

AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA - DF

Estudo Técnico Preliminar 67/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo: 25749.923328/2025-40

2. Descrição da necessidade

Contratação de serviços de pintura das salas e banheiros do Posto de Vigilância Sanitária de Portos, Aeroportos, Fronteiras e Recintos Alfandegados de Campo Grande (CVPAF-MS), em razão de necessidade de manutenção e pintura para retirada de áreas afetadas por bolor de correntes de umidade que causam problema de saúde.

A situação atual compromete diretamente a operacionalização das atividades de vigilância sanitária em área de fronteira, afetando o cumprimento das atribuições institucionais da ANVISA e colocando em risco a segurança sanitária da região. Diante disso, torna-se necessária a contratação de serviços pintura das 8 salas ocupadas, com vistas à restauração plena e segura das condições salubres para a realização das atividades do CVPAF-MS.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Gerência de Logística - GELOG	Renato Lino Carneiro da Silva

4. Descrição dos Requisitos da Contratação**Descrição dos Requisitos da Contratação**

A presente contratação tem por objeto a execução de serviços de pintura predial interna, conforme especificações técnicas e quantitativos definidos no orçamento estimado, elaborado com base em composições do SINAPI (referência Mato Grosso do Sul, julho de 2025).

1. Escopo da Obra:

- Pintura interna de salas, tetos e banheiros.
- Reparo de fissuras em paredes.
- Serviços iniciais e finais (proteção, limpeza, remoção de lonas).

2. Materiais e Insumos:

- Tinta látex acrílica econômica (cor branca).
- Tinta esmalte base água premium acetinado.
- Massa corrida e massa acrílica para ambientes internos.
- Selador acrílico opaco premium.
- Lixa nº 120 vermelha.
- Detergente neutro concentrado.

3. Execução dos Serviços:

- Aplicação manual com número de demãos especificado (1 ou 2).
- Lixamento manual.
- Emassamento com massa látex.
- Limpeza com escovação e detergente neutro.

- Remoção de lonas e proteções.

4. Padrões Mínimos de Qualidade:

- Utilização de insumos conforme composições do SINAPI.
- Mão de obra qualificada (pintores, pedreiros, serventes com encargos complementares).
- Aplicação conforme normas técnicas da ABNT (ex: NBR 13245 para pintura de edificações).

Critérios e Práticas de Sustentabilidade

1. Materiais com Menor Impacto Ambiental:

- Preferência por tintas base água, que são menos tóxicas e possuem menor emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs).
- Uso de detergente neutro concentrado, reduzindo o consumo de água e produto.

2. Gestão de Resíduos:

- Remoção e descarte adequado de lonas, fitas e papelão utilizados na proteção das áreas.
- Reaproveitamento de materiais sempre que possível.

3. Eficiência na Execução:

- Planejamento para minimizar retrabalho e desperdício de insumos.
- Utilização de equipamentos como enceradeira industrial para otimizar tempo e consumo energético.

4. Condições de Trabalho:

- Garantia de segurança e ergonomia para os trabalhadores.
- Cumprimento das normas de saúde e segurança do trabalho (NRs).

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados, com responsabilidade técnica registrada, observando as normas da ABNT, as diretrizes da ANVISA e os padrões de qualidade exigidos para ambientes públicos de fiscalização sanitária.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado para a contratação dos serviços de pintura da sede da CVPAF-MS foi realizado com base em:

1. Referência de preços públicos: Utilização de composições do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, atualizadas para o estado de Mato Grosso do Sul (referência de julho de 2025), como parâmetro técnico e econômico para estimativa de custos.
2. Consulta a contratações similares: Foram analisadas contratações anteriores de serviços de pintura predial em unidades da ANVISA e outros órgãos públicos, que indicam a viabilidade técnica e econômica da solução proposta, sem necessidade de adoção de tecnologias inovadoras ou metodologias diferenciadas:

