$ 3,12**
3777	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	1,1280000	R$ 2,54	R$ 2,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0058900	R$ 22,76	R$ 0,13
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0049100	R$ 28,50	R$ 0,13
010601101	**FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA RADIER,PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES**	**M2**			**R$ 114,88**
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0170000	R$ 5,70	R$ 0,09
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,3700000	R$ 6,87	R$ 2,54
5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,0950000	R$ 20,29	R$ 1,92
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,4400000	R$ 2,40	R$ 1,05
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,3800000	R$ 7,77	R$ 10,72
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4440000	R$ 22,98	R$ 33,18
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3570000	R$ 27,74	R$ 65,38
010602101	**TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)**	**M**			**R$ 6,70**
42407	TRELICA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIAMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	M	1,0500000	R$ 5,85	R$ 6,14
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0200000	R$ 28,29	R$ 0,56
010601102	**FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE RESPALDO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES**	**M2**			**R$ 58,37**
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0170000	R$ 5,70	R$ 0,09
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,6050000	R$ 6,87	R$ 4,15
40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0340000	R$ 25,05	R$ 0,85
5073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	KG	0,0260000	R$ 20,68	R$ 0,53
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,5670000	R$ 2,40	R$ 1,36
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,0080000	R$ 7,77	R$ 7,83
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4710000	R$ 22,98	R$ 10,82
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1450000	R$ 27,74	R$ 31,76
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0170000	R$ 32,59	R$ 0,55
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	0,0140000	R$ 30,98	R$ 0,43
010603102	**VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO COM TRELIÇA DE 12CM**	**M**			**R$ 22,61**
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,2030000	R$ 6,87	R$ 1,39
6194	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1692000	R$ 4,90	R$ 0,82
42407	TRELICA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIAMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	M	1,0000000	R$ 5,85	R$ 5,85
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,0135000	R$ 477,83	R$ 6,45
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2030000	R$ 28,50	R$ 5,78
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1020000	R$ 22,76	R$ 2,32
010900102	**FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TRAMA (RIPAS, CAIBROS E TERÇAS) E PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADO COM TELHA CERÂMICA (ENCAIXE/CAPA CANAL), INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - UNIDADE HABITACIONAL DE 42,56M²**	**UN**			**R$ 8.522,80**
4430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	144,0000000	R$ 13,88	R$ 1.998,72
20247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	4,3176000	R$ 22,47	R$ 97,01
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	14,8032000	R$ 20,29	R$ 300,35
39027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	KG	3,0840000	R$ 20,27	R$ 62,51

AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

OBRA: SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS
LOCAL: PORTO MURTINHO/MS
ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 02/2026 - NÃO DES.
DATA: 08/04/2026

COMPOSIÇÕES

REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
40568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	KG	1,8504000	R$ 20,44	R$ 37,82
4408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	198,0000000	R$ 2,64	R$ 522,72
4425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	43,0000000	R$ 29,36	R$ 1.262,48
4472	VIGA NAO APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	36,0000000	R$ 36,67	R$ 1.320,12
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	44,7022777	R$ 22,98	R$ 1.027,25
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	58,1278303	R$ 27,74	R$ 1.612,46
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	6,2481840	R$ 29,76	R$ 185,94
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	3,0901680	R$ 30,88	R$ 95,42

010900101	**TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO**	**M**			**R$ 33,69**
5066	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 12 X 12	KG	0,0500000	R$ 26,74	R$ 1,33
3993	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M2	0,1500000	R$ 126,78	R$ 19,01
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000000	R$ 22,98	R$ 9,19
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500000	R$ 27,74	R$ 4,16

