



Estado de Mato Grosso do Sul

Prefeitura Municipal de Caarapó

P. M. CAARAPÓ-MS

FOLHA

088

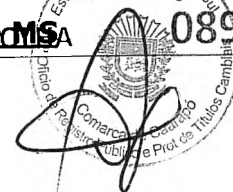
MATRÍCULA DO IMÓVEL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

P. M. CAARAPÓ-MS



CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM Nº 062307.2.0004071-71

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **CAARAPÓ - MS.**

MATRÍCULA 04.071	FICHA 001	05 de Junho de 1.987.
---------------------	--------------	-----------------------

IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 12 (doze) da quadra nº 100 (cem), com a área de 800 m² (oitocentos metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 40 metros com o lote nº 11; ao SUL 40 metros com o lote nº 13; ao LESTE - 20 metros com o lote nº 09; e, ao OESTE - 20 metros com a Rua Arcenio Cardoso.-x-x-x-

PROPRIETÁRIO: VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrado na Junta Comercial de Goiás-MG, em 11/06/74, sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de Certidão extraída da Matrícula nº 21.648, em 04-MAI-79, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS.- DOU FE. Emolumentos: Cz\$ 53,20.-x-x-x-

R-04.071.- DATA: 05-JUN-87.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrada na Junta Comercial de Goiás-MG, em 11/06/74, sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade. **ADQUIRENTE:** DIRSO VALESI, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) com ELZA FRANCO VALESI, (filha de Segundo Franco e Alzira Montanhelli Franco), industrial, inscrito no CPF/MF sob nº 105.366.201-72, RG/PR nº 913.995, residente e domiciliado à Rua Arcenio Cardoso 1.137, nesta cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 63/64 do livro nº 010, em 05-MAI-87, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, neste Município, por seu Titular. **VALOR:** Cz\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados).- **VALOR DO IMÓVEL:** Cz\$9.375,00 (nove mil, trezentos e setenta e cinco cruzados).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/DAR nº 323337; total recolhido: Cz\$3.000,00; Laudêmio Guia nº 2167 total recolhido: Cz\$760,00; A Certidão Negativa de Débitos-OND/IMPAS nº 137013) DOU FE.- Emolumentos: Cz\$ 93,75.-x-x-x-

R-2-04.071.- DATA: 31-OUT-89.- **TÍTULO:** Compra e Venda em Virtude de Desapropriação.- **OUTORGANTES EXPROPRIADOS:** DIRSO VALESI, industrial, RG/PR nº 913.995, e s/m - ELZA FRANCO VALESI, do lar, RG/MS nº 491.041, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 105 366 201-72, residentes e domiciliados à

rua Arcenio Cardoso, 1137, nesta cidade. **OUTORGADA COMPRADORA EXPROPRIANTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CGC/MF sob nº 03 155 900/0001-04, com sede na Av. Presidente Vargas, 465, nesta cidade, neste ato representada pelo prefeito - QUINTO DI DOMÊNICO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de Desapropriação, lavrada às fls 065/066 do livro 31, em 25-OUT-89, nas notas do tabelionato desta cidade, por sua tabeliã substituta.- **VALOR:** NCz\$ 8.210,00 (oito mil, duzentos e dez cruzados novos).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção. Que o imóvel acima, foi declarado de utilidade pública, para a construção de casas populares, nos termos do Decreto Municipal nº 046/89; e nos termos do Art. 89, incisos I e X da Lei 07 (L.O.M.); e, de acordo com o Decreto nº 3.365, de 21-JUN-41, Art. 5º, letras "e, g, i, p".- (ITBI/DAR nº 4644; total recolhido: Isento; Laudêmio Guia nº 4646; total recolhido: Isento).- **DOU FÉ.**- Emolumentos: Isento.-xxx.

Julio Cesar da Silva
JUNHO 2026
Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026. Emolumentos: **ISENTO**.

Dorval de Lima Trindade
Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 da C.G.J./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: subsidiar o processo administrativo de reforma na Escola Municipal Moacir Franco de Caarapó, com verba oriunda de emenda parlamentar, conforme requerimento do Município de Caarapó-MS, em 21/MAI/2026. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026.

Dorval de Lima Trindade
Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS - CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 22 de maio de 2026.