1. Nota de Empenho 2022NE000587, firmado entre a ANVISA e a OGC ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA, para a prestação de serviços de “engenharia para execução da reforma de uma sala comercial, para o cumprimento de cláusula contratual locatícia de devolução do imóvel alugado pela Anvisa”

2. Órgão: COMANDO DO EXERCITO Unidade compradora: 160145 - 17. BATALHAO DE FRONTEIRA-MEX Local: Corumbá/MS

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I

Tipo: Edital Modo de disputa: Aberto-Fechado Registro de preço: Sim

Fonte orçamentária: Não informada Data de divulgação no PNCP: 08/07/2025

Situação: Divulgada no PNCP

Data de início de recebimento de propostas: 08/07/2025 11:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 22/07/2025 11:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 00394452000103-1-014732/2025

Fonte: Compras.gov.br

Objeto: Contratação de Serviços de Manutenção e Reparação Predial de Bens Imóveis.

3. Órgão: MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL Local: Campo Grande/MS

Unidade compradora: 453860 - MINISTÉRIO PÚBLICO DO MATO GROSSO DO SUL

Modalidade da contratação: Dispensa Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 75, I

Tipo: Ato que autoriza a Contratação Direta Modo de disputa: Não se aplica

Registro de preço: Não Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 06/12/2024 Situação: Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 03983541000175-1-000266/2024

Fonte: Compras.gov.br

Objeto: Contratação de pessoa jurídica para execução de serviços de engenharia incluindo demolições e retiradas, fornecimento e instalação de parede em drywall, forro de gesso acartonado, substituição de pisos, portas, rodapés, soleiras, luminárias, elétrica e acabamento em pintura, para atendimento a criação de duas novas salas destinadas a servidores e estagiários e readequação da recepção, para atender o Edifício-Sede da Promotoria de Justiça de Paranaíba.

4. Órgão: EMPRESA BRASILEIRA DE SERVIÇOS HOSPITALARES Local: Dourados/MS

Unidade compradora: 155016 - HOSPITAL UNIVERSITÁRIO GRANDE DOURADOS

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico Amparo legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, I

Tipo: Edital Modo de disputa: Aberto

Registro de preço: Sim Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 09/04/2024 Situação: Divulgada no PNCP

Data de início de recebimento de propostas: 09/04/2024 08:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 30/04/2024 15:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 15126437000143-1-000727/2024

Fonte: Compras.gov.br

Objeto: Contratação de Serviços Comuns de Engenharia

1. Caracterização da oferta no mercado: Os serviços descritos no orçamento envolvem atividades comuns de pintura predial, como emassamento, aplicação de tinta látex acrílica, tinta esmalte à base de água e reparo de fissuras. Tais serviços são amplamente ofertados por empresas do setor de construção civil e manutenção predial, não havendo indícios de restrição significativa de fornecedores.
2. Justificativa de não realização de audiência pública ou consulta direta: Considerando a natureza rotineira e padronizada dos serviços, bem como a ampla disponibilidade de fornecedores no mercado local e nacional, não se realizou audiência pública ou consulta direta a potenciais contratadas, conforme previsto no §2º do art. 7º da IN nº 40/2020.
3. Avaliação de restrições: Não foram identificados requisitos excessivamente restritivos à participação de fornecedores. A exigência de qualificação técnica e profissional está alinhada à complexidade dos serviços e visa garantir a qualidade da execução.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na execução de serviços de pintura predial interna nas instalações da sede da Coordenação de Vigilância de Portos, Aeroportos, Fronteiras e Recintos Alfandegados de Mato Grosso do Sul (CVPAF/MS), conforme detalhado no orçamento técnico baseado em composições do SINAPI.

1. Escopo dos Serviços

- Pintura de paredes e tetos com tinta látex acrílica econômica, em duas demãos.
- Emassamento com massa látex, seguido de lixamento manual.

- Pintura de superfícies de madeira com tinta esmalte base água premium acetinado.
- Reparo de fissuras em paredes, com aplicação de massa acrílica.
- Proteção de áreas com lona plástica, papelão ondulado e fita crepe.
- Limpeza final dos ambientes com detergente neutro e enceradeira industrial.
- Remoção de lonas e proteções após conclusão dos serviços.

