

**Prefeitura Municipal de Nova Andradina**

CNPJ: 03.173.317/0001-18

Responsável: Rosenildo Luiz da Silva

Departamento: Prefeitura Municipal de Nova Andradina



CERTIFICADO

Relatório de Cotação: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER O SCFV NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE**Pesquisa realizada em 17/06/2026**

Relatório gerado no dia 17/06/2026, 13:36:40 (IP: 104.23.254.22)

Em conformidade com a IN 65/2021 (Lei nº 14.133/2021).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética

Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V - Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO...

PREÇOS/PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
6 / 6	12	R\$ 3.543,33 (meses)	-	R\$ 3.543,33	100.0%	R\$ 42.519,96

Preço Inciso IV Art. 4º - Decreto 3.330/2024 - TCE-RS

#	Órgão Público	Qtd.	Unidade	Identificação	Data Licitação	Preço	Compr.
1	PM DE CAPÃO DO LEÃO	12	MES	-	29/08/2025	R\$ 2.990,00	Ver
2	PM DE CAPÃO DO LEÃO	12	MES	-	13/08/2025	R\$ 2.570,00	Ver
Valor Unitário: R\$ 2.780,00							

Preço Inciso VII Art. 4º - Decreto 3.330/2024 - Cotação Direta

#	Fornecedor	Qtd.	Unidade	Identificação	Data Licitação	Preço	Compr.
1	AGUINALDO RODRIGUES 84437787915	-	MESES	-	11/06/2026	R\$ 4.000,00	-
2	Barbara Costa Muller 05385778188	-	MESES	-	11/06/2026	R\$ 4.200,00	-
3	Maria de Fátima de Lemos 86023306187	-	MESES	-	11/06/2026	R\$ 4.000,00	-
4	Mario Sérgio Alves dos Santos 96272287100	-	MESES	-	11/06/2026	R\$ 3.500,00	-
Valor Unitário: R\$ 3.925,00							

Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 3.750,00**Média dos Preços Obtidos: R\$ 3.543,33**

DP: 648,65 Lim. Inf: R\$ 2.894,68 Lim. Sup: R\$ 4.191,98



Relatório gerado no dia 17/06/2026, 13:36:40 (IP: 104.23.254.22)
Código Validação (SHA-256): 1369bbbabbbaafdf31d9f4687c794aad921d974d1f93c1b3b795c50b92cde175&data=https://homolog.wjjeeditais.com.br/api/cestas/download/3ea92fd0-028a-4bca-9c6a-08d2afdc149?hash=1369bbbabbbaafdf31d9f4687c794aad921d974d1f93c1b3b795c50b92cde175&data=2026-06-17T13:36:40.618Z

1 / 7



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM e MARIA APARECIDA DOS SANTOS CORREIA VALDEZ - SECRETARIA / SEMCIAS.
Data: 17/06/2026 09:52:29 - Documento Nº: 688497-6639 - consulta à autenticidade em <https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=688497-6639>



PMDIC202650863

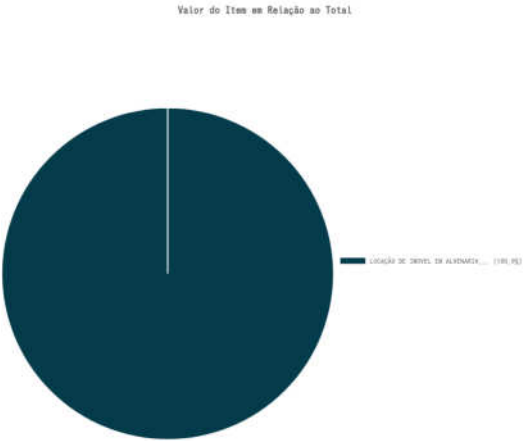
SIGA

Valor Global: R\$ 42.519,96

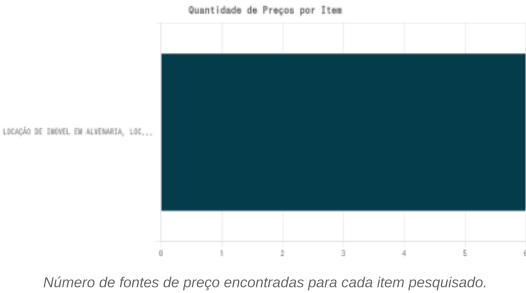
Gráficos Comparativos

Análise visual dos preços pesquisados, facilitando a comparação entre fontes e a identificação de dispersão de valores.

