



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

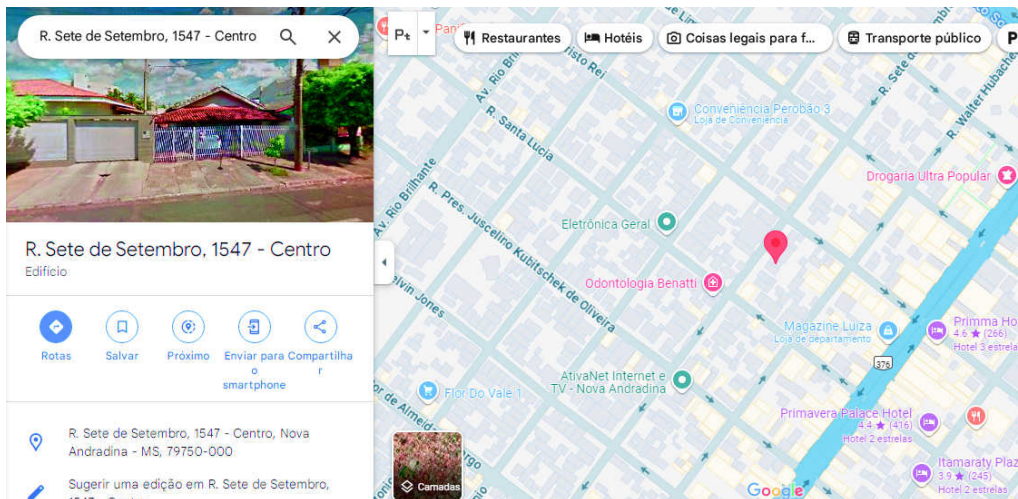
Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria Municipal de Infraestrutura

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL A SER LOCADO

O IMÓVEL AVALIADO PRETENDE SERVIR DE CENTRO DE APOIO AO PACIENTE EM RECUPERAÇÃO DOMICILIAR DE NOVA ANDRADINA MS.

I - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Endereço: Rua Sete de setembro, nº 1547, Centro, CEP 79750-091, Nova Andradina-MS.



O imóvel possui excelente localização, localizado no centro da cidade, a aproximadamente um três da Prefeitura Municipal e Câmara Municipal, além da proximidade com os demais órgãos públicos.

II - PRINCIPAIS ATIVIDADES E NECESSIDADES:

O imóvel em questão apresenta características adequadas para a instalação das atividades descritas no processo. As principais atividades a serem desenvolvidas no imóvel incluem atendimento ao público, empréstimo de CPAP, fluxômetros, cilindros de oxigênio, cadeiras de rodas, andadores, bengalas, camas hospitalares, tipoias, cadeiras de banho e outros equipamentos de mobilidade para cidadãos em situação de necessidade temporária ou permanente, visando à promoção da saúde e inclusão social.

III - DIMENSÃO E DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS:

A dimensão total do terreno é de 388,00 metros quadrados e de área construída é de 127,50 metros quadrados. O imóvel possui salas, com tamanhos adequados para as atividades a serem realizadas, proporcionando uma distribuição eficiente dos espaços.

AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 991
FONE: PABX (67) 3441-1250

CAIXA POSTAL 01

CEP: 79750-000

SITE: www.pmna.com.br



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM.
Data: 02/04/2025 09:13:34 - Documento Nº: 398949-6556 - consulta à autenticidade em
<https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=398949-6556>



PMDIC202523945

SIGA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Principais características:

- a) Saguão com amplo espaço para recepcionar o público.
- b) Uma sala para escritório com banheiro.
- c) Estacionamento de moto e carro.
- d) 02 Banheiros (Masculino e Feminino) com acessibilidade.
- e) Copa.
- f) Lavanderia externa

IV - VAGAS DE ESTACIONAMENTO:

Considerando a demanda estimada, o imóvel possui recuo para a utilização de estacionamento em sua frente, garantindo o adequado atendimento público assistido.

V - OUTROS ELEMENTOS JUSTIFICATIVOS:

Todos os elementos essenciais para o funcionamento, incluindo instalação elétrica, infraestrutura de rede e internet, disposição dos móveis e salas, foram avaliados e estão em conformidade com as exigências para o pleno desenvolvimento das atividades previdenciárias.

