



**PARANAPREVIDÊNCIA**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

**EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2026**

**(Protocolo nº 25.271.860-5)**

Torna-se público que a **PARANAPREVIDÊNCIA**, instituição sem fins lucrativos, com personalidade jurídica de direito privado, natureza de serviço social autônomo, unidade gestora do Regime Próprio de Previdência do Estado do Paraná, criada pela Lei Estadual nº 12.398/98, sediada na Rua Inácio Lustosa, 700 - Bloco Previdenciário – 80.510-000 - Curitiba - PR, realizará licitação nos seguintes termos:

<b>PREGÃO ELETRÔNICO</b>  <b>nº 01/2026</b>  <b>TIPO: MENOR PREÇO</b>  <b>AMPLA CONCORRÊNCIA</b>	<b>Acolhimento/Abertura/Divulgação de Propostas:</b>  <b>Até 09:30 do dia 06/03/2026</b>  <b>Início da sessão / disputa de lances:</b>  <b>10:00 do dia 06/03/2026</b>
--	--

## **1. OBJETO**

**1.1.** Contratação de empresa especializada para execução de serviços comuns de engenharia e fornecimento dos materiais necessários à reforma e readequação do 3º Subsolo (3S) do Bloco B, copa, refeitório e construção da nova cobertura externa do refeitório também do Bloco B, garagem interna e recuperação estrutural externa do Centro Previdenciário de Curitiba-PR. Este documento visa assegurar que a contratação atenda às necessidades e requisitos estabelecidos proporcionando solução eficiente e vantajosa.



## 2. VALOR MÁXIMO

---

2.1. O valor máximo global para este procedimento é R\$ 1.148.173,92 (Um milhão cento e quarenta e oito mil cento e setenta e três reais e noventa e dois centavos), conforme:

Valor SEM BDI	BDI	Valor BDI	Valor COM BDI
R\$ 918.539,14	25,00%	R\$ 229.634,70	R\$ 1.148.173,92

2.2. O BDI, que incidirá sobre o somatório dos custos totais de cada item de serviço, poderá ser apresentado à parte, com a proposta, sendo ali necessariamente detalhada sua composição.

2.3. O BDI Referencial utilizado para estabelecer o preço máximo é dado conforme Anexo III.

2.4. Cada Licitante poderá compor sua taxa de BDI com base em fórmula apresentada no Anexo IV.

2.5. Caso a Licitante não apresente a composição do BDI, considerar-se-á que adotou o BDI Referencial constante do Anexo III deste Edital.

2.5.1. Os encargos sociais sobre os custos da mão de obra horista utilizados como referência são os constantes da Planilha do Anexo V.

## 3. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

---

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
UNIDADE: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS  
DESPESA: 449051  
SUBELEMENTO: 14

## 4. SISTEMA DO PREGÃO ELETRÔNICO

---

4.1. O pregão será realizado por intermédio do sistema eletrônico de licitações do Banco do Brasil (Novo Licitações-e), sob o número 1088050.



**4.2.** O recebimento da proposta inicial, abertura e disputa de preços, será exclusivamente por meio eletrônico, no endereço <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/>.

**4.3.** A licitação será conduzida pela pregoeira Clécia Aparecida Souza Silva e equipe de apoio, designados pela Resolução nº 58/2026 do Conselho Diretor da PARANAPREVIDÊNCIA, que poderá ser comunicada pelos seguintes meios:

E-mail: [prprev\\_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br](mailto:prprev_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br)

Whatsapp: (41) 91000-1026

Endereço: Rua Inácio Lustosa, 700, CEP 80510-000, Curitiba/PR

O atendimento será feito no horário das 08h30 às 11h30 e das 13h30 às 17h30.

**4.4.** O presente instrumento convocatório está disponível na *Internet*, nas páginas [www.comprasparana.pr.gov.br](http://www.comprasparana.pr.gov.br), [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br) e [www.paranaprevidencia.pr.gov.br](http://www.paranaprevidencia.pr.gov.br).

## **5. ESCLARECIMENTOS, IMPUGNAÇÕES E RECURSOS**

---

### **5.1. ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES**

**5.1.1.** Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar edital de licitação por irregularidade na aplicação da Lei Federal n.º 14.133, de 2021 e do Decreto n.º 10.086, de 2022, ou para solicitar esclarecimentos e providências sobre os seus termos, devendo protocolar o pedido, no prazo de até 3 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame, **exclusivamente** pelo e-mail [prprev\\_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br](mailto:prprev_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br), pelo qual serão respondidos os esclarecimentos solicitados, no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

**5.1.2.** Qualquer cidadão ou licitante poderá solicitar esclarecimentos e providências, que deverão ser feitos, no prazo de até 3 (três) dias úteis antes da data fixada para a abertura da sessão pública do pregão, **exclusivamente** pelo e-mail [prprev\\_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br](mailto:prprev_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br), pelo qual serão respondidos os esclarecimentos solicitados.

**5.1.3.** Os pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

### **5.2. RECURSOS E CONTRARRAZÕES**

**5.2.1.** Declarado o vencedor, o Pregoeiro abrirá prazo de 30 (trinta) minutos, durante o qual, qualquer licitante poderá de forma motivada, em campo próprio do

sistema, manifestar sua intenção de recorrer, sob pena de preclusão, em relação às fases de julgamento e habilitação, possuindo o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentação das razões recursais após a formalização do término da etapa que antecede a adjudicação.

**5.2.2.** As razões recursais devem ser apresentadas **exclusivamente** por meio eletrônico, pelo e-mail *prprev\_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br*, e com uso de certificação digital ICP-Brasil.

**5.2.3.** Os demais licitantes ficarão desde logo intimados para apresentar contrarrazões ao recurso no prazo de 3 (três) dias úteis contados do término do prazo de apresentação das razões do recorrente, exclusivamente pelo mesmo meio eletrônico do item 5.2.2. e assinadas com uso de certificação digital ICP-Brasil.

**5.2.4.** A não apresentação das razões recursais no prazo fixado implicará a decadência do direito de recorrer.

**5.2.5.** As razões e as contrarrazões de recurso que não forem apresentadas conforme o disposto nos itens anteriores, ou subscritas por representante não habilitado ou não credenciado para responder pelo licitante, não serão conhecidas pelo(a) pregoeiro(a).

**5.2.5.** Os autos do processo de licitação poderão ser acessados pelos interessados no sistema E-Protocolo no site *https://www.e-protocolo.pr.gov.br*.

**5.2.6.** O acolhimento do recurso implicará invalidação apenas de ato insuscetível de aproveitamento.

**5.2.7.** As respostas aos esclarecimentos, impugnações e recursos serão disponibilizadas no sítio da PARANAPREVIDÊNCIA - *http://www.paranaprevidencia.pr.gov.br/*, no link Licitação – Editais e no sistema GMS (Gestão de Material e Serviços) do Paraná, para ciência de todos os interessados.

## **6. CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO**

---

**6.1.** A licitação e a contratação dela decorrente são reguladas pelas condições específicas e gerais do pregão e pelo disposto nos demais anexos do edital.

**6.2.** A licitação será regida pela Lei Federal n.º 14.133, de 2021, pelo Decreto n.º 10.086, de 2022, pela Lei Complementar Federal n.º 123, de 2006, bem como as suas devidas alterações e pelas Condições Gerais de Contratos (Resolução n.º 032/2011, de 10 de outubro de 2011).



## **7. CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

---

**7.1.** O critério de julgamento das propostas será o menor preço.

**7.2.** Não serão admitidas propostas acima dos valores unitários e totais máximos fixados no item 2 do Edital e nas Planilhas Orçamentárias, anexos deste Edital.

## **8. CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DAS PROPOSTAS**

---

**8.1.** O critério de aceitabilidade das propostas será o **MENOR PREÇO GLOBAL**.

**8.2.** Assim, para efeito de disputa de lances no sistema eletrônico as proponentes deverão apresentar somente o valor global.

## **9. PRAZO MÍNIMO DE VALIDADE DAS PROPOSTAS**

---

**9.1.** O prazo de validade da proposta, que deverá constar no Modelo de Proposta de Preço (Anexo II), não poderá ser inferior ao fixado neste Edital.

## **10. EXECUÇÃO E VIGÊNCIA**

---

**10.1.** O prazo de execução do objeto contratual será de 180 (cento e oitenta) dias, conforme Cronograma Físico-Financeiro, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

**10.2.** O prazo de vigência do contrato será de 18 (dezoito) meses, contados a partir da data de sua publicação, podendo ser prorrogado, nos termos do art. 111 da Lei nº 14.133/2021.

## **11. CONTRATAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

---

**11.1.** Nos termos do artigo 48, inciso I da Lei Complementar n.º 123/2006, este procedimento não será destinado exclusivamente para Microempresas e Empresas de Pequeno Porte.

## **12. DA REALIZAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO**

---



**12.1.** O pregão será realizado por meio da *internet*, através do novo sistema de compras eletrônicas do Banco do Brasil, na página <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/>.

**12.2.** O pregão será conduzido por empregado denominado pregoeiro, mediante a inserção e o monitoramento de dados gerados ou transferidos para o novo sistema de compras eletrônicas do Banco do Brasil.

**12.3.** O pregoeiro exercerá as atribuições previstas no artigo 4.º do Decreto nº 10.086, de 2022.

**12.4.** Para acesso ao sistema de compras eletrônicas, os interessados deverão se credenciar e obter chave de identificação e senha pessoal do sistema de compras eletrônicas do Banco do Brasil, conforme instruções que podem ser obtidas na página [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br) ou no portal [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br), ou ainda através do telefone 0800-785-678 (BB responde).

**12.4.1.** O credenciamento do interessado e de seu representante junto ao sistema de compras eletrônicas do Banco do Brasil implica a sua responsabilidade legal pelos atos praticados e presunção de capacidade para a realização das transações inerentes ao pregão eletrônico.

**12.4.2.** Cabe ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

### **13. DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO**

---

**13.1.** Poderão participar da licitação interessados com ramo de atuação pertinente ao objeto da licitação e que apresentem os documentos exigidos para habilitação.

**13.2.** Os interessados em participar do pregão devem dispor de chave de identificação e senha pessoal do sistema de compras eletrônicas do Banco do Brasil, obtidas junto às Agências do Banco do Brasil S.A.

**13.3.** Recomenda-se também a prévia inscrição no Cadastro Unificado de Fornecedores do Estado do Paraná (CFPR), por intermédio do portal de compras do Governo do Estado do Paraná ([www.comprasparana.pr.gov.br](http://www.comprasparana.pr.gov.br)), nos termos do Decreto Estadual nº 9.762/2013 e alterações.

**13.4.** Não poderão participar, direta ou indiretamente, desta licitação interessados que:

**13.4.1.** Tenham sido declaradas inidôneas em qualquer esfera da Administração Pública.

**13.4.2.** Estejam cumprindo penalidade de suspensão temporária em âmbito estadual.

**13.4.3.** Estejam cumprindo penalidade de impedimento de licitar, aplicada por qualquer esfera de Governo, com base na Lei Federal 14133/2021.

**13.4.4.** Tenham sócios comuns com as pessoas físicas referidas no item anterior.

**13.4.5.** Não funcionem no País, se encontrem sob liquidação, falência, dissolução, recuperação judicial ou extrajudicial, inclusive empresas com plano de recuperação acolhido judicialmente, e empresas em recuperação extrajudicial, com plano de recuperação homologado judicialmente.

**13.4.6.** Um de seus sócios ou administradores seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou por afinidade, até o terceiro grau, de agente público pertencente aos quadros do Governo do Estado do Paraná.

**13.4.7.** O servidor ou dirigente de órgão ou entidade estadual, bem como a empresa da qual figurem como sócios, dirigentes ou da qual participem indiretamente.

**13.4.7.1.** Considera-se participação indireta a existência de qualquer vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira ou trabalhista.

**13.5.** A participação nesta licitação implica a aceitação das condições estabelecidas no edital e na legislação aplicável.

**13.6.** Além destas condições gerais, deverão ser obedecidas as exigências específicas de participação eventualmente fixadas no edital.

## **14. VISTORIA**

---

**14.1.** Os licitantes poderão vistoriar o local onde serão executados os serviços até um dia útil anterior à data fixada para a abertura da sessão pública, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldade existentes.

**14.2.** As visitas técnicas serão realizadas nos períodos compreendidos das 09:00 às 11:30 horas e das 14:00 às 17:00 horas. A PARANAPREVIDENCIA poderá

agendar uma data específica para uma ou mais proponentes simultaneamente, pelos telefones (41) 3304-3620 – email: [elisson.prezenti@paranaprevidencia.pr.gov.br](mailto:elisson.prezenti@paranaprevidencia.pr.gov.br) ou (41) 3304-3020 – Jefferson.

**14.3.** A licitante que não realizar a visita técnica, deverá declarar que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação (Anexo X).

## **15. DO CADASTRAMENTO DA PROPOSTA INICIAL**

---

**15.1.** Antes de postar a proposta comercial em formulário eletrônico, a licitante deverá manifestar, em campo próprio do sistema de compras eletrônicas:

**15.1.1.** O pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação e demais condições previstas no edital.

**15.1.2.** A sua condição de microempresa ou empresa de pequeno porte para usufruir dos benefícios da Lei Complementar Federal nº 123/2006 e alterações.

**15.2.** A proposta de preço inicial deverá ser enviada através de formulário eletrônico no sistema de compras eletrônicas no prazo previsto no edital, de acordo com o critério de disputa estabelecido neste edital.

**15.2.1.** A proposta registrada poderá ser alterada ou desistida até a data e hora definida no edital. Após o prazo previsto para acolhimento das propostas, o sistema eletrônico não aceitará inclusão ou alteração de propostas.

**15.3.** A apresentação da proposta implicará plena aceitação, por parte da licitante, das condições estabelecidas neste Edital.

**15.4.** As propostas não podem conter qualquer identificação da licitante proponente (tais como nome, CNPJ, papel timbrado da empresa, telefone, e-mail, etc.), sob pena de desclassificação.

**15.5.** O envio dos documentos de habilitação junto à proposta, dentro do sistema de compras eletrônicas, nesta etapa, é facultado ao licitante, sendo que estes podem ser encaminhados com a proposta de preços do arrematante nos termos do item 20.1.

## **16. DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS**

---

**16.1.** No dia e horário previstos no edital, por comando do Pregoeiro, terá início a

sessão pública na internet, com a divulgação das propostas eletrônicas recebidas e início da etapa de lances.

**16.1.1.** Ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão pública será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no horário estabelecido neste Edital, desde que não haja comunicação do Pregoeiro em contrário.

**16.2.** Os licitantes participarão da sessão pública com o uso da chave de acesso e senha do sistema de compras eletrônicas do Banco do Brasil.

**16.3.** A comunicação entre o Pregoeiro e os licitantes ocorrerá exclusivamente mediante troca de mensagens, em campo próprio do sistema eletrônico.

**16.4.** Cabe à licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do Pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de qualquer mensagem emitida pelo sistema ou de sua desconexão.

**16.5.** Aberta a sessão, o Pregoeiro verificará as propostas apresentadas e desclassificará aquelas que não estiverem em conformidade com os requisitos estabelecidos no Edital, sejam omissas, apresentem irregularidades ou defeitos capazes de dificultar o julgamento, ou que identifiquem a licitante.

**16.6.** A desclassificação de proposta será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.

**16.7.** O sistema ordenará, automaticamente, as propostas classificadas pelo Pregoeiro, sendo que somente estas participarão da fase de lances.

## **17. DA FASE DE LANCES**

---

**17.1.** Será adotado para o envio de lances o modo de disputa “aberto”.

**17.2.** Aberta a etapa competitiva, os licitantes com propostas classificadas poderão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do recebimento e respectivo horário de registro e valor, sem identificação do autor do lance.

**17.3.** O lance deverá ser ofertado conforme descrito no item 8 e 9 do edital.

**17.4.** Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, não sendo aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar pelo sistema.

**17.5.** O intervalo entre os lances enviados pela mesma licitante não poderá ser inferior a 5 (cinco) segundos e o intervalo entre lances não poderá ser inferior a 5 (cinco) segundos.

**17.5.1.** O intervalo mínimo de diferença de valores será de R\$ 100,00 (cem reais).

**17.6.** Caso a licitante não realize lances, permanecerá o valor da proposta inicial para efeito da classificação final.

**17.7.** Os lances apresentados e levados em consideração para efeito de julgamento serão de exclusiva e total responsabilidade da licitante, não lhe cabendo o direito de pleitear qualquer alteração.

**17.8.** A fase de lances terá duração inicial de 10 (dez) minutos.

**17.9.** Encerrado o prazo inicialmente fixado, o pregoeiro encerrará o tempo normal de disputa mediante encaminhamento de aviso de fechamento iminente, a partir do qual será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

**17.9.1.** A prorrogação automática da etapa de envio de lances, de que trata o item 17.9., será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.

**17.9.2.** Na hipótese de não haver novos lances na forma estabelecida no item 17.9.1, a sessão pública será encerrada automaticamente.

**17.10.** O Pregoeiro poderá suspender a sessão de lances caso seja imprescindível à realização de eventual diligência.

**17.11.** Realizada a diligência, o Pregoeiro notificará os licitantes sobre a data, horário e local onde será dado prosseguimento à sessão pública.

## **18. CRITÉRIOS DE DESEMPATE**

---

**18.1.** Deverão ser observadas as disposições da Lei Complementar n° 123/2006 – Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte.

**18.2.** Em relação à disputa dos lotes, será considerado empate quando as propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte sejam iguais ou até 5% (cinco por cento) superiores à proposta mais bem classificada.

**18.2.1.** Neste caso, a microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada poderá apresentar proposta de preço inferior àquela considerada arrematante do lote, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto licitado.

**18.2.2.** A microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada será convocada para apresentar nova proposta no prazo máximo de 5 (cinco) minutos após o encerramento dos lances, sob pena de preclusão.

**18.2.3.** Não ocorrendo a arrematação do lote pela microempresa ou empresa de pequeno porte, na forma dos itens anteriores, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na situação de empate prevista do item 18.2, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito.

**18.2.4.** No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem na situação de empate prevista do item 18.2, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

**18.2.5.** Não existindo a situação de empate prevista do item 18.2, o licitante originalmente classificado em primeiro lugar será declarado arrematante do lote.

**18.2.6.** O disposto no item 18.2 somente se aplicará quando a melhor oferta inicial não tiver sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte.

**18.2.7.** Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021.

## **19. NEGOCIAÇÃO**

---

**19.1.** Após o encerramento da etapa de lances, o Pregoeiro poderá encaminhar contraproposta diretamente à licitante que tenha apresentado o lance mais vantajoso, para que seja obtida melhor proposta, observado o critério de julgamento e o valor máximo para a contratação, não se admitindo negociar condições diferentes das previstas neste Edital.

**19.2.** A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

## **20. ENVIO DA PROPOSTA DE PREÇOS**

---

**20.1** A proposta de preços escrita (Anexo II) deverá ser encaminhada para o e-mail [prprev\\_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br](mailto:prprev_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br), no prazo de até 2 (duas) horas, contado do registro da contraproposta pelo Pregoeiro no sistema de compras

eletrônicas.

**20.1.1.** Os documentos de habilitação e, se necessário, documentos complementares, deverão ser enviados nas mesmas condições do item 20.1.

**20.1.2.** O prazo de envio poderá ser alterado por solicitação da licitante convocada ou por decisão do Pregoeiro, ambas as opções devidamente justificadas.

**20.2.** A licitante que abandonar o certame, deixando de enviar a documentação indicada no item anterior, será desclassificada e sujeitar-se-á às sanções previstas neste Edital.

**20.3.** A proposta deverá ser formulada de acordo com o valor final da disputa, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, assinada por meio eletrônico com uso de certificação digital ICP-Brasil, pelo representante legal do licitante (ou seu procurador devidamente qualificado) e deverá conter, de acordo com o modelo definido neste edital, a identificação da licitação, o CNPJ e o nome empresarial completo do licitante, a descrição do produto/serviço oferecido para cada item e/ou lote da licitação; o valor global, os preços unitários e globais por item e/ou lote, cotados em moeda corrente nacional; e o prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior ao estabelecido no edital.

**20.3.1.** Em caso de divergência entre os valores unitário e total, será considerado – para fins de análise de preço - o valor unitário, estando o Pregoeiro autorizado a proceder aos cálculos aritméticos para a obtenção do valor total.

**20.3.2.** Valor da proposta por extenso.

**20.3.3.** Caso haja divergência entre o valor da proposta numérica e o valor por extenso, prevalecerá o valor por extenso.

**20.3.4.** Indicação de que nos preços ofertados já estão inclusos os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto.

**20.3.5.** Indicação do regime tributário da empresa: simples, lucro presumido ou lucro real.

**20.3.6.** Prazo de validade da proposta de no mínimo 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de abertura da licitação.

**20.3.7.** Declaração de que caso a proposta não preveja ou subdimensione verbas trabalhistas, previdenciárias ou sociais, bem como, uniformes, equipamentos de proteção individual – EPI's, equipamentos, materiais de consumo ou qualquer outro insumo necessário à perfeita execução do objeto, a licitante deverá suprir a falta sem

direito a receber qualquer pagamento suplementar; e que caso a proposta superdimensione uniformes, equipamentos de proteção individual – EPI's, equipamentos, materiais de consumo ou qualquer outro insumo necessário à perfeita execução do objeto, a licitante receberá apenas pelas quantidades efetivamente utilizadas na execução do objeto.

**20.4.** Em conjunto com a proposta de preços (Anexo II), a Licitante deverá enviar a Planilha de Composição de Custos e Formação de Preços Desonerada, a Planilha Resumo Sem e Com BDI, Composição de BDI para Edificações e, se for o caso, a Planilha para Cálculo do BDI (Anexo IV), disponibilizada junto deste edital no site [www.paranaprevidencia.pr.gov.br](http://www.paranaprevidencia.pr.gov.br).

**20.4.1.** A licitante deverá enviar também, planilha própria referente aos valores das abas “Insumos”, “Serviços” e “Encargos Sociais”.

**20.5.** A planilha deve ser obrigatoriamente aquela disponibilizada junto a este edital, e deverá ser enviada no formato pdf, para o e-mail citado no item 20.1, para conferência, vedado o preenchimento com dados aleatórios, sob pena de desclassificação.

**20.6.** Erros de cálculo da Planilha de Custos e Formação de Preços poderão ser corrigidos, mediante redução do lucro e custos administrativos da licitante, desde que respeitada a legislação previdenciária e tributária, ficando a licitante responsável pelos eventuais prejuízos que vier a sofrer em decorrência de seus erros na estimativa de custos e no preenchimento da planilha.

**20.7.** A proposta, enviada exclusivamente por e-mail, deve atender todas as especificações técnicas obrigatórias do Edital e Anexos sob pena de desclassificação.

**20.8.** A proposta apresentada terá que refletir preços equivalentes aos praticados no mercado no dia de sua apresentação.

**20.9.** A apresentação da proposta implicará:

**20.9.1.** Conhecimento e aceitação plena e total de todas as cláusulas e condições estabelecidas por este Edital e seus Anexos;

**20.9.2.** Conhecimento das especificações, quantitativos, encargos gerais, e, condições para execução dos serviços, sujeitando-se ao gerenciamento e fiscalização da PARANAPREVIDÊNCIA.

## **21. ACEITABILIDADE DA PROPOSTA VENCEDORA**

---

**21.1.** Encerrada a etapa de lances e depois de concluída a negociação e verificação de possível empate, o Pregoeiro examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto às especificações do objeto ofertado e compatibilidade do preço em relação ao valor máximo para a contratação.

**21.2.** Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista neste Edital, inclusive financiamentos subsidiados ou a fundo perdido.

**21.3.** Não se admitirá proposta que apresente valores simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços de mercado, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade da licitante, para os quais ele renuncie à parcela ou à totalidade de remuneração.

**21.4.** Não serão aceitas propostas que possuam valores unitários e totais superiores aos máximos ou preço manifestamente inexequível.

**21.5.** Considerar-se-á inexequível a proposta que não venha a ter demonstrada sua viabilidade por meio de documentação que comprove que os custos envolvidos na contratação são coerentes com os de mercado do objeto deste Pregão.

**21.6.** No julgamento da habilitação e das propostas, o Pregoeiro poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos os licitantes, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

**21.7.** Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências, com vistas ao saneamento de que trata o item anterior, a sessão pública será reiniciada mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, vinte e quatro horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

**21.8.** Serão também desclassificadas as propostas:

**21.8.1.** Que estejam em desacordo com as especificações, prazos e condições fixados neste Edital.

**21.8.2.** Que apresentem preço baseado exclusivamente em proposta das demais proponentes.

**21.8.3.** Que contiverem vícios, por omissão, irregularidades e/ou defeitos capazes de dificultar o julgamento e que não sejam passíveis de saneamento na própria sessão.