Selo Digital: ACR91157-427-IGB Ato: 346

Consulta Selo pelo QR Code ao lado ou pelo endereço
<http://www.tjms.jus.br>



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS**

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

P. M. CAARAPÓ - MS



CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM Nº 062307.2.0004072-68

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS****REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS.**MATRÍCULA
04.072FICHA
001

05 de Junho de 1.987.-

IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 13 (treze) da quadra nº 100 (cem), com a área de 800 m2 (oitocentos metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 40 metros com o lote nº 12; ao SUL 40 metros com o lote nº 14; ao LESTE - 20 metros com o lote nº 09; e, ao OESTE 20 metros com a Rua Arcênio Cardoso.-x-x-x-x-

PROPRIETARIO: VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrado na Junta Comercial de Goiás-MT, em 11/06/74, sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade.-x-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de Certidão extraída da Matrícula nº 21.649, em 07-MAI-79, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS.- DOU FÉ. Emolumentos: Cz\$ 53,20.-x-x-x-x-

Helena Dias Pereira
HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-1-04.-072.- **DATA:** 05-JUN-87.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, firma inscrita no CGC/MF nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrado na Junta Comercial de Goiás-MT, em 11/06/74, sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** DIRSO VALESI, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) com ELZA FRANCO VALESI, (filha de Segundo Franco e Alzira Montanhelli Franco), industrial, inscrito no CPF/MF nº 105.366.201-72, RG/PR nº 913.995, residente e domiciliado à Rua Arcênio Cardoso 1.137, nesta cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 63/64 do livro nº 010, em 05-MAI-87, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, neste Município, por seu Titular.- **VALOR:** Cz\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados).- **VALOR DO IMÓVEL:** Cz\$9.375,00 (nove mil trezentos e setenta e cinco cruzados).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- / (ITBI/DAR nº 323337; total recolhido: Cz\$3.000,00; Laudêmio Guia nº 2167; total recolhido: Cz\$760,00; A Certidão Negativa de Débitos - CND/IAPAS nº 187013).- DOU FÉ.- Emolumentos: Cz\$93,75.-x-x-x-x-

Helena Dias Pereira
HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-2-04.072.- **DATA:** 31-OUT-89.- **TÍTULO:** Compra e Venda em Virtude de Desapropriação.- **OUTORGANTES EXPROPRIADOS:** DIRSO VALESI, industrial, RG/PR nº 913.995, e s/m - ELZA FRANCO VALESI, do lar, RG/MS nº 491.041, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 105 366 201-72, residentes e domiciliados à

rua Arcenio Cardoso, 1137, nesta cidade. OUTORGADA COMPRADORA EXPROPRIANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CGC/MF sob nº 03 155 900/0001-04, com sede na Av. Presidente Vargas, 465, nesta cidade, neste ato representada pelo prefeito QUINTO DI DOMÊNICO; FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de Desapropriação, lavrada às fls 065/066 do livro 31, em 25-OUT-89, nas notas do tabelionato desta cidade, por sua tabeliã substituta.- VALOR: NCz\$ 8.210,00 (oito mil, duzentos e dez cruzados novos).- CONDIÇÕES: responder pela evicção. Que o imóvel acima, foi declarado de utilidade pública, para a construção de casas populares, nos termos do Decreto Municipal nº 046/89; e nos termos do Art. 89, incisos I e X da Lei 07 (L.O.M.); e, de acordo com o Decreto nº 3.365, de 21-JUN-41, Art. 5º, letras "e, g, i, p".- (ITBI/DAR nº 4644 total recolhido: Isento; Laudemio Guia nº 4646; total recolhido: Isento)..- DOU FÉ.- Emolumentos: Isento.-xxxx.

Junho César da Silva
JUNHO CÉZAR DA SILVA
Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081- CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026. Emolumentos:

TO

Dorval de Lima Trindade
Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081- CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 da C.G.J./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: subsidiar o processo administrativo de reforma na Escola Municipal Moacir Franco de Carvalho, com verba oriunda e emenda parlamentar, conforme requerimento do Município de Caarapó-MS, em 21/MAI/2026. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026.

Dorval de Lima Trindade
Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 22 de maio de 2026.