Observo que o imóvel é novo e não irá precisar de reforma.

O presente laudo atesta que a Prefeitura de Nova Andradina - MS não dispõe de imóvel disponível que atenda de maneira eficaz às necessidades do solicitadas.

Por fim, considero o imóvel em análise apto para a locação, atendendo a todas as condições necessárias para o pleno desempenho de suas atividades.

Nova Andradina, 26 de março de 2025.

LEONARDO
PERES
BRESSAN:420
51493871

Assinado de forma
digital por LEONARDO
PERES
BRESSAN:42051493871
Dados: 2025.03.26
10:23:12 -04'00'

LEONARDO PERES BRESSAN
DIRETOR GERAL – SEMINFRA
ENGENHEIRO - CREA- MS Nº 30.848

AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 991
FONE: PABX (67) 3441-1250

CAIXA POSTAL 01

CEP: 79750-000

SITE: www.pmna.com.br



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM.
Data: 02/04/2025 09:13:34 - Documento Nº: 398949-6556 - consulta à autenticidade em
<https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=398949-6556>



PMDIC202523945

SIGA



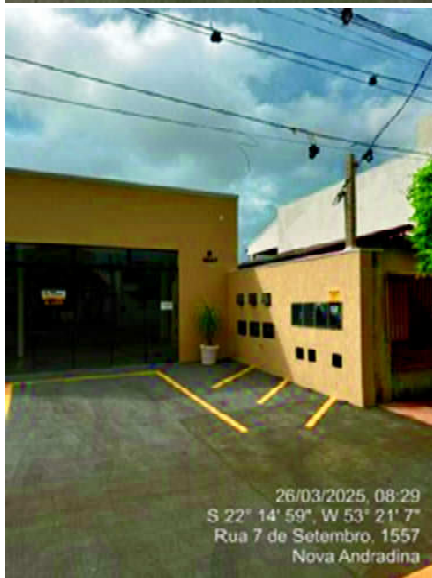
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria Municipal de Infraestrutura

ANEXO I

RELATORIO FOTOGRÁFICO

1. Fachada com recuo suficiente para ser utilizado como estacionamento



AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 991
FONE: PABX (67) 3441-1250

CAIXA POSTAL 01

CEP: 79750-000

SITE: www.pmna.com.br



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM.
Data: 02/04/2025 09:13:34 - Documento Nº: 398949-6556 - consulta à autenticidade em
<https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=398949-6556>



PMDIC202523945

SIGA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria Municipal de Infraestrutura

2. Saguão amplo para recepção do público.



AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 991
FONE: PABX (67) 3441-1250

CAIXA POSTAL 01

CEP: 79750-000

SITE: www.pmna.com.br



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM.
Data: 02/04/2025 09:13:34 - Documento Nº: 398949-6556 - consulta à autenticidade em
<https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=398949-6556>



PMDIC202523945

SIGA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria Municipal de Infraestrutura



3. Sala 1 com banheiro.



AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 991
FONE: PABX (67) 3441-1250

CAIXA POSTAL 01

CEP: 79750-000

SITE: www.pmna.com.br



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM.
Data: 02/04/2025 09:13:34 - Documento Nº: 398949-6556 - consulta à autenticidade em
<https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=398949-6556>



PMDIC202523945

SIGA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria Municipal de Infraestrutura



4. Copa.



AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 991
FONE: PABX (67) 3441-1250

CAIXA POSTAL 01

CEP: 79750-000

SITE: www.pmna.com.br



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM.
Data: 02/04/2025 09:13:34 - Documento Nº: 398949-6556 - consulta à autenticidade em
<https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=398949-6556>