**21.8.4.** Que para sua viabilização indiquem condições genéricas de cobertura de outras propostas, ou de subsídios condicionados que não estejam autorizados em

Lei, ou se refiram a repasse de descontos ou de isenção de tributos ou ainda aquelas em desacordo com o edital, ou qualquer norma jurídica aplicável à contratação.

**21.8.5.** Que após diligências não forem corrigidas ou justificadas.

**21.9.** Se a proposta não for aceitável, ou for desclassificada, o Pregoeiro examinará a subsequente, e assim sucessivamente, até a apuração de uma proposta que atenda a este Edital.

**21.10.** Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, o pregoeiro verificará a habilitação da licitante, observado o disposto neste Edital.

## **22. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

---

**22.1.** Os documentos de habilitação estão relacionados no Anexo IX do Edital.

**22.2.** A arrematante deverá encaminhar, no prazo de 02 (duas) horas, os documentos de habilitação não abrangidos pelo GMS/CFPR, ou desatualizados no cadastro anterior e os documentos relativos à qualificação técnica, para o e-mail [prprev\\_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br](mailto:prprev_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br), contadas do encerramento da fase de lances.

**22.3.** Documentos desatualizados no cadastro anterior e demais documentos complementares solicitados, deverão ser encaminhados no prazo de até 4 (quatro) horas para o e-mail [prprev\\_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br](mailto:prprev_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br), contado da solicitação do Pregoeiro no sistema de compras eletrônicas.

**22.4.** É dever da licitante atualizar previamente as comprovações constantes no GMS para que estejam vigentes na data da abertura da sessão pública.

**22.5.** O descumprimento do subitem acima implicará inabilitação da licitante, exceto se a consulta feita pelo Pregoeiro aos sítios eletrônicos oficiais emissores de certidões lograr êxito em encontrar a certidão válida.

**22.6.** Consideradas cumpridas todas as exigências do Edital quanto à apresentação da documentação de habilitação e da proposta, o Pregoeiro o declarará vencedor.

**22.7.** Aos licitantes interessados em obter vistas à documentação da empresa arrematante, o pedido deverá ser realizado para o e-mail [prprev\\_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br](mailto:prprev_licitacao@paranaprevidencia.pr.gov.br).

**22.7.1.** Pedidos realizados pelo chat do Licitações-e, sem que seja informado um endereço eletrônico para contato serão desconsiderados.

**22.7.2.** Para recebimento da documentação, a empresa deverá assinar o Termo de Recebimento, Compromisso e Responsabilidade de Dados Pessoais.

## **23. FASE RECURSAL**

---

**23.1.** Após declarado o vencedor, o Pregoeiro abrirá os prazos recursais, conforme estabelecido no item 5.2. do Edital.

## **24. ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

---

**24.1.** Examinada a aceitabilidade da proposta de menor preço, a regularidade e a habilitação do licitante vencedor, e vencida a etapa recursal, o objeto será adjudicado pelo pregoeiro e o procedimento licitatório será encaminhado à autoridade competente para adjudicação e homologação.

**24.2** Caso haja recurso, quando mantida a decisão pelo pregoeiro, caberá à autoridade superior a adjudicação do objeto licitado.

## **25. CONTRATAÇÃO**

---

**25.1.** A empresa deverá apresentar em até 5 (cinco) dias após a homologação do certame os documentos relativos aos Requisitos de Contratação, item 12 do Termo de Referência.

**25.2.** O adjudicatário será notificado para assinar o contrato no prazo de 5 (cinco) dias úteis, prorrogável a critério do órgão ou entidade contratante, sob pena de decair do direito à contratação e incidir nas penalidades previstas neste edital.

**25.3.** Para a assinatura do contrato, o adjudicatário deverá estar credenciado no Cadastro Unificado de Fornecedores do Sistema de Gestão de Materiais, Obras e Serviços – GMS, para a comprovação das condições de habilitação consignadas no edital, que deverão ser mantidas pelo licitante durante a vigência do contrato.

**25.4.** A empresa vencedora, no ato da contratação deve estar cadastrada no GMS/CFPR como Fornecedor do Estado do Paraná – [www.comprasparana.pr.gov.br](http://www.comprasparana.pr.gov.br), sob pena de aplicação de sanção administrativa, por força das disposições constantes no art. 1º, § 4º do Decreto nº 9.762/2013.

**25.5.** Para a assinatura do Termo de Contrato será exigida a comprovação das

condições de habilitação consignadas no edital, as quais deverão ser mantidas pela licitante durante a vigência do contrato.

**25.6.** Será enviado Termo de Recebimento, Compromisso e Responsabilidade de Dados Pessoais, referente à Política de Privacidade da PARANAPREVIDÊNCIA, a ser assinado pela empresa contratada.

**25.6.1.** A Política de Privacidade de Dados Pessoas da PARANAPREVIDÊNCIA está disponível no portal da Instituição ([www.paranaprevidencia.pr.gov.br](http://www.paranaprevidencia.pr.gov.br)).

**25.7.** Será enviado para ciência a Política de Segurança da Informação da PARANAPREVIDÊNCIA, aprovada pelo Conselho Diretor, por meio da Resolução n.º 147/2023.

**25.8.** Na hipótese de irregularidade do registro no GMS/CFPR, o contratado deverá regularizar a sua situação perante o cadastro no prazo de até 05 (cinco) dias úteis, sob pena de aplicação das penalidades previstas no Edital.

**25.9.** Farão parte da contratação, independentemente de suas transcrições, as condições estabelecidas neste Edital.

**25.9.1.** Será permitida a assinatura digital do Contrato.

**25.10.** A pessoa que assinar o instrumento contratual deverá demonstrar que possui poderes para praticar o ato, mediante a apresentação de cópias autenticadas dos atos constitutivos, alterações e demais documentos necessários à comprovação de seus poderes.

**25.11.** Se o adjudicatário se recusar a assinar o contrato, a PARANAPREVIDÊNCIA poderá revogar a licitação, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas na Lei Federal n.º 14.133/2021, e no Decreto Estadual n.º 10.086/2022, ou ainda, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições ofertadas pelo licitante vencedor.

**25.12.** A recusa injustificada do adjudicatário ou a justificativa não aceita pela PARANAPREVIDÊNCIA, implicará instauração de procedimento administrativo autônomo para eventual aplicação de sanções administrativas.

**25.13.** Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação nos termos deste Edital, a Administração Pública poderá convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições ofertadas por estes, desde que o valor seja igual ou inferior ao orçamento estimado para a contratação, inclusive quanto aos preços atualizados, nos termos do instrumento convocatório.

## **26. REVOGAÇÃO E ANULAÇÃO**

---

**26.1.** Fica assegurado à PARANAPREVIDÊNCIA o direito de revogar a licitação por razões de interesse público decorrentes de fato superveniente devidamente comprovado, ou anulá-la em virtude de vício insanável.

**26.2.** A declaração de nulidade de algum ato do procedimento somente resultará na nulidade dos atos que diretamente dele dependam.

**26.3.** Quando da declaração de nulidade de algum ato do procedimento, a autoridade competente indicará expressamente os atos a que ela se estende.

**26.4.** A nulidade do procedimento de licitação não gera obrigação de indenizar pela Administração.

**26.5.** Nenhum ato será declarado nulo se do vício não resultar prejuízo ao interesse público ou aos demais interessados.

## **27. DA ACEITAÇÃO DO OBJETO E DA FISCALIZAÇÃO**

---

**27.1.** Os critérios de aceitação do objeto e de fiscalização estão previstos no Termo de Referência e na minuta do Contrato, anexos a este Edital.

## **28. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

---

**28.1.** As obrigações da Contratante e da Contratada são as estabelecidas no Termo de Referência e na minuta do Contrato, anexos a este Edital.

## **29. DO PAGAMENTO**

---

**29.1.** As regras acerca do pagamento são as estabelecidas no Termo de Referência e na minuta do Contrato, anexos a este Edital.

## **30. SANÇÕES**

---

**30.1.** O licitante e o contratado que incorram em infrações sujeitam-se às sanções administrativas previstas no art. 156 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021 e nos arts. 193 ao 227 do Decreto n.º 10.086, de 17 de janeiro 2022, sem prejuízo de eventuais implicações penais nos termos do que prevê o Capítulo II-B do Título XI do Código

Penal.

**30.2.** A multa não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento), nem superior a 30% (trinta por cento) sobre o valor total do lote no qual participou ou do contrato, observando ainda as seguintes variações:

**30.2.1.** multa de 0,5% a 5%, nos casos das infrações previstas no art. 195, do Decreto Estadual 10.086/2022;

**30.2.2.** multa de 5% a 30%, nos casos das infrações previstas no art. 196, do Decreto Estadual 10.086/2022;

**30.2.3.** multa de 15% a 30%, nos casos das infrações previstas no art. 197, do Decreto Estadual 10.086/2022;

**30.3.** O cálculo da multa será justificado e levará em conta o disposto nos arts. 210 a 212, do Decreto Estadual 10.086/2022.

**30.4.** A multa poderá ser descontada do pagamento devido pela Administração Pública estadual, decorrente de outros contratos firmados entre as partes, caso em que a Administração reterá o pagamento até o adimplemento da multa, com o que concorda o licitante ou contratante.

**30.4.1.** A retenção de pagamento de outros contratos, pela Administração Pública, no período compreendido entre a decisão final que impôs a multa e seu adimplemento, suspende a fluência de prazo para a Administração, não importando mora, nem gera compensação financeira.

**30.5.** Multa de mora diária de até 0,3% (três décimos por cento), calculada sobre o valor global do contrato ou da parcela em atraso, até o 30º (trigésimo) dia de atraso na entrega; a partir do 31º (trigésimo primeiro) dia, a multa de mora será convertida em compensatória, aplicando-se, no mais, o disposto nos itens acima.

**30.6.** O procedimento para aplicação das sanções seguirá o disposto no Capítulo XVI, do Título I, do Decreto n.º 10.086, de 2022. e na Lei n.º 20.656, de 2021.

**30.7.** Nos casos não previstos no instrumento convocatório, inclusive sobre o procedimento de aplicação das sanções administrativas, deverão ser observadas as disposições da Lei Federal n.º 14.133, de 2021 e no Decreto n.º 10.086, de 2022.

**30.8.** Sem prejuízo das sanções previstas nos itens anteriores, a responsabilização administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a Administração Pública, nacional ou estrangeira, na participação da presente licitação e nos contratos ou vínculos derivados, também se dará na forma prevista na Lei Federal n.º 12.846, de 2013, e regulamento no âmbito do Estado do Paraná.

## **31. DISPOSIÇÕES GERAIS**

---

**31.1.** Os proponentes assumem todos os custos de preparação e apresentação de seus documentos de habilitação, e a PARANAPREVIDÊNCIA não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

**31.2.** É facultado ao Pregoeiro ou à autoridade competente, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar do processo desde a realização da sessão pública.

**31.3.** A PARANAPREVIDÊNCIA não se responsabiliza pelo conteúdo e autenticidade de cópias deste Edital obtidas por meio de terceiros.

**31.4.** Das sessões públicas serão geradas atas circunstanciadas.

**31.5.** Os casos omissos serão resolvidos pelo Pregoeiro, que decidirá com base na legislação vigente.

**31.6.** Na hipótese de divergência entre este Edital e as condições apresentadas pelos licitantes em suas propostas, prevalecerão sempre os termos deste Edital.

**31.7.** Na contagem dos prazos constantes do presente Edital, exclui-se o dia de início e inclui-se o dia de vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dia de expediente na PARANAPREVIDÊNCIA.

**31.8.** Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília – DF.

**31.9.** A realização da licitação não implica necessariamente a contratação total ou parcial do montante previsto, porquanto estimado, podendo a autoridade competente, inclusive, revogá-la, total ou parcialmente, por fatos supervenientes, de interesse público, ou anulá-la por ilegalidade, de ofício ou por provocação do interessado, mediante manifestação escrita e fundamentada, assegurado o contraditório e a ampla defesa, conforme dispõe o art. 71 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021.

**31.10.** O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.



**32.11.** Integram o presente Edital:

- Anexo I – Termo de Referência;
- Anexo II – Modelo Descritivo da Proposta de Preços e Planilha de Composição de Custos e Formação de Preços;
- Anexo III - Planilhas do BDI Referencial ;
- Anexo IV - Modelo da Planilha para Cálculo do BDI;
- Anexo V - Planilha de Encargos Sociais Sobre Custos da Mão de Obra Horista;
- Anexo VI - Planilha(s) Orçamentária(s) de Referência;
- Anexo VII – Cronograma Físico-Financeiro;
- Anexo VIII – Memorial Descritivo e Projeto Básico;
- Anexo IX - Documentos Relativos à Habilitação;
- Anexo X – Modelo de Declaração de Pleno Conhecimento do Objeto;
- Anexo XI – Modelo de Declaração Complementar;
- Anexo XII – Minuta do Contrato.

**32.12.** Fica eleito o Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, para solucionar eventuais litígios decorrentes desta licitação.

Curitiba, *(data da assinatura eletrônica)*

**Clécia Aparecida Souza Silva**  
Pregoeira



## ANEXO I

### TERMO DE REFERÊNCIA

#### PREGÃO ELETRÔNICO nº 01/2026

#### 1. OBJETO

---

**1.1.** Contratação de empresa especializada para execução de serviços comuns de engenharia e fornecimento dos materiais necessários à reforma e readequação do 3º Subsolo (3S) do Bloco B, copa, refeitório e construção da nova cobertura externa do refeitório também do Bloco B, garagem interna e recuperação estrutural externa do Centro Previdenciário de Curitiba-PR.

#### 1.2. Especificações Técnicas

**1.2.1.** O projeto a ser executado, encontra-se anexo ao Edital e contém:

- Memorial Descritivo;
- Planilhas orçamentárias;
- Projeto Completo;

#### 1.3. Estimativa das quantidades

**1.3.1.** A estimativa de quantidades levou em consideração levantamento realizado nas áreas onde há necessidade de intervenção sendo apresentada na planilha orçamentária de custos anexa a este processo. Os quantitativos poderão ser conferidos no local por meio de visita técnica previamente agendada. Caso

identificadas divergências, estas deverão ser indicadas pela licitante para que, se for o caso, a planilha orçamentária seja revisada e republicada.

#### **1.4. Natureza do objeto**

**1.4.1.** Trata-se de serviço comum, conforme estabelece o inciso I do artigo 392 do Decreto Estadual nº 10.086/2022, contratados por escopo, para prestação de um serviço específico em período predeterminado, podendo ser prorrogado, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto, a ser contratado mediante licitação, na modalidade pregão, em sua forma eletrônica.

**1.4.2.** Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 10.086, de 2022, não se constituindo em quaisquer das atividades previstas no art. 414 do citado decreto, cuja execução indireta é vedada.

**1.4.3.** A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados do contratado e a Administração Contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize personalidade e subordinação direta.

#### **1.5. Prazo de execução e vigência**

**1.5.1.** O prazo de execução do objeto contratual será de 180 (cento e oitenta) dias, conforme Cronograma Físico-Financeiro, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

**1.5.2.** O prazo de vigência do contrato será de 18 (dezoito) meses, contados a partir da data de sua publicação, podendo ser prorrogado, nos termos do art. 111 da Lei nº 14.133/2021.

## **2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

---

### **2.1. Da necessidade**

**2.1.1.** A PARANAPREVIDÊNCIA, gestora do Fundo de Previdência do RPPS do Estado do Paraná, possui entre suas atribuições a gestão dos imóveis vinculados a este fundo realizando manutenções, reformas e contratações de serviços que garantam a preservação e condição de pleno funcionamento dessas instalações.

**2.1.2.** O imóvel objeto deste estudo está localizado na Rua Inácio Lustosa, nº 700, Bairro São Francisco, Curitiba-PR, e é denominado Centro Previdenciário de Curitiba, sendo composto por dois blocos (A e B). O edifício, inaugurado em 1971,

apresenta vários danos estruturais e funcionais que comprometem sua plena utilização, necessitando de intervenções.

**2.1.3.** Vistoria realizada em novembro/2024 na área externa do edifício apontou diversas patologias estruturais com Laudo Técnico indicando danos com criticidade de baixa à alta, propondo intervenções imediatas para evitar agravamento das situações. Posteriormente, foi elaborado projeto de correção estrutural com as ações restauradoras cabíveis.

**2.1.4.** O 3º Subsolo do Bloco B (bloco utilizado pela PARANAPREVIDÊNCIA) possui piso vinílico que apresenta significativo desgaste sendo que na maioria dos ambientes é o mesmo desde a construção do edifício. Neste pavimento localizam-se ainda os vestiários e depósitos que necessitam de melhorias, além de adequações nos arranjos arquitetônicos.

**2.1.5.** No 2º Subsolo (2S) localizam-se a copa e o refeitório os quais precisam de intervenções para garantir o aproveitamento máximo dos ambientes. Além disso está prevista a construção de uma pequena cobertura em estrutura metálica e vidro externa ao refeitório para proporcionar um ambiente mais acolhedor e integrado, além de facilitar o acesso de prestadores de serviço em dias de chuva, visto que o local é usualmente utilizado para essa finalidade.

**2.1.6.** Na garagem interna estão previstos serviços de impermeabilização e pintura. Além disso, há previsão de construção de 2 pequenas guaritas nos estacionamentos externos, visto que hoje não há nenhum local de proteção para os guardas que exercem suas funções no local.

**2.1.7.** Diante disso, concluiu-se pela necessidade de intervenção nesses espaços tendo em vista que sua condição atual traz riscos à segurança estrutural do edifício e às pessoas que transitam pelo local, sendo imperiosa sua realização para garantir a funcionalidade e durabilidade das instalações com vistas à preservação do patrimônio institucional, melhoria de condições de uso e segurança e prevenção de danos mais graves.

## **2.2. Justificativa e objetivo**

**2.2.1.** A PARANAPREVIDÊNCIA, na qualidade de gestora do Fundo Previdência do Estado do Paraná, proprietário do imóvel denominado Centro Previdenciário de Curitiba, possui entre suas incumbências, a responsabilidade pela gestão dos imóveis do referido fundo, incluindo sua preservação e manutenção.

**2.2.2.** Dada a situação atual, a presente demanda justifica-se pela necessidade de cumprir com obrigações de conservação dos edifícios em questão, garantindo a proteção de seu valor patrimonial e oferecendo segurança e conforto aos seus



usuários. Sendo assim, faz-se necessária a reforma/revitalização do 3º subsolo, copa e refeitório do bloco B, garagem interna e recuperação estrutural externa, os quais apresentam evidentes sinais de desgaste e deterioração.

### **3. DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO**

---

A execução deverá seguir as seguintes etapas:

**3.1. Planejamento:** apresentar, no prazo de 05(cinco) dias úteis, contados da assinatura do contrato, o cronograma detalhado das atividades, a ser analisado e aprovado pela PARANAPREVIDÊNCIA.

**3.2. Cumprimento das Legislações Vigentes:** a empresa CONTRATADA será integralmente responsável pelo cumprimento de todas as legislações aplicáveis, incluindo aquelas referentes às relações trabalhistas, acidentes de trabalho, tributos e previdência social.

**3.2. Normas e Regulamentos:** A empresa deverá estar em conformidade com todas as normas e regulamentações pertinentes, incluindo aquelas relativas ao meio ambiente e à gestão de resíduos da construção civil. A empresa deverá observar (e cumprir) as diretrizes para a gestão dos resíduos gerados pela construção civil, com o objetivo de disciplinar as ações necessárias de forma a minimizar os impactos ambientais, como a Resolução n.º 307/2002 do CONAMA e suas alterações (n.º 348/2004, n.º 431/2011, n.º 448/2012 e n.º 469/2015) e a Lei 12.305/10, entre outras vigentes e a NPT 010 do Corpo de Bombeiros.

**3.4. Equipamentos de Proteção Individual e Coletivo (EPIs e EPCs):** É obrigatório o fornecimento de todos os Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva (EPIs e EPCs) necessários aos trabalhadores, conforme a NR 6.

**3.5. Para garantir a conformidade e a qualidade dos materiais utilizados na execução da obra, é imperativo que todos os materiais sejam previamente aprovados pela PARANAPREVIDÊNCIA, ou por técnico por ela indicado. A aprovação será baseada na análise de amostras e na verificação das especificações técnicas e normas vigentes. Somente após a aprovação formal dos materiais, por meio de documentação adequada, é que a execução da obra poderá ser iniciada. Qualquer material que não estiver de acordo com as especificações ou que não obtiver a devida aprovação, será rejeitado e deverá ser substituído por materiais adequados, os quais serão submetidos a nova análise, tudo sem comprometer o cronograma da obra. Os custos relativos às substituições (devoluções – trocas) destes materiais, assim como eventuais fretes e taxas de transporte e armazenamentos, serão de inteira responsabilidade (econômica e legal) da CONTRATADA.**



**3.8.** Os serviços serão realizados no Centro Previdenciário de Curitiba, Localizado na Rua Inácio Lustosa 700 bloco B, bairro São Francisco, sem interrupção do andamento das atividades rotineiras nas edificações, dessa forma, a empresa contratada deve garantir a proteção e segurança dos funcionários e usuários no que diz respeito a quedas de materiais e quaisquer outras atividades que possam causar acidentes e paralisações.

**3.9.** A empresa contratada deve fornecer mão de obra, equipamentos e todos os elementos eventualmente necessários à retirada de materiais de demolição devendo a remoção de todos os insumos inutilizáveis ser feita de maneira cuidadosa pela executora e descartados por ela. Para isso, será necessário apresentar o Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) e o Certificado de Destinação Final (CDF) a fim de garantir que a empresa contratada esteja em conformidade com a legislação ambiental vigente.

**3.10.** A contratada deverá preservar o estado de conservação das edificações onde serão realizados os serviços, sem danificar elementos e sistemas construtivos existentes devendo realizar, às suas expensas, a correção de todo e qualquer dano que venha a ser cometido durante a execução dos serviços.

**3.11.** Para assinatura da Ordem de Serviço, o CONTRATADO deverá apresentar os seguintes documentos:

**a)** Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de execução da obra do profissional legalmente habilitado, responsável técnico pela empresa executora e detentor da CAT apresentada para habilitação técnica.

**b)** Registro ativo da licitante e do Responsável Técnico detentor da CAT no conselho profissional competente.

**c)** Matrícula da obra ou serviço junto à Receita Federal (RFB) – a matrícula CNO deverá ser aberta junto à Receita Federal após assinatura do contrato e os recolhimentos de tributos deverão ser obrigatoriamente feitos na matrícula da obra, conforme Instrução Normativa emitida pela RFB;

**3.12.** O serviço será executado em conformidade com as especificações técnicas da obra e do memorial descritivo, seguindo rigorosamente as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

**3.13.** O regime de execução será o de empreitada por preço unitário dado que o objeto da contratação possui imprecisão inerente de quantitativos em seus itens orçamentários.

**3.14.** Será ainda de responsabilidade da CONTRATADA:

- a)** Conferir as medidas e quantidades de materiais no local;
- b)** Fixação de todos os avisos relacionados ao uso correto e segurança dos equipamentos de acordo com a legislação pertinente;
- c)** Retirar os entulhos e demais materiais dos locais de realização dos serviços e transportá-los, por sua conta e risco, até a destinação final;
- d)** Relacionar os trabalhadores que executarão os serviços os quais deverão estar devidamente uniformizados e com a identificação da empresa;
- e)** Fornecer todos equipamentos de proteção individual e coletivo (EPI's e EPC's) a seus trabalhadores e obedecer a todas as Normas Regulamentadoras de Segurança no Trabalho, em especial a NR-6;
- f)** Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens da contratante, de seus funcionários ou de terceiros;
- g)** Realizar o transporte e deslocamento de equipamentos e pessoal (funcionários/técnicos) necessários e disponibilizados para a execução do objeto do contrato, dentro do município, intermunicipal e interestadual, bem como pelos alojamentos a serem utilizados pelos funcionários (se necessário), despesas com alimentação e higiene pessoal, depósitos e estacionamentos para equipamentos e veículos a serem utilizados na obra do contrato abrangendo tanto os custos quanto os riscos e responsabilidades;
- h)** Zelar pela guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários para a execução do serviço;
- i)** Prestar garantia/assistência técnica aos produtos entregues e serviço prestado, a partir da data da respectiva entrega, devendo substituir, no todo ou em parte, às suas expensas, quaisquer materiais que apresentem defeitos ou vícios, desde que não tenham sido causados por mau uso;
- j)** Durante o período de garantia, a contratada será responsável por todos os custos necessários para a substituição do objeto defeituoso, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados de sua notificação;

**k)** Fornecer Diário de Obras físico ou digital, devidamente numerado e rubricado pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA, que deverá permitir registros e acesso às informações de maneira ágil, sendo seu modelo proposto pela CONTRATADA e aprovado pela FISCALIZAÇÃO antes do início dos serviços.

