

I<BRA005804435<133<<<<<<<<<
5411304F2712228BRA<<<<<<<<<4
MARIA<<DE<FATIMA<PEREIRA<<<<

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DA INFRA-ESTRUTURA SECRETARIA NACIONAL DE TRANSPORTES

CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2.1 NOME E SOBRENOME

MARIA DE FATIMA PEREIRA

1.º HABILITAÇÃO

14/12/1982

3 DATA, LOCAL E UF DE HABILITAÇÃO

30/11/1954 - BOCAIUVA/MG

4a DATA EMISSÃO

22/12/2022

4b VÁLIDATE

22/12/2027

ACC

ACC

D

4c DOC, IDENTIDADE / CARGA EMISSÃO / UF

852180 SSP MS

4d CPF

017.567.018-81

5.1.º REGISTRO

00550433513

5 CAT. TIPO

B

1.º NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

ZACARIA PAZ PEREIRA

MARIA DAS DORES DE CARVALHO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

ACC	10	11	12	9	10	11	12
A				D1			
A1				BE			
B			22/12/2027	CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A:

RUDEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
 DIRETOR-GERENTE - DETRAN MS

ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

05384730814
 MS057157949

MATO GROSSO DO SUL



Rua Hilda Berço Duarte, nº 442, Jardim Caranuru - Dois Córregos - MS - Fone: (67) 3421-5666 - e-mail: tabelionatodegani@uol.com.br

Selo Digital: ALG76527-147-NOR

Emolumentos: R\$ 5,12. FUNJECC Lei 6183/23: R\$ 0,51. FUNADEC
FUNDE-PGE: R\$ 0,20. FEADMP: R\$ 0,51. ISSQN: R\$ 0,28. SPCO: R\$ 9,00-

9,00

[illegible]

EM BRANCO

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIAS S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.105.553-0

Fls.: 77

Prot. E.: 26/07/25

Rub.: R\$

ROTEIRO: 017 - 0010 - 030 - 3061

MATRÍCULA: 2229955-2025-6-8

DOM. BANC.:

DOM. ENT.:

Data de Apresentação: 01/07/2025

Cadastre sua Fatura em Débito Automático.

Utilize o Código: 0002229955-6

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B3
COMERCIAL / OUTROS SERVIÇOS E OUTRAS ATIVIDADES

LIGAÇÃO: TRIFÁSICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS DISP:

Lim. Min.: 117

Lim. Max.: 7 a

MARIA DE FATIMA PEREIRA

RUA JOAO VICENTE FERREIRA, 3175 - CASA A - 79826020

VILA PLANALTO
DOURADOS (AG: 10)

CNPJ/CPF/RANI: 01X.XXX.XX8-81

Insc. Est.:

CÓDIGO DO CLIENTE

10/2229955-6

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

W7067052347

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
27/05/2025	26/06/2025	30	25/07/2025	



NOTA FISCAL Nº: 010.924.237 - Série: 002

DATA DE EMISSÃO: 27/06/2025

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

chave de acesso:

5025 0615 4138 2600 0150 6600 2010 9242 3710 7025 2485

Protocolo de Autorização:

1502500008024328 - 27/06/2025 14:04:27

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

Junho / 2025

26/07/2025

R\$ 105,07

Itens da Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	% Aliq. ICMS	ICMS (R\$)	Tarifa Unit (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
Custo de Disponibilidade				112,64	5,68	112,64	17	19,14		PIS	97,87	1,0845	1,05
Adic. B. Amarela				0,31	0,01	0,31	17	0,05		COFINS	97,87	4,9955	4,89
Adic. B. Vermelha				4,98	0,25	4,98	17	0,85		ICMS	117,93	17,00	20,04
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS													
JUROS DE MORA 03/2025				1,53	0,00	0,00		0,00					
JUROS DE MORA 04/2025				0,41	0,00	0,00		0,00					
MULTA 03/2025				2,23	0,00	0,00		0,00					
MULTA 04/2025				2,24	0,00	0,00		0,00					
COMPENSAÇÃO POR INDICADOR -DIC 04/2025				-20,08	0,00	0,00		0,00					
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 03/2025				0,64	0,00	0,00		0,00					
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 04/2025				0,17	0,00	0,00		0,00					

