



NOTA EXPLICATIVA

A presente licitação está devidamente autuada através do Processo Licitatório n. 059/2026, Chamamento Público n. 001/2026, tendo como objeto **SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAR OU CONTRATAR A ELABORAÇÃO DE PROJETO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL, DE EDIFICAÇÃO E DA UNIDADE HABITACIONAL, PARA CONSTRUÇÃO DE 140 (CENTO E QUARENTA) UNIDADES HABITACIONAIS, COMPOSTO DE INFRAESTRUTURA E DEMAIS EXIGÊNCIAS, BEM COMO EXECUTAR AS OBRAS COM AS ESPECIFICAÇÕES EXIGIDAS, EM TERRENOS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE NAVIRAÍ-MS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV. COM RECURSOS DO FAR, PODENDO SER COMPLEMENTADO COM RECURSOS DE CONTRA PARTIDA DO MUNICÍPIO E/OU PARCERIAS COM OUTROS ENTES, VISANDO A FUTURA CONTRATAÇÃO PELO AGENTE FINANCEIRO, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, LEI FEDERAL 10.188 DE 12 DE FEVEREIRO 2001, PORTARIA MCID Nº 724, DE 15 DE JUNHO DE 2023, PORTARIA MCID Nº 725 DE 15 DE JUNHO DE 2023, PORTARIA MCID Nº 488 DE 19 DE MAIO DE 2025. SOLICITAÇÃO DA SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, estando amparada sob exige de juridicidade das seguintes legislações:

- Lei Federal 14.133 de 1º de abril de 2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- Lei Municipal n. 2.649, de 17 de dezembro de 2025, que dispõe sobre o Plano Plurianual (2026-2029);
- Lei Municipal n. 2.650 de 17 de dezembro de 2025, que estima receita e fixa despesa – LOA;
- Lei Municipal n. 1.534 de 19 de outubro de 2010, que adota o Diário Oficial dos Municípios do Estado de Mato Grosso do Sul – ASSOMASUL;
- Decreto Municipal n. 08 de 16 de janeiro de 2024, que regulamenta a utilização da modalidade de licitação Concorrência prevista na Lei 14.133;
- Decreto Municipal n. 39 de 21 de março de 2023, que designa os agentes públicos responsáveis pela condução dos processos de contratação pública.
- Portaria n. 378 de 23 de julho de 2025, que designa servidores para atuar como Agentes de Contratação;
- Decreto n. 042 de 07 de fevereiro de 2025, que delega competência o servidor Márcio Albino, ocupante do cargo de provimento em comissão de Superintendente de Habitação Popular e Regularização fundiária;

Goreth de Aguiar

Gerente do Núcleo de Licitações e Contratos