#### **4. PESQUISA DE PREÇOS**

---

**4.1.** O valor estimado para contratação é de R\$ 1.148.173,92 (um milhão cento e quarenta e oito mil cento e setenta e três reais e noventa e dois centavos), conforme planilha orçamentária anexada a este processo.

**4.2.** A tabela de referência utilizada é a SINAPI - PR – Não desonerado setembro/2025; SUDECAP onerado julho/2025; SICOR onerado julho/2025.

<b>Valor SEM BDI</b>	<b>BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>Valor COM BDI</b>
R\$ 918.539,14	25%	R\$ 229.634,70	R\$ 1.148.173,92

**4.3.** O BDI Referencial utilizado para estabelecer o preço máximo é dado conforme anexo do Edital.

**4.4.** O BDI, que incidirá sobre o somatório dos custos totais de cada item de serviço, poderá ser apresentado à parte, com a proposta, sendo ali necessariamente detalhada sua composição.

**4.5.** Cada Licitante poderá compor sua taxa de BDI com base em fórmula apresentada no anexo do Edital.

**4.6.** Caso a Licitante não apresente a composição do BDI, considerar-se-á que adotou o BDI Referencial constante do anexo do Edital.

**4.6.1.** Os encargos sociais sobre os custos da mão de obra horista utilizados como referência são os constantes do anexo do Edital.

#### **5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

---

**5.1.** Executar os serviços conforme especificações do termo de referência e de sua proposta, com o perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios inerentes à execução do objeto do Contrato.

**5.2.** Não transferir a outrem, no todo ou em parte, a execução do objeto licitado, sem prévia e expressa anuência e concordância do PARANAPREVIDÊNCIA.

**5.3.** Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução do serviço.

**5.4.** Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/1990), ficando a PARANAPREVIDÊNCIA autorizada a descontar da garantia, caso exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente aos danos sofridos.

**5.5.** Utilizar empregados habilitados e com conhecimento dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor.

**5.6.** Informar imediatamente à PARANAPREVIDÊNCIA toda e qualquer excepcionalidade ocorrida durante a execução do contrato, de tal modo que possam ser tomadas imediatas providências em tempo hábil para solucionar o problema. Atrasos ou falhas em sistema que impeçam a prestação dos serviços será considerada falta grave e poderá, garantida a prévia defesa, aplicar-se à empresa Contratada as sanções previstas nos instrumentos legais que regem as contratações da PARANAPREVIDÊNCIA.

**5.7.** Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de 16 (dezesseis) anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de 14 (quatorze) anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

**5.8.** Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**5.9.** Obter e manter as licenças, alvarás e outras autorizações necessárias à execução dos serviços devidamente atualizadas junto aos órgãos competentes.

**5.10.** Manter atualizado os seus dados no Cadastro Unificado de Fornecedores do Sistema de Gestão de Materiais, Obras e Serviços – GMS, para a comprovação das condições de habilitação consignadas no Edital, que deverão ser mantidas pelo licitante durante a vigência do Contrato, nos termos do Decreto 9762/2013.

**5.11.** Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato, especialmente aqueles referentes aos empregados,



diretores, servidores cedidos e estagiários, sendo vedada a sua utilização para qualquer outro fim não previsto nesta licitação.

**5.12.** Só divulgar materiais ou informações acerca da prestação dos serviços objeto deste contrato que envolvam o nome da PARANAPREVIDÊNCIA mediante sua prévia e expressa autorização.

**5.13.** Indicar um profissional (preposto) responsável da Contratada com nome, telefone e outros meios de comunicação, para fins de interlocução junto à PARANAPREVIDÊNCIA.

**5.14.** Todas as despesas que tiverem que ser realizadas para o fiel cumprimento dos serviços estabelecidos, inclusive as relativas a salários, gratificações, adicionais, indenizações, encargos decorrentes de leis trabalhistas e da Previdência e Assistência Social, são de responsabilidade da empresa CONTRATADA.

**5.15.** Arcar com todos os ônus necessários à completa prestação dos serviços, inclusive quanto aos encargos trabalhistas, previdenciários e de acidentes de trabalho referentes ao pessoal lotado nos serviços; tributos (impostos, taxas e contribuições) federais, estaduais ou municipais, incidentes sobre os serviços objeto deste Contrato.

**5.16.** Serão por conta da Contratada os materiais necessários à execução de todos os serviços, assim como toda mão-de-obra, as obrigações sociais e trabalhistas, além dos equipamentos indispensáveis, que garantam a segurança e a excelência na execução dos serviços.

**5.17.** A CONTRATADA deve fornecer devidamente recolhida, a Anotação de Responsabilidade Técnica-ART do profissional responsável pela execução junto aos órgãos públicos.

**5.18.** Relacionar os trabalhadores que executarão os serviços na sede do Contratante, além de provê-los conforme as exigências de segurança do trabalho, se for o caso.

**5.19.** Os funcionários da CONTRATADA deverão estar devidamente identificados.

**5.20.** Em tudo, agir segundo as diretrizes da PARANAPREVIDÊNCIA.

**5.21.** Instruir os trabalhadores que eventualmente executarem os serviços na sede do Contratante quanto à necessidade de acatar as normas internas da PARANAPREVIDÊNCIA.

**5.22.** Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes

de defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens da Contratante, de seus funcionários ou de terceiros.

**5.22.1.** Será de inteira responsabilidade da Contratada quaisquer danos que venham a ocorrer a terceiros, decorrentes do não cumprimento do constante neste ou da própria execução dos serviços contratados.

**5.23.** Cumprir todas as orientações da Contratante para o fiel desempenho das atividades especificadas e sujeitar-se a mais ampla e irrestrita fiscalização, prestando todos os esclarecimentos que lhe forem solicitados e atendendo às reclamações formuladas.

## **6. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

---

**6.1.** Receber o objeto no local, prazo e nas condições estabelecidas no termo de referência, no edital de licitação e seus anexos, bem como na proposta.

**6.2.** Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo contratado no termo de referência, no edital de licitação e seus anexos, bem como na proposta.

**6.3.** Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade do objeto recebido provisoriamente com as especificações constantes do termo de referência, do edital de licitação e seus anexos, bem como da proposta, para fins de aceitação e, após, para o recebimento definitivo.

**6.4.** Comunicar ao contratado, por escrito, as imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas, fixando prazo para a sua correção.

**6.5.** Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações do contratado, por intermédio de comissão ou servidor especialmente designado.

**6.6.** Efetuar o pagamento ao contratado no valor correspondente ao efetivo fornecimento do objeto ou à efetiva execução do serviço ou etapa do serviço, no prazo e forma estabelecidos no termo de referência, no edital de licitação e seus anexos e no contrato.

**6.7.** Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da nota fiscal e fatura fornecidas pelo contratado, no que couber.

**6.8.** Emitir decisão sobre as solicitações e reclamações relacionadas à execução do contrato, ressalvados requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do contrato.

**6.9.** Ressarcir o contratado, nos casos de extinção de contrato por culpa exclusiva da Administração, pelos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido,

além de devolver a garantia, quando houver, e efetuar os pagamentos devidos pela execução do contrato até a data de extinção e pelo custo de eventual desmobilização.

## **7. REGIME DE EXECUÇÃO**

---

**7.1.** O regime de execução será o de empreitada por preço unitário dado que o objeto da contratação possui imprecisão inerente de quantitativos em seus itens orçamentários.

## **8. CONTRATAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

---

**8.1.** Nos termos do artigo 48, inciso I da Lei Complementar n.º 123/2006, este procedimento não será destinado exclusivamente para Microempresas e Empresas de Pequeno Porte.

## **9. FORMA DE PAGAMENTO**

---

**9.1.** O pagamento será realizado conforme Cronograma Físico-Financeiro, após a assinatura do Termo de Recebimento Definitivo, no prazo máximo de 30 (trinta) dias da apresentação da nota fiscal atestada. Os pagamentos das faturas ficam condicionados à apresentação dos seguintes documentos:

- a)** NOTA FISCAL - emitida em nome do pagador, contendo endereço e CNPJ, com indicação do valor total, respectiva parcela, tipo do serviço, local de realização, número do Contrato e número do Cadastro Nacional de Obras (quando couber);
- b)** PLANILHA DE MEDIÇÃO – elaborada nos padrões do contratante, de acordo com o cronograma físico-financeiro relativo à parcela faturada, de forma que os valores correspondam aos respectivos índices percentuais previstos no cronograma da contratação;
- c)** PROVA DE PAGAMENTO DE PESSOAL - Folha de pagamento ou outro comprovante de pagamento, assinado pelos funcionários e devidamente autenticada pelo fiscal ou em outra forma admitida em Lei, referente ao período de medição;
- d)** PROVA DE RECOLHIMENTO JUNTO AO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO – FGTS – Recolhimentos vinculados ao CNPJ da Empresa, devidamente autenticado pelo fiscal ou em outra forma admitida em Lei, e Guia de Recolhimento;



e) CERTIDÃO NEGATIVA DO INSS – CND – Certidão Negativa de Débitos da Empresa junto ao INSS, em plena validade;

f) CERTIDÃO NEGATIVA DO FGTS – CRF - Certidão Negativa de Débitos da Empresa junto ao FGTS, em plena validade;

g) CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS, FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS DA EMPRESA, em plena validade;

h) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS – CNDT, conforme Lei nº 12.440 de 07 de julho de 2011;

Somente na última fatura:

a) TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO devidamente assinado pelos membros da comissão de recebimento;

b) CND - Certidão Negativa de Débitos do INSS – Referente à obra objeto do contrato;

**9.2.** Somente se comprovada a impossibilidade técnica, administrativa ou legal de obtenção e apresentação dos documentos relacionados nos itens anteriores, justificada por escrito pelo CONTRATADO, motivará exceção, ainda assim condicional, aos requisitos de pagamento, sendo definida nova data para atendimento, devidamente justificado por escrito pelo CONTRATANTE.

**9.3.** Nenhum pagamento será efetuado sem a apresentação dos documentos exigidos, bem como enquanto não forem sanadas irregularidades eventualmente constatadas na nota fiscal, na prestação do serviço ou no cumprimento de obrigações contratuais.

**9.4.** Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que o Contratado não tenha concorrido, de alguma forma, para tanto, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida pelo Contratante, entre a data do vencimento e o efetivo adimplemento da parcela, é calculada mediante a aplicação da seguinte fórmula:

EM = I x N x VP, sendo:	Assim apurado:
EM = Encargos moratórios;	I = (TX)
N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;	$I = \frac{(6/100)}{365}$
VP = Valor da parcela a ser paga,	I = 0,00016438



I = Índice de compensação financeira = 0,00016438

TX = Percentual da taxa anual = 6%

**9.5.** O pagamento a ser efetuado à Contratada, quando couber, estará sujeito às retenções na fonte de tributos, inclusive contribuições sociais, de acordo com os respectivos normativos.

**9.6.** Os pagamentos devidos à Contratada restringem-se aos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

## **10. DO REAJUSTAMENTO**

---

**10.1** O Os preços contratuais dos serviços e obras poderão ser reajustados, em Reais, de acordo com o inciso LVIII do art. 6º da Lei Federal nº 14.133, de 2021 e com os art. 169 e 170 do Decreto Estadual nº 10.086, de 2022;

**10.2.** O reajustamento de preços, quando e se for o caso, será efetuado observada a periodicidade prevista em lei nacional, considerando-se a variação ocorrida desde a data do orçamento, conforme estabelece o parágrafo único do art. 169 do Decreto Estadual nº 10.086/2022, até a data do efetivo adimplemento da obrigação, calculada pelo índice definido neste Contrato;

**10.3.** Na hipótese em que, antes da data da concessão do reajustamento, já houver ocorrido a revisão do contrato para a manutenção do seu equilíbrio econômico-financeiro, a revisão será considerada à ocasião do reajuste, para evitar acumulação injustificada;

**10.4.** Se em consequência de culpa do CONTRATADO forem ultrapassados os prazos, o reajustamento só será aplicado com índice correspondente ao respectivo período de execução previsto no cronograma físico-financeiro, sem prejuízo da aplicação das penalidades pertinentes;

**10.5.** Se o CONTRATADO antecipar o cronograma de execução, o reajustamento será aplicado com índice correspondente somente pelo período de execução efetiva do objeto contratado, conforme previstos na planilha de medição;

**10.6.** O contrato será reajustado na forma da Lei e deste Contrato, independentemente de solicitação do CONTRATADO, salvo em caso de atraso do Cronograma físico-financeiro imputável ao CONTRATADO;

**10.7.**A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto neste Contrato deve ser registrada por simples apostila, dispensando a celebração de termo aditivo.

**10.8.**O cálculo do reajustamento para os preços contratuais iniciais obedecerá a seguinte fórmula:

$$R = K \times Vr$$
$$R = \left( \frac{li}{lo} - 1 \right) \times Vr$$

$$K = \left( \frac{li}{lo} - 1 \right)$$

R= valor do reajustamento procurado,

K = Fator de reajustamento

Vr = Valor da fatura a ser reajustada

lo = O índice de preços inicial (lo) será o índice econômico vigente na data do orçamento, conforme estabelece o parágrafo único do art. 169 do decreto Estadual nº 10.086/2022.

li = O índice de preços (li) será o índice econômico vigente no mês do vencimento de cada período de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias da data do orçamento conforme estabelece o parágrafo único do art. 169 do decreto Estadual nº 10.086/2022.

**10.9.**Os reajustamentos terão fator constante em cada período de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias. E, decorrido esse interregno, proceder-se-á a novo reajustamento de acordo com a metodologia constante neste Contrato;

**10.10.**A periodicidade do reajustamento poderá ser reduzida por meio de legislação superveniente;

**10.11.**O primeiro reajustamento, quando couber, será concedido após decorrido o período de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias da data do orçamento, conforme estabelece o parágrafo único do art. 169 do decreto Estadual nº 10.086/2022, desde que preenchidos os requisitos legais;

**10.12.**Caso o contrato seja assinado após o decurso do período de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias data do orçamento, conforme estabelece o parágrafo único do art. 169 do decreto Estadual nº 10.086/2022, o valor contratual deverá ser reajustado até a data do primeiro aniversário do orçamento;

**10.13.** Para o reajustamento será utilizado o “Índice Nacional de Custo da Construção – Disponibilidade Interna – INCC-DI”, elaborado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV.

a) Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

b) Na ausência dos índices específicos ou setoriais, previstos no artigo anterior, adotar-se-á o índice geral de preços mais vantajoso para a Administração, calculado por instituição oficial que retrate a variação do poder aquisitivo da moeda.

**10.14.** Considerar-se-á até a quarta casa decimal, sem arredondamento, o quociente de reajuste.

## **11. REQUISITOS DE HABILITAÇÃO**

---

**11.1.** O serviço será executado em conformidade com as especificações técnicas da obra e do memorial descritivo, seguindo rigorosamente as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego

Os requisitos para habilitação são os seguintes:

**11.2.** Certidão, regularmente emitida pelo conselho profissional competente, que demonstre a capacidade operacional na execução dos serviços de similaridade operacional equivalente ou superior comprovando a aptidão do licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível com as características do lote arrematado para execução de ao menos:

- 15,00 m<sup>2</sup> de porta de alumínio de abrir
- 350,00 m<sup>2</sup> de impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica
- 150,00 m<sup>2</sup> de assentamento de porcelanato
- 20,00 m<sup>2</sup> OU 1.700 Kg de estrutura metálica de cobertura
- 30,00 m<sup>2</sup> de instalação de vidro laminado em cobertura.

**11.3.** Comprovação de que o licitante possui, em seu quadro permanente, profissional de nível superior com formação em Engenharia Civil devidamente registrado no conselho profissional competente e que seja detentor de Certidão de Acervo Técnico com Atestado (CAT) que comprove sua experiência profissional na realização de atividades similares e compatíveis com as características dos serviços

a serem executados com as mesmas quantidades mínimas indicadas no item 11.2.

**11.4.** Registro ativo da licitante e do Responsável Técnico detentor da CAT no conselho profissional competente, para fins de contratação.

**11.5.** A planilha de Custos e Formação de Preços deverá ser encaminhada pelo licitante no prazo de 05 (cinco) dias úteis contados de sua solicitação, com a indicação dos quantitativos e dos custos unitários, detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES) adequados à proposta para fins de análise de sua exequibilidade.

**11.6.** Apresentar aptidão econômico-financeira, com capital mínimo ou patrimônio líquido mínimo de 10% do valor estimado da contratação, conforme §4º do art.69 da Lei 14.133/2021.

**11.7.** Os demais requisitos de habilitação são aqueles previstos no Edital.

## **12. REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO**

---

**12.1.** A empresa deverá apresentar em até 5 (cinco) dias após a homologação do certame certificação em NR-35 (Trabalho em Altura) e NR-18 (Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção) de todos os profissionais que executarão o serviço devendo realizar inspeção prévia nos locais das atividades com a finalidade de identificar os dispositivos de ancoragem para linhas de vida, guinchos elétricos e outros elementos que sejam necessários à sua perfeita execução.

## **13. ALTERAÇÃO SUBJETIVA**

---

**13.1.** É admissível a continuidade do contrato administrativo quando houver fusão, cisão ou incorporação da Contratada com outra pessoa jurídica, desde que:

**a)** sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original;

**b)** sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato;

**c)** não haja prejuízo à execução do objeto pactuado; e

**d)** haja anuência expressa da PARANAPREVIDÊNCIA à continuidade do contrato.

**13.2.** A alteração subjetiva deverá ser formalizada por Termo Aditivo ao Contrato.

## **14. CONTROLE DA EXECUÇÃO**

---

**14.1.** O(A) fiscal, designado(a) pela PARANAPREVIDÊNCIA, acompanhará a execução dos serviços prestados.

**14.2.** Quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, os serviços deverão ser corrigidos ou refeitos ou substituídos no prazo fixado pelo fiscal, às custas da Contratada, e no caso de não serem atendidas as determinações deverão ser rejeitados;

**14.3.** Cabe ao fiscal do Contrato avaliar o caso concreto para o fim de fixar prazo para as correções;

**14.4.** Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais;

**14.4.1.** Na hipótese da verificação a que se refere o item anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo;

**14.5.** O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do fornecimento do objeto ou do serviço, nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, nos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato;

**14.6.** Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando estiverem em desacordo com as especificações constantes do termo de referência, da proposta ou do contrato, podendo ser fixado pelo fiscal do contrato, avaliado o caso concreto, um prazo para a substituição do bem, ou o refazimento do serviço, à custa do contratado, e sem prejuízo da aplicação das penalidades;

## **15. PARCELAMENTO DO OBJETO**

---

**15.1.** Não será realizado o parcelamento do objeto pois os serviços são interdependentes e relacionados entre si integrando um único escopo técnico de obra civil. Neste caso, a execução dos serviços por diferentes empresas seria medida ineficiente e colocaria em risco a qualidade final do objeto, além de comprometer o prazo de execução.

**15.1.1.** A contratação de uma única empresa para executar o objeto completo permite economias, reduzindo custos com mobilização e desmobilização, administração local e central e outras despesas operacionais.

## **16. VISTORIA**

---

**16.1.** Os licitantes poderão vistoriar o local onde serão executados os serviços até um dia útil anterior à data fixada para a abertura da sessão pública, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldade existentes.

**16.2.** As visitas técnicas serão realizadas nos períodos compreendidos das 09:00 às 11:30 horas e das 14:00 às 17:00 horas. A PARANAPREVIDENCIA poderá agendar uma data específica para uma ou mais proponentes simultaneamente, pelos telefones (41) 3304-3620 email: [elisson.pezenti@paranaprevidencia.pr.gov.br](mailto:elisson.pezenti@paranaprevidencia.pr.gov.br) – Elisson ou (41) 3304-3020 – Jefferson.

**16.3.** Caso os licitantes optem por não realizar a vistoria, deverão apresentar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação, conforme modelo constante nos Anexos do edital (Declaração de Pleno Conhecimento do Objeto);

**16.4.** A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo a licitante vencedora assumir os ônus dos serviços decorrentes;

**16.5.** Nenhum licitante poderá alegar desconhecimento das condições e grau de dificuldade existentes como justificativa para se eximir das obrigações assumidas ou em favor de eventuais pretensões de acréscimos de preços em decorrência da execução do objeto;

## **17. GARANTIA DE EXECUÇÃO**

---

**17.1.** O adjudicatário, no prazo de 28 (vinte e oito) dias após a assinatura do Termo de Contrato ou aceite do instrumento equivalente, prestará garantia no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do Contrato. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis, conforme disposto nos art. 59, 5º e art. 96 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021, com validade durante a execução do contrato, desde que cumpridas as obrigações contratuais.

**17.2.** Caberá ao contratado optar por uma das seguintes modalidades de garantia:

**17.2.1.** Caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;



**17.2.2.** Seguro-garantia;

**17.2.3.** Fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

**17.3.** A garantia em dinheiro deverá ser depositada em favor do contratante, na Instituição Financeira indicada pela Administração, com correção monetária, em favor do contratante.

**17.4.** No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser readequada ou renovada nas mesmas condições.

**17.5.** Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o Contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contados da data em que for notificada.

**17.6.** A Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.

**17.7.** A garantia prestada pelo contratado será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente. (art.100 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021).

**17.8.** No caso de seguro-garantia, o adjudicatário terá 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato, para a prestação da garantia.

OBS. que o prazo de 1 (um) mês é o mínimo a ser assegurado ao futuro contratado quando optar pelo seguro-garantia (art. 96, § 3º da Lei nº 14.133/2021). Dessa forma o prazo contido no item 20.8 poderá ser maior que 1 (um) mês.

## **18.DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

---

**18.2.** As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos da PARANAPREVIDÊNCIA no exercício de 2026, na dotação abaixo discriminada:

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
UNIDADE: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS  
DESPESA: 449051  
SUBELEMENTO: 14

## **19. SUBCONTRATAÇÃO**

---

**19.1.** A Contratada não poderá transferir a outrem, no todo ou em parte, a execução do objeto licitado, sem prévia e expressa anuência e concordância do PARANAPREVIDÊNCIA.

## **20. SUSTENTABILIDADE**

---

**20.1.** Nos termos do Art. 362 e Art. 363 do Decreto Estadual 10086/22 o contratado deverá adotar as seguintes práticas de sustentabilidade:

**a)** Observância dos requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial – INMETRO, como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares;

**b)** Fornecimento aos empregados dos equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;

**c)** Que respeite as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos;

**20.2.** A CONTRATADA deverá observar a Política Nacional de Resíduos Sólidos, estabelecida pela Lei n 12.305/10, bem como a legislação e normas ambientais, no que incidentes;

**20.3.** O gerenciamento dos resíduos originários da futura contratação deverá ser considerado no desenvolvimento do projeto, com indicativos para obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso;

**20.4.** Nos termos dos artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002, a CONTRATADA deverá indicar as providências necessárias para destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:

**a)** Resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de preservação de material para usos futuros;

**b)** Resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura;

**c)** Resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação):

deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas;

**d)** Resíduos Classe D (perigosos, contaminados ou prejudiciais à saúde): deverão ser armazenados, transportados, reutilizados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

**20.5.** A gestão integrada dos resíduos sólidos engloba o planejamento para garantir a qualidade dos resíduos que são encaminhados para destinação final ambientalmente correta. Os resíduos indiferenciados coletados são dispostos no VIDOFER – Gestão Ambiental Municipal de Curitiba, garantindo assim a destinação adequada e atendimento às legislações.

**20.6.** Em casos de omissões desse documento, cabe a CONTRATADA a responsabilidade técnica de indicar demais pontos importantes sobre a futura destinação dos resíduos originários da futura obra, como proibição de destinação a aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas;

**20.7.** Os serviços a serem contratados são considerados serviços comuns de engenharia e execução de obra de construção civil, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais no mercado.

### **30. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

---

**30.1.** O licitante e o contratado que incorram em infrações sujeitam-se às sanções administrativas previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133, de 2021 e nos arts. 193 ao 227 do Decreto nº 10.086, de 17 de janeiro 2022, sem prejuízo de eventuais implicações penais nos termos do que prevê o Capítulo II-B do Título XI do Código Penal.

### **31. DECRETO ESTADUAL Nº 10.086/2022**

---

**31.1.** Os servidores que subscrevem este Termo de Referência atestam que observaram integralmente a regulamentação estabelecida pelo Decreto nº 10.086, de 2022 e as orientações constantes da Minuta Padronizada aprovada pelo Procurador-Geral do Estado do Paraná.