Selo Digital: ACR91158-881-IGB Ato:346

Consulta Selo pelo QR Code ao lado ou pelo site:
<http://www.tjms.jus.br>



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS**

P. M. CAARAPÓ-MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM Nº 062307.2.0004073-65

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS****REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS.**

MATRÍCULA 04.073	FICHA 001	05 de Junho de 1.987.-
----------------------------	---------------------	-------------------------------

IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 100 (cem), com a área de 800 m2 (oitocentos metros quadrados), situado nesta Cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 40 metros - com o lote nº 13; ao SUL - 40 metros - com o lote nº 15; ao LESTE - 20 metros - com o lote nº 10; e, ao OESTE - 20 metros - com a Rua Arcênio Cardoso.-x-x-x-

PROPRIETÁRIO: **VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrado na Junta Comercial de Goiabá-MT, em 11/06/74 sob nº 27628/01, estabelecida nesta Cidade.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de Certidão extraída da matrícula nº 21.650, de 07-MAI-79, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS - DOU FE. Emolumentos: Crz\$- 53,20.-x-x-x-

Helena Dias Pereira
HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-1-04.073 .- DATA: 05-JUN-87 .- **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrado na Junta Comercial de Goiabá-MT, em 11/06/74 sob nº 27628/01, estabelecida nesta Cidade.- **ADQUIRENTE:** **DIRSO VALESI**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) com **ELZA FRANCO VALESI** (filha de Segundo Franco e Alzira Montanholli Franco), industrial, inscrito no CPF/MF sob nº 105.366.201-72, RG/FR nº 913.995, residente e domiciliado à Rua Arcênio Cardoso, 1.137, nesta Cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 63/64 do livro nº 010, em 05-MAI-87, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, neste Município, por seu Titular.- **VALOR:** Crz\$- 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados).- **VALOR DO IMÓVEL:** Crz\$- 9.375,00 - (nove mil, trezentos e setenta e cinco cruzados).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção. (ITBI/DAR-Opó nº 323337; total recolhido: Crz\$- 3.000,00; Laudêmio - Guia nº 2167; total recolhido: Crz\$- 760,00; Certidão Negativa de Débitos - CND/IAPAS nº 137013).- **DOU FE. Emolumentos:** Crz\$- 93,75.-x-x-x-

Helena Dias Pereira
HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-2-04.066.- DATA: 31-OUT-89.- **TÍTULO:** Compra e Venda em Virtude de Desapropriação.- **OUTORGANTES EXPROPRIADOS:** DIRSO VALESI, industrial, RG/FR nº 913.

995, e s/m - ELIZA FRANCO VALES, do lar, RG/MS nº 491.041, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 105 366 201-72, residentes e domiciliados à rua Arcenio Cardoso, 1137, nesta cidade. OUTORGADA COMPRADORA EXPROPRIANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CGC/MF sob nº 03 155 900/0001-04, com sede na Av. Presidente Vargas, 465, nesta cidade, neste ato representada pelo prefeito - QUINTO DI DOMENICO. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de Desapropriação, lavradas às fls 065/066 do livro 31, em 25-OUT-89, nas notas do tabelionato desta cidade, por sua tabeliã substituta.- VALOR: NCz\$ 8.210,00 (oito mil, duzentos e dez cruzados novos).- CONDIÇÕES: responder pela evicção. Que o imóvel acima, foi declarado de utilidade pública, para a construção de casas populares, nos termos do Decreto Municipal nº 046/89; e nos termos do Art. 89, incisos I e X da Lei 07 (L.O.M.); e, de acordo com o Decreto nº 3.365, de 21-JUN-41, Art. 5º, letras "e, g, i, p").- (ITBI/DAR nº 4644; total recolhido: Isento; Laudemio Guia nº 4646; total recolhido: Isento).- DOU FÉ.- Emolumentos: Isento.-xxxx.

Junho César da Silva
JUNHO CÉZAR DA SILVA
Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026. Emolumentos: **ISENTO**.

Dorval de Lima Trindade
Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 da C.G.J./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: subsidiar o processo administrativo de reforma na Escola Municipal Moacir Franco de Carvalho, com verba oriunda e emenda parlamentar, conforme requerimento do Município de Caarapó-MS, em 21/MAI/2026. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026.

Dorval de Lima Trindade
Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 22 de maio de 2026.

Selo Digital: ACR91159-136-IGB Ato:346
Consulta Selo pelo QR Code ao lado ou pelo
<http://www.tjms.jus.br>





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

P. M. CAARAPÓ-MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro



CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM Nº 062307.2.0004074-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **CAARAPÓ - MS.**

MATRÍCULA
04.074

FICHA
001

05 de Junho de 1.987.

IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 15 (quinze) da quadra nº 100 (cem) com a área de 800 m2 (oitocentos metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 40 metros com o lote nº 14; ao SUL 40 metros com o lote nº 16; ao LESTE - 20 metros com o lote nº 10; e, ao OESTE 20 metros com a Rua Arcenio Cardoso.-x-x-x-x

PROPRIETÁRIO: VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrado na Junta Comercial de Goiabá-MT, em 11/06/74 sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de Certidão extraída da Matrícula nº 21.651, em 07-MAI-79, do Cartório de Registro de Imóveis de Comarca de Dourados-MS. DOU FE. Emolumentos: Cz\$ 53,20.-x-x-x-

HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-1-04.074 .- DATA: 05-JUN-87 **- TÍTULO:** Compra e Venda. **- TRANSMITENTE:** VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, firma inscrita no CGC/MF nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrado na Junta Comercial de Goiabá-MT, em 11/06/74 sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade.- **- ADQUIRENTE** DIRSO VALESI, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) com ELZA FRANCO VALESI, (filha de Segundo Franco e Alzira Montanhelli Franco), industrial, inscrito no CPF/MF nº 105.366.201-72, RG/PR nº 913.995, residente e domiciliado à Rua Arcênio Cardoso nº 1.137, nesta cidade.- **- FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 63/64 do livro nº 010, em 05-MAI-87, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, neste Município, por seu Titular.- **- VALOR:** Cz\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados).- **- VALOR DO IMÓVEL:** Cz\$9.375,00 (nove mil, trezentos e setenta e cinco cruzados).- **- CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI DAR nº 323337; total recolhido: Cz\$3.000,00; Laudêmio Guia nº 2167; total recolhido: Cz\$760,00; A Certidão Negativa-CND/IAPAS nº 137013).- DOU FE. Emolumentos: Cz\$ 93,75.-x-x-x-

HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-2-04.074.- DATA: 31-OUT-89.- **TÍTULO:** Compra e Venda em Virtude de Desapropriação.- **OUTORGANTES EXPROPRIADOS:** DIRSO VALESI, industrial, RG/PR nº 913.995, e s/m - ELZA FRANCO VALESI, do lar, RG/MS nº 491.041, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 105.366.201-72, residentes e domiciliados à

rua Arcenio Cardoso, 1137, nesta cidade. **OUTORGADA COMPRADORA EXPROPRIANTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CGC/MF sob nº 03 155 900/0001-04, com sede na Av. Presidente Vargas, 465, nesta cidade, neste ato representada pelo prefeito - QUINTO DI DO MÊNICO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de Desapropriação, lavrada às fls 065/066 do livro 31, em 25-OUT-89, nas notas do tabelionato desta cidade, por sua tabelião substituta.- **VALOR:** NCz\$ 8.210,00 (oito mil, duzentos e dez cruzados novos).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- **Quê o imóvel** acima, foi declarado de utilidade pública, para a construção de casas populares, nos termos do Decreto Municipal nº 046/89; e nos termos do Art. 89, incisos I e X da Lei 07 (L.C.M.); e, de acordo com o Decreto nº 3.365, de 21-JUN-41, Art. 5º, letras "e, g, i, p".- (ITBI/DAR nº 46444; total recolhido: Isento; Laudêmio Guia nº 4646; total recolhido: Isento).- **DOU FÉ.**- Emolumentos: Isento.-xxx.

Junho César da Silva
JUNHO CÉZAR DA SILVA
Oficial Substituto

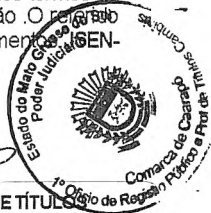


CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O presente é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026. Emolumento: Isento.

Dorval de Lima Trindade
Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto

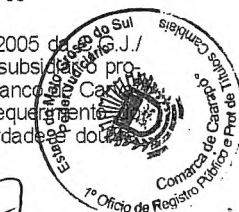


CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 do Estado do Mato Grosso do Sul, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: subsidiar o processo administrativo de reforma na Escola Municipal Moacir Franco de Caarapó, com verba oriunda e emenda parlamentar, conforme requerimento do Município de Caarapó-MS, em 21/MAI/2026. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026.

Dorval de Lima Trindade
Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 22 de maio de 2026.