Valor do Item em Relação ao Total



Quantidade de Preços por Item



Detalhamento dos Itens

Item 1: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO...			
Preço Estimado: R\$ 3.543,33 (meses)		Percentual: -	Média dos Preços Obtidos: R\$ 3.543,33
Preço Estimado Calculado: R\$ 3.543,33			
Quantidade	Descrição	Observação	
12 MESES	LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS ADEQUADOS AO FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS – SCFV, COMPREENDENDO SALA PARA USO COLETIVO, COZINHA, NO MÍNIMO 03 (TRÊS) DORMITÓRIOS, SENDO AO MENOS 01 (UM) DELES COM BANHEIRO PRIVATIVO, ALÉM DE BANHEIRO SOCIAL E ÁREA EXTERNA OU ESPAÇO COMPLEMENTAR COBERTO, DEVENDO O IMÓVEL APRESENTAR CONDIÇÕES ADEQUADAS DE USO, SEGURANÇA, ACESSIBILIDADE E CONSERVAÇÃO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA.		



Preço (Contratações Similares) 1: Média Aritmética		R\$ 2.990,00
Inc. IV Art. 4º - Contratações Similares (Decreto 3.330/2024)		
Filtros Utilizados: Palavra Chave: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS ADEQUADOS AO FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS – SCFV; Período: 2025-06-11 a 2026-06-11;		
CNPJ: - Órgão: PM DE CAPÃO DO LEÃO Objeto: - Descrição: Locação de Imóvel mensal. Avenida Presidente Juscelino Kubistchek de Oliveira, nº 2.099, Bairro Jardim América - Capão do Leão/RS; CEP: 96.160-000 - O imóvel refere-se a dois prédios em alvenaria, área construída total de 412,25m² e terreno fechado com área de 408,00m². Possui rampa.		Data: 29/08/2025 Modalidade: - SRP: - Identificação: - Lote/Item: - Ata: N/A Homologação: - Quantidade: 12 Unidade: MES UF: RS
Fonte: https://homolog.vigieeditais.com.br/comprovante/tce_rs_22425248		
CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
04154593030	Nome não disponível	R\$ 2.990,00
Valor Unitário		R\$ 2.990,00

Preço (Contratações Similares) 2: Média Aritmética		R\$ 2.570,00
Inc. IV Art. 4º - Contratações Similares (Decreto 3.330/2024)		
Filtros Utilizados: Palavra Chave: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS ADEQUADOS AO FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS – SCFV; Período: 2025-06-11 a 2026-06-11;		
CNPJ: - Órgão: PM DE CAPÃO DO LEÃO Objeto: - Descrição: Locação de Imóvel Mensal: Rua Alexandre Rodrigues, nº 730 - Teodósio - Capão do Leão/RS. O imóvel refere-se a um prédio em alvenaria em pavimento único; Área construída total de 173,00m² e terreno fechado com área de 600,00m², não atendido com infraestrutura de pavimentação. - Possui rampa de acesso principal e banheiro com acesso PCD		Data: 13/08/2025 Modalidade: - SRP: - Identificação: - Lote/Item: - Ata: N/A Homologação: - Quantidade: 12 Unidade: MES UF: RS
Fonte: https://homolog.vigieeditais.com.br/comprovante/tce_rs_22606427		
CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
44073526049	Nome não disponível	R\$ 2.570,00
Valor Unitário		R\$ 2.570,00