Curitiba, *(data da assinatura eletrônica)*



**Caroline Andressa Becker**  
Coordenadora de Licitação e Contratos

De

acordo,

**Patrícia Caffarate Pinto**  
Coordenadora de Administração e serviços

**ANEXO II**  
**MODELO DA PROPOSTA DE PREÇOS E**  
**DA PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇO**

**PARANAPREVIDÊNCIA - PREGÃO ELETRÔNICO N° 02/2026**

***DADOS DO PRESTADOR DE SERVIÇOS***

Nome empresarial:

CNPJ/CPF:

Endereço completo:

CEP:

Cidade:

Estado:

Telefones:

e-mail:

1. Contratação de empresa especializada para execução de serviço comum de engenharia e fornecimento de materiais necessários para reforma e readequação da cobertura central do Centro Previdenciário de Curitiba, incluindo sistema de coleta de águas pluviais.

2. O valor total desta proposta é de R\$ \_\_\_\_\_ (valor por extenso), de acordo com as seguintes tabelas:



Valor SEM BDI	BDI	Valor BDI	Valor COM BDI

2.1. Utilizou o BDI Referencial: Sim \_\_\_\_\_ Não \_\_\_\_\_.

3. Prazo de validade da proposta: \_\_\_\_\_ (mínimo 180 dias), contados da data de abertura da licitação.

4. Nos preços ofertados já estão inclusos os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto.

5. Se vencedora da licitação, assinará o contrato, na qualidade de representante legal o(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, portador(a) do CPF n° \_\_\_\_\_ e será o responsável técnico pelos serviços o(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, TÍTULO \_\_\_\_\_, CREA n° \_\_\_\_\_ e/ou CAU n° \_\_\_\_\_.

6. Regime tributário da empresa: (simples, lucro presumido ou lucro real).

7. Declaro que no caso desta proposta não prever ou subdimensionar verbas trabalhistas, previdenciárias ou sociais, bem como, uniformes, equipamentos de proteção individual – EPI's, equipamentos, materiais de consumo ou qualquer outro insumo necessário à perfeita execução do objeto, suprirei a falta sem direito a receber qualquer pagamento suplementar; e que caso esta proposta superdimensionar uniformes, equipamentos de proteção individual – EPI's, equipamentos, materiais de consumo ou qualquer outro insumo necessário à perfeita execução do objeto, receberei apenas pelas quantidades efetivamente utilizadas na execução do objeto.

8. Exigências Técnicas conforme Anexos do Edital.

Local e data

\_\_\_\_\_  
**Representante Legal**



**Obs:**

1. Em conjunto com a proposta de preços (Anexo II), a Licitante deverá enviar a Planilha de Composição de Custos e Formação de Preços Desonerada, a Planilha Resumo Sem e Com BDI, Composição de BDI para Edificações e, se for o caso, a Planilha para Cálculo do BDI (Anexo IV), disponibilizada junto deste edital no site [www.paranaprevidencia.pr.gov.br](http://www.paranaprevidencia.pr.gov.br)

2. A licitante deverá enviar também, planilha própria referente aos valores das abas “Insumos”, “Serviços” e “Encargos Sociais”.

OBRA: REFORMA DA SEDE DO PRPREVIDENCIA EM CURITIBA-PR - 3º SUBSOLO

SINAPI - PR - NÃO DESONERADO SETEMBRO/2025; SUDECAP ONERADO JULHO/2025; SICOR ONERADO JULHO/2025

BDI 25,00%

Item	Ref.	Comp.	Descrição	Unid.	Qtde.	Custo unitário	Custo total	Preço unitário	Preço total
1.			- ADMINISTRAÇÃO LOCAL				808.431,2		1.010.539,0
1.1			PESSOAL E EQUIPAMENTOS						
1.1.1	PRÓPRIA	CPU-23	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00				
2.			- SERVIÇOS INICIAIS						
2.1			PLACA DE OBRA						
2.1.1	SINAPI - PR - 09/2025	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	8,00				
2.2			CONTAINER						
2.2.1	SICOR -07/2025	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	1,00				
2.2.2	SICOR -07/2025	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	6,00				
2.2.3	SICOR -07/2025	ED-16358	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS PARA CONTAINER TIPO 3 (CORRESPONDENTE AO CÓDIGO ED-16350)	un	1,00				
2.3			ANDAIME						
2.3.1	SICOR -07/2025	ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	90,00				
2.3.2	SICOR -07/2025	ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	15,00				
2.4			TAPUME						
2.4.1	SINAPI - PR - 09/2025	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	198,00				

<b>2.5</b>			<b>LINHA DE VIDA</b>						
2.5.1	SICOR -07/2025	ED-9128	LINHA DE VIDA HORIZONTAL PERMANENTE EM CABO DE AÇO GALVANIZADO PARA TRABALHOS EM COBERTURAS E TELHADOS, EXCLUSIVE PROJETO E ART	m	244,64				
2.5.2	SICOR -07/2025	CO-4086	PROJETO EXECUTIVO DE LINHA DE VIDA	PR A1	1,00				
<b>3.</b>			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL</b>						
<b>3.1</b>			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - TIPO A</b>						
3.1.1	SICOR -07/2025	ED-49660	ESCARIFICAÇÃO MANUAL EM PEÇA DE CONCRETO, COM PROFUNDIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3CM, INCLUSIVE LIMPEZA DA SEÇÃO ESCARIFICADA, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m2	11,03				
3.1.2	SINAPI - PR - 09/2025	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	11,03				
3.1.3	ORSE - 08/2025	4521	REMOÇÃO DE FERRUGEM EM ESQUADRIAS OU ESTRUTURAS METÁLICAS COM ESCOVA DE AÇO	M2	11,03				
3.1.4	SINAPI - PR - 09/2025	87380	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,33				
3.1.5	SICOR -07/2025	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	11,03				
3.1.6	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	11,03				
3.1.7	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	11,03				
3.1.8	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	11,03				
3.1.9	SINAPI - PR - 09/2025	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	11,03				
<b>3.2</b>			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - TIPO B</b>						
3.2.1	SICOR -07/2025	ED-49660	ESCARIFICAÇÃO MANUAL EM PEÇA DE CONCRETO, COM PROFUNDIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3CM, INCLUSIVE LIMPEZA DA SEÇÃO ESCARIFICADA, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m2	8,76				
3.2.2	SINAPI - PR - 09/2025	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	8,76				
3.2.3	ORSE - 08/2025	4521	REMOÇÃO DE FERRUGEM EM ESQUADRIAS OU ESTRUTURAS METÁLICAS COM ESCOVA DE AÇO	M2	8,76				

3.2.4	SICOR -07/2025	ED-29678	REFORÇO ESTRUTURAL COM EMENDA POR SOLDA, PARA RECONSTITUIÇÃO DA SEÇÃO DA ARMADURA, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	Kg	52,56				
3.2.5	ORSE - 08/2025	7511	FORMA PLANA PARA LAJES, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 01 USO, INCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	8,76			-	-
3.2.6	SICOR -07/2025	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	8,76				
3.2.7	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	8,76				
3.2.8	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	8,76				
3.2.9	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	8,76				
3.2.10	SINAPI - PR - 09/2025	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	8,76				
<b>3.3</b>			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - TIPO E</b>						
3.3.1	SICOR -07/2025	ED-49660	ESCARIFICAÇÃO MANUAL EM PEÇA DE CONCRETO, COM PROFUNDIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3CM, INCLUSIVE LIMPEZA DA SEÇÃO ESCARIFICADA, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m2	6,30				
3.3.2	SINAPI - PR - 09/2025	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	6,30				
3.3.3	SINAPI - PR - 09/2025	87380	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,19				
3.3.4	SICOR -07/2025	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	6,30				
3.3.5	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	6,30				
3.3.6	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	6,30				
3.3.7	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	6,30				
3.3.8	SINAPI - PR - 09/2025	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	6,30				

<b>3.3</b>			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - TIPO E</b>						
3.3.1	SICOR -07/2025	ED-49660	ESCARIFICAÇÃO MANUAL EM PEÇA DE CONCRETO, COM PROFUNDIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3CM, INCLUSIVE LIMPEZA DA SEÇÃO ESCARIFICADA, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m2	6,30				
3.3.2	SINAPI - PR - 09/2025	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	6,30				
3.3.3	SINAPI - PR - 09/2025	87380	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,19				
3.3.4	SICOR -07/2025	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	6,30				
3.3.5	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	6,30				
3.3.6	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	6,30				
3.3.7	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	6,30				
3.3.8	SINAPI - PR - 09/2025	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	6,30				
<b>3.4</b>			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - TIPO G</b>						
3.4.1	ORSE - 08/2025	13872	LIXAMENTO MECANIZADO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRAS	M2	3,00				
3.4.2	SINAPI - PR - 09/2025	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	3,00				
3.4.3	SICOR -07/2025	ED-19633	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m2xmês	3,00				
3.4.4	PRÓPRIA	CPU-22	SOLDAR CHAPA DE REFORÇO DE 8MM NAS MESAS DE ESPESSURA AS ÁREAS DETERIORADAS.	M2	3,00				
3.4.5	SICOR -07/2025	ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	3,00				
<b>4.</b>			<b>REFORMA DO 3º SUBSOLO</b>						
<b>4.1</b>			<b>CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS</b>						
4.1.1	SICOR -07/2025	ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	m3	114,09				
4.1.2	SICOR -07/2025	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	114,09				

<b>4.2</b>			<b>01 - HALL</b>							
4.2.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	52,22					
4.2.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	52,22					
4.2.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	52,22					
4.2.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	52,22					
4.2.5	SINAPI - PR - 09/2025	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,22					
4.2.6	SINAPI - PR - 09/2025	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	5,22					
<b>4.3</b>			<b>02 - CASA DE MÁQUINAS</b>							
4.3.1	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	14,48					
4.3.2	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	14,48					
4.3.3	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	14,48					
4.3.4	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	14,48					
4.3.5	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	14,48					
4.3.6	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	14,48					
4.3.7	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	14,48					
4.3.10	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	17,44					
4.3.11	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	14,08					
4.3.14	SICOR -07/2025	ED-50985	PORTÃO EM CHAPA DE AÇO, TIPO DIAMANTE, ESP. 1,20MM (MSG-18), COM REQUADRO EM CANTONEIRA DE AÇO 1.1/4x1/8", EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m2	3,36					

4.3.15	SICOR -07/2025	ED-17630	PINTURA COM FUNDO GALVANIZADO EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m2	6,72				
4.3.16	SINAPI - PR - 09/2025	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	0,38				
<b>4.4</b>			<b>03 - CENTRAL ELÉTRICA</b>						
4.4.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	15,40				
4.4.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	15,40				
4.4.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	15,40				
4.4.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	15,40				
4.4.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	15,40				
4.4.6	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	15,40				
4.4.7	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	15,40				
4.4.8	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	15,40				
4.4.9	SINAPI - PR - 09/2025	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,33				
<b>4.5</b>			<b>04 - ÁREA DO RACK</b>						
4.5.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	5,05				
4.5.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	5,05				
4.5.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	5,05				
4.5.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	5,05				
4.5.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	5,05				
4.5.6	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5,05				
4.5.7	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	5,05				
4.5.8	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	5,05				

<b>4.6</b>			<b>06 - DEPÓSITO 02</b>						
4.6.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	6,33				
4.6.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	6,33				
4.6.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	6,33				
4.6.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	6,33				
4.6.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	6,33				
4.6.6	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	6,33				
4.6.7	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	6,33				
4.6.8	SINAPI - PR - 09/2025	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	6,33				
4.6.9	SUDECAP - 07/2025	02.07.01	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, PORTA OU JANELA	M2	1,89				
4.6.10	SICOR -07/2025	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	m2	1,89				
4.6.11	SICOR -07/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	1,89				
4.6.12	PRÓPRIA	CPU-04	REINSTALAÇÃO DE PORTA RESTAURADA	M2	1,89				
<b>4.7</b>			<b>07 - DEPÓSITO 03</b>						
4.7.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	12,31				
4.7.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	12,31				
4.7.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	12,31				
4.7.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	12,31				
4.7.5	SINAPI - PR - 09/2025	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	49,25				
4.7.10	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	12,31				
4.7.11	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	12,31				
4.7.12	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	12,31				

4.7.13	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	12,31				
4.7.14	SINAPI - PR - 09/2025	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	12,31				
4.7.15	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	1,89				
4.7.16	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00				
4.7.17	PRÓPRIA	CPU-04	REINSTALAÇÃO DE PORTA RESTAURADA	M2	1,89				
<b>4.8</b>			<b>08 - VESTIÁRIO FEMININO</b>						
4.8.1	SICOR -07/2025	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	11,90				
4.8.2	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	11,90				
4.8.3	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	11,90				
4.8.4	SINAPI - PR - 09/2025	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	39,81				
4.8.5	SICOR -07/2025	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	39,81				
4.8.6	PRÓPRIA	CPU-05	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	41,00				
4.8.7	SINAPI - PR - 09/2025	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,90				
4.8.8	PRÓPRIA	CPU-24	FORRO EM PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM	M2	11,90				
4.8.9	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	11,90				
4.8.10	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	11,90				
4.8.11	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	11,90				
4.8.12	ORSE - 08/2025	11148	EXAUSTOR PARA BANHEIRO, BIVOLT, REF.: C 80 A, DA VENTOKIT OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00				
4.8.13	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	4,23				
4.8.14	SINAPI - PR - 09/2025	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	2,05				

4.8.15	SICOR -07/2025	ED-50978	PORTA METÁLICA PARA SANITÁRIO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 1,25MM (GSG-18), DIMENSÃO (60X180)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE BATENTE, ESTRUTURA EM METALON (20X30)MM, DOBRADIÇA E TRANQUETA, EXCLUSIVE PINTURA	un	1,00				
4.8.16	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	1,89				
4.8.17	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00				
4.8.18	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,89				
<b>4.09</b>			<b>09 - VESTIÁRIO MASCULINO</b>						
4.09.1	SICOR -07/2025	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	1,00				
4.09.2	SICOR -07/2025	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	12,65				
4.09.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	12,65				
4.09.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	12,65				
4.09.5	SINAPI - PR - 09/2025	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	41,39				
4.09.6	SICOR -07/2025	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	41,39				
4.09.7	PRÓPRIA	CPU-05	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	41,39				
4.09.8	SINAPI - PR - 09/2025	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	12,65				
4.09.9	PRÓPRIA	CPU-24	FORRO EM PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM	M2	12,65				
4.09.10	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	12,65				
4.09.11	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	12,65				
4.09.12	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	12,65			-	-
4.09.13	ORSE - 08/2025	11148	EXAUSTOR PARA BANHEIRO, BIVOLT, REF.: C 80 A, DA VENTOKIT OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00			-	-

4.09.14	SINAPI - PR - 09/2025	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	3,33				-	-
4.09.15	SICOR -07/2025	ED-50978	PORTA METÁLICA PARA SANITÁRIO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 1,25MM (GSG-18), DIMENSÃO (60X180)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE BATENTE, ESTRUTURA EM METALON (20X30)MM, DOBRADIÇA E TRANQUETA, EXCLUSIVE PINTURA	un	1,00				-	-
4.09.16	SICOR -07/2025	ED-16344	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRAÇO/CANO	un	1,00					
4.09.17	SICOR -07/2025	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	2,15					
4.09.18	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2,15					
4.09.19	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	2,15					
4.09.20	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	2,15					
4.09.21	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	1,89					
4.09.22	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	Cj	1,00					
4.09.23	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,89					
<b>4.10</b>			<b>10 - CIRCULAÇÃO 02</b>							
4.10.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	32,52					
4.10.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	32,52					
4.10.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	32,52					
4.10.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	32,52					
4.10.5	SINAPI - PR - 09/2025	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,25					
4.10.6	SINAPI - PR - 09/2025	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	3,25					

<b>4.11</b>			<b>11 - CIRCULAÇÃO 01</b>						
4.11.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	43,25				
4.11.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	43,25				
4.11.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	43,25				
4.11.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	43,25				
4.11.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	43,25				
4.11.6	SICOR -07/2025	ED-50175	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, INCLUSIVE PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m2	43,25				
4.11.7	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	43,25				
4.11.8	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	43,25				
4.11.9	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	43,25				
4.11.10	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	3,57				
4.11.11	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	Ci	1,00				
4.11.12	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,57				
<b>4.12</b>			<b>12 - DEPÓSITO 01</b>						
4.12.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	28,79				
4.12.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	28,79				

4.12.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	28,79				
4.12.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	28,79				
4.12.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	28,79				
4.12.6	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	28,79				
4.12.7	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	28,79				
4.12.8	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	28,79				
4.12.9	SINAPI - PR - 09/2025	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	28,79				
4.12.10	SINAPI - PR - 09/2025	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,03				
4.12.11	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	16,87				
4.12.12	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	16,87				
4.12.13	SINAPI - PR - 09/2025	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	0,38				
4.12.14	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	1,89				
4.12.15	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	Cj	1,00				
4.12.16	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,89				
<b>4.13</b>			<b>13 - DEPÓSITO CAS 02</b>						
4.13.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	59,28				
4.13.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	59,28				

4.13.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	59,28				
4.13.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	59,28				
4.13.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	59,28				
4.13.6	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	59,28				
4.13.7	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	59,28				
4.13.8	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	59,28				
4.13.9	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	3,36				
4.13.10	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	Ci	1,00				
4.13.11	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36				
4.13.12	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	44,41				
4.13.13	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	44,41				
<b>4.14</b>			<b>14 - ÁREA TÉCNICA AR CONDICIONADO</b>						
4.14.1	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	12,31				
4.14.2	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	12,31				
4.14.3	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	12,31				
4.14.4	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	12,31				
4.14.5	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	12,31				
4.14.6	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	12,31				
4.14.7	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	12,31				

4.14.8	SUDECAP - 07/2025	02.07.01	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, PORTA OU JANELA	M2	1,89				
4.14.9	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	Cj	1,00				
4.14.10	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,89				
4.14.11	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	21,68				
4.14.12	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	21,68				
<b>4.15</b>			<b>15 - DEPÓSITO CAS 01</b>						
4.15.1	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	19,28				
4.15.2	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	19,28				
4.15.3	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	19,28				
4.15.4	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	19,28				
4.15.5	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	19,28				
4.15.6	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	19,28				
4.15.7	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	19,28				
4.15.8	SUDECAP - 07/2025	02.07.01	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, PORTA OU JANELA	M2	3,36				
4.15.9	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	Cj	1,00				
4.15.10	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36				
4.15.11	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	8,24				
4.15.12	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	8,24				
4.15.13	SINAPI - PR - 09/2025	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,84				
4.15.14	SINAPI - PR - 09/2025	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	19,28				

<b>4.16</b>			<b>16 - GARAGEM</b>						
4.16.1	SINAPI - PR - 09/2025	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	215,12				
4.16.2	SINAPI - PR - 09/2025	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	435,78				
4.16.3	SINAPI - PR - 09/2025	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	39,74				
4.16.4	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	107,56				
4.16.5	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	107,56				
4.16.6	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	107,56				
4.16.7	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	107,56				
<b>4.17</b>			<b>17 - ESCADAS GARAGEM</b>						
4.17.1	SICOR -07/2025	ED-49660	ESCARIFICAÇÃO MANUAL EM PEÇA DE CONCRETO, COM PROFUNDIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3CM, INCLUSIVE LIMPEZA DA SEÇÃO ESCARIFICADA, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m2	12,20				
4.17.2	SINAPI - PR - 09/2025	90278	GRAUTE FGK=15 MPA; TRAÇO 1:0,04:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/CAL/AREIA GROSSA/BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	0,37				
4.17.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	12,20				
4.17.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	2,96				
4.17.5	SICOR -07/2025	ED-32000	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (1"X1/2"), EXCLUSIVE PINTURA	m	14,08				
<b>4.18</b>			<b>18 - GUARITA</b>						
4.18.1	SINAPI - PR - 09/2025	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	31,68				
4.18.2	SINAPI - PR - 09/2025	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	31,68				
4.18.3	SINAPI - PR - 09/2025	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	61,20				

4.18.4	SINAPI - PR - 09/2025	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	6,48				
4.18.5	SICOR -07/2025	ED-50847	LAJE MACIÇA 15 CM DE CONCRETO 13,5 MPa COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ARMAÇÃO, FÔRMA, DESFORMA ( FUNDO CAIXA D'ÁGUA E COBERTURA)	m2	31,68				
4.18.6	SICOR -07/2025	ED-50681	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 70CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	32,40				
4.18.7	SINAPI - PR - 09/2025	87550	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	137,30				
4.18.8	SINAPI - PR - 09/2025	87550	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	12,96				
4.18.9	SICOR -07/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	137,30				
4.18.10	SICOR -07/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	12,96				
4.18.11	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	137,30				
4.18.12	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	137,30				
4.18.13	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	137,30				
4.18.14	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	12,96				
4.18.15	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	12,96				
4.18.16	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	12,96				
4.18.17	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	15,88				
4.18.18	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	15,88				
4.18.19	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	15,88				
4.18.20	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	15,88				
4.18.21	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	15,88				
4.18.22	SINAPI - PR - 09/2025	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,20				

4.18.23	SINAPI - PR - 09/2025	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,72				
4.18.24	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,56				
4.18.25	SICOR -07/2025	ED-48167	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	4,00				
4.18.26	SICOR -07/2025	ED-48163	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	2,00				
4.18.27	SICOR -07/2025	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	2,00				
4.18.28	SINAPI - PR - 09/2025	100864	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00				
4.18.29	SICOR -07/2025	ED-2552	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	2,00				
4.18.30	SINAPI - PR - 09/2025	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00				
<b>4.19</b>			<b>20 - COPA</b>						
4.19.1	SINAPI - PR - 09/2025	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	103,08				
4.19.2	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	42,67				
4.19.3	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	42,67				
4.19.4	SICOR -07/2025	ED-48470	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	2,00				
4.19.5	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	1,80				
4.19.6	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00				
4.19.7	PRÓPRIA	CPU-06	REMOÇÃO DE PRATELEIRAS DE MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	10,34				
4.19.8	PRÓPRIA	CPU-07	REMOÇÃO DE PRATELEIRAS DE MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	0,94				
4.19.9	PRÓPRIA	CPU-08	RETIRADA DE FORRO COM REPROVEITAMENTO	M2	21,50				

4.19.10	PRÓPRIA	CPU-09	REINSTALAÇÃO DE FORRO RETIRADO	M2	21,50				
4.19.11	PRÓPRIA	CPU-10	REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE BANCADA EM INOX	M2	5,36				
4.19.12	PRÓPRIA	CPU-11	REINSTALAÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE BANCADA	M2	5,36				
4.19.13	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	42,67				
4.19.14	SICOR -07/2025	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	93,11				
4.19.15	PRÓPRIA	CPU-12	REVESTIMENTO EM PORCELANATO 60X120 EM PAREDE	M2	41,84				
4.19.16	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	51,27				
4.19.17	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	51,27				
4.19.18	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	51,27				
4.19.19	PRÓPRIA	CPU-13	PORCELANATO CIMENTÍCIO ACETINADO, BORDA RETA, MUNARI BRANCO ELIANE 90X90CM	M2	40,35				
4.19.20	SINAPI - PR - 09/2025	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00				
4.19.21	PRÓPRIA	CPU-14	PASSA PRATO COM ABERTURA DE CORRER DE MADEIRA COMPENSADA COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO (DUAS FACES), COMPLETA (BATENTE, GUARNIÇÃO E FERRAGEM) - COR OFFICE GREY, DA FÓRMICA OU SIMILAR	M2	0,94				
4.19.22	PRÓPRIA	CPU-15	TORNEIRA CROMADA, BICA MÓVEL, DE PAREDE, Ø=1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, COM MISTURADOR, PADRÃO ALTO	UNID	2,00				
4.19.23	SICOR -07/2025	ED-48209	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	7,00				
4.19.24	SICOR -07/2025	ED-50167	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA COM ADITIVO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP.25MM, COM PREPARO MECANIZADO	m2	40,00				
4.19.25	SINAPI - PR - 09/2025	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	6,00				
4.19.26	PRÓPRIA	CPU-16	ÁQUECEDOR DE ÁGUA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00				
4.19.27	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,80				