2. Exigências Relacionadas à Manutenção e Assistência Técnica

- Garantia mínima de 12 (doze) meses contra falhas de aplicação, como descascamento, bolhas ou manchas.
- A contratada deverá realizar reaplicações corretivas sem ônus adicional, caso sejam identificadas falhas durante o período de garantia.

3. Justificativa Técnica

- A escolha dos materiais e serviços está fundamentada nas composições do SINAPI, garantindo padronização, rastreabilidade e conformidade com normas técnicas da ABNT.
- A utilização de tintas base água contribui para a redução de impactos ambientais e melhora da qualidade do ar interno.
- A execução manual permite maior controle de qualidade, especialmente em áreas internas e detalhadas.
- A mão de obra especificada (pintores, pedreiros, serventes) possui encargos complementares, assegurando desempenho técnico adequado.

4. Justificativa Econômica

- A adoção de composições SINAPI permite precisão orçamentária, com base em preços públicos e atualizados.
- A escolha por insumos de uso comum e tintas econômicas reduz o custo global sem comprometer a qualidade.
- O cálculo do BDI (Bonificação e Despesas Indiretas) está conforme as normas vigentes, garantindo transparência e previsibilidade financeira.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Descrição	Und	Quant.
SERVIÇOS INICIAIS		1
SERVIÇOS PRELIMINARES DE PINTURA	M ²	249,56
PINTURA INTERNA DAS SALAS		1
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	514,04
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	514,04
PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	87,44
REPARO DE FISSURAS EM PAREDE PARA PINTURA	m ²	8
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	228
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	228
PINTURA INTERNA DOS BANHEIROS		1
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	120,56
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	120,56
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	21,56
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	21,56
Serviços finais		1
LIMPEZA DE PISO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO .	m ²	249,56

AF_04/2019		
REMOÇÃO DE LONAS E PROTEÇÕES	m ²	249,56

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 34.312,60

Obra	Bancos	B.D. Encargos Sociais
Pintura da Sede CVPAF-MS.	SINAPI - 07/2025 - Mato Grosso do Sul SBC - 08/2025 - Mato Grosso do Sul SICRO3 - 04/2025 - Mato Grosso do Sul AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul	I. 23,8% Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

SERVIÇOS INICIAIS						4.579,42
Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
SERVIÇOS PRELIMINARES DE PINTURA	PINT - PINTURAS	M ²	1,0000000	14,83	14,83	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1000000	19,29	1,92	
Papelão Ondulado 1,20 x 10 m	Material	Un	0,2000000	35,29	7,05	
Fita Crepe 24mm x 50m	Material	Un	0,2500000	7,92	1,98	
LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	Material	M ²	1,5000000	2,59	3,88	
	MO sem LS =>	1,31	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,31
	=>					
	Valor do BDI =>	3,52		Valor com BDI =>		18,35
			Quant. =>	249,56	Preço Total =>	4.579,42

PINTURA INTERNA DAS SALAS						24.349,46
Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m ²	1,0000000	10,77	10,77	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0820000	19,29	1,58	
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2459000	25,46	6,26	
LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR	Material	UN	0,0401000	1,34	0,05	

VERMELHA						
MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material		KG	0,7288000	3,96	2,88
	MO sem LS =>	5,35	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,35
	Valor do BDI =>	2,56			Valor com BDI =>	13,33
			Quant. =>	514,04	Preço Total =>	6.852,15

Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	8,30	8,30	
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1631000	25,46	4,15	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0544000	19,29	1,04	
TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	Material	L	0,2678000	11,65	3,11	
	MO sem LS =>	3,55	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,55
	Valor do BDI =>	1,97			Valor com BDI =>	10,27
			Quant. =>	514,04	Preço Total =>	5.279,19

Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	1,0000000	22,27	22,27	
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6816000	25,46	17,35	
TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM ACETINADO	Material	L	0,1203000	40,91	4,92	
	MO sem LS =>	11,88	LS =>	0,00	MO com LS =>	11,88
	Valor do BDI =>	5,30			Valor com BDI =>	27,57
			Quant. =>	87,44	Preço Total =>	2.410,72

Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
REPARO DE FISSURAS EM PAREDE PARA PINTURA	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	152,98	152,98
SERVENTE COM ENCARGOS	SEDI - SERVIÇOS	H	3,0000000	19,29	57,87

COMPLEMENTARES	DIVERSOS					
PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,0000000	23,76	71,28	
SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,5000000	9,39	4,69	
LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	1,0000000	1,34	1,34	
MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	Material	KG	2,5000000	7,12	17,80	
	MO sem LS =>	92,10	LS =>	0,00	MO com LS =>	92,10
	Valor do BDI =>	36,40		Valor com BDI =>		189,38
			Quant. =>	8,00	Preço Total =>	1.515,04

Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	10,34	10,34	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0757000	19,29	1,46	
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2270000	25,46	5,77	
TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	Material	L	0,2678000	11,65	3,11	
	MO sem LS =>	4,94	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,94
	Valor do BDI =>	2,46		Valor com BDI =>		12,80
			Quant. =>	228,00	Preço Total =>	2.918,40

Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	19,04	19,04	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1685000	19,29	3,25	
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5054000	25,46	12,86	
LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0401000	1,34	0,05	
MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	0,7288000	3,96	2,88	
	MO sem LS =>	11,01	LS =>	0,00	MO com LS =>	11,01
	Valor do BDI =>	4,53		Valor com BDI =>		23,57

BDI =>

Quant. => 228,00 Preço 5.373,96
Total =>

PINTURA INTERNA DOS BANHEIROS						3.629,33
Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m ²	1,0000000	10,77	10,77	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0820000	19,29	1,58	
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2459000	25,46	6,26	
LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0401000	1,34	0,05	
MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	0,7288000	3,96	2,88	
	MO sem LS =>	5,35	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,35
	Valor do BDI =>	2,56		Valor com BDI =>		13,33
			Quant. =>	120,56	Preço Total =>	1.607,06

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023						
Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m ²	1,0000000	8,30	8,30	
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1631000	25,46	4,15	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0544000	19,29	1,04	
TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	Material	L	0,2678000	11,65	3,11	
	MO sem LS =>	3,55	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,55
	Valor do BDI =>	1,97		Valor com BDI =>		10,27
			Quant. =>	120,56	Preço Total =>	1.238,15

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL						
Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL	PINT - PINTURAS	m ²	1,0000000	10,34	10,34	

EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023					
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0757000	19,29	1,46
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2270000	25,46	5,77
TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	Material	L	0,2678000	11,65	3,11
	MO sem LS =>	4,94	LS =>	0,00	MO com LS => 4,94
	Valor do BDI =>	2,46		Valor com BDI =>	12,80
			Quant. =>	21,56	Preço Total => 275,96

Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	19,04	19,04
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1685000	19,29	3,25
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5054000	25,46	12,86
LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0401000	1,34	0,05
MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	0,7288000	3,96	2,88
	MO sem LS =>	11,01	LS =>	0,00	MO com LS => 11,01
	Valor do BDI =>	4,53		Valor com BDI =>	23,57
			Quant. =>	21,56	Preço Total => 508,16

Serviços finais						1.754,39
Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
LIMPEZA DE PISO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO . AF_04/2019	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	3,77	3,77	
ENCERADEIRA INDUSTRIAL, 400 MM, 220V, 1 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0170000	0,68	0,01	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1920000	19,29	3,70	
DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	Material	L	0,0060000	11,06	0,06	
	MO sem LS =>	2,52	LS =>	0,00	MO com LS => 2,52	
	Valor do BDI =>	0,89		Valor com BDI =>	4,66	

BDI =>

Quant. => 249,56 Preço Total => 1.162,94

Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
REMOÇÃO DE LONAS E PROTEÇÕES	PINT - PINTURAS	m ²	1,0000000	1,92	1,92	
SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1000000	19,29	1,92	
	MO sem LS =>	1,31	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,31
	Valor do BDI =>	0,45		Valor com BDI =>		2,37
			Quant. =>	249,56	Preço Total =>	591,45