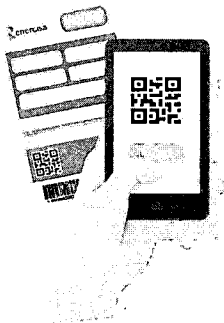
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT
JUN/25	30
MAI/25	32
ABR/25	30
MAR/25	30
FEV/25	28
JAN/25	31
DEZ/24	29
NOV/24	30
OUT/24	32
SET/24	29
AGO/24	31
JUL/24	32
JUN/24	31

TOTAL: 105,07 5,94 117,93 20,04

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
W7067052347	Energia ativa em kWh	Ponta	9263	9317	1	54
W7067052347	Energia injetada	Ponta	38366	39362	1	996

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, Inciso III, alínea c, Item 1 do RICMS/MS - 1998



COM QR CODE,
APONTOU,
PAGOU!



Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!
Use seu app de pagamento favorito, escolha
"Pagar com o PIX" e leia o código ao lado:

QR CODE PARA PAGAMENTO DA FATURA:



Quer mais facilidade? Abra sua Conta Voltz - Energisa.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS
SECRETARIA DE FAZENDA

Fls.: 78
Prot. E.: 264125
Rub.: R.

Data: 09/07/2025 10h19min

Número	Validade
37791	07/10/2025

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA

Nome / Razão Social

Maria de Fátima Pereira CPF: 017.***-81

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWAMGQRUICU31GE2

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.dourados.ms.gov.br/>

Dourados (MS), 09 de Julho de 2025



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Fls.: 79
Prot. E.: 2641/25
Rub.: 7

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIA DE FATIMA PEREIRA
CPF: 017.567.018-81

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:19:27 do dia 04/07/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 31/12/2025.

Código de controle da certidão: **3A64.5B8F.89BF.E9CB**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Fls.: 80
Prot. E.: 2644/25
Rub.: 7

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIA DE FATIMA PEREIRA

CPF: 017.567.018-81

Certidão nº: 37800949/2025

Expedição: 04/07/2025, às 11:59:50

Validade: 31/12/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA DE FATIMA PEREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **017.567.018-81**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

**PODER JUDICIÁRIO****TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL**Fls.: 81Prot. E.: 2644/25Rub.: 8

CERTIDÃO ESTADUAL
FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E
EXTRAJUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 9307599**FOLHA: 1/1**

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 03/07/2025, verifiquei NADA CONSTAR contra:

MARIA DE FATIMA PEREIRA, portador do RG: 852180, CPF: 017.567.018-81. *****

OBSERVAÇÕES:

a) Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram inseridos pelo usuário e suas conferências compete ao interessado/destinatário.

b) A confirmação da autenticidade deste documento poderá ser feita no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de sua emissão, no endereço eletrônico: www.tjms.jus.br, disponível no menu e-Saj, utilizando-se o número do pedido e o número da Certidão.

Certidão expedida gratuitamente pela internet, com validade de 30 dias.

Dourados, sexta-feira, 4 de julho de 2025.

0009641194**PEDIDO Nº:**



Fls.: 82
Prot. E.: 26472
Rub.: 7

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de Mato Grosso do Sul
N. 2025/000006456807

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **MARIA DE FATIMA PEREIRA** (nome da mãe **MARIA DAS DORES DE CARVALHO** e data de nascimento **30/11/1954**) (registrado civilmente como **MARIA DE FATIMA PEREIRA**) ou CPF nº **017.567.018-81**.

Certidão emitida em: 04/07/2025, às 16:07:59 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivileleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **E08CB23B9AC99368**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 22/09/1980 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul.
- g) Foram pesquisados processos de Execução Criminal - SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificado.