4.20			21 - REFEITÓRIO						
4.20.1	SINAPI - PR - 09/2025	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	22,93				
4.20.2	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	7,70				
4.20.3	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	98,94				
4.20.4	SICOR -07/2025	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	12,25				
4.20.5	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	111,19				
4.20.6	SICOR -07/2025	ED-48470	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	2,00				
4.20.7	SICOR -07/2025	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	1,00				
4.20.8	SICOR -07/2025	ED-50707	RASGO EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DIÂMETROS DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), EXCLUSIVE ENCHIMENTO	m	15,00				
4.20.9	SICOR -07/2025	ED-48437	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	5,01				
4.20.10	PRÓPRIA	CPU-11	REINSTALAÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE BANCADA	M2	5,01				
4.20.11	PRÓPRIA	CPU-08	RETIRADA DE FORRO COM REPROVEITAMENTO	M2	7,40				
4.20.12	PRÓPRIA	CPU-09	REINSTALAÇÃO DE FORRO RETIRADO	M2	7,40				
4.20.13	PRÓPRIA	CPU-17	RETIRADA DE COIFA COM REPROVEITAMENTO	UNID	1,00				
4.20.14	PRÓPRIA	CPU-18	REINSTALAÇÃO DE COIFA	UNID	1,00				
4.20.15	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	216,83				
4.20.16	SICOR -07/2025	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	62,47				
4.20.17	PRÓPRIA	CPU-12	REVESTIMENTO EM PORCELANATO 60X120 EM PAREDE	M2	28,52				

4.20.18	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	37,52				
4.20.19	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	37,52				
4.20.20	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	37,52				
4.20.21	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	3,57				
4.20.22	PRÓPRIA	CPU-19	DIVISÓRIA DE MDF COM ALTURA DE 210 CM NA COR CINZA CLARA	M2	7,09				
4.20.23	SINAPI - PR - 09/2025	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	173,83				
4.20.24	PRÓPRIA	CPU-20	RODAPÉ DE PORCELANATO, ALTURA 10CM	M	16,49				
4.20.25	SINAPI - PR - 09/2025	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00				
4.20.26	SICOR -07/2025	ED-49952	RALO SIFONADO PVC CÔNICO ALTURA REGULÁVEL 100 X 40 MM COM GRELHA METÁLICA	un	1,00				
4.20.27	PRÓPRIA	CPU-15	TORNEIRA CROMADA, BICA MÓVEL, DE PAREDE, Ø=1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, COM MISTURADOR, PADRÃO ALTO	UNID	1,00				
4.20.28	SINAPI - PR - 09/2025	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,00				
4.20.29	SICOR -07/2025	ED-50167	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA COM ADITIVO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP.25MM, COM PREPARO MECANIZADO	m2	53,00				
4.20.30	SICOR -07/2025	ED-32097	GUARDA-CORPO EXTERNO, ALTURA 130CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 2", ESP. 3MM, GRADIL COM DIVISÃO HORIZONTAL EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 1", ESP. 3MM, INCLUSIVE CORRIMÃO DUPLO, EXCLUSIVE PINTURA	m	23,00				
<b>4.20.31</b>			<b>NIVELAMENTO DO PISO EXTERNO DO REFEITÓRIO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE</b>						
4.20.31.1	SINAPI - PR - 09/2025	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	8,25				
4.20.31.2	SUDECAP - 07/2025	02.26.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CARRINHO DE MÃO, DMT <= 50,0M	M3	10,73				
4.20.31.3	SUDECAP - 07/2025	02.29.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA DE 5M3	VG	3,00				

4.20.31.3	SUDECAP - 07/2025	02.29.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA DE 5M3	VG	3,00				
4.20.31.4	SINAPI - PR - 09/2025	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	7,18				
4.20.31.5	SINAPI - PR - 09/2025	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	41,04				
4.20.31.6	SINAPI - PR - 09/2025	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,08				
4.20.31.7	SINAPI - PR - 09/2025	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	131,74				
4.20.31.8	SINAPI - PR - 09/2025	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	79,35				
4.20.31.9	SUDECAP - 07/2025	03.15.03	ATERRO COMPACTADO MANUALMENTE COM SOQUETE	M3	17,05				
4.20.31.10	SUDECAP - 07/2025	19.53.01	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	1,65				
4.20.31.11	SICOR -07/2025	ED-29581	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-92, DIÂMETRO Ø4,2MM, TRAMA COM DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	m2	55,00				
4.20.31.12	SINAPI - PR - 09/2025	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	5,50				
<b>4.21</b>			<b>22 - COBERTURA EM VIDRO LAMINADO</b>						
4.21.1	SICOR -07/2025	ED-49664	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	3.518,56				
4.21.2	SINAPI - PR - 09/2025	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	122,32				
4.21.3	PRÓPRIA	CPU-21	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 12 MM (4+4+4), FIXADO COM SILICONE ESTRUTURAL E BAGUETE. AF_01/2021 REF.: SINAPI 102174 E 102177	M2	61,16				
4.21.4	SINAPI - PR - 09/2025	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,90				
4.21.5	SINAPI - PR - 09/2025	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	13,90				

<b>4.22</b>			<b>23 - SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIA</b>						
4.22.1	SINAPI - PR - 09/2025	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	59,00				
4.22.2	SICOR -07/2025	ED-27082	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	59,00				
<b>4.23</b>			<b>ÁREA EXTERNA</b>						
4.23.1	PRÓPRIA	CPU-25	GRELHA METÁLICA EM FERRO FUNDIDO	M	192,90				
<b>5.</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS DE OBRA</b>						
<b>5.1</b>			<b>LIMPEZA</b>						
5.1.1	SINAPI - PR - 09/2025	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	519,87				
<b>5.2</b>			<b>REMOÇÃO DE TAPUME</b>						
5.2.1	SINAPI - PR - 09/2025	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	198,00				

### COMPOSIÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL

OBRA: REFORMA DA SEDE DO PRPREVIDENCIA EM CURITIBA-PR - 3º SUBSOLO

SINAPI - PR - NÃO DESONERADO SETEMBRO/2025; SUDECAP ONERADO JULHO/2025; SICOR ONERADO JULHO/2025

Item	Fonte	Código	Descricao	Unid	Qtde		
1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID			
1.1			PESSOAL				
1.1.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00		
1.1.1	SINAPI	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	480,00		
1.1.1	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	960,00		

**ANEXO III**  
**PLANILHAS DO BDI REFERENCIAL**

COMPOSIÇÃO DO BDI		Limites para licitar CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
OBRA: REFORMA DA SEDE DO PRPREVIDENCIA EM CURITIBA-PR - 3º SUBSOL				
CÁLCULO DO BDI		1º Quartil	Médio	3º Quartil
BDI	%			
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
SEGURO (S) + GARANTIA (G)	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
RISCOS (R)	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
TRIBUTOS (I)	6,65%			
ISSQN (LOCALIDADE)	3,00%	2,00%	3,00%	5,00%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
CPRB	0,00%	0,00%	4,50%	4,50%
LUCRO BRUTO	8,67%	6,16%	7,40%	8,96%
<b>TOTAL DO BDI</b>	<b>25,00%</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

$$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right]$$

**ANEXO IV**

**MODELO DA PLANILHA PARA CÁLCULO DO BDI**

À

(Nome do órgão/entidade licitante)

Referência: Pregão Eletrônico nº 02/2026

Objeto: \_\_\_\_\_

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)
1	AC – ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$	
2	SG – SEGUROS + GARANTIA	R\$	
3	R – RISCOS	R\$	
4	DF – DESPESAS FINANCEIRAS	R\$	
5	L – LUCRO BRUTO	R\$	
6	I – IMPOSTOS	R\$	0,00%
6.1	PIS		
6.2	COFINS		
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		
6.4	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA – CPRB		
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$	
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$	
BDI (%)			0,00%

Equação conforme Acórdão TCU 2.622/2013 – Plenário:

$$BDI = \left[ \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

**ANEXO V**

**PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE CUSTOS DA MÃO DE OBRA  
HORISTA (COM DESONERAÇÃO)**

<b>Encargo social sobre o salário (HORISTA) SEM DESONERAÇÃO SINAPI PR 09/2025</b>					
<b>Dados básicos para cálculo das horas efetivamente trabalhadas</b>					
<b>A</b>	Dias Por Ano				365,25
<b>B</b>	Horas de trabalho por semana				44,00
<b>C</b>	Dias de trabalho por semana				6,00
<b>D</b>	Horas de trabalho por dia		44 / 6		7,33
<b>E</b>	Horas mensais consideradas para pagamento				220,00
<b>F</b>	Horas trabalháveis ao ano		365,25 dias x 7,33 horas		2.678,50
<b>G</b>	Horas efetivamente trabalhadas ao ano		2.678,5 horas - 1.017,14 horas		2.678,50
	DESCRIÇÃO	FÓRMULAS	GRUPO A	GRUPO B	GRUPO C
<b>GRUPO A</b>	INSS ***	FIXO	20,00%		
	SESI	FIXO	1,50%		
	SENAI	FIXO	1,00%		
	INCRA	FIXO	0,20%		
	SEBRAE	FIXO	0,60%		
	Salário Educação	FIXO	2,50%		
	Seguro Contra Acidentes Trabalho	FIXO	3,00%		
	FGTS	FIXO	8,00%		
	SECONCI	FIXO	1,00%		
<b>GRUPO B</b>	Repouso Semanal Remunerado	H / G		17,91%	
	Feridos	J / G		3,97%	
	Auxílio-Enfermidade	I / G		0,86%	
	13º Salário	220 / G		11,07%	
	Licença Paternidade	K / G		0,07%	
	Faltas Justificadas	P / G		0,74%	
	Dias de chuvas	L / G		1,70%	
	Auxílio acidente de trabalho	N / G		0,10%	
	Férias	( M x 1,33 ) / G		12,55%	
Salário Maternidade	O / G		0,03%		
<b>GRUPO C</b>	Aviso Prévio Indenizado	Q / G			5,48%
	Aviso Prévio Trabalhado	R / G			0,13%
	Férias Indenizadas	S / G			1,68%
	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	T / G			2,81%
	Indenização Adicional	U / G			0,46%
	<b>SUB-TOTAIS (GERAL)</b>		<b>37,80%</b>	<b>49,00%</b>	<b>10,56%</b>
<b>GRUPO D</b>	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B			18,52%	
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado			0,49%	
<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O SALÁRIO HORA (%)</b>					<b>116,37%</b>

## ANEXO VI

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - R03									
OBRA: REFORMA DA SEDE DO PRPREVIDENCIA EM CURITIBA-PR - 3º SUBSOLO									
SINAPI - PR - NÃO DESONERADO SETEMBRO/2025; SUDECAP ONERADO JULHO/2025; SICOR ONERADO JULHO/2025							BDI 25,00%		
Item	Ref.	Comp.	Descricao	Unid.	Qtde.	Custo unitari	Custo total	Preço unitario	Preço total
							918.539,4		1.148.173,4
1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL				70.777,20		88.471,50
1.1			PESSOAL E EQUIPAMENTOS						
1.1.1	PRÓPRIA	CPU-23	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	70.777,20	70.777,20	88.471,50	88.471,50
2.			SERVIÇOS INICIAIS				39.330,68		49.163,35
2.1			PLACA DE OBRA						
2.1.1	SINAPI - PR - 09/2025	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	8,00	473,81	3.790,48	592,26	4.738,10
2.2			CONTAINER						
2.2.1	SICOR -07/2025	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUIINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	1,00	1.671,80	1.671,80	2.089,75	2.089,75
2.2.2	SICOR -07/2025	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	6,00	794,71	4.768,26	993,39	5.960,33
2.2.3	SICOR -07/2025	ED-16358	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS PARA CONTAINER TIPO 3 (CORRESPONDENTE AO CÓDIGO ED-16350)	un	1,00	347,98	347,98	434,98	434,98
2.3			ANDAIME						
2.3.1	SICOR -07/2025	ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	90,00	22,00	1.980,00	27,50	2.475,00
2.3.2	SICOR -07/2025	ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	15,00	10,95	164,25	13,69	205,31
2.4			TAPUME						
2.4.1	SINAPI - PR - 09/2025	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	198,00	94,48	18.707,04	118,10	23.383,80

2.5			<b>LINHA DE VIDA</b>						
2.5.1	SICOR -07/2025	ED-9128	LINHA DE VIDA HORIZONTAL PERMANENTE EM CABO DE AÇO GALVANIZADO PARA TRABALHOS EM COBERTURAS E TELHADOS, EXCLUSIVE PROJETO E ART	m	244,64	28,38	6.942,88	35,48	8.678,60
2.5.2	SICOR -07/2025	CO-4086	PROJETO EXECUTIVO DE LINHA DE VIDA	PR A1	1,00	957,99	957,99	1.197,49	1.197,49
<b>3.</b>			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL</b>				<b>R\$ 18.442,55</b>		<b>R\$ 23.053,18</b>
<b>3.1</b>			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - TIPO A</b>						
3.1.1	SICOR -07/2025	ED-49660	ESCARIFICAÇÃO MANUAL EM PEÇA DE CONCRETO, COM PROFUNDIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3CM, INCLUSIVE LIMPEZA DA SEÇÃO ESCARIFICADA, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m2	11,03	193,95	R\$ 2.138,93	242,44	2.673,66
3.1.2	SINAPI - PR - 09/2025	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	11,03	2,73	R\$ 30,11	3,41	37,63
3.1.3	ORSE - 08/2025	4521	REMOÇÃO DE FERRUGEM EM ESQUADRIAS OU ESTRUTURAS METÁLICAS COM ESCOVA DE AÇO	M2	11,03	44,52	R\$ 490,98	55,65	613,72
3.1.4	SINAPI - PR - 09/2025	87380	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,33	3.526,96	R\$ 1.166,89	4.408,70	1.458,61
3.1.5	SICOR -07/2025	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	11,03	3,37	R\$ 37,17	4,21	46,46
3.1.6	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	11,03	4,80	R\$ 52,94	6,00	66,17
3.1.7	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	11,03	72,30	R\$ 797,34	90,38	996,68
3.1.8	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	11,03	33,36	R\$ 367,90	41,70	459,88
3.1.9	SINAPI - PR - 09/2025	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	11,03	32,13	R\$ 354,34	40,16	442,92

<b>3.2</b>			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - TIPO B</b>						
3.2.1	SICOR -07/2025	ED-49660	ESCARIFICAÇÃO MANUAL EM PEÇA DE CONCRETO, COM PROFUNDIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3CM, INCLUSIVE LIMPEZA DA SEÇÃO ESCARIFICADA, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m2	8,76	193,95	R\$ 1.699,00	242,44	2.123,75
3.2.2	SINAPI - PR - 09/2025	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	8,76	2,73	R\$ 23,91	3,41	29,89
3.2.3	ORSE - 08/2025	4521	REMOÇÃO DE FERRUGEM EM ESQUADRIAS OU ESTRUTURAS METÁLICAS COM ESCOVA DE AÇO	M2	8,76	44,52	R\$ 390,00	55,65	487,49
3.2.4	SICOR -07/2025	ED-29678	REFORÇO ESTRUTURAL COM EMENDA POR SOLDA, PARA RECONSTITUIÇÃO DA SEÇÃO DA ARMADURA, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	Kg	52,56	57,32	R\$ 3.012,74	71,65	3.765,92
3.2.5	ORSE - 08/2025	7511	FORMA PLANA PARA LAJES, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 01 USO, INCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	8,76	188,76	R\$ 1.653,54	235,95	2.066,92
3.2.6	SICOR -07/2025	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	8,76	3,37	R\$ 29,52	4,21	36,90
3.2.7	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	8,76	4,80	R\$ 42,05	6,00	52,56
3.2.8	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	8,76	72,30	R\$ 633,35	90,38	791,69
3.2.9	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	8,76	33,36	R\$ 292,23	41,70	365,29
3.2.10	SINAPI - PR - 09/2025	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	8,76	32,13	R\$ 281,46	40,16	351,82
<b>3.3</b>			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - TIPO E</b>						
3.3.1	SICOR -07/2025	ED-49660	ESCARIFICAÇÃO MANUAL EM PEÇA DE CONCRETO, COM PROFUNDIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3CM, INCLUSIVE LIMPEZA DA SEÇÃO ESCARIFICADA, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m2	6,30	193,95	R\$ 1.221,89	242,44	1.527,36
3.3.2	SINAPI - PR - 09/2025	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	6,30	2,73	R\$ 17,20	3,41	21,50
3.3.3	SINAPI - PR - 09/2025	87380	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,19	3.526,96	R\$ 666,60	4.408,70	833,24

3.3.4	SICOR -07/2025	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	6,30	3,37	R\$ 21,23	4,21	26,54
3.3.5	SINAPI - PR -09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	6,30	4,80	R\$ 30,24	6,00	37,80
3.3.6	SINAPI - PR -09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	6,30	72,30	R\$ 455,49	90,38	569,36
3.3.7	SINAPI - PR -09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	6,30	33,36	R\$ 210,17	41,70	262,71
3.3.8	SINAPI - PR -09/2025	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	6,30	32,13	R\$ 202,42	40,16	253,02
<b>3.4</b>			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - TIPO G</b>						
3.4.1	ORSE - 08/2025	13872	LIXAMENTO MECÂNIZADO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRAS	M2	3,00	6,35	R\$ 19,05	7,94	23,81
3.4.2	SINAPI - PR -09/2025	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	3,00	2,73	R\$ 8,19	3,41	10,24
3.4.3	SICOR -07/2025	ED-19633	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJE E VIGA EM CONCRETO ARMADO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m2xmês	3,00	20,23	R\$ 60,69	25,29	75,86
3.4.4	PRÓPRIA	CPU-22	SOLDAR CHAPA DE REFORÇO DE 8MM NAS MESAS DE ESPESSURA AS ÁREAS DETERIORADAS.	M2	3,00	642,89	R\$ 1.928,66	803,61	2.410,82
3.4.5	SICOR -07/2025	ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	3,00	35,45	R\$ 106,35	44,31	132,94
<b>4.</b>			<b>REFORMA DO 3º SUBSOLO</b>				<b>R\$ 787.777,47</b>		<b>R\$ 984.721,83</b>
<b>4.1</b>			<b>CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS</b>						
4.1.1	SICOR -07/2025	ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	m3	114,09	44,91	R\$ 5.123,69	56,14	6.404,62
4.1.2	SICOR -07/2025	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	114,09	83,00	R\$ 9.469,30	103,75	11.836,63
<b>4.2</b>			<b>01 - HALL</b>						
4.2.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	52,22	9,95	R\$ 519,59	12,44	649,49
4.2.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	52,22	20,05	R\$ 1.047,01	25,06	1.308,76

4.2.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	52,22	21,27	R\$ 1.110,72	26,59	1.388,40
4.2.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	52,22	142,26	R\$ 7.428,83	177,83	9.286,04
4.2.5	SINAPI - PR - 09/2025	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,22	2,71	R\$ 14,15	3,39	17,69
4.2.6	SINAPI - PR - 09/2025	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	5,22	126,09	R\$ 658,44	157,61	823,05
<b>4.3</b>			<b>02 - CASA DE MÁQUINAS</b>						
4.3.1	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	14,48	20,05	R\$ 290,32	25,06	362,91
4.3.2	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	14,48	21,27	R\$ 307,99	26,59	384,99
4.3.3	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	14,48	142,26	R\$ 2.059,93	177,83	2.574,91
4.3.4	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	14,48	3,83	R\$ 55,46	4,79	69,32
4.3.5	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	14,48	6,12	R\$ 88,62	7,65	110,77
4.3.6	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	14,48	37,76	R\$ 546,76	47,20	683,46
4.3.7	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	14,48	72,47	R\$ 1.049,35	90,59	1.311,69
4.3.10	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	17,44	8,02	R\$ 139,88	10,03	174,86
4.3.11	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	14,08	117,84	R\$ 1.659,42	147,30	2.074,28
4.3.14	SICOR -07/2025	ED-50985	PORTÃO EM CHAPA DE AÇO, TIPO DIAMANTE, ESP. 1,20MM (MSG-18), COM REQUADRO EM CANTONEIRA DE AÇO 1.1/4"X1/8", EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m2	3,36	559,81	R\$ 1.880,96	699,76	2.351,20
4.3.15	SICOR -07/2025	ED-17630	PINTURA COM FUNDO GALVANIZADO EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m2	6,72	13,55	R\$ 91,06	16,94	113,82
4.3.16	SINAPI - PR - 09/2025	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	0,38	808,79	R\$ 303,30	1.010,99	379,12

<b>4.4</b>			<b>03 - CENTRAL ELÉTRICA</b>							
4.4.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	15,40	9,95	R\$ 153,23	12,44	191,54	
4.4.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	15,40	20,05	R\$ 308,77	25,06	385,96	
4.4.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	15,40	21,27	R\$ 327,56	26,59	409,45	
4.4.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	15,40	142,26	R\$ 2.190,81	177,83	2.738,51	
4.4.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	15,40	3,83	R\$ 58,98	4,79	73,73	
4.4.6	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	15,40	6,12	R\$ 94,25	7,65	117,81	
4.4.7	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	15,40	37,76	R\$ 581,50	47,20	726,88	
4.4.8	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	15,40	72,47	R\$ 1.116,02	90,59	1.395,02	
4.4.9	SINAPI - PR - 09/2025	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,33	1.124,12	R\$ 8.240,70	1.405,15	10.300,87	
<b>4.5</b>			<b>04 - ÁREA DO RACK</b>							
4.5.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	5,05	9,95	R\$ 50,25	12,44	62,81	
4.5.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	5,05	20,05	R\$ 101,25	25,06	126,57	
4.5.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	5,05	21,27	R\$ 107,41	26,59	134,27	
4.5.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	5,05	142,26	R\$ 718,41	177,83	898,02	
4.5.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	5,05	3,83	R\$ 19,34	4,79	24,18	
4.5.6	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5,05	6,12	R\$ 30,91	7,65	38,63	
4.5.7	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	5,05	37,76	R\$ 190,69	47,20	238,36	
4.5.8	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	5,05	72,47	R\$ 365,97	90,59	457,46	

4.6			<b>06 - DEPÓSITO 02</b>							
4.6.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	6,33	9,95	R\$ 62,98	12,44	78,73	
4.6.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	6,33	20,05	R\$ 126,92	25,06	158,65	
4.6.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	6,33	21,27	R\$ 134,64	26,59	168,30	
4.6.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	6,33	142,26	R\$ 900,51	177,83	1.125,63	
4.6.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	6,33	3,83	R\$ 24,24	4,79	30,30	
4.6.6	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	6,33	6,12	R\$ 38,74	7,65	48,42	
4.6.7	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	6,33	37,76	R\$ 239,02	47,20	298,78	
4.6.8	SINAPI - PR - 09/2025	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	6,33	18,27	R\$ 115,65	22,84	144,56	
4.6.9	SUDECAP - 07/2025	02.07.01	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, PORTA OU JANELA	M2	1,89	16,46	R\$ 31,11	20,58	38,89	
4.6.10	SICOR -07/2025	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	m2	1,89	5,82	R\$ 11,00	7,28	13,75	
4.6.11	SICOR -07/2025	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	1,89	35,87	R\$ 67,79	44,84	84,74	
4.6.12	PRÓPRIA	CPU-04	REINSTALAÇÃO DE PORTA RESTAURADA	M2	1,89	20,68	R\$ 39,09	25,85	48,86	
4.7			<b>07 - DEPÓSITO 03</b>							
4.7.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	12,31	9,95	R\$ 122,48	12,44	153,11	
4.7.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	12,31	20,05	R\$ 246,82	25,06	308,52	
4.7.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	12,31	21,27	R\$ 261,83	26,59	327,29	
4.7.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	12,31	142,26	R\$ 1.751,22	177,83	2.189,03	
4.7.5	SINAPI - PR - 09/2025	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	49,25	32,17	R\$ 1.584,31	40,21	1.980,39	
4.7.10	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	12,31	3,83	R\$ 47,15	4,79	58,93	
4.7.11	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	12,31	6,12	R\$ 75,34	7,65	94,17	

4.7.12	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	12,31	37,76	R\$ 464,83	47,20	581,03
4.7.13	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	12,31	72,47	R\$ 892,09	90,59	1.115,11
4.7.14	SINAPI - PR - 09/2025	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	12,31	126,09	R\$ 1.552,17	157,61	1.940,21
4.7.15	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	1,89	6,59	R\$ 12,46	8,24	15,57
4.7.16	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00	3,29	3,29	4,11	4,11
4.7.17	PRÓPRIA	CPU-04	REINSTALAÇÃO DE PORTA RESTAURADA	M2	1,89	20,68	39,09	25,85	48,86
<b>4.8</b>			<b>08 - VESTIÁRIO FEMININO</b>						
4.8.1	SICOR -07/2025	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	11,90	18,71	R\$ 222,65	23,39	278,31
4.8.2	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	11,90	21,27	R\$ 253,11	26,59	316,39
4.8.3	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	11,90	142,26	R\$ 1.692,90	177,83	2.116,12
4.8.4	SINAPI - PR - 09/2025	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	39,81	32,17	R\$ 1.280,65	40,21	1.600,81
4.8.5	SICOR -07/2025	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	39,81	53,30	R\$ 2.121,81	66,63	2.652,26
4.8.6	PRÓPRIA	CPU-05	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	41,00	107,53	R\$ 4.408,52	134,42	5.510,65
4.8.7	SINAPI - PR - 09/2025	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,90	2,71	R\$ 32,25	3,39	40,31
4.8.8	PRÓPRIA	CPU-24	FORRO EM PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM	M2	11,90	75,58	R\$ 899,40	94,48	1.124,25