Preço (Pesquisa Direta c/ Fornecedores) 3: Média Aritmética		R\$ 4.000,00
Inc. VII Art. 4º - Pesquisa Direta c/ Fornecedores (Decreto 3.330/2024)		
Filtros Utilizados: Palavra Chave: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXT...; Operador: IgualQtdFornecedor;		
CNPJ: -	Data: 11/06/2026	
Objeto: -	Modalidade: -	
Descrição: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS ADEQUADOS AO FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS – SCFV, COMPREENDENDO SALA PARA USO COLETIVO, COZINHA, NO MÍNIMO 03 (TRÊS) DORMITÓRIOS, SENDO AO MENOS 01 (UM) DELES COM BANHEIRO PRIVATIVO, ALÉM DE BANHEIRO SOCIAL E ÁREA EXTERNA OU ESPAÇO COMPLEMENTAR COBERTO, DEVENDO O IMÓVEL APRESENTAR CONDIÇÕES ADEQUADAS DE USO, SEGURANÇA, ACESSIBILIDAD	SRP: -	
	Identificação: -	
	Lote/Item: -	
	Ata: N/A	
	Homologação: -	
	Quantidade: -	
	Unidade: MESES	
	UF: MS	
Fonte: COTACAO_DIRETA		
CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
84437707915	AGUINALDO RODRIGUES	R\$ 4.000,00
		Valor Unitário R\$ 4.000,00



Relatório gerado no dia 17/06/2026, 13:36:40 (IP: 104.23.254.22)
Código Validação (SHA-256): 1369bbbabbbaafd31d9f4687c794aad921d974d1f93c1b3b795c50b92cde175
<https://homolog.vijeditais.com.br/api/cestas/download/3ea92fd0-028a-4bca-9c6a-08d2afdfc149?hash=1369bbbabbbaafd31d9f4687c794aad921d974d1f93c1b3b795c50b92cde175&data=2026-06-17T13:36:40.618Z>



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM e MARIA APARECIDA DOS SANTOS CORREIA VALDEZ - SECRETARIA / SEMCIAS.
Data: 17/06/2026 09:52:29 - Documento Nº: 688497-6639 - consulta à autenticidade em <https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=688497-6639>



PMDIC202650863

Preço (Pesquisa Direta c/ Fornecedores) 4: Média Aritmética

R\$ 4.200,00

Inc. VII Art. 4º - Pesquisa Direta c/ Fornecedores (Decreto 3.330/2024)

Filtros Utilizados: Palavra Chave: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXT...; Operador: IgualQtdFornecedor;

CNPJ: -

Data: 11/06/2026

Objeto: -

Modalidade: -

Descrição: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS ADEQUADOS AO FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS – SCFV, COMPREENDENDO SALA PARA USO COLETIVO, COZINHA, NO MÍNIMO 03 (TRÊS) DORMITÓRIOS, SENDO AO MENOS 01 (UM) DELES COM BANHEIRO PRIVATIVO, ALÉM DE BANHEIRO SOCIAL E ÁREA EXTERNA OU ESPAÇO COMPLEMENTAR COBERTO, DEVENDO O IMÓVEL APRESENTAR CONDIÇÕES ADEQUADAS DE USO, SEGURANÇA, ACESSIBILIDAD

Identificação: -

Lote/Item: -

Ata: N/A

Homologação: -

Quantidade: -

Unidade: MESES

UF: MS

Fonte: COTACAO_DIRETA

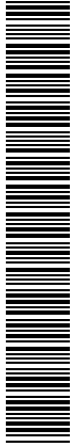
CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
05385770108	Barbara Costa Muller	R\$ 4.200,00
	Valor Unitário	R\$ 4.200,00



Relatório gerado no dia 17/06/2026, 13:36:40 (IP: 104.23.254.22)
Código Validação (SHA-256): 1369bbbabbbaafd31d9f4687c794aad921d974d1f93c1b3b795c50b92cde175
<https://homolog.vijeeeditais.com.br/api/cestas/download/3ea92fd0-028a-4bca-9c6a-08d2afdfc149?hash=1369bbbabbbaafd31d9f4687c794aad921d974d1f93c1b3b795c50b92cde175&data=2026-06-17T13:36:40.618Z>



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM e MARIA APARECIDA DOS SANTOS CORREIA VALDEZ - SECRETARIA / SEMCIAS.
Data: 17/06/2026 09:52:29 - Documento Nº: 688497-6639 - consulta à autenticidade em <https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=688497-6639>



