

QUADRO COMPARATIVO – CENÁRIO ATUAL x CDRU PROPOSTA

| CRITÉRIO | CENÁRIO ATUAL (SEM CONCESSÃO) | CENÁRIO PROPOSTO (COM CDRU) |
|--|---|---|
| Situação da área | Área degradada, sem regularização ambiental, caracterizada como passivo ambiental | Área recuperada, regularizada e com uso ambientalmente adequado |
| Aproveitamento do bem público | Inexistente ou ineficiente | Aproveitamento funcional, ambiental e econômico |
| Responsabilidade pela recuperação ambiental | Município | Concessionária |
| Investimentos iniciais | Necessidade de recursos públicos elevados (estimados entre R\$ 3 a R\$ 5 milhões) | Integralmente suportados pela concessionária |
| Custos com vigilância patrimonial | R\$ 62.770,32 nos últimos 6 meses (custo contínuo sem retorno) | Integralmente assumidos pela concessionária |
| Custos com energia e manutenção da área | Suportados pelo Município, mesmo sem operação regular | Transferidos integralmente à concessionária |
| Custos com transporte de resíduos | R\$ 1.166.681,10 nos últimos 6 meses (mantido) | Mantido sob responsabilidade do Município (sem alteração pela CDRU) |
| Custos operacionais futuros | Tendência de aumento com eventual recuperação direta | Integralmente assumidos pela concessionária |
| Necessidade de estrutura técnica municipal | Elevada (engenharia, operação, monitoramento ambiental) | Reduzida (foco em fiscalização contratual) |
| Risco ambiental | Integralmente do Município | Transferido majoritariamente à concessionária (após posse) |
| Risco financeiro | Integralmente do Município | Transferido ao particular |
| Geração de receitas ao Município | Inexistente | Receita mensal (outorga da concessão) |
| Impacto fiscal | Aumento de despesas e pressão orçamentária | Ausência de despesa pública + potencial aumento de receita |
| Prazo para solução do problema | Longo (dependente de recursos e estrutura pública) | Reduzido (execução por conta e risco do concessionário) |
| Conformidade ambiental | Situação irregular | Regularização conforme legislação ambiental |
| Geração de empregos e renda | Inexistente | Potencial geração de empregos diretos e indiretos |
| Segurança jurídica | Risco de sanções, multas e ações civis públicas | Regularização e mitigação de riscos jurídicos |