4.8.9	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	11,90	6,12	R\$ 72,83	7,65	91,04
4.8.10	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	11,90	37,76	R\$ 449,34	47,20	561,68
4.8.11	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	11,90	72,47	R\$ 862,38	90,59	1.077,97
4.8.12	ORSE - 08/2025	11148	EXAUSTOR PARA BANHEIRO, BIVOLT, REF.: C 80 A, DA VENTOKIT OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	276,40	R\$ 276,40	345,50	345,50
4.8.13	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	4,23	8,02	R\$ 33,91	10,03	42,39
4.8.14	SINAPI - PR - 09/2025	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	2,05	983,59	R\$ 2.018,33	1.229,49	2.522,91
4.8.15	SICOR -07/2025	ED-50978	PORTA METÁLICA PARA SANITÁRIO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 1,25MM (GSG-18), DIMENSÃO (60X180)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE BATENTE, ESTRUTURA EM METALON (20X30)MM, DOBRADIÇA E TRANQUETA, EXCLUSIVE PINTURA	un	1,00	443,68	R\$ 443,68	554,60	554,60
4.8.16	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	1,89	6,59	R\$ 12,46	8,24	15,57
4.8.17	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00	3,29	R\$ 3,29	4,11	4,11
4.8.18	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,89	1.445,26	R\$ 2.731,54	1.806,58	3.414,43
<b>4.09</b>			<b>09 - VESTIÁRIO MASCULINO</b>						
4.09.1	SICOR -07/2025	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	1,00	48,72	R\$ 48,72	60,90	60,90
4.09.2	SICOR -07/2025	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	12,65	18,71	R\$ 236,68	23,39	295,85
4.09.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	12,65	21,27	R\$ 269,07	26,59	336,33
4.09.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	12,65	142,26	R\$ 1.799,59	177,83	2.249,49

4.09.5	SINAPI - PR - 09/2025	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	41,39	32,17	R\$ 1.331,39	40,21	1.664,24
4.09.6	SICOR -07/2025	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	41,39	53,30	R\$ 2.205,88	66,63	2.757,36
4.09.7	PRÓPRIA	CPU-05	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	41,39	107,53	R\$ 4.450,38	134,42	5.562,98
4.09.8	SINAPI - PR - 09/2025	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	12,65	2,71	R\$ 34,28	3,39	42,85
4.09.9	PRÓPRIA	CPU-24	FORRO EM PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM	M2	12,65	75,58	R\$ 956,09	94,48	1.195,11
4.09.10	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	12,65	6,12	R\$ 77,42	7,65	96,77
4.09.11	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	12,65	37,76	R\$ 477,66	47,20	597,08
4.09.12	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	12,65	72,47	R\$ 916,73	90,59	1.145,91
4.09.13	ORSE - 08/2025	11148	EXAUSTOR PARA BANHEIRO, BIVOLT, REF.: C 80 A, DA VENTOKIT OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	276,40	R\$ 276,40	345,50	345,50
4.09.14	SINAPI - PR - 09/2025	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	3,33	983,59	R\$ 3.275,35	1.229,49	4.094,19
4.09.15	SICOR -07/2025	ED-50978	PORTA METÁLICA PARA SANITÁRIO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 1,25MM (GSG-18), DIMENSÃO (60X180)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE BATENTE, ESTRUTURA EM METALON (20X30)MM, DOBRADIÇA E TRANQUETA, EXCLUSIVE PINTURA	un	1,00	443,68	R\$ 443,68	554,60	554,60
4.09.16	SICOR -07/2025	ED-16344	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRAÇO/CANO	un	1,00	134,14	R\$ 134,14	167,68	167,68
4.09.17	SICOR -07/2025	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	2,15	3,37	R\$ 7,24	4,21	9,05
4.09.18	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2,15	4,80	R\$ 10,31	6,00	12,88
4.09.19	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	2,15	72,30	R\$ 155,24	90,38	194,05
4.09.20	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	2,15	33,36	R\$ 71,63	41,70	89,54
4.09.21	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	1,89	6,59	R\$ 12,46	8,24	15,57
4.09.22	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00	3,29	R\$ 3,29	4,11	4,11
4.09.23	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,89	1.445,26	R\$ 2.731,54	1.806,58	3.414,43

<b>4.10</b>			<b>10 - CIRCULAÇÃO 02</b>							
4.10.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	32,52	9,95	R\$ 323,57	12,44	404,47	
4.10.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	32,52	20,05	R\$ 652,03	25,06	815,03	
4.10.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	32,52	21,27	R\$ 691,70	26,59	864,63	
4.10.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	32,52	142,26	R\$ 4.626,30	177,83	5.782,88	
4.10.5	SINAPI - PR - 09/2025	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,25	2,71	R\$ 8,81	3,39	11,02	
4.10.6	SINAPI - PR - 09/2025	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	3,25	126,09	R\$ 410,04	157,61	512,56	
<b>4.11</b>			<b>11 - CIRCULAÇÃO 01</b>							
4.11.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	43,25	9,95	R\$ 430,34	12,44	537,92	
4.11.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	43,25	20,05	R\$ 867,16	25,06	1.083,95	
4.11.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	43,25	21,27	R\$ 919,93	26,59	1.149,91	
4.11.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	43,25	142,26	R\$ 6.152,76	177,83	7.690,95	
4.11.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	43,25	3,83	R\$ 165,65	4,79	207,06	
4.11.6	SICOR -07/2025	ED-50175	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, INCLUSIVE PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m2	43,25	24,99	R\$ 1.080,82	31,24	1.351,02	
4.11.7	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	43,25	6,12	R\$ 264,69	7,65	330,86	
4.11.8	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	43,25	37,76	R\$ 1.633,12	47,20	2.041,40	
4.11.9	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	43,25	72,47	R\$ 3.134,28	90,59	3.917,84	
4.11.10	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	3,57	6,59	R\$ 23,53	8,24	29,41	
4.11.11	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00	3,29	R\$ 3,29	4,11	4,11	
4.11.12	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,57	1.445,26	R\$ 5.159,58	1.806,58	6.449,47	

4.12			<b>12 - DEPÓSITO 01</b>							
4.12.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	28,79	9,95	R\$ 286,46	12,44	358,08	
4.12.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	28,79	20,05	R\$ 577,24	25,06	721,55	
4.12.3	SINAPI - PR -09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	28,79	21,27	R\$ 612,36	26,59	765,45	
4.12.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	28,79	142,26	R\$ 4.095,67	177,83	5.119,59	
4.12.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	28,79	3,83	R\$ 110,27	4,79	137,83	
4.12.6	SINAPI - PR -09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	28,79	6,12	R\$ 176,19	7,65	220,24	
4.12.7	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	28,79	37,76	R\$ 1.087,11	47,20	1.358,89	
4.12.8	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	28,79	72,47	R\$ 2.086,38	90,59	2.607,97	
4.12.9	SINAPI - PR -09/2025	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	28,79	126,09	R\$ 3.630,13	157,61	4.537,66	
4.12.10	SINAPI - PR -09/2025	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,03	79,80	R\$ 161,93	99,75	202,41	
4.12.11	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	16,87	8,02	R\$ 135,31	10,03	169,14	
4.12.12	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	16,87	117,84	R\$ 1.988,20	147,30	2.485,25	
4.12.13	SINAPI - PR -09/2025	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	0,38	808,79	R\$ 303,30	1.010,99	379,12	
4.12.14	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	1,89	6,59	R\$ 12,46	8,24	15,57	
4.12.15	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00	3,29	R\$ 3,29	4,11	4,11	
4.12.16	SINAPI - PR -09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,89	1.445,26	R\$ 2.731,54	1.806,58	3.414,43	

13 - DEPÓSITO CAS 02									
4.13.1	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	59,28	9,95	R\$ 589,84	12,44	737,30
4.13.2	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	59,28	20,05	R\$ 1.188,56	25,06	1.485,71
4.13.3	SINAPI - PR -09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	59,28	21,27	R\$ 1.260,89	26,59	1.576,11
4.13.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	59,28	142,26	R\$ 8.433,19	177,83	10.541,49
4.13.5	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	59,28	3,83	R\$ 227,04	4,79	283,80
4.13.6	SINAPI - PR -09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	59,28	6,12	R\$ 362,79	7,65	453,49
4.13.7	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	59,28	37,76	R\$ 2.238,41	47,20	2.798,02
4.13.8	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	59,28	72,47	R\$ 4.295,95	90,59	5.369,94
4.13.9	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	3,36	6,59	R\$ 22,14	8,24	27,68
4.13.10	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00	3,29	R\$ 3,29	4,11	4,11
4.13.11	SINAPI - PR -09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	1.445,26	R\$ 4.856,07	1.806,58	6.070,09
4.13.12	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	44,41	8,02	R\$ 356,14	10,03	445,17
4.13.13	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	44,41	117,84	R\$ 5.232,80	147,30	6.541,00
14 - ÁREA TÉCNICA AR CONDICIONADO									
4.14.1	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	12,31	20,05	R\$ 246,82	25,06	308,52
4.14.2	SINAPI - PR -09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	12,31	21,27	R\$ 261,83	26,59	327,29
4.14.3	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	12,31	142,26	R\$ 1.751,22	177,83	2.189,03
4.14.4	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	12,31	3,83	R\$ 47,15	4,79	58,93
4.14.5	SINAPI - PR -09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	12,31	6,12	R\$ 75,34	7,65	94,17
4.14.6	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	12,31	37,76	R\$ 464,83	47,20	581,03
4.14.7	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	12,31	72,47	R\$ 892,09	90,59	1.115,11

4.14.8	SUDECAP - 07/2025	02.07.01	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, PORTA OU JANELA	M2	1,89	16,46	R\$ 31,11	20,58	38,89
4.14.9	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00	3,29	R\$ 3,29	4,11	4,11
4.14.10	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,89	1.445,26	R\$ 2.731,54	1.806,58	3.414,43
4.14.11	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	21,68	8,02	R\$ 173,86	10,03	217,33
4.14.12	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	21,68	117,84	R\$ 2.554,63	147,30	3.193,29
<b>4.15</b>			<b>15 - DEPÓSITO CAS 01</b>						
4.15.1	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	19,28	20,05	R\$ 386,56	25,06	483,21
4.15.2	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	19,28	21,27	R\$ 410,09	26,59	512,61
4.15.3	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	19,28	142,26	R\$ 2.742,78	177,83	3.428,47
4.15.4	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	19,28	3,83	R\$ 73,84	4,79	92,30
4.15.5	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	19,28	6,12	R\$ 117,99	7,65	147,49
4.15.6	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	19,28	37,76	R\$ 728,01	47,20	910,02
4.15.7	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	19,28	72,47	R\$ 1.397,20	90,59	1.746,50
4.15.8	SUDECAP - 07/2025	02.07.01	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, PORTA OU JANELA	M2	3,36	16,46	R\$ 55,31	20,58	69,13
4.15.9	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00	3,29	R\$ 3,29	4,11	4,11
4.15.10	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	1.445,26	R\$ 4.856,07	1.806,58	6.070,09
4.15.11	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	8,24	8,02	R\$ 66,06	10,03	82,57
4.15.12	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	8,24	117,84	R\$ 970,62	147,30	1.213,28
4.15.13	SINAPI - PR - 09/2025	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,84	79,80	R\$ 545,56	99,75	681,95
4.15.14	SINAPI - PR - 09/2025	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	19,28	126,09	R\$ 2.431,02	157,61	3.038,77

<b>4.16</b>			<b>16 - GARAGEM</b>						
4.16.1	SINAPI - PR - 09/2025	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	215,12	47,80	R\$ 10.282,74	59,75	12.853,42
4.16.2	SINAPI - PR - 09/2025	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	435,78	47,80	R\$ 20.830,11	59,75	26.037,64
4.16.3	SINAPI - PR - 09/2025	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	39,74	47,80	R\$ 1.899,76	59,75	2.374,70
4.16.4	SICOR -07/2025	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	107,56	3,83	R\$ 411,95	4,79	514,94
4.16.5	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	107,56	6,12	R\$ 658,27	7,65	822,83
4.16.6	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	107,56	37,76	R\$ 4.061,47	47,20	5.076,83
4.16.7	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	107,56	72,47	R\$ 7.794,74	90,59	9.743,43
<b>4.17</b>			<b>17 - ESCADAS GARAGEM</b>						
4.17.1	SICOR -07/2025	ED-49660	ESCARIFICAÇÃO MANUAL EM PEÇA DE CONCRETO, COM PROFUNDIDADE MÁXIMA DE ATÉ 3CM, INCLUSIVE LIMPEZA DA SEÇÃO ESCARIFICADA, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m2	12,20	193,95	R\$ 2.366,19	242,44	2.957,74
4.17.2	SINAPI - PR - 09/2025	90278	GRAUTE FGK=15 MPA; TRAÇO 1:0,04:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/CAL/AREIA GROSSA/BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	0,37	515,09	R\$ 188,52	643,86	235,65
4.17.3	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	12,20	21,27	R\$ 259,49	26,59	324,37
4.17.4	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	2,96	142,26	R\$ 421,74	177,83	527,18
4.17.5	SICOR -07/2025	ED-32000	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (1"X1/2"), EXCLUSIVE PINTURA	m	14,08	237,11	R\$ 3.338,51	296,39	4.173,14

18 - GUARITA									
4.18.1	SINAPI - PR - 09/2025	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	31,68	222,11	R\$ 7.036,44	277,64	8.795,56
4.18.2	SINAPI - PR - 09/2025	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	31,68	47,80	R\$ 1.514,30	59,75	1.892,88
4.18.3	SINAPI - PR - 09/2025	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	61,20	111,66	R\$ 6.833,59	139,58	8.541,99
4.18.4	SINAPI - PR - 09/2025	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	6,48	111,66	R\$ 723,56	139,58	904,45
4.18.5	SICOR -07/2025	ED-50847	LAJE MACIÇA 15 CM DE CONCRETO 13,5 MPa COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ARMAÇÃO, FÔRMA , DESFORMA ( FUNDO CAIXA DÁGUA E COBERTURA)	m2	31,68	284,76	R\$ 9.021,20	355,95	11.276,50
4.18.6	SICOR -07/2025	ED-50681	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 70CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	32,40	94,00	R\$ 3.045,60	117,50	3.807,00
4.18.7	SINAPI - PR - 09/2025	87550	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	137,30	33,20	R\$ 4.558,36	41,50	5.697,95
4.18.8	SINAPI - PR - 09/2025	87550	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	12,96	33,20	R\$ 430,27	41,50	537,84
4.18.9	SICOR -07/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	137,30	38,66	R\$ 5.308,02	48,33	6.635,02
4.18.10	SICOR -07/2025	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	12,96	38,66	R\$ 501,03	48,33	626,29
4.18.11	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	137,30	4,80	R\$ 659,04	6,00	823,80
4.18.12	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	137,30	72,30	R\$ 9.926,79	90,38	12.408,49
4.18.13	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	137,30	33,36	R\$ 4.580,33	41,70	5.725,41
4.18.14	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	12,96	4,80	R\$ 62,21	6,00	77,76
4.18.15	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	12,96	72,30	R\$ 937,01	90,38	1.171,26
4.18.16	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	12,96	33,36	R\$ 432,35	41,70	540,43
4.18.17	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	15,88	21,27	R\$ 337,77	26,59	422,21
4.18.18	PRÓPRIA	CPU-02	PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM REJUNTE EM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	15,88	142,26	R\$ 2.259,09	177,83	2.823,87
4.18.19	SINAPI - PR - 09/2025	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	15,88	6,12	R\$ 97,19	7,65	121,48
4.18.20	SICOR -07/2025	ED-50476	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	15,88	37,76	R\$ 599,63	47,20	749,54
4.18.21	PRÓPRIA	CPU-03	PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 REF.: 102494	M2	15,88	72,47	R\$ 1.150,80	90,59	1.438,51

4.18.22	SINAPI - PR - 09/2025	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,20	609,70	R\$ 3.780,14	762,13	4.725,18
4.18.23	SINAPI - PR - 09/2025	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,72	1.145,89	R\$ 825,04	1.432,36	1.031,30
4.18.24	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,56	1.445,26	R\$ 10.926,17	1.806,58	13.657,71
4.18.25	SICOR -07/2025	ED-48167	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	4,00	183,13	R\$ 732,52	228,91	915,65
4.18.26	SICOR -07/2025	ED-48163	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	2,00	140,76	R\$ 281,52	175,95	351,90
4.18.27	SICOR -07/2025	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	2,00	199,64	R\$ 399,28	249,55	499,10
4.18.28	SINAPI - PR - 09/2025	100864	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	474,49	R\$ 948,98	593,11	1.186,23
4.18.29	SICOR -07/2025	ED-2552	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	2,00	532,15	R\$ 1.064,30	665,19	1.330,38
4.18.30	SINAPI - PR - 09/2025	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	614,34	R\$ 1.228,68	767,93	1.535,85
<b>4.19</b>			<b>20 - COPA</b>						
4.19.1	SINAPI - PR - 09/2025	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	103,08	32,17	R\$ 3.316,08	40,21	4.145,10
4.19.2	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	42,67	9,95	R\$ 424,57	12,44	530,71
4.19.3	SICOR -07/2025	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	42,67	20,05	R\$ 855,53	25,06	1.069,42
4.19.4	SICOR -07/2025	ED-48470	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	2,00	7,28	R\$ 14,56	9,10	18,20
4.19.5	SUDECAP - 07/2025	02.06.02	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, FOLHA DE PORTA OU JANELA	M2	1,80	6,59	R\$ 11,86	8,24	14,83
4.19.6	SUDECAP - 07/2025	02.06.05	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, ALIZAR	CJ	1,00	3,29	R\$ 3,29	4,11	4,11
4.19.7	PRÓPRIA	CPU-06	REMOÇÃO DE PRATELEIRAS DE MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	10,34	13,79	R\$ 142,57	17,24	178,21

4.19.8	PRÓPRIA	CPU-07	REMOÇÃO DE PRATELEIRAS DE MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	0,94	68,94	R\$ 64,80	86,18	81,00
4.19.9	PRÓPRIA	CPU-08	RETIRADA DE FORRO COM REPROVEITAMENTO	M2	21,50	32,01	R\$ 688,11	40,01	860,13
4.19.10	PRÓPRIA	CPU-09	REINSTALAÇÃO DE FORRO RETIRADO	M2	21,50	25,23	R\$ 542,43	31,54	678,03
4.19.11	PRÓPRIA	CPU-10	REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE BANCADA EM INOX	M2	5,36	43,12	R\$ 231,12	53,90	288,90
4.19.12	PRÓPRIA	CPU-11	REINSTALAÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE BANCADA	M2	5,36	341,13	R\$ 1.828,46	426,41	2.285,58
4.19.13	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	42,67	21,27	R\$ 907,59	26,59	1.134,49
4.19.14	SICOR -07/2025	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	93,11	53,30	R\$ 4.962,76	66,63	6.203,45
4.19.15	PRÓPRIA	CPU-12	REVESTIMENTO EM PORCELANATO 60X120 EM PAREDE	M2	41,84	269,94	R\$ 11.294,25	337,42	14.117,82
4.19.16	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	51,27	4,80	R\$ 246,10	6,00	307,62
4.19.17	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	51,27	72,30	R\$ 3.706,82	90,38	4.633,53
4.19.18	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	51,27	33,36	R\$ 1.710,37	41,70	2.137,96
4.19.19	PRÓPRIA	CPU-13	PORCELANATO CIMENTÍCIO ACETINADO, BORDA RETA, MUNARI BRANCO ELIANE 90X90CM	M2	40,35	153,19	R\$ 6.181,33	191,49	7.726,66
4.19.20	SINAPI - PR - 09/2025	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.101,92	R\$ 1.101,92	1.377,40	1.377,40
4.19.21	PRÓPRIA	CPU-14	PASSA PRATO COM ABERTURA DE CORRER DE MADEIRA COMPENSADA COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO (DUAS FACES), COMPLETA (BATENTE, GUARNIÇÃO E FERRAGEM) - COR OFFICE GREY, DA FÓRMICA OU SIMILAR	M2	0,94	1.320,22	R\$ 1.241,00	1.650,27	1.551,25
4.19.22	PRÓPRIA	CPU-15	TORNEIRA CROMADA, BICA MÓVEL, DE PAREDE, Ø=1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, COM MISTURADOR, PADRÃO ALTO	UNID	2,00	827,85	R\$ 1.655,70	1.034,81	2.069,63
4.19.23	SICOR -07/2025	ED-48209	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	7,00	82,58	R\$ 578,06	103,23	722,58
4.19.24	SICOR -07/2025	ED-50167	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA COM ADITIVO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP.25MM, COM PREPARO MECANIZADO	m2	40,00	54,57	R\$ 2.182,80	68,21	2.728,50
4.19.25	SINAPI - PR - 09/2025	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	6,00	38,23	R\$ 229,38	47,79	286,73
4.19.26	PRÓPRIA	CPU-16	AQUECEDOR DE ÁGUA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	396,64	R\$ 396,64	495,80	495,80
4.19.27	SINAPI - PR - 09/2025	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,80	1.445,26	R\$ 8.382,51	1.806,58	10.478,14

4.20			21 - REFEITÓRIO							
4.20.1	SINAPI - PR - 09/2025	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	22,93	32,17	R\$ 737,66	40,21	922,07	
4.20.2	SICOR -07/2025	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	7,70	8,02	R\$ 61,75	10,03	77,19	
4.20.3	SICOR -07/2025	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	98,94	9,95	R\$ 984,45	12,44	1.230,57	
4.20.4	SICOR -07/2025	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	12,25	18,71	R\$ 229,20	23,39	286,50	
4.20.5	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	111,19	21,27	R\$ 2.365,01	26,59	2.956,26	
4.20.6	SICOR -07/2025	ED-48470	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	2,00	7,28	R\$ 14,56	9,10	18,20	
4.20.7	SICOR -07/2025	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	1,00	48,72	R\$ 48,72	60,90	60,90	
4.20.8	SICOR -07/2025	ED-50707	RASGO EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DIÂMETROS DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), EXCLUSIVE ENCHIMENTO	m	15,00	4,01	R\$ 60,15	5,01	75,19	
4.20.9	SICOR -07/2025	ED-48437	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	5,01	60,59	R\$ 303,56	75,74	379,44	
4.20.10	PRÓPRIA	CPU-11	REINSTALAÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE BANCADA	M2	5,01	341,13	R\$ 1.709,07	426,41	2.136,34	
4.20.11	PRÓPRIA	CPU-08	RETIRADA DE FORRO COM REPROVEITAMENTO	M2	7,40	32,01	R\$ 236,84	40,01	296,05	
4.20.12	PRÓPRIA	CPU-09	REINSTALAÇÃO DE FORRO RETIRADO	M2	7,40	25,23	R\$ 186,70	31,54	233,37	
4.20.13	PRÓPRIA	CPU-17	RETIRADA DE COIFA COM REPROVEITAMENTO	UNID	1,00	49,46	R\$ 49,46	61,83	61,83	
4.20.14	PRÓPRIA	CPU-18	REINSTALAÇÃO DE COIFA	UNID	1,00	86,21	R\$ 86,21	107,76	107,76	
4.20.15	SINAPI - PR - 09/2025	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	216,83	21,27	R\$ 4.611,97	26,59	5.764,97	
4.20.16	SICOR -07/2025	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	62,47	53,30	R\$ 3.329,65	66,63	4.162,06	
4.20.17	PRÓPRIA	CPU-12	REVESTIMENTO EM PORCELANATO 60X120 EM PAREDE	M2	28,52	269,94	R\$ 7.698,66	337,42	9.623,33	
4.20.18	SINAPI - PR - 09/2025	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	37,52	4,80	R\$ 180,10	6,00	225,12	
4.20.19	SINAPI - PR - 09/2025	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	37,52	72,30	R\$ 2.712,70	90,38	3.390,87	