PMDIC202650863

Preço (Pesquisa Direta c/ Fornecedores) 5: Média Aritmética		R\$ 4.000,00
Inc. VII Art. 4º - Pesquisa Direta c/ Fornecedores (Decreto 3.330/2024)		
Filtros Utilizados: Palavra Chave: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXT...; Operador: IgualQtdFornecedor;		
CNPJ: -	Data: 11/06/2026	
Objeto: -	Modalidade: -	
Descrição: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS ADEQUADOS AO FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS – SCFV, COMPREENDENDO SALA PARA USO COLETIVO, COZINHA, NO MÍNIMO 03 (TRÊS) DORMITÓRIOS, SENDO AO MENOS 01 (UM) DELES COM BANHEIRO PRIVATIVO, ALÉM DE BANHEIRO SOCIAL E ÁREA EXTERNA OU ESPAÇO COMPLEMENTAR COBERTO, DEVENDO O IMÓVEL APRESENTAR CONDIÇÕES ADEQUADAS DE USO, SEGURANÇA, ACESSIBILIDAD	SRP: -	
	Identificação: -	
	Lote/Item: -	
	Ata: N/A	
	Homologação: -	
	Quantidade: -	
	Unidade: MESES	
	UF: MS	
Fonte: COTACAO_DIRETA		
CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
86023306187	Maria de Fátima de Lemos	R\$ 4.000,00
		Valor Unitário R\$ 4.000,00



Preço (Pesquisa Direta c/ Fornecedores) 6: Média Aritmética		R\$ 3.500,00
Inc. VII Art. 4º - Pesquisa Direta c/ Fornecedores (Decreto 3.330/2024)		
Filtros Utilizados: Palavra Chave: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXT...; Operador: IgualQtdeFornecedor;		
CNPJ: -	Data: 11/06/2026	
Objeto: -	Modalidade: -	
Descrição: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS ADEQUADOS AO FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS – SCFV, COMPREENDENDO SALA PARA USO COLETIVO, COZINHA, NO MÍNIMO 03 (TRÊS) DORMITÓRIOS, SENDO AO MENOS 01 (UM) DELES COM BANHEIRO PRIVATIVO, ALÉM DE BANHEIRO SOCIAL E ÁREA EXTERNA OU ESPAÇO COMPLEMENTAR COBERTO, DEVENDO O IMÓVEL APRESENTAR CONDIÇÕES ADEQUADAS DE USO, SEGURANÇA, ACESSIBILIDADE	SRP: -	
	Identificação: -	
	Lote/Item: -	
	Ata: N/A	
	Homologação: -	
	Quantidade: -	
	Unidade: MESES	
	UF: MS	
Fonte: COTACAO_DIRETA		
CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
96272287100	Mario Sérgio Alves dos Santos	R\$ 3.500,00
		Valor Unitário R\$ 3.500,00

Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Vigie Editais é uma solução tecnológica que atende os parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Tribunal de Contas do Estado portal.tce.gov.br	Data: 29/08/2025, 00:00:00 https://homolog.vigieeditais.com.br/comprovante/tce_rs_22425248
2 - Cotação Direta com Fornecedor COTACAO_DIRETA	Data: 11/06/2026, 00:00:00





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 541 - CENTRO - Nova Andradina - MS
CEP: 79750-000 CNPJ: 03.173.317/0001-18 Telefone: (67) 3441-1250
E-mail: licitacao@pmna.ms.gov.br Site: /www.pmna.ms.gov.br/

Cotação Nr.: 13/2026
Data: 12/05/2026

Página: 1 / 1

DOCUMENTO DE COTAÇÃO DE PREÇO DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Fornecedor: *Aguinaldo da Silva*
Endereço: *AV MATO GROSSO 683*
Cidade: *NOVA CASA VERDE MS*

Código: _____
Telefone: *67 996858500*
Fax: _____
Banco: *728-5*
Agência: *33214-3*
Conta corrente: *B BNA S/C*

Condições de pagamento: Até 30 (trinta) dias, a contar do protocolo.