011102104	**PORTA EM ACO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM BATENTE, FIXADA COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO**	**M2**			**R$ 461,32**
567	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM ACO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	M	2,9137500	R$ 11,88	R$ 34,61
39022	PORTA DE ABRIR EM ACO, TIPO VENEZIANA, 90 X 210 CM, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, INCLUI FECHADURA, MACANETA E PARAFUSOS, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	0,5473000	R$ 578,90	R$ 316,83
88627	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0041625	R$ 670,21	R$ 2,78
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5262500	R$ 28,80	R$ 43,95
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,7750000	R$ 22,76	R$ 63,15

011102102	**JANELA DE AÇO DE CORRER, VENEZIANA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS - 100x120 CM**	**UN**			**R$ 772,28**
021102101	JANELA DE AÇO DE CORRER, 100X120CM, VENEZIANA, SEM VIDROS	UN	1,0000000	R$ 699,98	R$ 699,98
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0096000	R$ 683,64	R$ 6,56
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6487000	R$ 28,50	R$ 46,98
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8243600	R$ 22,76	R$ 18,76

011900101	**VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM**	**M2**			**R$ 190,44**
10498	MASSA PARA VIDRO	KG	1,5000000	R$ 10,50	R$ 15,75
10499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCACAO	M2	1,0000000	R$ 137,49	R$ 137,49
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7610000	R$ 22,76	R$ 17,32
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7830000	R$ 25,39	R$ 19,88

011202101	**ESPELHO PLÁSTICO 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**			**R$ 23,74**
38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1,0000000	R$ 2,10	R$ 2,10
38099	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	UN	1,0000000	R$ 1,31	R$ 1,31
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3700000	R$ 23,83	R$ 8,81
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3700000	R$ 31,14	R$ 11,52

011205106	**DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**			**R$ 65,90**
34616	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), BIPOLAR, 6 - 32 A	UN	1,0000000	R$ 55,32	R$ 55,32
1573	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	2,0000000	R$ 1,78	R$ 3,56
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1279280	R$ 23,83	R$ 3,04
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1279280	R$ 31,14	R$ 3,98

011205102	**DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL - DR 40A/30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**			**R$ 203,17**
39456	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 40 A, TIPO AC	UN	1,0000000	R$ 169,44	R$ 169,44
1574	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	3,0000000	R$ 1,93	R$ 5,79
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5085580	R$ 23,83	R$ 12,11
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5085580	R$ 31,14	R$ 15,83

AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

OBRA: SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS
LOCAL: PORTO MURTINHO/MS
ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 02/2026 - NÃO DES.
DATA: 08/04/2026