Total sem BDI 27.725,96
Total do BDI 6.586,64
Total Geral 34.312,60

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

1. Justificativa Técnica

A obra de pintura da sede da CVPAF/MS envolve um conjunto de serviços interdependentes e sequenciais, tais como:

- Preparação das superfícies (emassamento, lixamento, reparo de fissuras);
- Aplicação de tintas específicas para paredes, tetos e madeira;
- Proteção de áreas e limpeza final.

Esses serviços exigem coordenação técnica integrada, com cronograma contínuo e equipe especializada. O parcelamento do objeto comprometeria:

- A uniformidade dos padrões de acabamento;
- A compatibilidade entre materiais e técnicas de aplicação;
- A responsabilidade técnica única, dificultando a fiscalização e o controle de qualidade.

Além disso, a divisão em lotes ou etapas distintas poderia gerar conflitos de execução, retrabalho e aumento de riscos operacionais.

2. Justificativa Econômica

A contratação unificada permite:

- Economia de escala, com melhor negociação de insumos e mão de obra;
- Redução de custos indiretos, como mobilização de equipe, transporte de materiais e instalação de proteções;
- Aplicação eficiente do BDI, evitando duplicidade de encargos administrativos e operacionais.

O orçamento total de R\$ 34.312,60 foi elaborado com base em composições do SINAPI, refletindo preços públicos e atualizados, o que reforça a vantagem econômica da contratação global.

3. Conclusão

Diante da interdependência técnica dos serviços, da vantagem econômica da contratação integrada e da necessidade de garantir a qualidade e a continuidade da execução, não é recomendável o parcelamento da solução.

A adoção do modelo unificado está em conformidade com o § 1º do art. 23 da Lei nº 8.666/1993 e com a Súmula nº 247 do TCU, que admite a não divisão do objeto quando esta se mostrar tecnicamente ou economicamente inviável.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Declara-se, para os devidos fins, que não há contratações que guardem relação ou afinidade com o objeto da presente contratação, seja no âmbito de contratações já realizadas ou em planejamento futuro, no que se refere à execução de serviços de pintura predial interna nas instalações da sede da Coordenação de Vigilância de Portos, Aeroportos, Fronteiras e Recintos Alfandegados de Mato Grosso do Sul (CVPAF/MS).

A presente contratação é pontual e específica, voltada à restauração das condições estéticas e funcionais do imóvel, não havendo sobreposição ou duplicidade com outras demandas ou contratos vigentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação dos serviços de pintura predial interna nas instalações da sede da Coordenação de Vigilância de Portos, Aeroportos, Fronteiras e Recintos Alfandegados de Mato Grosso do Sul (CVPAF/MS), está alinhada ao objetivo estratégico da Anvisa descrito no item 7 do seu planejamento estratégico — 'Desenvolver pessoas para o futuro' — ao proporcionar um ambiente de trabalho mais seguro, moderno e funcional, que favorece o bem-estar, a capacitação e a produtividade dos servidores, criando condições estruturais adequadas para o desenvolvimento contínuo das competências institucionais.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

1. Ganhos Diretos

- Melhoria das condições físicas e estéticas da sede da CVPAF/MS, promovendo um ambiente mais adequado ao trabalho técnico e administrativo.
- Preservação da infraestrutura predial, por meio de reparos em fissuras e aplicação de seladores e massas acrílicas, evitando danos estruturais futuros.
- Redução de riscos à saúde ocupacional, com uso de tintas base água e materiais menos tóxicos, contribuindo para a qualidade do ar interno.
- Execução padronizada e qualificada, com base em composições do SINAPI e mão de obra especializada, garantindo conformidade técnica e durabilidade.

