



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

NÚCLEO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

CNPJ 03.155.934/0001-90

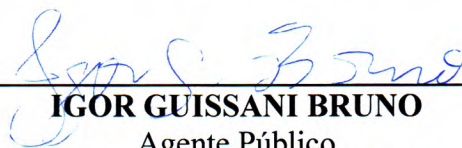
JUSTIFICATIVA DE PREÇO

Foram apresentados pela **GERÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO MUNICÍPIO DE NAVIRAÍ-MS**, os documentos:

- ✓ **Comunicação Interna nº.124/2025/GEDEC** contendo a necessidade e justificativa.
- ✓ **Pedido de Compra nº.062/2025;**
- ✓ **ETP – Estudo Técnico Preliminar;**
- ✓ **Termo de Referência;**
- ✓ **Proposta de Locação**
- ✓ **Laudo de Avaliação do Imóvel**
- ✓ **Formulário de Pesquisa de Preço (ampla pesquisa de mercado).**
- ✓ **Documentos de natureza fiscal do proprietário. JOSE ALOISIO KOSLINSKI, inscrito no CPF N.º 408.***.***-15, com o Lote 001 - Item: 001; Confirmando o interesse e a proposta (ampla pesquisa de mercado).**

Verificou-se pelo mapa comparativo de preços que, o proprietário que apresentou a melhor oferta é: **JOSE ALOISIO KOSLINSKI**, inscrito no CPF N.º 408.100.979-15, com o **Lote 001 - Item: 001**; apresentando condições **PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AV. AMÉLIA FUKUDA Nº 1361, BAIRRO: PORTAL PARK RESIDENCE. PARA ATENDER A LEI Nº 2.598 DE 20 DE MAIO DE 2025.** Sendo assim, verificou-se os documentos de natureza fiscal, conforme Art. 62 da Lei Federal n.º 14.133/2024.

Avaliados os documentos, Sugiro pela **CONFORMIDADE**, adote procedimento de dispensa de licitação, amparada pelo **Artigo 74, Inciso V**, da **Lei Federal nº 14.133/2021**, que dispõe sobre Licitações e Contratos Administrativos.



IGOR GUISSANI BRUNO

Agente Público

Conforme Portaria n.º 153/2025



JAQUELINE MARIA GARCIA MASCIOLI

Agente Público

Conforme Portaria n.º. 153/2025