4.20.20	SINAPI - PR - 09/2025	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	37,52	33,36	R\$ 1.251,67	41,70	1.564,58
4.20.21	SICOR -07/2025	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	3,57	117,84	R\$ 420,69	147,30	525,86
4.20.22	PRÓPRIA	CPU-19	DIVISÓRIA DE MDF COM ALTURA DE 210 CM NA COR CINZA CLARA	M2	7,09	556,10	R\$ 3.942,72	695,12	4.928,40
4.20.23	SINAPI - PR - 09/2025	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	173,83	117,91	R\$ 20.496,30	147,39	25.620,37
4.20.24	PRÓPRIA	CPU-20	RODAPÉ DE PORCELANATO, ALTURA 10CM	M	16,49	18,75	R\$ 309,23	23,44	386,54
4.20.25	SINAPI - PR - 09/2025	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	248,94	R\$ 248,94	311,18	311,18
4.20.26	SICOR -07/2025	ED-49952	RALO SIFONADO PVC CÔNICO ALTURA REGULÁVEL 100 X 40 MM COM GRELHA METÁLICA	un	1,00	109,96	R\$ 109,96	137,45	137,45
4.20.27	PRÓPRIA	CPU-15	TORNEIRA CROMADA, BICA MÓVEL, DE PAREDE, Ø=1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, COM MISTURADOR, PADRÃO ALTO	UNID	1,00	827,85	R\$ 827,85	1.034,81	1.034,81
4.20.28	SINAPI - PR - 09/2025	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,00	38,23	R\$ 1.796,81	47,79	2.246,01
4.20.29	SICOR -07/2025	ED-50167	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA COM ADITIVO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP.25MM, COM PREPARO MECANIZADO	m2	53,00	54,57	R\$ 2.892,21	68,21	3.615,26
4.20.30	SICOR -07/2025	ED-32097	GUARDA-CORPO EXTERNO, ALTURA 130CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 2", ESP. 3MM, GRADIL COM DIVISÃO HORIZONTAL EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 1", ESP. 3MM, INCLUSIVE CORRIMÃO DUPLO, EXCLUSIVE PINTURA	m	23,00	929,45	R\$ 21.377,35	1.161,81	26.721,69
4.20.31			<b>NIVELAMENTO DO PISO EXTERNO DO REFEITÓRIO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE</b>						
4.20.31.1	SINAPI - PR - 09/2025	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	8,25	130,10	R\$ 1.073,40	162,63	1.341,75
4.20.31.2	SUDECAP - 07/2025	02.26.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CARRINHO DE MÃO, DMT <= 50,0M	M3	10,73	28,86	R\$ 309,55	36,08	386,93
4.20.31.3	SUDECAP - 07/2025	02.29.01	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA DE 5M3	VG	3,00	380,00	R\$ 1.140,00	475,00	1.425,00
4.20.31.4	SINAPI - PR - 09/2025	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	7,18	144,74	R\$ 1.039,52	180,93	1.299,40
4.20.31.5	SINAPI - PR - 09/2025	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	41,04	115,21	R\$ 4.728,22	144,01	5.910,27
4.20.31.6	SINAPI - PR - 09/2025	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,08	774,53	R\$ 2.384,00	968,16	2.980,00
4.20.31.7	SINAPI - PR - 09/2025	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	131,74	11,82	R\$ 1.557,15	14,78	1.946,43
4.20.31.8	SINAPI - PR - 09/2025	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	79,35	19,86	R\$ 1.575,95	24,83	1.969,94
4.20.31.9	SUDECAP - 07/2025	03.15.03	ATERRO COMPACTADO MANUALMENTE COM SOQUETE	M3	17,05	57,72	R\$ 984,20	72,15	1.230,25
4.20.31.10	SUDECAP - 07/2025	19.53.01	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	1,65	221,39	R\$ 365,32	276,74	456,65
4.20.31.11	SICOR -07/2025	ED-29581	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-92, DIÂMETRO Ø4,2MM, TRAMA COM DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO	m2	55,00	22,47	R\$ 1.235,85	28,09	1.544,81
4.20.31.12	SINAPI - PR - 09/2025	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	5,50	577,71	R\$ 3.177,41	722,14	3.971,76

4.21			<b>22 - COBERTURA EM VIDRO LAMINADO</b>							
4.21.1	SICOR -07/2025	ED-49664	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	#####	26,52	R\$ 93.312,21	33,15	116.640,26	
4.21.2	SINAPI - PR -09/2025	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	122,32	13,39	R\$ 1.637,86	16,74	2.047,33	
4.21.3	PRÓPRIA	CPU-21	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 12 MM (4+4+4), FIXADO COM SILICONE ESTRUTURAL E BAGUETE. AF_01/2021 REF.: SINAPI 102174 E 102177	M2	61,16	1.977,72	R\$ 120.957,12	2.472,15	151.196,40	
4.21.4	SINAPI - PR -09/2025	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,90	165,94	R\$ 2.306,57	207,43	2.883,21	
4.21.5	SINAPI - PR -09/2025	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	13,90	57,94	R\$ 805,37	72,43	1.006,71	
4.22			<b>23 - SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIA</b>							
4.22.1	SINAPI - PR -09/2025	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	59,00	2,54	R\$ 149,86	3,18	187,33	
4.22.2	SICOR -07/2025	ED-27082	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	59,00	295,86	R\$ 17.455,74	369,83	21.819,68	
4.23			<b>ÁREA EXTERNA</b>							
4.23.1	PRÓPRIA	CPU-25	GRELHA METÁLICA EM FERRO FUNDIDO	M	192,90	383,46	R\$ 73.969,82	479,33	R\$ 92.462,27	
5.			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS DE OBRA</b>				<b>R\$ 2.211,25</b>		<b>R\$ 2.764,06</b>	
5.1			<b>LIMPEZA</b>							
5.1.1	SINAPI - PR -09/2025	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	519,87	2,73	1.419,25	3,41	1.774,06	
5.2			<b>REMOÇÃO DE TAPUME</b>							
5.2.1	SINAPI - PR -09/2025	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	198,00	4,00	792,00	5,00	R\$ 990,00	

## ANEXO VII CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

### CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA SEDE DO PRPREVIDENCIA EM CURITIBA-PR - 3º SUBSOLO

SINAPI - PR - NÃO DESONERADO SETEMBRO/2025; SUDECAP ONERADO JULHO/2025; SICOR ONERADO JULHO/2025

			MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	88.471,50	8%	3.156,00	13.563,09	17.673,67	25.073,93	16.442,32	12.562,50
			3,57%	15,33%	19,98%	28,34%	18,58%	14,20%
SERVIÇOS INICIAIS	49.163,35	4%	14.749,01	14.749,01	14.749,01	4.916,34	-	-
			30%	30%	30%	10%		
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	23.053,18	2%	23.053,18	-	-	-	-	-
			100%					
REFORMA DO 3º SUBSOLO	984.721,83	86%	-	147.708,27	196.944,37	295.416,55	196.944,37	147.708,27
				15%	20%	30%	20%	15%
SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS DE OBRA	2.764,06	0%	-	-	-	-	-	2.764,06
								100%
<b>TOTAL</b>	<b>1.148.173,92</b>	<b>100%</b>	<b>40.958,18</b>	<b>176.020,37</b>	<b>229.367,04</b>	<b>325.406,81</b>	<b>213.386,68</b>	<b>163.034,83</b>
			3,57%	15,33%	19,98%	28,34%	18,58%	14,20%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>			<b>40.958,18</b>	<b>216.978,55</b>	<b>446.345,60</b>	<b>771.752,41</b>	<b>985.139,09</b>	<b>1.148.173,92</b>
			3,57%	18,90%	38,87%	67,22%	85,80%	100,00%



## ANEXO VIII

### MEMORIAL DESCRITIVO

Arquivos anexados no site da PARANAPREVIDÊNCIA:  
<http://www.paranaprevidencia.pr.gov.br> (No item Licitação – Editais) e no portal  
GMS.



## ANEXO IX

### DOCUMENTOS RELATIVOS À HABILITAÇÃO

#### 1. Documentos relativos à habilitação jurídica

1.1. Cédula de Identidade.

1.2. No caso de empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede.

1.3. No caso de sociedade empresarial: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores.

1.4. No caso de Sociedade Simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores.

1.5. No caso de sociedade estrangeira em funcionamento no país: Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

1.7. Os documentos deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

1.8. Procuração do representante do licitante no pregão, se for o caso.

#### 2. Documentos relativos à qualificação técnica:

2.1. Certidão, regularmente emitida pelo conselho profissional competente, que demonstre a capacidade operacional na execução dos serviços de similaridade operacional equivalente ou superior comprovando a aptidão do licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível com as características do lote arrematado para execução de ao menos:

- a) 15,00 m<sup>2</sup> de porta de alumínio de abrir;
- b) 350,00 m<sup>2</sup> de impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica
- c) 150,00 m<sup>2</sup> de assentamento de porcelanato
- d) 20,00 m<sup>2</sup> OU 1.700 Kg de estrutura metálica de cobertura

e) 30,00 m<sup>2</sup> de instalação de vidro laminado em cobertura

**2.3.** Comprovação de que o licitante possui, em seu quadro permanente, profissional de nível superior com formação em Engenharia Civil devidamente registrado no conselho profissional competente e que seja detentor de Certidão de Acervo Técnico com Atestado (CAT) que comprove sua experiência profissional na realização de atividades similares e compatíveis com as características dos serviços a serem executados com as mesmas quantidades mínimas indicadas no item 2.1.

**2.4.** Registro ativo da licitante e do Responsável Técnico detentor da CAT no conselho profissional competente, para fins de contratação

### **3. Documentos relativos à qualificação econômico-financeira**

**3.1.** Certidão negativa de falência e recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física.

**3.2.** Apresentar aptidão econômico-financeira, com capital mínimo ou patrimônio líquido mínimo de 10% do valor estimado da contratação, conforme §4º do art.69 da Lei 14.133/2021.

### **4. Documentos relativos à regularidade fiscal e trabalhista**

**4.1.** Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ), pertinente ao ramo de atividade compatível com o objeto desta licitação;

**4.2.** Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual e/ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede da licitante, pertinente ao ramo de sua atividade e compatível com o objeto do certame;

**4.3.** Prova de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS e à Seguridade Social, mediante apresentação do Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, fornecido pela Caixa Econômica Federal – CEF;

**4.3.** Certidão Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União (CND);

**4.5.** Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Estadual relativa aos Tributos Estaduais, mediante apresentação de Certidão Negativa de Débito ou Certidão Positiva

com efeito de Negativa do domicílio ou sede da licitante, ou outra equivalente, na forma da lei, inclusive do Estado do Paraná para licitantes sediados em outro Estado da Federação.

**4.6. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Municipal relativa aos Tributos**

Municipais da sede da proponente, mediante apresentação de Certidão Negativa de Débito ou Certidão Positiva com efeito de Negativa ou documento equivalente do Município do domicílio ou sede da licitante, na forma da lei;

**4.7.** Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa ou Positiva com Efeito de Negativa, nos termos do artigo 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

**4.8.** Comprovante da condição de ME ou EPP, se for o caso: Certidão Simplificada original da Junta Comercial da sede da licitante ou documento equivalente;

**4.8.1.** As microempresas e as empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que esta apresente alguma restrição.

**4.8.2.** Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério da PARANAPREVIDÊNCIA, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

**4.8.3.** A existência de restrição relativamente à regularidade fiscal e trabalhista não impede que a licitante qualificado como microempresa ou empresa de pequeno porte seja declarado vencedor, uma vez que atenda a todas as demais exigências do Edital.

**4.8.4.** A declaração do vencedor acima referida será realizada no momento imediatamente posterior à fase de habilitação, aguardando-se os prazos de regularização fiscal para a abertura da fase recursal.

**4.8.5.** A não-regularização da documentação, no prazo previsto acima, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo de aplicação das sanções previstas no Edital, sendo facultado ao Pregoeiro convocar o autor do menor lance seguinte aos já convocados para apresentar sua documentação de habilitação e, se necessário, observada a ordem crescente de preço, os autores dos demais lances, desde que atendam ao critério de aceitabilidade estabelecido pelo instrumento convocatório, ou revogar a licitação.

**4.8.6.** Para as certidões emitidas que não especifiquem seu prazo de validade, será considerado o prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados a partir de suas respectivas



emissões, devendo estar válidas na data do recebimento dos documentos de habilitação.

## **5. Documentação complementar (Anexo VI)**

**5.1.** Declaração de inexistência de fato superveniente impeditivo da habilitação.

**5.2.** Declaração da licitante de que não possui, em seu quadro de pessoal, empregado com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos, em observância ao artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal.

**5.3.** Declaração de pleno atendimento aos requisitos de habilitação, nos termos do inciso VII, do artigo 4º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

**5.4.** Declaração de pleno atendimento aos requisitos do Decreto Estadual nº 2.485/2019.

**5.5.** Declaração de atendimento à Política Pública Ambiental.

**5.6.** Declaração de conhecimento do Código de Conduta da PARANAPREVIDÊNCIA.

**5.6.** Declaração da condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, quando for o caso; além de Declaração p, sob as penas da lei, de que cumpre os requisitos legais de qualificação da condição de microempresa, de pequeno porte ou microempreendedor individual, estando apto a usufruir dos benefícios previstos nos Art. 42 a 49 da Lei Complementar nº123/2006;

**5.8.** As declarações exigidas nos subitens acima estão dispostas para assinatura no Anexo XI deste Edital.

**5.9.** A licitante não pode possuir registro impeditivo da contratação no GMS/PR, no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), da CGU, disponível no Portal da Transparência ([www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis](http://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis)), no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa (CNCIA), do CNJ, por meio de consulta a ser realizada no sítio ([www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php)) e no Cadastro de Impedidos de Licitar do TCE/PR <https://crcap.tce.pr.gov.br/ConsultarImpedidos.aspx>).

**5.10.** A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e, no caso do Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa (CNCIA), do CNJ.

## **6. DISPOSIÇÕES GERAIS SOBRE A HABILITAÇÃO**

**6.1.** A habilitação jurídica e fiscal do arrematante cadastrado no GMS/CFPR será verificada por consulta online ao sistema, aos documentos por ele abrangidos, e por meio da documentação complementar especificada neste Edital.

**6.2.** A licitante não cadastrada no GMS/CFPR deverá apresentar toda a documentação de habilitação prevista neste Edital.

**6.3.** À licitante inscrita no GMS/CFPR, cuja documentação relativa à regularidade fiscal e trabalhista encontrar-se vencida no referido sistema, será facultada a apresentação da documentação atualizada ao Pregoeiro no momento da habilitação.

**6.3.1.** Não serão aceitos documentos rasurados ou ilegíveis.

**6.3.2.** Quando existir dúvida em relação à veracidade do documento, serão solicitados documentos comprobatórios, tais como cópias de notas fiscais, recibos, contratos, nota de empenho, Demonstrativo de Resultados, devendo ser enviados por e-mail em até 4 (quatro) horas, contadas da solicitação, e enviados os originais ou cópia autenticada, via correio, em até 48 horas após a solicitação.

**6.3.3.** Para as certidões emitidas que não especifiquem seu prazo de validade, será considerado o prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados a partir de suas respectivas emissões, devendo estar válidas na data do recebimento dos documentos de habilitação.

**6.3.4.** Serão aplicados os termos do Art. 43 da Lei Complementar nº 123/2006, referente à habilitação tardia de microempresas e empresas de pequeno porte.

**6.3.4.1.** A não-regularização da documentação, no prazo previsto, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo de aplicação das sanções previstas neste Edital, sendo facultado ao Pregoeiro convocar outro licitante para apresentar sua documentação de habilitação e, se necessário, os autores dos demais lances, desde que atendam ao critério de aceitabilidade estabelecido pelo instrumento convocatório, ou revogar a licitação.

**6.3.5.** Todos os documentos deverão ser apresentados:

**a)** Na forma prevista em lei, e quando não houver regulamentação específica, deverão sempre ser apresentados em nome do arrematante com o número do CNPJ ou CPF, conforme o caso;

**b)** Em original, em publicação da imprensa oficial ou em cópia autenticada por cartório.

**c)** Todos os documentos emitidos em língua estrangeira deverão ser entregues



acompanhados da tradução para a língua portuguesa, efetuada por tradutor juramentado.

**d)** Caso os documentos sejam de procedência estrangeira, deverão ser devidamente consularizados.

## **7. Requisitos de contratação**

**7.1.** A empresa deverá apresentar em até 5 (cinco) dias após a homologação do certame certificação em NR-35 (Trabalho em Altura) e NR-18 (Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção) de todos os profissionais que executarão o serviço devendo realizar inspeção prévia nos locais das atividades com a finalidade de identificar os dispositivos de ancoragem para linhas de vida, guinchos elétricos e outros elementos que sejam necessários à sua perfeita execução.



## ANEXO X

### MODELO DE DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DO OBJETO

Declaro que:

Não poderei alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldade existentes como justificativa para me eximir das obrigações assumidas ou em favor de eventuais pretensões de acréscimos de preços para a execução do objeto;

Caso não preveja ou subdimensione verbas trabalhistas, previdenciárias ou sociais, bem como, uniformes, equipamentos de proteção individual – EPI's, equipamentos, materiais de consumo ou qualquer outro insumo necessário à perfeita execução do objeto, suprirei a falta sem direito a receber qualquer pagamento suplementar;

Caso superdimensionar uniformes, equipamentos de proteção individual – EPI's, equipamentos, materiais de consumo ou qualquer outro insumo necessário à perfeita execução do objeto, receberei apenas pelas quantidades efetivamente utilizadas na execução do objeto.

Cidade, data.

---

Responsável (nome/cargo/assinatura)  
Nome da Empresa



**ANEXO XI  
MODELO DECLARAÇÃO COMPLEMENTAR**

(.....timbre ou identificação do licitante.....)

....., inscrita no CNPJ nº ....., por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a) ....., portador(a) da Carteira de Identidade nº ..... e do CPF nº ....., **DECLARA**, para os devidos fins, sob as penas da Lei:

**1º INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE IMPEDITIVO DA HABILITAÇÃO**

**2º O PLENO CONHECIMENTO E ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO**

**3º NÃO UTILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA DE MENORES**

Que não utiliza a mão de obra direta ou indireta de menores de 18 (dezoito) anos para a realização de trabalhos noturnos, perigosos ou insalubres, bem como não utiliza, para qualquer trabalho, mão de obra direta ou indireta de menores de 16 (dezesseis) anos, exceto na condição de aprendiz a partir de 14 (quatorze) anos, conforme determina o art. 7º, inc. XXXIII da Constituição Federal.

**4º REQUISITOS DO DECRETO ESTADUAL nº 2.485/2019**

Que não incide em nenhuma das situações impeditivas à contratação, indicadas no Decreto Estadual nº 2.485/2019, que veda o nepotismo nos órgãos e entidades estaduais nas contratações celebradas pela Administração Pública do Estado do Paraná. Declara, ainda, que nenhum funcionário da empresa possui qualquer tipo de impedimento em relação ao descrito no art. 3º, parágrafo segundo, do referido Decreto.

**5º ATENDIMENTO À POLÍTICA PÚBLICA AMBIENTAL DE LICITAÇÃO SUSTENTÁVEL**

Que atesta o atendimento à política pública ambiental de licitação sustentável, em especial que se responsabiliza integralmente com a logística reversa dos produtos, embalagens e serviços pós-consumo no limite da proporção que fornecerem ao poder público, assumindo a responsabilidade pela destinação final, ambientalmente adequada.

**6º CÓDIGO DE CONDUTA DA PARANAPREVIDÊNCIA**

Que tomou conhecimento do Código de conduta da PARANAPREVIDÊNCIA, aprovado pela Resolução do Conselho de Administração nº 036/2022 (disponível no link: [https://www.paranaprevidencia.pr.gov.br/Pagina/Programa-de-Integridade-e-](https://www.paranaprevidencia.pr.gov.br/Pagina/Programa-de-Integridade-e)



*Compliance*), e compromete-se a instruir seus empregados quanto ao seu conteúdo.

**7º CONDIÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE (se for o caso)**

Que é microempresa ( ) ou empresa de pequeno porte ( ), nos termos do enquadramento previsto nos incisos I e II e §§ 1º e 2º, bem como não possui qualquer dos impedimentos previstos no §§ 4º e seguintes, do art. 3º, todos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro

de 2006, cujos termos declaro conhecer na íntegra, estando apta, portanto, a exercer o direito de preferência como critério de desempate e comprovar a regularidade fiscal nos termos previstos nos arts. 42 a 45 da referida Lei Complementar, no procedimento licitatório do **Pregão Eletrônico nº 02/2026**, realizado pela PARANAPREVIDÊNCIA.

---

**Nome e carimbo do representante legal**



## ANEXO XII

### MINUTA DO TERMO DE CONTRATO

#### CONTRATO xx/2026

*Contratação de empresa especializada para execução de serviços comuns de engenharia e fornecimento dos materiais necessários à reforma e readequação do 3º Subsolo (3S) do Bloco B, copa, refeitório e construção da nova cobertura externa do refeitório também do Bloco B, garagem interna e recuperação estrutural externa do Centro Previdenciário de Curitiba-PR.*

A **PARANAPREVIDÊNCIA**, instituição sem fins lucrativos, com personalidade jurídica de direito privado, natureza de serviço social autônomo paradministrativo, inscrita no CNPJ sob nº 03.165.607/0001-10, com sede em Curitiba/PR, na Rua Inácio Lustosa, nº 700, São Francisco, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, **Sr. Felipe Jose Vidigal dos Santos**, nomeado(a) pelo Decreto Estadual nº 651, de 21 de fevereiro de 2019, brasileiro(a), portador(a) do CPF n.º xxxxxxxx, assistido(a) por seu Diretor de Administração, **Sr. Daniel Jacinto Berno**, nomeado pelo Decreto nº 3.063 de 08 de agosto de 2023, brasileiro, portador do CPF n.º xxxxxxxx, doravante denominada **CONTRATANTE**, e XXXX, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º XXXX, com sede na XXXX, neste ato representada pelo(a) Sr(a). XXXX, brasileiro(a), inscrito(a) no CPF sob o n.º XXXX, portador(a) do RG n.º XXXX, doravante denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o que consta no Protocolo nº 25.271.860-5 e em observância às disposições do Decreto Estadual nº 10.086/2022, bem como à legislação nacional sobre normas gerais de licitação em vigor, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão Eletrônico nº 01/2026, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

## **1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

---

**1.1.** Contratação de empresa especializada para execução de serviços comuns de engenharia e fornecimento dos materiais necessários à reforma e readequação do 3º Subsolo (3S) do Bloco B, copa, refeitório e construção da nova cobertura externa do refeitório também do Bloco B, garagem interna e recuperação estrutural externa do Centro Previdenciário de Curitiba-PR.

**1.2.** Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital e anexos do Pregão Eletrônico nº 01/2026, Termo de Referência e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

## **2. CLÁUSULA SEGUNDA – FUNDAMENTO**

---

**2.1.** Este contrato decorre do Pregão Eletrônico nº 01/2026, objeto do Protocolo nº 25.271.860-5, com homologação publicada no Diário Oficial do Estado nº XXXX, de XXXX.

## **3. CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR**

---

**3.1.** O valor global do presente Contrato é R\$ \_\_\_\_\_ (valor por extenso), sendo XX,XX% (xxx vírgula xxx por cento) de BDI.

**3.2.** No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação, além dos materiais inerentes à prestação dos serviços contratados.

## **4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

---

**4.1.** As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotações orçamentárias próprias, previstas no orçamento da PARANAPREVIDÊNCIA, para o exercício de 2026, nas classificações abaixo:

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
UNIDADE: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS

DESPEZA: 449051  
SUBELEMENTO: 14

**4.2.** No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

## **5. CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTE**

---

**5.1.** Os preços contratuais dos serviços e obras poderão ser reajustados, em Reais, de acordo com o inciso LVIII do art. 6º da Lei Federal nº 14.133, de 2021 e com os art. 169 e 170 do Decreto Estadual nº 10.086, de 2022;

**5.2.** O reajustamento de preços, quando e se for o caso, será efetuado observada a periodicidade prevista em lei nacional, considerando-se a variação ocorrida desde a data do orçamento, conforme estabelece o parágrafo único do art. 169 do Decreto Estadual nº 10.086/2022, até a data do efetivo adimplemento da obrigação, calculada pelo índice definido neste Contrato;

**5.3.** Na hipótese em que, antes da data da concessão do reajustamento, já houver ocorrido a revisão do contrato para a manutenção do seu equilíbrio econômico-financeiro, a revisão será considerada à ocasião do reajuste, para evitar acumulação injustificada;

**5.4.** Se em consequência de culpa do CONTRATADO forem ultrapassados os prazos, o reajustamento só será aplicado com índice correspondente ao respectivo período de execução previsto no cronograma físico-financeiro, sem prejuízo da aplicação das penalidades pertinentes;

**5.5.** Se o CONTRATADO antecipar o cronograma de execução, o reajustamento será aplicado com índice correspondente somente pelo período de execução efetiva do objeto contratado, conforme previstos na planilha de medição;

**5.6.** O contrato será reajustado na forma da Lei e deste Contrato, independentemente de solicitação do CONTRATADO, salvo em caso de atraso do Cronograma físico-financeiro imputável ao CONTRATADO;

**5.7.** A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto neste Contrato deve ser registrada por simples apostila, dispensando a celebração de termo aditivo.