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
nuaj_ms@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS
SECRETARIA DE FAZENDA

Fls.: 83
Prot. E.: 2646/25
Rub.: 7

Data: 09/07/2025 10h20min

Número:	Validade:
37792	07/10/2025

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

BLACK DOURADOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 55778206000139

Aviso:

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWEONZ3T1RVYKRR1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

<https://www.dourados.ms.gov.br/>

Dourados (MS), 09 de Julho de 2025



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Fls.: 84
Prot. E.: 2644/25
Rub.: 7

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: BLACK DOURADOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 55.778.206/0001-39

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:16:12 do dia 04/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 31/12/2025.

Código de controle da certidão: **07BC.3A3C.C219.C42B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

Fls.: 85
Prot. E.: 264185
Rub.: R.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS NÚM: 600471/2025

CNPJ: 55.778.206/0001-39

Certifico que, verificando os registros relativos aos controles de créditos tributários do Estado, constatou-se que, até a presente data, não constam dívidas decorrentes de créditos tributários constituídos e débitos não tributários, inscritos ou não em dívida ativa, pendentes de pagamento, e nem pendências de obrigações acessórias e cadastrais, de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima indicada.

Fica ressalvado o direito de o Estado de Mato Grosso do Sul apurar, constituir, inscrever e cobrar créditos tributários e não tributários anteriores e posteriores, inclusive no período compreendido nesta certidão.

O número do CPF/CNPJ acima indicado corresponde ao número informado, sob a responsabilidade do próprio solicitante da certidão, circunstância que torna necessária a sua conferência pelo destinatário da certidão.

Esta certidão refere-se a situação fiscal do contribuinte do âmbito da Secretaria de Estado de Fazenda e da Procuradoria-Geral do Estado.

Certidão expedida com base no art. 294 da Lei n. 1.810, 22 de dezembro de 1.997; art. 178 do Regulamento do ICMS, aprovado pelo Decreto nº 9203, de 18 de setembro de 1998, e art. 3º do Decreto n. 15.491, de 5 de agosto de 2020.

Certidão emitida às 11:53:41 horas do dia 04/07/2025 (hora e data - MS).

Certidão válida até sessenta dias a contar da data de sua expedição.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado de Fazenda (www.sefaz.ms.gov.br) ou da Procuradoria-Geral do Estado (www.pge.ms.gov.br).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Fls.: 86
Prot. E.: 2644/25
Rub.: 7

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: BLACK DOURADOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 55.778.206/0001-39
Certidão n°: 37883841/2025
Expedição: 04/07/2025, às 16:14:05
Validade: 31/12/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BLACK DOURADOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° 55.778.206/0001-39, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fls.: 87
Prot. E.: 26442
Rub.: R.

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 55.778.206/0001-39
Razão Social: BLACK DOURADOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTD
Endereço: LOGRADOURO NAO INFORMADO / BAIRRO NAO INFORMAD / / / 00000-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 22/06/2025 a 21/07/2025

Certificação Número: 2025062201156309903059

Informação obtida em 04/07/2025 16:11:34

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

**CERTIDÃO ESTADUAL
CÍVEL**Fls.: 88
Prot. E.: 2642/25
Rub.: 7

CERTIDÃO Nº: 9307215

FOLHA: 1/1

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 03/07/2025, verifiquei NADA CONSTAR contra.

BLACK DOURADOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, portador do CNPJ: 55.778.206/0001-39. *****

Certifico, ainda, que foram pesquisados os registros dos feitos de todas as comarcas do Estado, inclusive os registrados no âmbito dos Juizados Especiais e as execuções fiscais.

XX

OBSERVAÇÕES:

a) Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram inseridos pelo usuário e suas conferências compete ao interessado/destinatário.

b) A confirmação da autenticidade deste documento poderá ser feita no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de sua emissão, no endereço eletrônico: www.tjms.jus.br, disponível no menu e-Saj, utilizando-se o número do pedido e o número da Certidão.

Certidão expedida gratuitamente pela internet, com validade de 30 dias.

Dourados, sexta-feira, 4 de julho de 2025.

0009640644

PEDIDO Nº:





Fls.: 89
Prot. E.: 2641/25
Rub.: 7.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de Mato Grosso do Sul
N. 2025/00006456868

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **BLACK DOURADOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA** ou CNPJ nº 55.778.206/0001-39.