COMPOSIÇÕES

REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
011205105	**DISPOSITIVO DPS, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175V, CORRENTE MÁXIMA DE 20KA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**			**R$ 81,42**
39465	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	1,0000000	R$ 72,22	R$ 72,22
1574	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	UN	1,0000000	R$ 1,93	R$ 1,93
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1324490	R$ 23,83	R$ 3,15
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1324490	R$ 31,14	R$ 4,12
011204101	**CURVA PVC 135G 1" P/ ELETRODUTO ROSCÁVEL**	**UN**			**R$ 4,78**
1880	CURVA 135 GRAUS, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	1,0000000	R$ 2,40	R$ 2,40
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	R$ 23,83	R$ 2,38
011208103	**ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), ENTRADA E SAÍDA AÉREA, DISJUNTOR TIPO DIN DE 50A BIFÁSICO, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10MM2. INCLUSO POSTE DE AÇO GALVANIZADO COMPLETO. CONCRETAR BASE (CONCRETO 20MPA) COM PROFUNDIDADE DE 1,30M E DIÂMETRO DE 20CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - Nota: Adquirir o Padrão de Energia somente com empresas homologadas pela Concessionária Local. NÃO montar o Padrão de Energia na obra.**	**UN**			**R$ 2.315,36**
980	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	20,0000000	R$ 12,36	R$ 247,20
41480	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO OU OUTRO USO, EM PVC, DN = 250 X 250 MM (INCLUIDA TAMPA EM FERRO FUNDIDO SEM ESCOTILHA)	UN	1,0000000	R$ 55,80	R$ 55,80
39809	CAIXA PARA MEDIDOR POLIFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	1,0000000	R$ 187,00	R$ 187,00
40408	CURVA 180 GRAUS, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	2,0000000	R$ 5,04	R$ 10,08
1874	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	2,0000000	R$ 3,46	R$ 6,92
34623	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), BIPOLAR, 40 - 50 A	UN	1,0000000	R$ 54,47	R$ 54,47
2684	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1 1/4", SEM LUVA	M	18,0000000	R$ 10,88	R$ 195,84
406	FITA ACO INOX PARA CINTAR POSTE, L = 19 MM, E = 0,5 MM (ROLO DE 30M)	UN	1,0000000	R$ 89,43	R$ 89,43
38056	GRAMPO METALICO TIPO U PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE ATE 5/8", CONDUTOR DE 10 A 25 MM2	UN	1,0000000	R$ 28,81	R$ 28,81
3379	HASTE DE ATERRAMENTO EM ACO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, SEM CONECTOR	UN	1,0000000	R$ 56,48	R$ 56,48
3398	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSOES DE *72* X *72* MM, PARA USO EM BAIXA TENSAO	UN	3,0000000	R$ 4,79	R$ 14,37
1902	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	4,0000000	R$ 1,90	R$ 7,60
12362	PORCA OLHAL EM ACO GALVANIZADO, ESPESSURA 16MM, ABERTURA 21MM	UN	1,0000000	R$ 25,68	R$ 25,68
7693	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 4", E = 4,50* MM, PESO 12,10* KG/M (NBR 5580)	M	7,0000000	R$ 165,70	R$ 1.159,90
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,5078000	R$ 23,83	R$ 83,59
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3897000	R$ 31,14	R$ 12,13
101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	1,3000000	R$ 61,59	R$ 80,06
011301101	**RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO**	**M**			**R$ 29,81**
9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGACAO DE AGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	1,0208000	R$ 5,51	R$ 5,62
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1135000	R$ 19,96	R$ 2,26
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,1800000	R$ 90,03	R$ 16,20
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,1800000	R$ 27,32	R$ 4,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0363000	R$ 22,76	R$ 0,82
011301102	**CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (ADAPTADORES, REGISTRO E BÓIA)**	**UN**			**R$ 415,29**
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,0000000	R$ 20,25	R$ 20,25
94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,0000000	R$ 27,14	R$ 54,28
102605	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,0000000	R$ 295,00	R$ 295,00
94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,0000000	R$ 45,76	R$ 45,76
011301103	**SUPORTE PARA CAIXA D´ÁGUA DE 500L COM VIGAS DE MADEIRA, TÁBUAS E MADEIRITE**	**UN**			**R$ 281,14**
1346	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 10 MM	M2	1,2100000	R$ 50,42	R$ 61,00
5071	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 24 (2 1/4 X 10)	KG	0,0500000	R$ 20,29	R$ 1,01
6212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,0500000	R$ 11,40	R$ 46,17
4425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,3000000	R$ 29,36	R$ 96,88
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	R$ 22,98	R$ 34,47
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	R$ 27,74	R$ 41,61

AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

OBRA: SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS
LOCAL: PORTO MURTINHO/MS
ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 02/2026 - NÃO DES.
DATA: 08/04/2026