Validade da proposta: *Quatro mil Reais.*

Local de entrega: *AV MATO GROSSO 683*

Objeto da coleta de preço: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER O SCFV NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE

Prazo de entrega: Em até 03 (três) dias após a solicitação

Vencimento da Coleta: 11/08/2026

Observações:

Item	Especificação	Unid.	Marca	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	<u>LOCAÇÃO DE IMÓVEL CASA VERDE - Locação de imóvel em alvenaria, localizado no Distrito de Nova Casa Verde, contendo, no mínimo, ambientes internos e externos adequados ao funcionamento do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – SCFV, compreendendo sala para uso coletivo, cozinha, no mínimo 03 (três) dormitórios, sendo ao menos 01 (um) deles com banheiro privativo, além de banheiro social e área externa ou espaço complementar coberto, devendo o imóvel apresentar condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e conservação, conforme especificações estabelecidas no Termo de Referência.</u>	MES		12		

Total geral....

Nova Andradina 12 de Maio de 2026



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM e MARIA APARECIDA DOS SANTOS CORREIA VALDEZ - SECRETARIA / SEMCIAS.
Data: 17/06/2026 09:52:29 - Documento Nº: 688497-6639 - consulta à autenticidade em <https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=688497-6639>

CPF 844377079-15



PMDIC202650863

SIGA



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 541 - CENTRO - Nova Andradina - MS
CEP: 79750-000 CNPJ: 03.173.317/0001-18 Telefone: (67) 3441-1250
E-mail: licitacao@pmna.ms.gov.br Site: /www.pmna.ms.gov.br/

Cotação Nr.: 13/2026
Data: 12/05/2026

Página: 1 / 1

DOCUMENTO DE COTAÇÃO DE PREÇO DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Fornecedor: *Barbara Costa Miller*
Endereço: *Av. Arlino Marinho, 422*
Cidade: *Nova Casa Verde*

Código: _____ Banco: *Brazil*
Telefone: *(67) 998633759* Agência: *728-5*
Fax: _____ Conta corrente: *53941-4*

Condições de pagamento: Até 30 (trinta) dias, a contar do protocolo.

Prazo de entrega: Em até 03 (três) dias após a solicitação

Validade da proposta: *4.200,00*

Vencimento da Coleta: 11/08/2026

Local de entrega: *Rua Arlino Marinho, 422*

Objeto da coleta de preço: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER O SCFV NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE

Observações:

Item	Especificação	Unid.	Marca	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	<u>LOCAÇÃO DE IMÓVEL CASA VERDE - Locação de imóvel em alvenaria, localizado no Distrito de Nova Casa Verde, contendo, no mínimo, ambientes internos e externos adequados ao funcionamento do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos - SCFV, compreendendo sala para uso coletivo, cozinha, no mínimo 03 (três) dormitórios, sendo ao menos 01 (um) deles com banheiro privativo, além de banheiro social e área externa ou espaço complementar coberto, devendo o imóvel apresentar condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e conservação, conforme especificações estabelecidas no Termo de Referência.</u>	MES		12		

Total geral....

Nova Andradina 12 de Maio de 2026



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM e MARIA APARECIDA DOS SANTOS CORREIA VALDEZ - SECRETARIA / SEMCIAS.
Data: 17/06/2026 09:52:29 - Documento Nº: 688497-6639 - consulta à autenticidade em <https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=688497-6639>

SIGA

PMDIC202650863



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 541 - CENTRO - Nova Andradina - MS
CEP: 79750-000 CNPJ: 03.173.317/0001-18 Telefone: (67) 3441-1250
E-mail: licitacao@pmna.ms.gov.br Site: /www.pmna.ms.gov.br/

Cotação Nr.: 13/2026

Data: 12/05/2026

Página: 1 / 1

DOCUMENTO DE COTAÇÃO DE PREÇO DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Fornecedor: *Maria de Fátima de Lima - C&L Miller*

Código:

Banco: *Caixa*

Endereço: *Rua Anaurilandia - 408*

Telefone:

Agência: *0288*

Cidade: *Nova Casa Verde - MS*

Fax:

