



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, PROJETOS, HABITAÇÃO E CONTROLE URBANO

Fornecimento e instalação de estrutura em concreto armado pré-moldado

CRONOGRAMA

VALOR TOTAL DA OBRA:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	(%)	VALOR (R\$)	% Mês 01	R\$ (Mês 01)	% Mês 02	R\$ (Mês 02)	% Mês 03	R\$ (Mês 03)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	8,17%	3.348,17	80,00%	2.678,54	10,00%	334,82	10,00%	334,82
2	ESTRUTURA	91,45%	37.475,50	15,00%	5.621,33	75,00%	28.106,63	10,00%	3.747,55
3	LIMPEZA FINAL	0,38%	154,09		0,00		0,00	100,00%	154,09
	% Simples	100,00%	40.977,76	20,25%		69,41%		10,34%	
	% Acumulada			20,25%		89,66%		100,00%	
	Total Simples (R\$)				8.299,86		28.441,44		4.236,46
	Total Acumulado (R\$)				8.299,86		36.741,30		40.977,76

Caarapó, MS

20 de fevereiro de 2026



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, PROJETOS, HABITAÇÃO E CONTROLE URBANO

Objeto: Fornecimento e instalação de estrutura em concreto armado pré-moldado

Data: 22/09/2025

BDI: 20,5%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PASSARELA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UN.	PREÇO SEM BDI (R\$)	QUANT.	VALOR TOTAL (R\$)	VALOR COM BDI (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							
1.1	201002161	AGESUL	LOCACAO DE CACAMBA (4M3) (7 DIAS) /UN	UN	R\$ 244,48	1,00	R\$ 244,47	R\$ 294,58
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	R\$ 316,76	8,00	R\$ 2.534,10	R\$ 3.053,59
							TOTAL DO ITEM	R\$ 3.348,17
2	ESTRUTURA							
2.1	COTAÇÃO	COTAÇÃO	Fornecimento e instalação de estrutura mista em concreto armado pré-moldado e tesouras metálicas. Estrutura medindo 3,00m de largura por 17,00m de comprimento e 2,50m altura livre, composta por colunas em concreto e cobertura em terças e telhas em aço 0,43mm.	UN	R\$ 31.100,00	1,00	R\$ 31.100,00	R\$ 37.475,50
							TOTAL DO ITEM	R\$ 37.475,50
3	LIMPEZA FINAL							
3.1	2201000010	AGESUL	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	R\$ 2,51	51,00	R\$ 127,88	R\$ 154,09
							TOTAL DO ITEM	R\$ 154,09
TOTAL DA REFORMA COM BDI (20,50%):							R\$	40.977,76



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: LUÍS GUSTAVO CASARIN
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 903.XXX.XXX-91
Nº do Registro: 000A493112

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI16547714I00CT001
Data de Cadastro: 11/02/2026
Data de Registro: 13/02/2026

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24088105 Pago em: 13/02/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 03.XXX.XXX/0001-04
Data de Início: 11/02/2026
Data de Previsão de Término: 31/12/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS
Bairro: CENTRO

CEP: 79940000
Nº: 575
Complemento:
Cidade/UF: CAARAPÓ/MS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO	Quantidade: 63,52
Atividade: 1.7.3 - Orçamento	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 63,52
Atividade: 1.7.4 - Cronograma	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 150,00
Atividade: 1.7.3 - Orçamento	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 150,00
Atividade: 1.7.4 - Cronograma	Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

RRT para orçamento de duas coberturas em pré moldado, uma pra Escola Loide Bonfim Andrade com área de 63,52 m² e outra para o CMEI Rita Tereza de Araujo Silva com área de 150,00 m².



3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16547714I00CT001	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS	INICIAL	11/02/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LUÍS GUSTAVO CASARIN, registro CAU nº 000A493112, na data e hora: 2026-02-11 12:47:15, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013

Rev 02

DADOS INICIAIS

TIPO DE OBRA:

Construção de edifícios

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI N° 12.844/2013:*

SIM

*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

CÁLCULO DOS IMPOSTOS

TRIBUTOS (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)

3,65%

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

5,00%

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)*

70,00%

ISS LÍQUIDO

3,50%

TOTAL IMPOSTOS

7,150%

*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
Impostos				7,150%

$$BDI \% = \left[\frac{(1 + AC \% + R \% + S \% + G \%)}{(1 - I \%)} \times (1 + DF \%) \times (1 + L \%) \right] - 1$$

BDI CALCULADO

20,50%

BDI CONFORME

LIMITES DO BDI

1º QUARTIL

20,34%

MÉDIO

22,12%

3º QUARTIL

25,00%

CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO

BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO:

26,63%

Contribuição Previdenciária sobre a
Receita Bruta (CPRB)

4,50%

TOTAL IMPOSTOS

11,650%



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, PROJETOS, HABITAÇÃO E CONTROLE URBANO

Objeto:

Fornecimento e instalação de estrutura em concreto armado pré-moldado.

Data: 22/09/2025

COTAÇÕES - PASSARELA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE			
COT01	Fornecimento e instalação de estrutura mista em concreto armado pré-moldado e tesouras metálicas. Estrutura medindo 3,00m de largura por 17,00m de comprimento e 2,50m altura livre, composta por colunas em concreto e cobertura em terças e telhas em aço 0,43mm.	1			
EMPRESA	NOME DA EMPRESA	CONTATO	DATA	COTAÇÕES	R\$ 31.100,00
C01	Matpar - Marcos	(67) 99944-3270	10/09/2025	R\$ 26.600,00	
C02	JV Engenharia - João Vitor	(67) 99961-5251	22/09/2025	R\$ 32.200,00	
C03	Nk Construtora - Douglas	(67) 99266-7954	22/09/2025	R\$ 34.500,00	

Luís Gustavo Casarin
Arquiteto e Urbanista
CAU A49311-2
Prefeitura Municipal de Caarapó/MS