



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, PROJETOS, HABITAÇÃO E CONTROLE URBANO

Objeto: Fornecimento e instalação de estrutura em concreto armado pré-moldado

Data: 22/09/2025

BDI: 20,5%

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BARRACÃO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UN.	PREÇO SEM BDI (R\$)	QUANT.	VALOR TOTAL (R\$)	VALOR COM BDI (R\$)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>							
1.1	201002161	AGESUL	LOCAÇÃO DE CACAMBA (4M3) (7 DIAS) /UN	UN	R\$ 244,48	2,00	R\$ 488,95	R\$ 589,18
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	R\$ 316,76	8,00	R\$ 2.534,10	R\$ 3.053,59
							<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>R\$ 3.642,77</b>
<b>2</b>	<b>ESTRUTURA</b>							
2.1	COTAÇÃO	COTAÇÃO	Fornecimento e instalação de estrutura em concreto armado pré-moldado. Estrutura medindo 10,00m de largura por 15,00m de comprimento e 4,00m altura livre, composta por colunas e braços em concreto e cobertura em terças e telhas em aço 0,43mm.	UN	R\$ 95.550,00	1,00	R\$ 95.550,00	R\$ 115.137,75
							<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>R\$ 115.137,75</b>
<b>3</b>	<b>LIMPEZA FINAL</b>							
3.1	2201000010	AGESUL	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	R\$ 2,51	150,00	R\$ 376,14	R\$ 453,24
							<b>TOTAL DO ITEM</b>	<b>R\$ 453,24</b>
<b>TOTAL DA REFORMA COM BDI (20,50%):</b>							<b>R\$</b>	<b>119.233,76</b>



## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: LUÍS GUSTAVO CASARIN  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 903.XXX.XXX-91  
Nº do Registro: 000A493112

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI16547714I00CT001  
Data de Cadastro: 11/02/2026  
Data de Registro: 13/02/2026

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64      Boleto nº 24088105      Pago em: 13/02/2026

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS  
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 03.XXX.XXX/0001-04  
Data de Início: 11/02/2026  
Data de Previsão de Término: 31/12/2026

#### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: RUA  
Logradouro: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS  
Bairro: CENTRO

CEP: 79940000  
Nº: 575  
Complemento:  
Cidade/UF: CAARAPÓ/MS

#### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO	Quantidade: 63,52
Atividade: 1.7.3 - Orçamento	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 63,52
Atividade: 1.7.4 - Cronograma	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 150,00
Atividade: 1.7.3 - Orçamento	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 150,00
Atividade: 1.7.4 - Cronograma	Unidade: metro quadrado

#### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

#### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

RRT para orçamento de duas coberturas em pré moldado, uma pra Escola Loide Bonfim Andrade com área de 63,52 m<sup>2</sup> e outra para o CMEI Rita Tereza de Araujo Silva com área de 150,00 m<sup>2</sup>.



### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>SI16547714I00CT001</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>11/02/2026</b>

### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LUÍS GUSTAVO CASARIN, registro CAU nº 000A493112, na data e hora: 2026-02-11 12:47:15, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



# VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013

Rev 02

## DADOS INICIAIS

TIPO DE OBRA:

Construção de edifícios

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI N° 12.844/2013:\*

SIM

\*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

### ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

### CÁLCULO DOS IMPOSTOS

TRIBUTOS (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)

3,65%

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

5,00%

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)\*

70,00%

ISS LÍQUIDO

3,50%

TOTAL IMPOSTOS

7,150%

\*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

### VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
<b>Impostos</b>				<b>7,150%</b>

$$BDI \% = \left[ \frac{(1 + AC \% + R \% + S \% + G \%)}{(1 - I \%)} \times (1 + DF \% ) \times (1 + L \% ) \right] - 1$$

BDI CALCULADO

20,50%

BDI CONFORME

LIMITES DO BDI

1º QUARTIL

20,34%

MÉDIO

22,12%

3º QUARTIL

25,00%

### CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO

BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO:

26,63%

Contribuição Previdenciária sobre a  
Receita Bruta (CPRB)

4,50%

TOTAL IMPOSTOS

11,650%



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, PROJETOS, HABITAÇÃO E CONTROLE URBANO

Objeto:

Fornecimento e instalação de estrutura em concreto armado pré-moldado.

Data: 22/09/2025

### COTAÇÕES - BARRACÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE			
COT01	Fornecimento e instalação de estrutura em concreto armado pré-moldado. Estrutura medindo 10,00m de largura por 15,00m de comprimento e 4,00m altura livre, composta por colunas e braços em concreto e cobertura em terças e telhas em aço 0,43mm.	1			
EMPRESA	NOME DA EMPRESA	CONTATO	DATA	COTAÇÕES	R\$ 95.550,00
C01	Matpar - Marcos	(67) 99944-3270	10/09/2025	R\$ 81.350,00	
C02	JV Engenharia - João Vitor	(67) 99961-5251	22/09/2025	R\$ 92.800,00	
C03	Nk Construtora - Douglas	(67) 99266-7954	22/09/2025	R\$ 112.500,00	

Luís Gustavo Casarin  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A49311-2  
Prefeitura Municipal de Caarapó/MS



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, PROJETOS, HABITAÇÃO E CONTROLE URBANO

Fornecimento e instalação de estrutura em concreto armado pré-moldado

### CRONOGRAMA

VALOR TOTAL DA OBRA:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	( % )	VALOR ( R\$ )	% Mês 01	R\$ ( Mês 01 )	% Mês 02	R\$ ( Mês 02 )	% Mês 03	R\$ ( Mês 03 )
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	3,06%	3.642,77	80,00%	2.914,22	10,00%	364,28	10,00%	364,28
2	ESTRUTURA	96,56%	115.137,75	15,00%	17.270,66	75,00%	86.353,31	10,00%	11.513,78
3	LIMPEZA FINAL	0,38%	453,24		0,00		0,00	100,00%	453,24
	% Simples	<b>100,00%</b>	<b>119.233,76</b>	16,93%		72,73%		10,34%	
	% Acumulada			16,93%		89,66%		100,00%	
	Total Simples (R\$)				20.184,88		86.717,59		12.331,29
	<b>Total Acumulado (R\$)</b>				20.184,88		106.902,47		119.233,76

Caarapó, MS

20 de fevereiro de 2026