Conta corrente: *2299759748*

Condições de pagamento: *Até 30 (trinta) dias, a contar do protocolo.*

Prazo de entrega: *Em até 03 (três) dias após a solicitação*

Validade da proposta: *4.000,00*

Vencimento da Coleta: *11/08/2026*

Local de entrega: *Rua Anaurilandia - 408*

Objeto da coleta de preço: *LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER O SCFV NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE*

Observações:

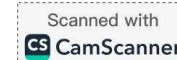
Item	Especificação	Unid.	Marca	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	<u>LOCAÇÃO DE IMÓVEL CASA VERDE - Locação de imóvel em alvenaria, localizado no Distrito de Nova Casa Verde, contendo, no mínimo, ambientes internos e externos adequados ao funcionamento do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos - SCFV, compreendendo sala para uso coletivo, cozinha, no mínimo 03 (três) dormitórios, sendo ao menos 01 (um) deles com banheiro privativo, além de banheiro social e área externa ou espaço complementar coberto, devendo o imóvel apresentar condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e conservação, conforme especificações estabelecidas no Termo de Referência.</u>	MES		12		

Total geral...

Nova Andradina 2 de Maio de 2026

860.233.061-87

Maria de Fátima de Lima



 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA AV. ANTONIO JOAQUIM DE MOURA ANDRADE, 541 - CENTRO - Nova Andradina - MS CEP: 79750-000 CNPJ: 03.173.317/0001-18 Telefone: (67) 3441-1250 E-mail: licitacao@pmna.ms.gov.br Site: www.pmna.ms.gov.br/	Cotação Nr.: 13/2026 Data: 19/01/2026
	Página: 1 / 1

DOCUMENTO DE COTAÇÃO DE PREÇO DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Fornecedor: <i>Manoel Jorge Lúis dos Santos</i> Endereço: <i>Rua Marechal Rondon, 380</i> Cidade: <i>Nova Casa Verde</i>	Código: Telefone: Fax:	Banco: <i>Banco</i> Agência: <i>5710</i> Conta corrente: <i>235349</i>
--	------------------------------	--

Condições de pagamento: Até 30 (trinta) dias, a contar do protocolo. Validade da proposta: Local de entrega: Objeto da coleta de preço: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER O SCFV NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE	Prazo de entrega: Em até 03 (três) dias após a solicitação Vencimento da Coleta: 19/04/2026
Observações:	

Item	Especificação	Unid.	Marca	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL CASA VERDE - Locação de imóvel em alvenaria, localizado no Distrito de Nova Casa Verde, contendo, no mínimo, ambientes internos e externos adequados ao funcionamento do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos - SCFV, compreendendo sala para uso coletivo, cozinha, no mínimo 03 (três) dormitórios, sendo ao menos 01 (um) deles com banheiro privativo, além de banheiro social e área externa ou espaço complementar coberto, devendo o imóvel apresentar condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e conservação, conforme especificações estabelecidas no Termo de Referência.	MES		12	<i>R\$3.500,00</i>	<i>R\$42.000,00</i>
Total geral...						<i>R\$42.000,00</i>

Nova Andradina 9 de Janeiro de 2026 <i>Manoel Jorge Lúis dos Santos 962 722 87100</i>
--

Digitalizado cc



Assinado com senha por ROSENILDO LUIZ DA SILVA - GERENTE / DECOM e MARIA APARECIDA DOS SANTOS CORREIA VALDEZ - SECRETARIA / SEMCIAS.
 Data: 17/06/2026 09:52:29 - Documento Nº: 688497-6639 - consulta à autenticidade em <https://siga.pmna.ms.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=688497-6639>



PMDIC202650863

SIGA



MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Layout Tabular - TCE 6.3

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER O SCFV NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE



Escaneie para validar

Cotação: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER O SCFV NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE Processo: PM-ADM-2026/08312 Órgão: Secretaria Municipal de Cidadania e Assistência Social – SEMCIAS Método: Média Aritmética Data: 17/06/2026, 13:39:04