COMPOSIÇÕES

REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
011301104	**MURETA PARA CAIXA DO HIDRÔMETRO EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS COM 1,75M DE ALTURA X 0,65M DE LARGURA, SENDO QUE 1,25M SERÁ EM ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS (8 FUROS, 1/2 VEZ) E 0,50M SERÁ ENTERRADO NO SOLO EM TIJOLOS MACIÇOS (1/2VEZ, ESPESSURA 10CM). INCLUSIVE CAIXA DE PROTEÇÃO PARA HIDRÔMETRO (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL). CHAPISCADA E REBOCADA, ESPESSURA= 13CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**			**R$ 434,81**
021301101	CAIXA HIDRÔMETRO SANESUL	UN	1,0000000	R$ 154,30	R$ 154,30
3518	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R$ 4,19	R$ 4,19
9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,1000000	R$ 11,88	R$ 13,06
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	0,7100000	R$ 98,33	R$ 69,81
101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,3250000	R$ 142,81	R$ 46,41
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2169000	R$ 22,99	R$ 4,98
87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	2,0700000	R$ 7,53	R$ 15,58
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2169000	R$ 27,84	R$ 6,03
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,0650000	R$ 90,03	R$ 5,85
87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2,0700000	R$ 37,27	R$ 77,14
90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1,1000000	R$ 8,04	R$ 8,84
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,0325000	R$ 27,32	R$ 0,88
90371	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,0000000	R$ 27,74	R$ 27,74
010401101	**REATERRO MANUAL COM APILOAMENTO MANUAL**	**M3**			**R$ 10,24**
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500000	R$ 22,76	R$ 10,24
011304101	**CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**			**R$ 374,39**
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R$ 356,28	R$ 356,28
89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,0000000	R$ 10,08	R$ 10,08
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R$ 28,50	R$ 1,41
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R$ 22,76	R$ 0,88
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,2000000	R$ 28,74	R$ 5,74
011304102	**CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**			**R$ 358,57**
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	R$ 356,28	R$ 356,28
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0498000	R$ 28,50	R$ 1,41
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0391000	R$ 22,76	R$ 0,88
011304103	**JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL**	**UN**			**R$ 46,83**
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	R$ 3,00	R$ 6,00
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	R$ 1,69	R$ 1,69
3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	R$ 20,67	R$ 20,67
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1725000	R$ 31,88	R$ 5,49
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R$ 27,84	R$ 7,14
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568000	R$ 22,76	R$ 5,84
011304106	**VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM**	**UN**			**R$ 117,20**
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	R$ 3,00	R$ 6,00
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1150000	R$ 31,88	R$ 3,66
021304101	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	1,0000000	R$ 100,19	R$ 100,19
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1448000	R$ 22,99	R$ 3,32
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1448000	R$ 27,84	R$ 4,03
011302101	**BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**UN**			**R$ 643,25**
3146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,0210000	R$ 4,11	R$ 0,08
11772	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	UN	1,0000000	R$ 147,84	R$ 147,84
86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,0000000	R$ 437,94	R$ 437,94
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0960000	R$ 27,84	R$ 2,67
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,0000000	R$ 13,16	R$ 13,16
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0303000	R$ 22,76	R$ 0,68
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,0000000	R$ 13,01	R$ 13,01
86880	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,0000000	R$ 27,87	R$ 27,87

AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

OBRA: SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS
LOCAL: PORTO MURTINHO/MS
ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 02/2026 - NÃO DES.
DATA: 08/04/2026

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
022400000	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1° QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2**	GB			R$ 144.752,69
022400000	PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1° QUARTIL) - CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,0000000	R$ 144.752,69	R$ 144.752,69

RESPONSÁVEL TÉCNICA
ENG.ª JULIA FLORES KOLLING
CREA MS66375

AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

OBRA:	SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS	DATA BASE:	02/2026 - NÃO DES.
LOCAL:	PORTO MURTINHO/MS	DATA:	08/04/2026
ÁREA (m²):	42,56	BDI:	22,22%
UH:	50		
OBS.:	Fundação em radier; Estrutura de cobertura em madeira; Piso e forro em toda UH; Rede de esgoto; Mureta para hidrômetro e Padrão de energia		

