

Memorando nº 056/2026 SEA

Caarapó, 10 de julho de 2026.

De: Superintendência de Engenharia e Arquitetura do Município

Para: Superintendência de licitação e contratos

Assunto: Concorrência Eletrônica 005/2026 – Conclusão da obra de Escola Municipal Maria de Lourdes Ferreira Lins

Prezados,

Conforme solicitado à folha 289 dos autos supracitados, encaminhamos, em anexo, o relatório circunstanciado referente ao atual estado da obra, bem como o projeto estrutural das paredes a serem executadas na referida obra.

Encaminhamos, ainda, a RRT de responsabilidade técnica referente à elaboração do projeto estrutural e do relatório circunstanciado.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente
LUIS GUSTAVO CASARIN
Data: 15/07/2026 08:37:07-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Luís Gustavo Casarin
Superintendente de Engenharia e Arquitetura

*Recb em 15.07.26
Clam by 9h40min*

PÁGINA 1 DE 1

RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO DE VISTORIA TÉCNICA

Obra: Conclusão da Escola Municipal Professora Maria de Lourdes Ferreira Lins – Bloco 01

Local: Av. Duque de Caxias, esquina com Rua São Paulo, Caarapó/MS

1. Objetivo

Registrar as condições observadas durante a vistoria técnica, descrevendo o estágio de execução da obra e os serviços observados.

2. Descrição da vistoria

As fotografias evidenciam que a estrutura principal em concreto armado encontra-se executada, compreendendo pilares, vigas e lajes. A alvenaria de vedação encontra-se amplamente executada, com parte dos ambientes já recebendo chapisco e revestimento em argamassa. Observam-se instalações elétricas embutidas parcialmente executadas, caixas de passagem instaladas e continuidade dos serviços de acabamento.

Na área externa verifica-se mureta perimetral executada parcialmente, permanecendo a necessidade de complementação do fechamento e regularização do entorno. Os ambientes internos ainda demandam execução de contrapiso, esquadrias, pintura, louças, metais e demais acabamentos.

3. Serviços constatados

- Estrutura de concreto armado concluída;
- Alvenaria de vedação executada;
- Revestimentos internos em andamento;
- Instalações elétricas embutidas parcialmente executadas;
- Necessidade de complementação do fechamento externo;
- Necessidade de limpeza e organização do canteiro;
- Pendência dos acabamentos finais.

4. Análise Técnica

Não foram identificadas manifestações patológicas evidentes que indiquem comprometimento estrutural. Contudo, esta análise restringe-se às evidências visuais registradas.

5. Conclusão

Conclui-se que a obra encontra-se em fase intermediária de execução, com evolução física compatível com a conclusão da estrutura e da maior parte da alvenaria, permanecendo pendentes os serviços de instalações complementares, revestimentos, esquadrias, pisos, pintura e demais acabamentos necessários para sua conclusão.

6. Recomendações

- Dar continuidade aos revestimentos;
- Concluir instalações elétricas e hidrossanitárias;
- Executar pisos, esquadrias e pintura;
- Complementar o fechamento externo;
- Manter limpeza e organização do canteiro;
- Registrar a evolução da obra em novas vistorias.