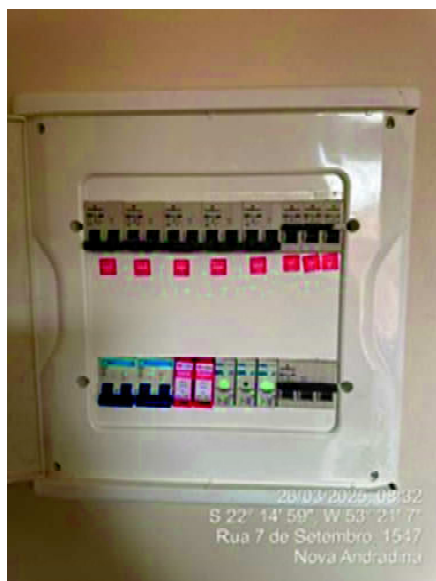
PMDIC202523945

SIGA

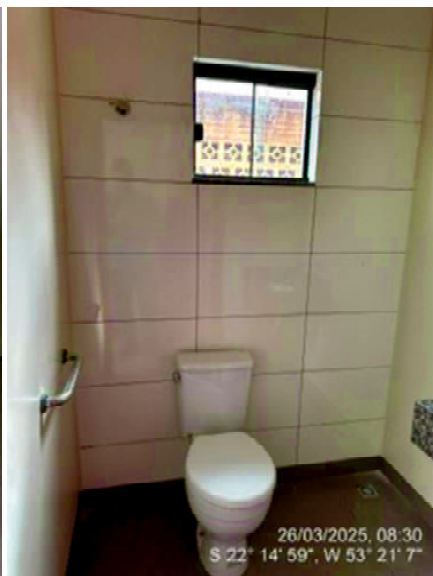


PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria Municipal de Infraestrutura



5. Banheiro 1 – Acessibilidade



AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 991
FONE: PABX (67) 3441-1250

CAIXA POSTAL 01

CEP: 79750-000

SITE: www.pmna.com.br



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM.
Data: 02/04/2025 09:13:34 - Documento Nº: 398949-6556 - consulta à autenticidade em
<https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=398949-6556>



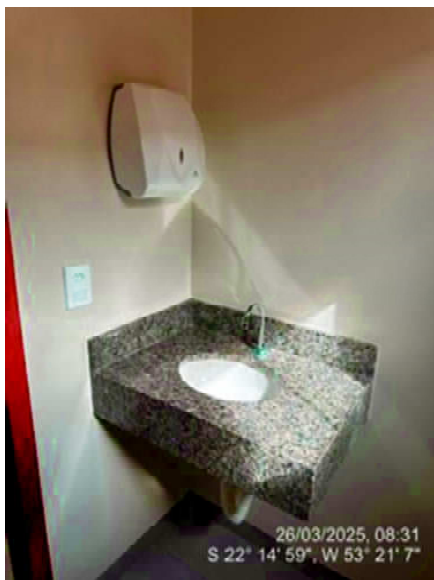
PMDIC202523945

SIGA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria Municipal de Infraestrutura



AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 991
FONE: PABX (67) 3441-1250

CAIXA POSTAL 01

CEP: 79750-000

SITE: www.pmna.com.br



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM.
Data: 02/04/2025 09:13:34 - Documento Nº: 398949-6556 - consulta à autenticidade em
<https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=398949-6556>



PMDIC202523945

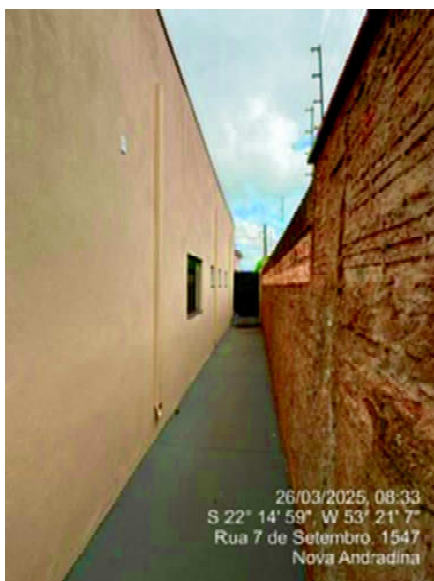
SIGA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria Municipal de Infraestrutura

6. Fundo.



AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 991
FONE: PABX (67) 3441-1250

CAIXA POSTAL 01

CEP: 79750-000

SITE: www.pmna.com.br



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM.
Data: 02/04/2025 09:13:34 - Documento Nº: 398949-6556 - consulta à autenticidade em
<https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=398949-6556>



PMDIC202523945

SIGA