Selo Digital: ACR91160-107-IGB Ato: 346

Consulta Selo pelo QR Code ao lado ou pelo Site:
<http://www.tjms.jus.br>



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS**

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

P. M. CAARAPÓ-MS



CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM Nº 062307.2.0004075-59

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS****REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS.**MATRÍCULA
04.075FICHA
001

05 de Junho de 1.987.-

IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 100 / (cem), com a área de 800 M2 (oitocentos metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 40 metros com o lote nº 15; ao SUL - 40 metros com a Rua Goiás; ao LESTE - 20 metros com o lote nº 10; e, ao OESTE - 20 metros com a Rua Arcenio Cardoso.-x-x-x-x-

PROPRIETÁRIO: **VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrado na Junta Comercial de Goiabá-MT, em 11/06/74 sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade.-x-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de Certidão extraída da Matrícula nº 21.652, em 07-MAI-79, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS.- DOU FE. Emolumentos: Cz\$53,20.-x-x-x-x-

Helena Dias Pereira
HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-1-04.075 - **DATA:** 05-JUN-87.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** **VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrado na Junta Comercial de Goiabá-MT, em 11/06/74 sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** **DIRSO VALESI**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) com **ELZA FRANCO VALESI**, (filha de Segundo Franco e Alzira Montanhelli Franco), industrial, inscrito no CPF/MF nº 105.366.201-72, RG/PR nº 913.995, residente e domiciliado à Rua Arcênio Cardoso 1.137, nesta cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 63/64 do livro nº 010, em 05-MAI-87, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, neste Município, por seu Titular.- **VALOR:** Cz\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados).- **VALOR DO IMÓVEL:** Cz\$9.375,00 (nove mil, trezentos e setenta e cinco cruzados).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção (ITBI/DAR Nº 323337; total recolhido: Cz\$3.000,00; Laudêmio Guia nº 2167; total recolhido: Cz\$760,00; A Certidão Negativa-de Débitos-OND/IAFAS nº 137013).- **DOU FE.- Emolumentos:** Cz\$93,75.-x-x-x-x-

Helena Dias Pereira
HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-2-04.075.- DATA: 31-OUT-89.- **TÍTULO:** Compra e Venda em Virtude de Desapropriação.- **OUTORGANTES EXPROPRIADOS:** **DIRSO VALESI**, industrial, RG/PR nº 913.995, e s/m - **ELZA FRANCO VALESI**, do lar, RG/MS nº 491.041, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 105 366 201-72, residentes e domiciliados à

rua Arcenio Cardoso, 1137, nesta cidade.-OUTORGADA COMPRADORA EXPROPRIANTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CGC/MF sob nº 03 155 900/0001-04, com sede na Av. Presidente Vargas, 465, nesta cidade, neste ato representada pelo prefeito - QUINTO DI DOMENICO. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de Desapropriação, lavrada às fls 065/066 do livro 31, em 25-OUT-89, nas notas do tabelionato desta cidade, por sua tabeliã substituta. VALOR: NCz\$ 8.210,00. (oito mil, duzentos e dez cruzados novos).- CONDIÇÕES: responder pela evicção que o imóvel acima, foi declarado de utilidade pública, para a construção de casas populares, nos termos do Decreto Municipal nº 046/89; e nos termos do Art. 89, incisos I e X da Lei 07 (L.O.M.); e, de acordo com o Decreto nº 3.365, de 21-JUN-41, Art. 5º, letras "e, g, i, p".- (ITBI/DAR nº 4644; total recolhido: Isento; Laudemio Guia nº 4646; total recolhido: Isento).-DOU FÉ. Emolumentos:- Isento.-x-xxx.

Junho César da Silva
 JUNHO CÉZAR DA SILVA
 Oficial Substituto.



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
 Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
 Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 da C.G.J./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: subsidiar o processo administrativo de reforma na Escola Municipal Moacir Franco de Carvalho, com verba oriunda de emenda parlamentar, conforme requerimento do Município de Caarapó-MS, em 21/MAI/2026. O referido é verdadeiro e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026.

Dorval de Lima Trindade
 Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
 Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
 Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026. Emolumentos: ISENTO.

Dorval de Lima Trindade
 Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
 Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS CEP 79940-000
 For: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 22 de maio de 2026.