IMAGEM 01

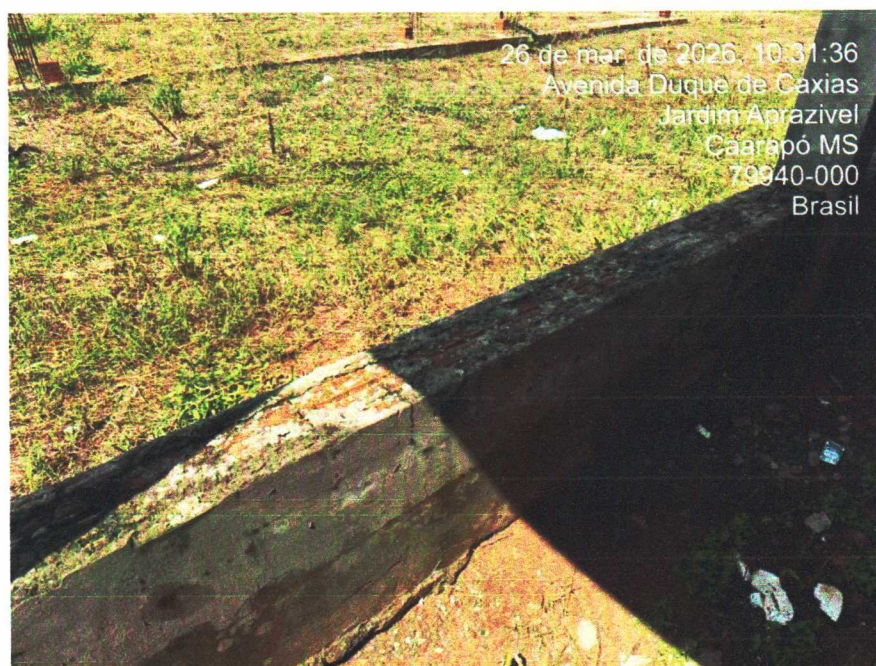
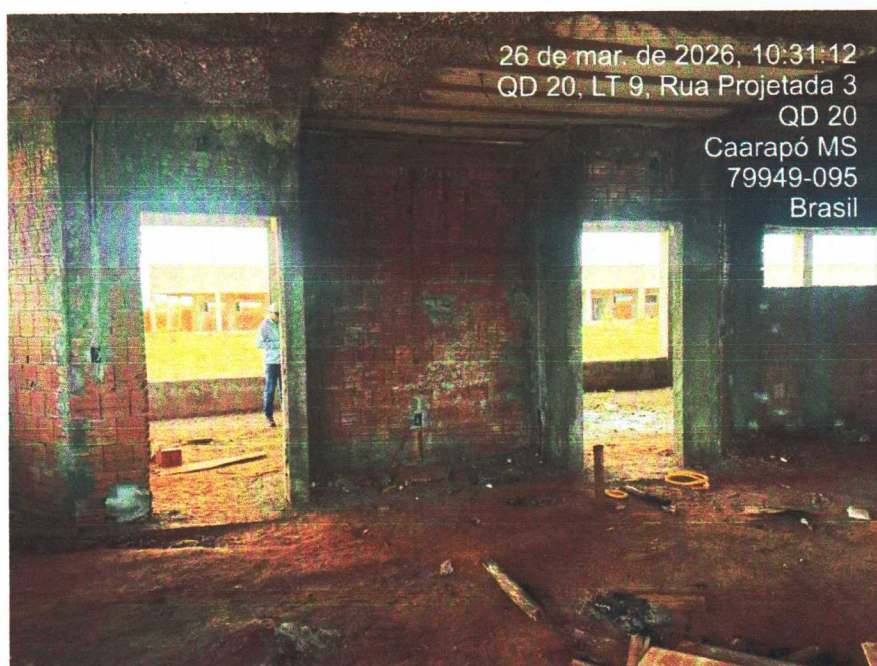
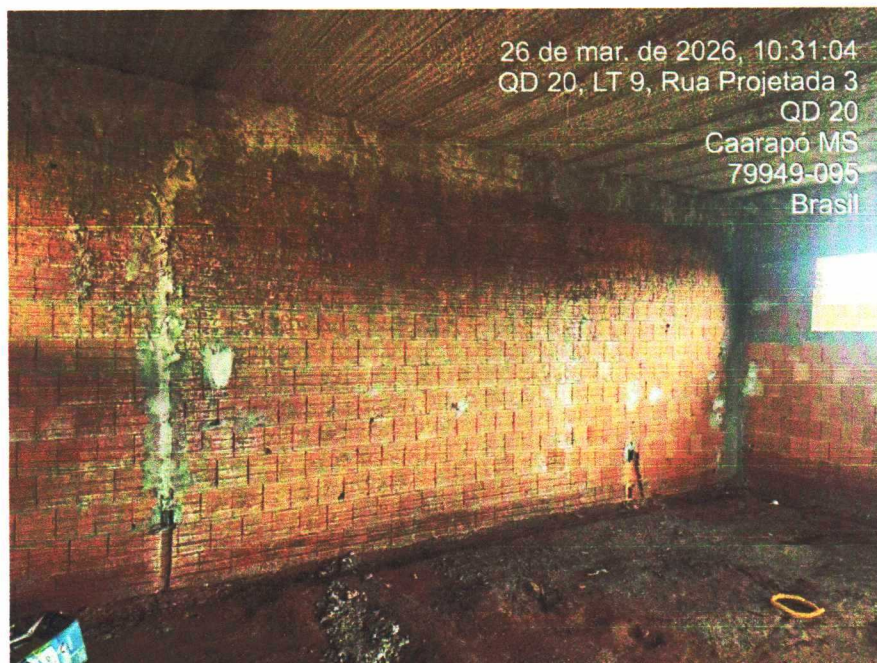


IMAGEM 02



26 de mar. de 2026, 10:31:12
QD 20, LT 9, Rua Projetada 3
QD 20
Caarapó MS
79949-095
Brasil

IMAGEM 03



26 de mar. de 2026, 10:31:04
QD 20, LT 9, Rua Projetada 3
QD 20
Caarapó MS
79949-095
Brasil