Índice de Correção Monetária: Não aplicado

Item	Descrição	Un	Qtd	Fonte 1 Não informado 44073526049 TCE-RS	Fonte 2 Não informado 04154593030 TCE-RS	Fonte 3 Mario Sérgio Alves dos Santos 96272287100 Cotação Direta	Fonte 4 AGUIVALDO RODRIGUES 84437707815 Cotação Direta	Fonte 5 Maria de Fátima de Lemos 86023306187 Cotação Direta	Fonte 6 Barbara Costa Muller 05385770108 Cotação Direta	Média	Mediana	Menor	Var. (%)	Ref.	V. Total
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE, CONTENDO, NO MÍNIMO, AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS ADEQUADOS AO FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS – SCFV, COMPREENDENDO SALA PARA USO COLETIVO, COZINHA, NO MÍNIMO 03 (TRÊS) DORMITÓRIOS, SENDO AO MENOS 01 (UM) DELES COM BANHEIRO PRIVATIVO, ALÉM DE BANHEIRO SOCIAL E ÁREA EXTERNA OU ESPAÇO COMPLEMENTAR COBERTO, DEVEDO O IMÓVEL APRESENTAR CONDIÇÕES ADEQUADAS DE USO, SEGURANÇA, ACESSIBILIDADE E CONSERVAÇÃO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA.	MESES	12	2.570,00	2.990,00	3.500,00	4.000,00	4.000,00	4.200,00	3.543,33	3.750,00	2.570,00	37,87%	3.543,33	R\$ 42.519,96
VALOR TOTAL ESTIMADO:															R\$ 42.519,96

Legenda

VÁLIDO Dentro dos parâmetros INEQUÍVEL Abaixo do mínimo ELEVADO Acima do limite DESTOANTE Fora do padrão DESCONSIDERADO Excluído

Informações de Validação

Relatório gerado em:	17/06/2026, 13:39:04
ID da Cesta:	4bc0dc66-ec08-40c9-9245-a4bec924fc1e
Hash de Validação:	072a49f1dce99b4ec34fa2ed14745f84aef186d1bc05a4e66746feb9fac05df1
IP do Usuário:	104.23.254.22

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de pesquisa de preços.



Relatório gerado no dia 17/06/2026, às 13:39:04 (IP: 104.23.254.22)
Código de Validação (SHA-256): 072a49f1dce99b4ec34fa2ed14745f84aef186d1bc05a4e66746feb9fac05df1
<https://vigeeditais.com.br/api/cestas/download/4bc0dc66-ec08-40c9-9245-a4bec924fc1e?hash=072a49f1dce99b4ec34fa2ed14745f84aef186d1bc05a4e66746feb9fac05df1&data=2026-06-17T13%3A39%3A04.1272&tipo=mapa-comparativo>



PMDIC202650863



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Termo de Referência - Processo

Parâmetros: Nº Processo Administrativo: 8312; Ano do Processo Administrativo: 2026

ANEXO I
TERMO DE REFERÊNCIA

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER O SCFV NO DISTRITO DE NOVA CASA VERDE

ITEM	QUANT.	UNID.	COTA	DESCRIÇÃO DO ITEM	VL. UNIT	VL. TOTAL
1	12	MES	L	Locação de imóvel em alvenaria, localizado no Distrito de Nova Casa Verde, contendo, no mínimo, ambientes internos e externos adequados ao funcionamento do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – SCFV, compreendendo sala para uso coletivo, cozinha, no mínimo 03 (três) dormitórios, sendo ao menos 01 (um) deles com banheiro privativo, além de banheiro social e área externa ou espaço complementar coberto, devendo o imóvel apresentar condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e conservação, conforme especificações estabelecidas no Termo de Referência.	R\$3.543,33	R\$42.519,96
VALOR TOTAL						R\$42.519,96

Justificativa :

Prazo de Entrega: Em até 03 (três) dias após a solicitação

Forma de Pagamento: Até 30 (trinta) dias, a contar do protocolo.

Local de Entrega : DISTRITO DE NOVA CASA VERDE

Centro de Custo : 0900200055 SECRETARIA MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA (2026)