



Prefeitura Municipal de Naviraí-MS
Estado de Mato Grosso do Sul
Gerência de Desenvolvimento Econômico



Naviraí/MS, 22 de maio de 2025.

124

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº. 124/2025/GEDEC

De: José Antônio Cordeiro Leal Uemura
Para: Viviane Ribeiro Bogarim Capilé

Gerente de Desenvolvimento Econômico
Gerente de Licitação e Contratos

Vimos através desta encaminhar a Vossa Senhoria Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência referente ao Documento de Formalização de Demanda Pedido 62/2025 para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL**.

Justificativa: a destinação do imóvel objeto desta solicitação se faz para atender a Lei 2.598 de 20 de maio, que dispõe sobre a concessão de benefício de incentivo financeiro na forma de pagamento de aluguel.

Trata-se de Imóvel localizado a Avenida Amélia Fukuda nº 1361, sendo Quadra 01 Lote 04 na cidade de Naviraí-MS Cadastro Imobiliário 16656, de propriedade do Sr **JOSÉ ALOISIO KOSLINSKI**, Portador do CPF 408.100.979-15, RG 576045 SSP MS residente a XXXXXX.

Informamos que de Acordo com a Proposta de Locação e Avaliação da comissão de Avaliação de imóvel nº 007/2025, o valor do aluguel será de R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais).

Fiscais de Contrato: Lucas Ricardo Macedo Piaba- Titular Mat. 349593-1
Juliana Pinheiro Moreira Silvério- Suplente - Mat. 2672-7

Anexos

José Antônio Cordeiro Leal Uemura
Gerente de Desenvolvimento Econômico
Port 13/2025

N.º PROTOCOLO	205, 2025
DATA	22/05/25
HORÁRIO	15:40
SERVIDOR ASSINATURA	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ

NAVIRAÍ / MS

143

003

PEDIDO Nº 62

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Centro de Custo: 109 / GER. DE DES. ECONOMICO

Dotação	Fonte de Recurso
0100804122050820523350430000 - Subvenções Sociais	1500 - Recursos não Vinculados de Impostos

OBJETO:

A locação de imóvel se justifica pela necessidade de instalação da empresa beneficiada com a Lei 2598 de 20 de maio de 2025, visando a geração de emprego e renda no município através de mão de obra oriundas do município com a confecção de artigos para o vestuário infanto juvenil e adultos, tais como camisas, camisetas, regatas entre outros.

JUSTIFICATIVA:

Lote	Ordem	Unidade	Cód.	Descrição	Quantidade
------	-------	---------	------	-----------	------------

1	1	MÊS	8639	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	12
---	---	-----	------	-------------------	----

CPF	Responsável	Atribuição
-----	-------------	------------

727.***.***-82	Rosangela Belizario da Cruz	GESTOR
----------------	-----------------------------	--------

Data: 22/05/2025
Usuário Elaborador: Rosangela Belizário da Cruz

Autorizo cumpridas as formalidades legais

JOSE ANTONIO CORDEIRO LEAL UEMURA
Responsável pela Demanda