IMAGEM 04



IMAGEM 05



IMAGEM 06



26 de mar. de 2026, 10:28:59
QD 20, LT 9, Rua Projetada 3
QD 20
Caarapó MS
79949-095
Brasil

IMAGEM 07



26 de mar. de 2026, 10:29:17
QD 20, LT 9, Rua Projetada 3
QD 20
Caarapó MS
79949-095
Brasil

IMAGEM 08



IMAGEM 09



IMAGEM 10

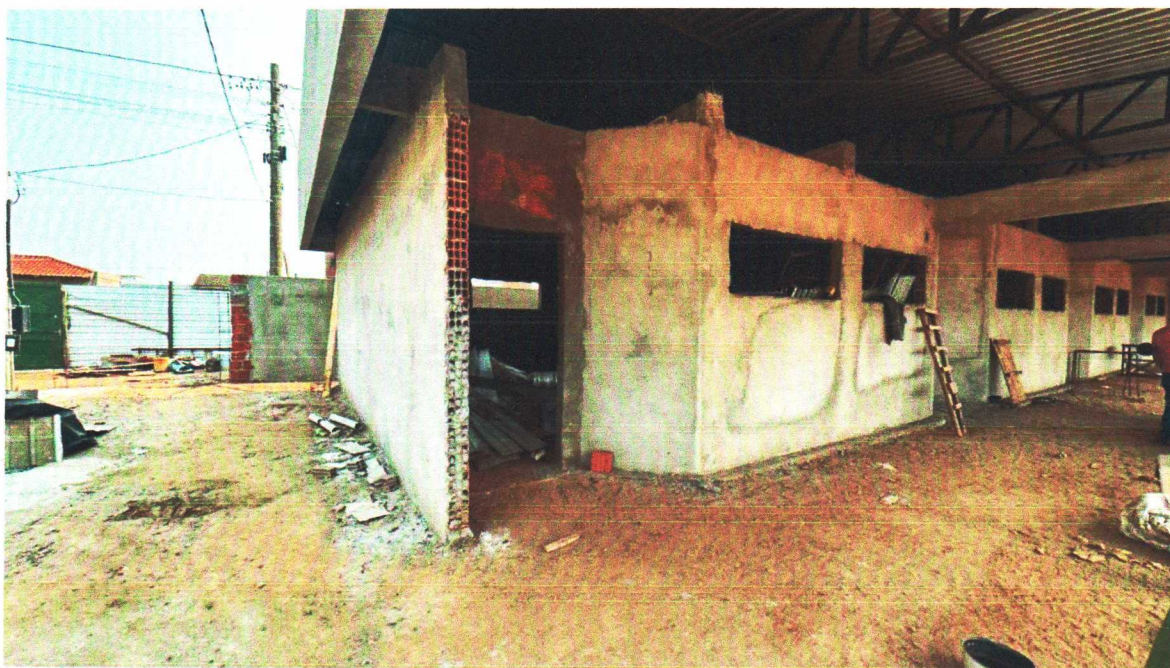


IMAGEM 11



IMAGEM 12



IMAGEM 13



IMAGEM 14



IMAGEM 15

Caarapó, 10 de julho de 2026.



Documento assinado digitalmente
LUIS GUSTAVO CASARIN
Data: 15/07/2026 08:37:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luís Gustavo Casarin
CAU A49311-2
Superintendente de Engenharia e Arquitetura

RRT 16898621

1. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Nome Civil/Social: LUIS GUSTAVO CASARIN
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 903.XXX.XXX-91
Nº do Registro: 000A493112

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI16898621R03CT001
Data de Cadastro: 10/07/2026
Data de Registro: 10/07/2026

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 03.XXX.XXX/0001-04
Data de Início: 27/05/2026
Data de Previsão de Término: 27/06/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: RUA SAO PAULO ESQUINA COM A AVENIDA DUQUE DE CAXIAS
Bairro: JARDIM APRAZÍVEL

CEP: 79940000
Nº: SN
Complemento: QD20 LT1.2.20.19.17
Cidade/UF: CAARAPÓ/MS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.1 - Levantamento arquitetônico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.3 - Orçamento
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Quantidade: 881,75
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 881,75
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 881,75
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 881,75
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 881,75
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 881,75
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 881,75
Unidade: metro quadrado

RRT 16898621

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto

Quantidade: 37,92
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PROJETO PARA CONCLUSÃO DE BLOCO NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA MARIA DE LOURDES FERREIRA LINS

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT: SI16898621R03CT001
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ/MS
Forma de Registro: RETIFICADOR
Data de Registro: 10/07/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LUIS GUSTAVO CASARIN, registro CAU nº 000A493112, na data e hora: 2026-07-10 10:22:07, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).