Certidão emitida em: 04/07/2025, às 16:09:02 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCiveleleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **EF55AE01A6C503E7**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 22/09/1980 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul.

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
nuaj_ms@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS





Fls.: 90
Prot. E.: 2644/25
Rub.: 7

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de Mato Grosso do Sul
N. 2025/000006456936

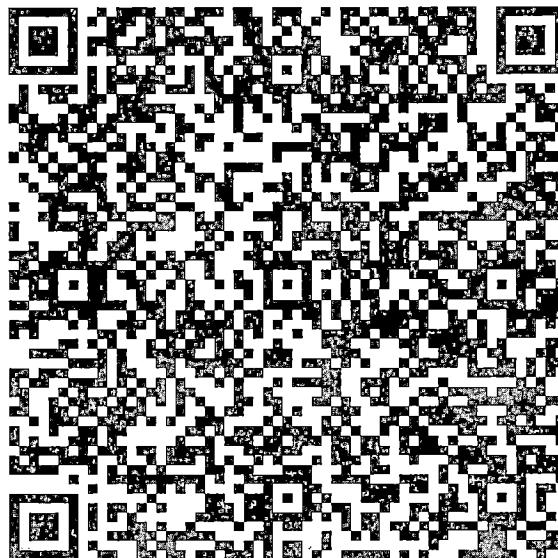
CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **BLACK DOURADOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA** ou CNPJ nº 55.778.206/0001-39.

Certidão emitida em: 04/07/2025, às 16:10:03 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivileleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **474353B4CF5C998C**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 22/09/1980 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul.
- g) Foram pesquisados processos de Execução Criminal - SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificado.

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
nuaj_ms@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

Fls.: 91

Prot. E.: 264125

Rub.: R.

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
55.778.206/0001-39
MATRIZCOMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRALDATA DE ABERTURA
03/07/2024NOME EMPRESARIAL
BLACK DOURADOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDATÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
BLACK IMOVEIS DOURADOSPORTE
EPPCÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliáriaCÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específicaCÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária LimitadaLOGRADOURO
R ALBINO TORRACANÚMERO
S/NCOMPLEMENTO
LOTE 08 QUADRA06CEP
79.803-020BAIRRO/DISTRITO
JARDIM AMERICAMUNICÍPIO
DOURADOSUF
MSENDEREÇO ELETRÔNICO
SEJABLACK@GMAIL.COMTELEFONE
(67) 3253-2742/ (0000) 0000-0000ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVADATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
03/07/2024

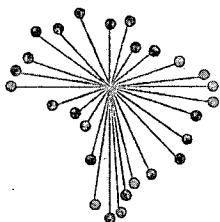
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL
*****DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 04/07/2025 às 12:51:28 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Redesim - Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de
Empresas e Negócios

Consulta por CNPJ

Fls.: 92
Prot. E.: 2641/25
Rub.: P.

Nome	CNPJ	Situação Cadastral	UF
BLACK DOURADOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	55.778.206/0001-39	Ativa	MS



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS
SECRETARIA DE FAZENDA

Fls.: 93
Prot. E.: 2646/25
Rub.: R

Data: 09/07/2025 13h06min

Número	Validade
61029	07/10/2025

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA

Nome / Razão Social

Maria de Fátima Pereira CPF: 017.***-**-81

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 56095 - Inscrição: 00.02.13.11.130.000.1 - Quadra: 02 - Lote: 20 - Matrícula: 29956

Endereço: Rua JUSTINO AMARO DE MATTOS, S/N - Bairro MELLO - VL - CEP 79.831-080

Código de Controle

CW5QA53PF4X9JX42

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.dourados.ms.gov.br/>

Dourados (MS), 09 de Julho de 2025

 **Ministério da Fazenda**
Receita Federal 

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
017.567.018-81

Nome
MARIA DE FATIMA PEREIRA

Nascimento
30/11/1954

Fls.: 94
Prot. E.: 2641/25
Rub.: X

CÓDIGO DE CONTROLE
7223.B222.873C.2ECC



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 09:57:48 do dia 10/07/2025 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00
VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

Fls.: 95
Prot. E.: 264/25
Rub.: R.