**5.8.** O cálculo do reajustamento para os preços contratuais iniciais obedecerá a seguinte fórmula:

$$R = K \times Vr$$

$$R = \left( \frac{li}{lo} - 1 \right) \times Vr$$

$$K = \left( \frac{li}{lo} - 1 \right)$$

R= valor do reajustamento procurado,

K = Fator de reajustamento

Vr = Valor da fatura a ser reajustada

lo = O índice de preços inicial (lo) será o índice econômico vigente na data do orçamento, conforme estabelece o parágrafo único do art. 169 do decreto Estadual nº 10.086/2022.

li = O índice de preços (li) será o índice econômico vigente no mês do vencimento de cada período de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias da data do orçamento conforme estabelece o parágrafo único do art. 169 do decreto Estadual nº 10.086/2022.

**5.9.** Os reajustamentos terão fator constante em cada período de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias. E, decorrido esse interregno, proceder-se-á a novo reajustamento de acordo com a metodologia constante neste Contrato;

**5.10.** A periodicidade do reajustamento poderá ser reduzida por meio de legislação superveniente;

**5.11.** O primeiro reajustamento, quando couber, será concedido após decorrido o período de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias da data do orçamento, conforme estabelece o parágrafo único do art. 169 do decreto Estadual nº 10.086/2022, desde que preenchidos os requisitos legais;

**5.12.** Caso o contrato seja assinado após o decurso do período de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias data do orçamento, conforme estabelece o parágrafo único do art. 169 do decreto Estadual nº 10.086/2022, o valor contratual deverá ser reajustado até a data do primeiro aniversário do orçamento;

**5.13.** Para o reajustamento será utilizado o “Índice Nacional de Custo da Construção – Disponibilidade Interna – INCC-DI”, elaborado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV.

b) Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

b) Na ausência dos índices específicos ou setoriais, previstos no artigo anterior, adotar-se-á o índice geral de preços mais vantajoso para a Administração, calculado por instituição oficial que retrate a variação do poder aquisitivo da moeda.

**5.14.** Considerar-se-á até a quarta casa decimal, sem arredondamento, o quociente de reajuste.

## **6. CLÁUSULA SEXTA – DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

---

**6.1.** A responsabilidade pela gestão deste contrato caberá ao(à) servidor(a) ou comissão designados, conforme item 7.3 deste Contrato, o(a) qual será responsável pelas atribuições definidas no art. 10 do Decreto n.º 10.086, de 2022.

**6.2.** A responsabilidade pela fiscalização deste contrato caberá ao(à) servidor(a) ou comissão designados, conforme o item 7.3 deste, o(a) qual será responsável pelas atribuições definidas nos arts. 11 e 12 do Decreto n.º 10.086, de 2022.

**6.3.** Os responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato serão devidamente designados pelo Conselho Diretor da PARANAPREVIDÊNCIA.

**6.4.** A gestão e a fiscalização do contrato serão exercidas pelo Contratante, que realizará a fiscalização, o controle e a avaliação dos bens fornecidos, bem como aplicará as penalidades, após o devido processo legal, caso haja descumprimento das obrigações contratadas.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA – DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

---

**7.1.** O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados e a disciplina do recebimento do objeto pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, documento integrante do presente Termo de Contrato.

**7.2.** A entrega do objeto será acompanhada, controlada, fiscalizada e avaliada pelo fiscal e gestor do contrato, e deverá ser entregue, nos prazos máximos estipulados no Edital de Pregão Eletrônico 22/2025 e no Cronograma Físico-Financeiro aprovado.

**7.3.** O recebimento do objeto deste Contrato será condicionado à conferência, ao exame qualitativo e a aceitação final, obrigando-se a vencedora a reparar, corrigir, substituir, no todo ou em parte, sanar os vícios, defeitos ou incorreções porventura detectadas.

## **8. CLÁUSULA OITAVA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA**

---

**8.1.** O prazo de execução do objeto contratual será de 180 (cento e oitenta) dias, conforme Cronograma Físico-Financeiro, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

**8.2.** O prazo de vigência do contrato será de 18 (dezoito) meses, contados a partir da data de sua publicação, podendo ser prorrogado, nos termos do art. 111 da Lei nº 14.133/2021.

## **9. CLÁUSULA NONA – DO PAGAMENTO**

---

**9.1.** O pagamento será realizado conforme Cronograma Físico-Financeiro, após a assinatura do Termo de Recebimento Definitivo, no prazo máximo de 30 (trinta) dias da apresentação da nota fiscal atestada. Os pagamentos das faturas ficam condicionados à apresentação dos seguintes documentos:

- a) NOTA FISCAL - emitida em nome do pagador, contendo endereço e CNPJ, com indicação do valor total, respectiva parcela, tipo do serviço, local de realização, número do Contrato e número do Cadastro Nacional de Obras (quando couber);
- b) PLANILHA DE MEDIÇÃO – elaborada nos padrões do contratante, de acordo com o cronograma físico-financeiro relativo à parcela faturada, de forma que os valores correspondam aos respectivos índices percentuais previstos no cronograma da contratação;
- c) PROVA DE PAGAMENTO DE PESSOAL - Folha de pagamento ou outro comprovante de pagamento, assinado pelos funcionários e devidamente autenticada pelo fiscal ou em outra forma admitida em Lei, referente ao período de medição;
- d) PROVA DE RECOLHIMENTO JUNTO AO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO – FGTS – Recolhimentos vinculados ao CNPJ da Empresa, devidamente autenticado pelo fiscal ou em outra forma admitida em Lei, e Guia de Recolhimento;
- e) CERTIDÃO NEGATIVA DO INSS – CND – Certidão Negativa de Débitos da Empresa junto ao INSS, em plena validade;
- f) CERTIDÃO NEGATIVA DO FGTS – CRF - Certidão Negativa de Débitos da Empresa junto ao FGTS, em plena validade;



g) CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS, FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS DA EMPRESA, em plena validade;

h) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS – CNDT, conforme Lei nº 12.440 de 07 de julho de 2011;

Somente na última fatura:

a) TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO devidamente assinado pelos membros da comissão de recebimento;

b) CND - Certidão Negativa de Débitos do INSS – Referente à obra objeto do contrato;

**9.2.** Nenhum pagamento será efetuado sem a apresentação dos documentos exigidos, bem como enquanto não forem sanadas irregularidades eventualmente constatadas na nota fiscal, na prestação do serviço ou no cumprimento de obrigações contratuais.

**9.3.** Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que o Contratado não tenha concorrido, de alguma forma, para tanto, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida pelo Contratante, entre a data do vencimento e o efetivo adimplemento da parcela, é calculada mediante a aplicação da seguinte fórmula:

EM = I x N x VP, sendo:	Assim apurado:
EM = Encargos moratórios; N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; VP = Valor da parcela a ser paga, I = Índice de compensação financeira = 0,00016438	I = (TX)
	$I = \frac{(6/100)}{365}$
	I = 0,00016438 TX = Percentual da taxa anual = 6%

**9.4.** O pagamento a ser efetuado à Contratada, quando couber, estará sujeito às retenções na fonte de tributos, inclusive contribuições sociais, de acordo com os respectivos normativos.

**9.5.** Os pagamentos devidos à Contratada restringem-se aos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DAS PARTES:**

**10.1.** São obrigações da CONTRATADA:



**10.1.1.** Executar os serviços conforme especificações do termo de referência e de sua proposta, com o perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios inerentes à execução do objeto do Contrato.

**10.1.2.** Não transferir a outrem, no todo ou em parte, a execução do objeto licitado, sem prévia e expressa anuência e concordância do PARANAPREVIDÊNCIA.

**10.1.3.** Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução do serviço.

**10.1.4.** Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/1990), ficando a PARANAPREVIDÊNCIA autorizada a descontar da garantia, caso exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente aos danos sofridos.

**10.1.5.** Utilizar empregados habilitados e com conhecimento dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor.

**10.1.6.** Informar imediatamente à PARANAPREVIDÊNCIA toda e qualquer excepcionalidade ocorrida durante a execução do contrato, de tal modo que possam ser tomadas imediatas providências em tempo hábil para solucionar o problema. Atrasos ou falhas em sistema que impeçam a prestação dos serviços será considerada falta grave e poderá, garantida a prévia defesa, aplicar-se à empresa Contratada as sanções previstas nos instrumentos legais que regem as contratações da PARANAPREVIDÊNCIA.

**10.1.7.** Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de 16 (dezesseis) anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de 14 (quatorze) anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

**10.1.8.** Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**10.1.9.** Obter e manter as licenças, alvarás e outras autorizações necessárias à execução dos serviços devidamente atualizadas junto aos órgãos competentes.

**10.1.10.** Manter atualizado os seus dados no Cadastro Unificado de Fornecedores do Sistema de Gestão de Materiais, Obras e Serviços – GMS, para a comprovação das condições de habilitação consignadas no Edital, que deverão ser mantidas pelo licitante durante a vigência do Contrato, nos termos do Decreto 9762/2013.



**10.1.11.** Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato, especialmente aqueles referentes aos empregados, diretores, servidores cedidos e estagiários, sendo vedada a sua utilização para qualquer outro fim não previsto nesta licitação.

**10.1.12.** Só divulgar materiais ou informações acerca da prestação dos serviços objeto deste contrato que envolvam o nome da PARANAPREVIDÊNCIA mediante sua prévia e expressa autorização.

**10.1.13.** Indicar um profissional (preposto) responsável da Contratada com nome, telefone e outros meios de comunicação, para fins de interlocução junto à PARANAPREVIDÊNCIA.

**10.1.14.** Todas as despesas que tiverem que ser realizadas para o fiel cumprimento dos serviços estabelecidos, inclusive as relativas a salários, gratificações, adicionais, indenizações, encargos decorrentes de leis trabalhistas e da Previdência e Assistência Social, são de responsabilidade da empresa CONTRATADA.

**10.1.15.** Arcar com todos os ônus necessários à completa prestação dos serviços, inclusive quanto aos encargos trabalhistas, previdenciários e de acidentes de trabalho referentes ao pessoal lotado nos serviços; tributos (impostos, taxas e contribuições) federais, estaduais ou municipais, incidentes sobre os serviços objeto deste Contrato.

**10.1.16.** Serão por conta da Contratada os materiais necessários à execução de todos os serviços, assim como toda mão-de-obra, as obrigações sociais e trabalhistas, além dos equipamentos indispensáveis, que garantam a segurança e a excelência na execução dos serviços.

**10.1.17.** A CONTRATADA deve fornecer devidamente recolhida, a Anotação de Responsabilidade Técnica-ART do profissional responsável pela execução junto aos órgãos públicos.

**10.1.18.** Relacionar os trabalhadores que executarão os serviços na sede do Contratante, além de provê-los conforme as exigências de segurança do trabalho, se for o caso.

**10.1.19.** Os funcionários da CONTRATADA deverão estar devidamente identificados.

**10.1.20.** Em tudo, agir segundo as diretrizes da PARANAPREVIDÊNCIA.

**10.1.21.** Instruir os trabalhadores que eventualmente executarem os serviços na sede do Contratante quanto à necessidade de acatar as normas internas da PARANAPREVIDÊNCIA.

**10.1.22.** Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens da Contratante, de seus funcionários ou de terceiros.

**10.1.22.1.** Será de inteira responsabilidade da Contratada quaisquer danos que venham a ocorrer a terceiros, decorrentes do não cumprimento do constante neste ou da própria execução dos serviços contratados.

**10.1.23.** Cumprir todas as orientações da Contratante para o fiel desempenho das atividades especificadas e sujeitar-se a mais ampla e irrestrita fiscalização, prestando todos os esclarecimentos que lhe forem solicitados e atendendo às reclamações formuladas.

## **10.2.** São obrigações da CONTRATADA:

**10.2.1.** Receber o objeto no local, prazo e nas condições estabelecidas no termo de referência, no edital de licitação e seus anexos, bem como na proposta.

**10.2.2.** Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo contratado no termo de referência, no edital de licitação e seus anexos, bem como na proposta.

**10.2.3.** Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade do objeto recebido provisoriamente com as especificações constantes do termo de referência, do edital de licitação e seus anexos, bem como da proposta, para fins de aceitação e, após, para o recebimento definitivo.

**10.2.4.** Comunicar ao contratado, por escrito, as imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas, fixando prazo para a sua correção.

**10.2.5.** Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações do contratado, por intermédio de comissão ou servidor especialmente designado.

**10.2.6.** Efetuar o pagamento ao contratado no valor correspondente ao efetivo fornecimento do objeto ou à efetiva execução do serviço ou etapa do serviço, no prazo e forma estabelecidos no termo de referência, no edital de licitação e seus anexos e no contrato.

**10.2.7.** Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da nota fiscal e fatura fornecidas pelo contratado, no que couber.

**10.2.8.** Emitir decisão sobre as solicitações e reclamações relacionadas à execução do contrato, ressalvados requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do contrato.

**10.2.9.** Ressarcir o contratado, nos casos de extinção de contrato por culpa exclusiva da Administração, pelos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido, além de devolver a garantia, quando houver, e efetuar os pagamentos devidos pela execução do contrato até a data de extinção e pelo custo de eventual desmobilização.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS**

---

**11.1.** O CONTRATANTE, na condição de controlador, e a CONTRATADA, na condição de operadora, comprometem-se a proteger os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural, relativos ao tratamento de dados pessoais, inclusive nos meios digitais, observados os ditames da Lei Federal nº 13.709/2018 e do Decreto Estadual nº 6.474/2020.

**11.2.** O tratamento de dados pessoais indispensáveis à execução do contrato por parte da CONTRATADA será realizado mediante prévia e fundamentada aprovação do CONTRATANTE, observados os princípios do art. 6º da LGPD, especialmente o da necessidade, bem como as diretrizes e instruções transmitidas pelo CONTRATANTE.

**11.3.** Os dados pessoais tratados pela CONTRATADA somente poderão ser utilizados na execução dos serviços especificados neste contrato, vedada sua utilização para outros fins.

**11.4.** A CONTRATADA deverá manter registro dos tratamentos de dados pessoais que realizar em condições de rastreabilidade e de prova eletrônica a qualquer tempo, disponibilizando-o quando solicitado.

**11.5.** A CONTRATADA deverá comprovar a adoção de medidas técnicas e administrativas de segurança aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados ou de qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, observados os segredos comercial e industrial, respeitando-se os padrões definidos pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) e o disposto na legislação de proteção de dados e privacidade aplicáveis, sem prejuízo das obrigações relacionadas à segurança da informação e ao dever de sigilo aplicáveis às PARTES.

**11.6.** A CONTRATADA responderá pelos danos que causar em virtude da violação da segurança dos dados ao deixar de adotar as medidas de segurança previstas na Cláusula 12.5, destinadas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

**11.7.** A CONTRATADA dará conhecimento formal aos seus empregados das obrigações e condições acordadas nesta Cláusula, inclusive no tocante à Política de



Privacidade do CONTRATANTE, cujos princípios e regras deverão ser aplicados à coleta e tratamento dos dados pessoais.

**11.8.** A CONTRATADA é responsável pelo uso indevido que seus empregados ou prestadores de serviços fizerem dos dados pessoais, bem como por quaisquer falhas nos sistemas por ela empregados para o tratamento dos dados pessoais.

**11.9.** A critério do controlador e do encarregado de dados do CONTRATANTE, a CONTRATADA poderá ser provocada a preencher um relatório de impacto à proteção de dados pessoais, conforme a sensibilidade e o risco inerente ao objeto contratado.

**11.10.** O encarregado da CONTRATADA deverá comunicar formal e imediatamente à CONTRATANTE no caso de ocorrência, suspeita ou risco de violação de dados pessoais, indicando, no mínimo, a data e hora do incidente e da ciência da Contratada; a relação dos tipos de dados e titulares afetados; a descrição das possíveis consequências do incidente e a indicação das medidas de saneamento e prevenção adotadas pela CONTRATADA.

**11.11.** Caso a CONTRATADA não disponha de todas as informações elencadas na Cláusula 12.10 no momento da comunicação, deverá enviá-las gradualmente, à medida que forem obtidas, concluindo a comunicação integral no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas a partir da ciência do incidente pela CONTRATADA.

**11.12.** O CONTRATANTE poderá, a qualquer tempo, requisitar informações acerca dos dados pessoais confiados à CONTRATADA, bem como realizar inspeções e auditorias, inclusive por meio de auditores independentes, a fim de zelar pelo cumprimento da LGPD.

**11.13.** A observância das Cláusulas 11.10, 11.11 e 11.12 não exclui ou diminui a responsabilidade da CONTRATADA na hipótese de descumprimento da LGPD ou demais cláusulas do presente Termo Aditivo.

**11.14.** As informações sobre o tratamento de dados pessoais por parte da CONTRATADA, envolvendo a sua finalidade, previsão legal, formas de execução e prazo de armazenamento, deverão ser publicadas na forma do § 1º do art. 10 do Decreto Estadual nº 6.474/2020.

**11.15.** As manifestações do titular de dados ou de seu representante legal quanto ao tratamento de dados pessoais com base neste contrato serão atendidas na forma dos arts. 11, 12 e 13 do Decreto Estadual nº 6.474/2020.

**11.16.** A CONTRATADA deverá repassar as manifestações do titular de dados ou de seu representante legal à CONTRATANTE, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, podendo responder diretamente eventuais solicitações somente se instruída e autorizada formalmente pela CONTRATANTE.

**11.17.** Encerrada a vigência do contrato ou não havendo mais necessidade de utilização dos dados pessoais, sejam eles sensíveis ou não, a CONTRATADA deverá realizar a transferência dos dados à CONTRATANTE, assegurada a integridade e disponibilidade dos dados recebidos, e excluir definitivamente os dados pessoais compartilhados, coletados e tratados, exceto quando tenham se tornado públicos devido à própria finalidade que justificou o tratamento dos dados ou quando a guarda seja necessária para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

**11.18.** As dúvidas decorrentes da aplicação da LGPD serão objeto de consulta por parte do encarregado do CONTRATANTE à Controladoria-Geral do Estado, que poderá consultar a Procuradoria-Geral do Estado em caso de dúvida jurídica devidamente fundamentada, na forma do Decreto 6.474/2020.

**11.19.** O descumprimento da LGPD ou demais cláusulas do presente Termo Aditivo, devidamente comprovada, possibilitará a imediata aplicação das penalidades previstas no Contrato e na legislação pertinente, incluindo a rescisão do Contrato.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – SUBCONTRATAÇÃO**

---

**12.1.** A Contratada não poderá transferir a outrem, no todo ou em parte, a execução do objeto licitado, sem prévia e expressa anuência e concordância do PARANAPREVIDÊNCIA.

## **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

---

**13.1.** O licitante e o contratado que incorram em infrações sujeitam-se às sanções administrativas previstas no art. 156 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021 e nos arts. 193 ao 227 do Decreto n.º 10.086, de 17 de janeiro 2022, sem prejuízo de eventuais implicações penais nos termos do que prevê o Capítulo II-B do Título XI do Código Penal.

**13.2.** A multa não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento), nem superior a 30% (trinta por cento) sobre o valor total do lote no qual participou ou do contrato, observando ainda as seguintes variações:

**a)** multa de 0,5% a 5%, nos casos das infrações previstas no art. 195, do Decreto Estadual 10.086/2022;

**b)** multa de 5% a 30%, nos casos das infrações previstas no art. 196, do Decreto Estadual 10.086/2022;

**c)** multa de 15% a 30%, nos casos das infrações previstas no art. 197, do Decreto Estadual 10.086/2022;

**13.3.** O cálculo da multa será justificado e levará em conta o disposto nos arts. 210 a

212, do Decreto Estadual 10.086/2022.

**13.4.** A multa poderá ser descontada do pagamento devido pela Administração Pública estadual, decorrente de outros contratos firmados entre as partes, caso em que a Administração reterá o pagamento até o adimplemento da multa, com o que concorda o licitante ou contratado.

**13.4.1.** A retenção de pagamento de outros contratos, pela Administração Pública, no período compreendido entre a decisão final que impôs a multa e seu adimplemento, suspende a fluência de prazo para a Administração, não importando em mora, nem gera compensação financeira.

**13.5.** Multa de mora diária de até 0,3% (três décimos por cento), calculada sobre o valor global do contrato ou da parcela em atraso, até o 30º (trigésimo) dia de atraso na entrega; a partir do 31º (trigésimo primeiro) dia, a multa de mora será convertida em compensatória, aplicando-se, no mais, o disposto nos itens acima.

**13.6.** O procedimento para aplicação das sanções seguirá o disposto no Capítulo XVI, do Título I, do Decreto n.º 10.086, de 2022. e na Lei n.º 20.656, de 2021.

**13.7.** Nos casos não previstos no instrumento convocatório, inclusive sobre o procedimento de aplicação das sanções administrativas, deverão ser observadas as disposições da Lei Federal n.º 14.133, de 2021 e no Decreto n.º 10.086, de 2022.

**13.8.** Sem prejuízo das sanções previstas nos itens anteriores, a responsabilização

administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a Administração Pública, nacional ou estrangeira, na participação da presente licitação e nos contratos ou vínculos derivados, também se dará na forma prevista na Lei Federal n.º 12.846, de 2013, e regulamento no âmbito do Estado do Paraná.

**13.9.** Quaisquer penalidades aplicadas serão transcritas no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no Cadastro Unificado de Fornecedores do Estado do Paraná (CFPR).

**13.10.** As multas previstas neste edital poderão ser descontadas do pagamento eventualmente devido pelo contratante decorrente de outros contratos firmados com a Administração Pública estadual.

#### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - CASOS DE EXTINÇÃO:**

---

**14.1.** O presente instrumento poderá ser extinto:

**14.1.1.** Por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;

**14.1.2.** De forma consensual, por acordo entre as partes, por conciliação, por mediação ou por comitê de resolução de disputas, desde que haja interesse da Administração; ou

**14.1.3.** Por decisão arbitral, em decorrência de cláusula compromissória ou compromisso arbitral, ou por decisão judicial.

**14.2.** No caso de rescisão consensual, a parte que pretender rescindir o Contrato comunicará sua intenção à outra, por escrito.

**14.3.** Os casos de extinção contratual devem ser formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e o direito de prévia e ampla defesa ao Contratado.

**14.4.** O Contratado, desde já, reconhece todos direitos da Administração Pública, em caso de extinção administrativa por inexecução total ou parcial deste contrato.

## **15. CLÁUSULA DECIMA QUINTA – DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS, ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES**

---

**15.1.** Este contrato poderá ser alterado em qualquer das hipóteses previstas nos artigos 124 e 125 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021.

**15.1.1.** Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I do caput do art. 124 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021, o contratado será obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas compras.

**15.2.** É admissível a continuidade do contrato administrativo quando houver fusão, cisão ou incorporação do Contratado com outra pessoa jurídica, desde que:

- a)** sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original;
- b)** sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; e
- c)** não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.

**15.3.** A substituição de consorciado deverá ser expressamente autorizada pelo órgão ou entidade contratante e condicionada à comprovação de que a nova empresa do consórcio possui, no mínimo, os mesmos quantitativos para efeito de habilitação técnica e os mesmos valores para efeito de qualificação econômico-financeira apresentados



pela empresa substituída para fins de habilitação do consórcio no processo licitatório que originou o contrato.

**15.4.** As alterações previstas nesta cláusula serão formalizadas por termo aditivo ao contrato.

## **16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – VEDAÇÕES**

---

**16.1.** É vedado à CONTRATADA interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

## **17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

---

**17.1.** Integram o presente contrato, para todos os fins: o edital da licitação e seus anexos e a proposta apresentada pelo Contratado durante a licitação.

**17.2.** Este contrato é regido pela Lei Federal n.º 14.133, de 2021, pelo Decreto n.º 10.086, de 2022 e demais leis estaduais e federais pertinentes ao objeto do contrato, aplicando-se referida legislação aos casos omissos no presente contrato.

**17.3.** O Contratante enviará o resumo deste contrato à publicação no Diário Oficial do Estado do Paraná e, na íntegra do contrato no sistema GMS.

**17.4.** As questões decorrentes da execução deste instrumento, que não possam ser dirimidas administrativamente, serão processadas e julgadas na Justiça Estadual, no Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

**Curitiba, XX de XXXX de 2026**

**CONTRATANTE:**

**Felipe José Vidigal dos Santos**  
Diretor-Presidente

**Daniel Jacinto Berno**  
Diretor de Administração



**CONTRATADA:**

NOME: XXXX  
RG: XXXX  
CPF: XXXX

**TESTEMUNHAS:**

NOME: XXXX  
RG: XXXX  
CPF: XXXX

NOME: XXXX  
RG: XXXX  
CPF: XXXX