Selo Digital: ACR91161-561-IGB Ato:346

Consulta Selo pelo QR Code ao lado ou pelo site:
<http://www.tjms.jus.br>



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS****Bel. Helena Dias Pereira**
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM Nº 062307.2.0004069-77

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS****REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS.**MATRÍCULA
04.069FICHA
001

05 de Junho de 1.987.-

IMÓVEL: urbano; determinado pelo lote nº 10 (dez) da quadra nº 100 (cem), com a área de 1.200 m² (hum mil e duzentos metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 20 metros com o lote nº 09; ao SUL - 20 metros com a Rua Goiás; ao LESTE - 60 metros com o lote nº 08; e, ao OESTE - 60 metros com o lotes 14, 15 e 16.-x-x-x-

PROPRIETÁRIO: VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrado na Junta Comercial de Guiabá-MT, em 11/06/74 sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de Certidão extraída da Matrícula nº 21.646, de 07-MAI-79, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS.- DOU FÉ. Emolumentos: Cz\$ 53,20.-x-x-x-

HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-1-04.069 .- **DATA:** 05-JUN-87:-- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrada na Junta Comercial de Guiabá-MT em 11/06/74 sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** DIRSO VALESI, Brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) com ELZA FRANCO VALESI (filha de Segundo Franco e Alzira Montanholfi Franco), industrial, inscrito no CPF/MF sob nº 105.366.201-72, RG/PR nº 913.995, residente e domiciliado à Rua Arcênio Cardoso 1.137, nesta cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 63/64 do livro nº 010, em 05-MAI-87, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, neste Município, por seu Titular.- **VALOR:** Cz\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados).- **VALOR DO IMÓVEL:** Cz\$9.375,00 (nove mil trezentos e setenta e cinco cruzados).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção. (ITBI/DAR nº 323337; total recolhido: Cz\$ 3.000,00; Laudêmio Guia nº 2167; total recolhido: Cz\$760,00; A Certidão Negativa de Débitos-OND/IAPAS nº 137013).- DOU FÉ.- Emolumentos: Cz\$93,75.-x-x-x-

HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-2-04.069.- **DATA:** 31-OUT-89.- **TÍTULO:** Compra e Venda em Virtude de Desapropriação.- **OUTORGANTES EXPROPRIADOS:** DIRSO VALESI, industrial, RG/PR nº 913.995, e s/m - ELZA FRANCO VALESI, do lar, RG/MS nº 491.041, brasileiros, ca-

sados, inscritos no CPF/MF sob nº 105 366 201-72, residentes e domiciliados à rua Arcenio Cardoso, 1137, nesta cidade. **OUTORGADA COMPRADORA EXPROPRIANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CGC/MF sob nº 03 155 900/0001-04, com sede na Av. Presidente Vargas, 465, nesta cidade, neste ato representada pelo Prefeito QUINTO DI DOMENICO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de Desapropriação, lavrada às fls 065/066 do livro nº 31, em 25-OUT-89, nas notas do tabelionato desta cidade, por sua tabeliã substituta.- **VALOR:** NCz\$ - 8.210,00 (oito mil duzentos dez cruzados novos).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- Que o imóvel acima, foi declarado de utilidade pública, para a construção de casas populares, nos termos do Decreto Municipal nº 046/89; e nos termos do Art. 89, incisos I e X da Lei 07 (L.O.M.); e, de acordo com o Decreto nº 3.365, de 21-JUN-41, Art. 5º, letras "e, g, i, p".- (ITBI/DAR nº 4644; total recolhido: Isento; Laudêmio Guia nº 4646; total recolhido: Isento).- **DOU FE.- Emolumentos:** Isento.-xxxx.

Junho César da Silva
JUNHO CÉZAR DA SILVA
Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73 tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026. Emolumentos: **ISENTO**.

Dorval de Lima Trindade
Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 da C.G.J./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: subsidiar o processo administrativo de reforma na Escola Municipal Moacir Franco de Carvalho, com verba oriunda de emenda parlamentar, conforme requerimento do Município de Caarapó-MS, em 24/MAI/2026. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026.

Dorval de Lima Trindade
Dorval de Lima Trindade - Oficial Substituto



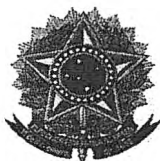
CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, Centro - Caarapó/MS - CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 22 de maio de 2026.



Selo Digital: ACR91155-718-IGB Ato: 346
Consulta Selo pelo QR Code ao lado ou pelo site
<http://www.tjms.jus.br>



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS**

P. M. CAARAPÓ-MS

095

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM Nº 062307.2.0004070-74

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS****REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS.**MATRÍCULA
04.070FICHA
001

05 de Junho de 1.987.

IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 11 (onze) da quadra nº 100 (cem), com a área de 800 m² (oitocentos metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 40 metros com a Rua João Pessoa; ao SUL - 40 metros com o lote nº 12; ao LESTE - 20 metros com o lote nº 09; e ao OESTE - 20 metros com a Rua Arcênio Cardoso.-x-x-x-

PROPRIETÁRIO: VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrado na Junta Comercial de Cuiabá-MT, em 11/06/74 sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de Certidão extraída da Matrícula nº 21.647, em 07-MAI-79, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS.- DOU FE; Emolumentos: Cz\$ 53,20.-x-x-x

Helena Dias Pereira
HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-04.070.- **DATA:** 05-JUN-87.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** VALESI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, firma inscrita no CGC/MF sob nº 03.355.070/0001-50, Inscrição Estadual nº 130564508, Contrato Social registrada na Junta Comercial de Cuiabá-MT em 11/06/74 sob nº 27628/01, estabelecida nesta cidade.-**ADQUIRENTE:** DIRSO VALESI, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) com ELZA FRANCO VALESI, (filha de Segundo Franco e Alzira Montanhelli Franco), industrial, inscrito no CPF/MF nº 105.366.201-72, RG/PR nº 913.995, residente e domiciliado à Rua Arcênio Cardoso 1.137, nesta cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 63/64 do livro nº 010, em 05-MAI-87, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, neste Município, por seu Titular.- **VALOR:** Cz\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil couzados).- **VALOR DO IMÓVEL:** Cz\$9.375,00 (nove mil trezentos e setenta e cinco cruzados).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- / (ITBI/DAR nº 323337; total recolhido: Cz\$3.000,00; Laudêmio Guia nº 2167; total recolhido: Cz\$760,00; A Certidão Negativa de Débitos-CND/IAPAS nº 137013).- DOU FE.- Emolumentos: Cz\$93,75.-x-x-x-

Helena Dias Pereira
HELENA DIAS PEREIRA
Oficial Substituta

R-2-04.070.- **DATA:** 31-OUT-89.- **TÍTULO:** Compra e Venda em Virtude de Desapropriação.- **OUTORGANTES EXPROPRIADOS:** DIRSO VALESI, industrial, RG/PR nº 913.995, e s/m - ELZA FRANCO VALESI, do lar, RG/MS nº 491.041, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 105.366.201-72, residentes e domiciliados à Rua Arcênio Cardoso, 1137, nesta cidade. **OUTORGADA COMPRADORA EXPROPRIANTE:-**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CGC/ME sob nº 03 155 900/0001-04, com sede na Av. Presidente Vargas, 465, nesta cidade, neste ato representada pelo prefeito - **QUINTO DI DO MÊNICO**. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de Desapropriação lavrada às fls 065/066 do livro 31, em 25-OUT-89, nas notas do tabelionato desta cidade, por sua tabeliã substituta. **VALOR**: NCz\$ 8.210, 00 (oito mil, duzentos e dez cruzados novos).- **CONDIÇÕES**: responder pela evicção. Que o imóvel acima, foi declarado de utilidade pública, para a construção de casas populares, nos termos do Decreto Municipal nº 046/89; e nos termos do Art. 89, incisos I e X da Lei 07 (L.O.M.); e, de acordo com o Decreto nº 3.365, de 21-JUN-41, Art. 5º, letras "e, g, i, p".- (ITBI/DAR nº 4644; total recolhido: Isento; Laudemio Guia nº 4646; total recolhido: Isento).- **DOU FÉ**.- Emolumentos: Isento.-xxx.

Junho César da Silva
JUNHO CÉZAR DA SILVA
 Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
 Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
 Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ/73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente contém com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026. Emolumentos: **ISENTO**.

Orval de Lima Trindade
Orval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
 Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
 Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 ca C.G.J./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: subsidiar o processo administrativo de reforma na Escola Municipal Moacir Franco de Carvalho, com verba oriunda e emenda parlamentar, conforme requerimento do Município de Caarapó-MS, em 21/MAI/2026. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de maio de 2026.

Orval de Lima Trindade
Orval de Lima Trindade - Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
 Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS - CEP 79940-000
 Fone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 22 de maio de 2026.

Selo Digital: ACR91156-072-GB

Consulta Selo pelo QR Code ao lado ou pelo site
<http://www.tjms.jus.br>