PROCURAÇÃO

Outorgante: MARIA DE FÁTIMA PEREIRA, brasileira, viúva, comerciante, inscrita no CPF sob nº 017.567.018-81 e portadora da cédula de identidade RG nº 852180 SSP/MS, residente e domiciliada na cidade de Dourados/MS, com endereço à Rua João Vicente Ferreira, nº 3175, Casa A, CEP 79826-020.

Outorgado: BLACK DOURADOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.778.206/0001-39, neste ato representada por **RAFAEL MENDONÇA DE OLIVEIRA LIMA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CRECI n. 8.524 e no CPF sob n. 967.537.651-15, com endereço comercial à Rua Albino Torraca, nº 2200, Jardim Faculdade, CEP 79825-010, na cidade de Dourados/MS.

Poderes: A Outorgante nomeia e constitui como seu bastante procurador o Outorgado, a quem confere amplos e ilimitados poderes para a administração e locação do imóvel de sua propriedade, situado na Rua João Vicente Ferreira, nº 3175 - Esquina com a Rua Justino Amaro de Mattos - Jardim Paulista - Dourados/MS, inscrito sob a Matrícula nº 29.956 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Dourados/MS.

Poderá o Outorgado, com quem convier e por instrumento público ou particular, praticar todos os atos necessários à administração, intermediação e locação do referido imóvel, inclusive, podendo alugá-lo, celebrar os respectivos contratos, estipular os aluguéis e os acréscimos legais e possíveis, prazos, multas e outras cláusulas ou condições, prorrogar, modificar, consentir ou não que ditos contratos sejam transferidos, aceitar e assinar alterações e rescisões contratuais de locação, fazer executar e cumprir as cláusulas dos respectivos contratos, receber os aluguéis e encargos pelos mesmos contratos devidos, passar recibos e dar quitações, proceder aos consertos e reparos necessários à conservação do imóvel, fazer e levantar cauções de luz e água, representando-me perante qualquer repartição pública, federal, estadual, municipal, autárquica ou instituto de previdência, SANESUL, ENERGISA, nelas requerendo, assinando, promovendo e praticando o que for preciso a bem dos meus direitos, requerer, alegar e promover, tudo quanto se relacione com o dito imóvel junto às repartições públicas e administrativas federais, estaduais e municipais, reclamar contra impostos indevidos e receber restituições, promover ações de despejos, cobranças e notificações contra seus inquilinos, intrusos e fiadores, propor as ações competentes, defender a Outorgante nas ações que contra o mesmo forem ajuizadas, bem como receber citações e intimações, e requerer quaisquer medidas a bem de seus direitos e interesses, com relação ao imóvel administrado, podendo, para tanto, constituir advogado com os poderes da cláusula "AD JUDICIA", mais os poderes especiais que receber, quitar, firmar acordos e compromissos, transigir e desistir, enfim, praticar todo e qualquer ato em direito permitido, por mais especial que seja para o bom e fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer.

Dourados/MS, 10 de julho de 2025

MARIA DE FATIMA PEREIRA

TABELIONATO DEGANI - 2º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
Rua Hilda Berço Duarte, nº 442, Jardim Caramuru - Dourados - MS - Fone: (011) 3421-5566 - e-mail: tabelionato.degani@uol.com.br

Reconheço por verdadeira/autêntica a firma de:
MARIA DE FATIMA PEREIRA *****
conforme cartão arquivado neste Cartório. Dou fé.
Dourados-MS, 11 de julho de 2025
Selo Digital: ACI90606-130-RFA

Selma Marcondes Marques - Escrevente
Emolumentos: R\$ 12,25. FUND. E. 6183/23: R\$ 0,74. FUNDEP: R\$ 0,74. FUNDE PGE: R\$ 0,49. FEADMP: R\$ 0,51. ISSQN: R\$ 0,61. SELC: R\$ 4,18 - R\$ 20,77

www.tabelionato-degani.com.br/corregedoria