RESUMO

ITEM	DESCRIÇÃO		TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$	140.214,96
2	SERVIÇOS EM TERRA	R$	20.710,54
3	FUNDAÇÕES	R$	563.727,68
4	SUPRAESTRUTURA	R$	168.369,34
5	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	R$	591.416,65
6	ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA	R$	520.828,00
7	COBERTURA	R$	220.476,26
8	ESQUADRIAS	R$	426.653,52
9	REVESTIMENTOS	R$	540.356,88
10	PINTURA	R$	311.374,10
11	FORRO	R$	160.146,94
12	VIDROS	R$	47.248,25
13	PAVIMENTAÇÃO	R$	232.356,17
14	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R$	573.012,50
15	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R$	148.539,50
16	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R$	240.038,53
17	EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS	R$	136.915,50
18	LIMPEZA GERAL	R$	26.862,20
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$	176.916,73
	CUSTO TOTAL DA OBRA	**R$**	**5.246.164,25**

gov.br
Documento assinado digitalmente
JULIA FLORES KOLLING
Data: 08/04/2026 16:18:36-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

RESPONSÁVEL TÉCNICA
ENG.ª JULIA FLORES KOLLING
CREA MS66375

OBRA: SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS
LOCAL: PORTO MURTINHO/MS
ÁREA (m²): 42,56

