



Naviraí/MS, 29 de abril de 2026.

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº. 104/2026

De: Marcio Albino

Superintendência de Habitação Popular e
Regularização Fundiária

Para: Astolfo Carlos Mendes

Gerente de Finanças

N.º PROTOCOLO	098, 2026
DATA	30, 04, 26
HORÁRIO	16:00
SERVIDOR ASSINATURA	

URGENTE

Assunto: Início de Processo de Chamamento Público para Contratação de Empresa de Construção Civil

Com o objetivo de atender as demandas habitacionais do município de Naviraí e em conformidade com a Portaria MCID nº 488/2025 de 19 de maio de 2025, solicitamos em **carater de urgência** o início dos procedimentos administrativos para a realização de Chamamento Público, que tem por objeto a seleção de empresa no ramo da construção civil para a construção de 140 (cento e quarenta) unidades habitacionais, a serem implementadas em dois empreendimentos distintos, sendo: Belo Horizonte II - 96 unidades e Residencial Deputado Federal Nelson Trad IV - 44 unidades, previamente cadastrados por meio de proposta junto à Caixa Econômica Federal, tendo sido enquadrados com qualificação superior, o que reforça sua viabilidade técnica e prioridade no processo de seleção e contratação.

Ressaltamos ainda que conforme a Portaria MCID 488/2025 que formaliza a abertura do procedimento para apresentação de propostas visando à seleção e contratação de empreendimentos habitacionais, as contratações serão realizadas conforme fluxo operacional do programa, observadas as metas de atendimento e distribuição territorial.

Segue em anexo:

1. Sugestão de minuta de Edital para chamamento;
2. DFD - Documento de Formalização de Demanda;
3. Estudo Técnico Preliminar;
4. Termo de Referência;
5. Portaria nº. 313 de 28 de abril de 2026 - Nomeia Comissão de Chamamento Público;
6. Croqui do empreendimentos;
7. Croqui de pavimentação futura
8. Propostas cadastradas junto a Caixa Econômica Federal.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para fornecer complementações ou documentos necessários.

Atenciosamente,

MARCIO ALBINO

Superintendente de Habitação Popular e Regularização Fundiária



FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE

NAVIRAÍ / MS

PEDIDO N° 5/2026

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Centro de Custo: 1 / FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

OBJETO: Seleção de empresa do ramo da construção civil para elaborar ou contratar a elaboração de Projeto de Empreendimento Habitacional, de Edificação e da Unidade Habitacional, para construção de 140 (cento e quarenta) unidades habitacionais, composto de infraestrutura e demais exigências, bem como executar as obras com as especificações exigidas, em terrenos de propriedade do município de Naviraí-MS.

JUSTIFICATIVA:

Lote	Ordem	Unidade	Cód.	Descrição	Quantidade
1	1	SERVIÇOS	52966	CHAMAMENTO PARA EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA ATENDER PROGRAMA DE GOVERNO - CONFORME PROJETO	1

Autorizo cumpridas as formalidades

Data 30/04/2026

MARCIO ALBINO

Responsável pela Demanda