2. Ganhos Indiretos

- Valorização do patrimônio público, com impacto positivo na imagem institucional da ANVISA perante servidores e visitantes.
- Melhor aproveitamento dos recursos humanos, ao proporcionar um ambiente mais limpo, organizado e motivador para o desempenho das atividades.
- Estímulo à economia local, com a contratação de serviços e aquisição de insumos no mercado regional, promovendo o desenvolvimento sustentável.
- Eficiência na gestão pública, ao evitar contratações emergenciais futuras por falta de manutenção preventiva.

3. Aspectos de Economicidade, Eficiência e Sustentabilidade

- A contratação foi planejada com base em orçamento técnico detalhado, utilizando composições do SINAPI, o que assegura economicidade e transparência.
- A execução integrada dos serviços evita retrabalho e reduz custos indiretos, promovendo eficiência operacional.
- A escolha por materiais sustentáveis e técnicas manuais contribui para o desenvolvimento nacional sustentável, conforme diretrizes da IN nº 40 /2020.

A contratação, portanto, está alinhada aos princípios da administração pública e aos objetivos estratégicos da instituição, promovendo a continuidade dos serviços essenciais com responsabilidade técnica e fiscal.

13. Providências a serem Adotadas

Em conformidade com o inciso XI do art. 7º da Instrução Normativa nº 40/2020, declara-se que, para a contratação dos serviços de pintura predial interna nas instalações da sede da Coordenação de Vigilância de Portos, Aeroportos, Fronteiras e Recintos Alfandegados de Mato Grosso do Sul (CVPAF /MS), não se faz necessária a adoção de providências prévias por parte da Administração.

A equipe técnica responsável pela fiscalização e gestão contratual já possui capacitação adequada para o acompanhamento da execução dos serviços, não sendo necessária a realização de treinamentos adicionais. Adicionalmente, o ambiente físico da unidade encontra-se apto a receber os serviços contratados, não havendo necessidade de adequações estruturais ou logísticas prévias.

Dessa forma, a Administração encontra-se plenamente preparada para a celebração do contrato, podendo dar início à sua execução imediatamente após a formalização contratual, garantindo a celeridade e a efetividade da contratação.

14. Possíveis Impactos Ambientais

1. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços de pintura predial pode gerar os seguintes impactos:

- Emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs) provenientes de tintas e solventes, afetando a qualidade do ar interno.
- Geração de resíduos sólidos, como embalagens de tinta, papelão, fita crepe, lonas plásticas e lixas.
- Contaminação do solo ou rede de esgoto, caso haja descarte inadequado de resíduos líquidos (água de lavagem de pincéis, detergentes).
- Consumo de recursos naturais, como água e energia elétrica durante a limpeza e aplicação dos materiais.

2. Medidas de Tratamento e Mitigação

Para minimizar os impactos ambientais, serão adotadas as seguintes medidas:

- Uso de tintas base água, com baixa emissão de COVs, conforme especificado no orçamento (tinta látex acrílica econômica e esmalte base água premium).
- Separação e descarte adequado de resíduos sólidos, com coleta seletiva de embalagens e materiais de proteção.
- Proibição do descarte de resíduos líquidos em redes pluviais ou esgoto, com orientação técnica à equipe executora.
- Economia no uso de água e energia, com limpeza racional e uso de equipamentos eficientes (enceradeira industrial).
- Orientação ambiental à equipe de execução, com boas práticas de sustentabilidade e segurança.

3. Conclusão

A contratação está alinhada com os princípios de desenvolvimento nacional sustentável, conforme previsto na IN nº 40/2020, e contempla medidas eficazes para prevenção, mitigação e compensação dos impactos ambientais decorrentes da execução dos serviços.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação é **viável e razoável**, pois atende a uma necessidade específica de manutenção predial com solução técnica padronizada, economicamente justificada e ambientalmente sustentável, conforme demonstrado nos estudos preliminares e no orçamento baseado em composições SINAPI.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MARCIO EDUARDO RODRIGUES KUNTZ

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 29/08/2025 às 11:49:55.

ADAMO LUIZ COSTA BATISTA

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 29/08/2025 às 11:53:35.