DATA BASE: 02/2026 - NÃO DES.
DATA: 08/04/2026
BDI: 22,22%

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO SERVIÇO	%	PERÍODO 360 DIAS											
				30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	3600 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 140.214,96	2,673%	25,00%	25,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
				R$ 35.053,74	R$ 35.053,74	R$ 7.010,74	R$ 7.010,74	R$ 7.010,74	R$ 7.010,74	R$ 7.010,74	R$ 7.010,74	R$ 7.010,74	R$ 7.010,74	R$ 7.010,74	R$ 7.010,74
2	SERVIÇOS EM TERRA	R$ 20.710,54	0,395%	40,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%						
				R$ 8.284,24	R$ 4.142,10	R$ 2.071,05	R$ 2.071,05	R$ 2.071,05	R$ 2.071,05	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
3	FUNDAÇÕES	R$ 563.727,68	10,746%	30,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%							
				R$ 169.118,33	R$ 112.745,53	R$ 112.745,53	R$ 112.745,53	R$ 56.372,76	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
4	SUPRAESTRUTURA	R$ 168.369,34	3,209%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
				R$ 16.836,93	R$ 16.836,93	R$ 33.673,86	R$ 33.673,86	R$ 33.673,86	R$ 33.673,86	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
5	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	R$ 591.416,65	11,273%		20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%				
				R$ -	R$ 118.283,33	R$ 118.283,33	R$ 118.283,33	R$ 59.141,66	R$ 59.141,66	R$ 59.141,66	R$ 59.141,66	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
6	ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA	R$ 520.828,00	9,928%				15,00%	15,00%	30,00%	20,00%	10,00%	10,00%			
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ 78.124,20	R$ 78.124,20	R$ 156.248,40	R$ 104.165,60	R$ 52.082,80	R$ 52.082,80	R$ -	R$ -	R$ -
7	COBERTURA	R$ 220.476,26	4,203%				10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%		
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ 22.047,63	R$ 22.047,62	R$ 44.095,25	R$ 44.095,25	R$ 44.095,25	R$ 22.047,62	R$ 22.047,62	R$ -	R$ -
8	ESQUADRIAS	R$ 426.653,52	8,133%						10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	40,00%
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 42.665,35	R$ 42.665,35	R$ 42.665,35	R$ 42.665,35	R$ 42.665,35	R$ 42.665,35	R$ 170.661,40
9	REVESTIMENTOS	R$ 540.356,88	10,300%			15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ 81.053,53	R$ 81.053,53	R$ 54.035,68	R$ 108.071,37	R$ 54.035,68	R$ 54.035,68	R$ 54.035,68	R$ 54.035,68	R$ -
10	PINTURA	R$ 311.374,10	5,935%										25,00%	25,00%	50,00%
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 77.843,53	R$ 77.843,52	R$ 155.687,05
11	FORRO	R$ 160.146,84	3,053%						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 32.029,42	R$ 32.029,38	R$ 32.029,38	R$ 32.029,38	R$ 32.029,38	R$ -	R$ -
12	VIDROS	R$ 47.248,25	0,901%											50,00%	50,00%
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 23.624,13	R$ 23.624,12
13	PAVIMENTAÇÃO	R$ 232.156,17	4,429%				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%		
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ 34.853,46	R$ 34.853,42	R$ 34.853,42	R$ 34.853,42	R$ 34.853,42	R$ 34.853,42	R$ 23.235,61	R$ -	R$ -
14	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R$ 573.012,50	10,929%				5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	30,00%
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ 28.650,63	R$ 28.650,62	R$ 57.301,25	R$ 57.301,25	R$ 57.301,25	R$ 57.301,25	R$ 57.301,25	R$ 57.301,25	R$ 171.903,75
15	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R$ 148.539,50	2,831%				30,00%	30,00%	10,00%	20,00%	10,00%				
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ 44.561,85	R$ 44.561,85	R$ 14.853,95	R$ 29.707,90	R$ 14.853,95	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
16	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R$ 240.038,53	4,576%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
				R$ 24.003,88	R$ 24.003,85	R$ 24.003,85	R$ 24.003,85	R$ 24.003,85	R$ 24.003,85	R$ 24.003,85	R$ 24.003,85	R$ 24.003,85	R$ 24.003,85	R$ -	R$ -
17	EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS	R$ 136.915,50	2,610%										30,00%	40,00%	30,00%
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 41.074,65	R$ 54.766,20	R$ 41.074,65
18	LIMPEZA GERAL	R$ 26.862,20	0,512%											50,00%	50,00%
				R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 13.431,10	R$ 13.431,10
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 176.916,73	3,372%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	12,00%
				R$ 14.153,43	R$ 14.153,33	R$ 14.153,33	R$ 14.153,33	R$ 14.153,33	R$ 14.153,33	R$ 14.153,33	R$ 14.153,33	R$ 14.153,33	R$ 14.153,33	R$ 14.153,33	R$ 21.230,00
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL		R$ 5.246.164,25		R$ 267.450,67	R$ 325.218,83	R$ 311.941,69	R$ 601.233,06	R$ 485.718,49	R$ 576.137,23	R$ 503.163,43	R$ 490.262,35	R$ 340.183,42	R$ 385.400,39	R$ 344.631,30	R$ 604.622,81
DESEMBOLSO ACUMULADO				R$ 267.450,67	R$ 592.669,50	R$ 904.611,19	R$ 1.505.844,25	R$ 1.991.562,74	R$ 2.567.699,97	R$ 3.070.863,38	R$ 3.561.125,73	R$ 3.901.309,15	R$ 4.286.710,14	R$ 4.631.341,44	R$ 5.246.164,25
PERCENTUAL MENSAL			100%	5,10%	6,20%	5,95%	11,46%	9,26%	10,98%	9,59%	9,35%	6,48%	7,34%	6,57%	11,53%
PERCENTUAL ACUMULADO				5,10%	11,30%	17,24%	28,70%	37,96%	48,94%	58,54%	67,88%	74,36%	81,70%	88,27%	100,00%

RESPONSÁVEL TÉCNICA
ENG.ª JULIA FLORES KOLLING
CREA MS66375

AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR
DE MATO GROSSO DO SUL

GOVERNO DE Mato Grosso do Sul

BDI - NÃO DESONERADO

Variável	Componente	1° Quartil (%)	Taxa(%)	3° Quartil (%)
R	RISCO	0,97	1,27	1,27
S+G	SEGURO+GARANTIA	0,80	0,80	1,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
L	LUCRO	6,16	7,40	8,96
	PIS		0,65	
	COFINS		3,00	
	ISSQN		2,00	
	INSS (CPRB)			
I	TRIBUTOS		5,65	

Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	22,22	

Acórdão 2622/2013
Porto Murtinho

$$BDI = \left\{\left[\frac{(1+AC+R+S+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1\right]\right\} \times 100$$