

SUPERINTENDENCIA ESTADUAL - 16-SR/MS

Estudo Técnico Preliminar 1/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 54000.132042/2024-13

2. Descrição da necessidade

Contratação de Empresa especializada no serviços de **inspeção e manutenção de segundo e terceiro nível de extintores contra incêndio**, com fornecimento de reserva, de mão de obra e todo material necessário, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, a serem executados no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/MS (INCRA), localizado na Rua Belizário Lima, nº 263, do subsolo até o 7º andar, Vila Glória, Campo Grande-MS e CEP: 79.004-270 e Unidade Avançada de Dourados na R. Mato Grosso, 2343 - Vila Planalto, Dourados - MS, 79826-130.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DO	Marcelo Quadros

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- Objeto da Contratação**

Prestação de serviços de recarga e manutenção de extintores de incêndio, incluindo inspeção, testes de funcionamento, substituição de peças defeituosas e emissão de certificados de conformidade, conforme especificações técnicas e legislação vigente.
- Finalidade e Justificativa**
 - Garantir a segurança de servidores, visitantes e patrimônio público.
 - Atender às normas de prevenção de incêndios, como o Código de Segurança contra Incêndio do Estado de Mato Grosso do Sul e a ABNT NBR 12962:1998.
 - Proporcionar conformidade às exigências legais e regulatórias.
- Especificações Técnicas**
 - Tipos de Extintores:** Água (10L), Pó Químico BC (4kg), CO (6kg).
 - Serviços Incluídos:**
 - Inspeção inicial.
 - Recarga conforme tipo e capacidade.
 - Substituição de peças defeituosas.
 - Testes de pressão e funcionamento.
 - Emissão de certificados de conformidade.
 - Normas e Regulamentações:**
 - Código de Segurança contra Incêndio do Estado de MS.
 - ABNT NBR 12962:1998.
- Local de Execução**
 - Superintendência Regional do INCRA/MS:** Rua Jornalista Belizário Lima, nº 263, Campo Grande/MS.
 - Unidade Avançada do INCRA em Dourados/MS:** Rua Mato Grosso, nº 2343, Dourados/MS.
- Critérios de Qualificação do Fornecedor**
 - Experiência comprovada em serviços similares.

- Certificações e autorizações exigidas, incluindo a Declaração de Conformidade do INMETRO.
- Garantia mínima de 12 meses para os serviços realizados.
- **Modelo de Execução e Gestão**
 - **Execução dos Serviços:**
 - Realização mediante chamado único.
 - Prazo máximo de 30 dias úteis para conclusão dos serviços.
 - **Gestão e Fiscalização:**
 - Acompanhamento técnico e administrativo, com relatórios de serviço detalhados.
 - Garantia do descarte adequado de resíduos conforme a IN nº 01/2010.
- **Critérios de Seleção e Forma de Fornecimento**
 - Seleção por **dispensa eletrônica**, com julgamento pelo **menor preço global**.
 - Contratação de forma **não contínua**, justificada pela natureza do serviço e a necessidade de intervenção única.
- **Entrega e Recebimento**
 - Os serviços serão recebidos provisoriamente no prazo de até 5 dias úteis, com recebimento definitivo em até 10 dias úteis após verificação de conformidade.
- **Prazos e Pagamento**
 - **Prazo de execução:** Início em até 10 dias úteis após assinatura do contrato, com prazo máximo de 30 dias úteis para conclusão.
 - **Forma de pagamento:** Realizado em até 10 dias úteis após liquidação da despesa, mediante apresentação de nota fiscal e documentação fiscal regular.
- **Sustentabilidade e Impactos Ambientais**
 - Garantia de descarte ambientalmente adequado de resíduos, como óleo e gás refrigerante, conforme legislação ambiental aplicável.

5. Levantamento de Mercado

Metodologia

- **Objeto:** Recarga e manutenção de extintores de incêndio (tipos Água, Pó Químico BC e CO).
- **Fontes Consultadas:**
 - Fornecedores locais e regionais especializados.
 - Bases de dados governamentais como o **Banco de Preços e Painel de Preços do Governo Federal**.
 - Contratos anteriores realizados por órgãos públicos semelhantes.
- **Coleta de Preços:**
 - Foram consultados pelo menos três fornecedores distintos para garantir competitividade e representatividade.
 - Análise de valores praticados no mercado regional (Campo Grande e Dourados/MS).
- **Crítérios de Análise:**
 - Desconsideração de valores inexequíveis ou inconsistentes.
 - Consideração de empresas com experiência comprovada e certificações exigidas.

2. Resultado da Pesquisa de Preços

PAINEL DE PREÇOS (CATSER 3662) (SEI 23000282)		
CONSOLIDAÇÃO DOS PREÇOS COTADOS		
MENOR PREÇO	MÉDIA	MEDIANA
R\$ 3,50	R\$ 237,31	R\$ 45,00

EMPRESA	CONTATO	SOLICITAÇÃO (SEI)	CONFIRMAÇÃO (SEI)	RESPOSTA (SEI)	PROPOSTA (SEI)	VALOR
Extintores Pasa	vendas.05@extinpasa.com.br	22958833	22958846	-	-	-
M.S. Extintores e Equipamento de Segurança LTDA	rhai@msextintores.com	22958862	22958872	22959353	22959363	R\$ 2.080,00
Sana Chama	vendas@sanachama.com.br	22958883	22958900	22988540	22988556	R\$ 1.680,00
HB Equipamentos de Proteção LTDA	hbmegas_vendas@terra.com.br	22958916	22958926	22988662	22988682	R\$ 1.720,00
Império do Extintor	contato@imperiadoextintor.com.br	22958942	22958958	-	-	-
Confiança EPI's Equipamentos Extintores	confiancaequip@gmail.com	22958972	22958984	22987504	22987513	R\$ 1.460,00
Insight Fire Sistemas de Combate a Incêndio	contato@insightfire.com.br	22959295	22959308	-	-	-
JV Extinliders Equipamentos de Protecao LTDA	extinliders@hotmail.com	22959327	22959338	-	-	-

MEMÓRIA DE CÁLCULO

VALOR MÉDIO ESTIMADO = (VALOR DA SOMA DOS ORÇAMENTOS COLETADOS) / (PELO NÚMERO DE AMOSTRAS OBTIDAS)

VALOR MÉDIO ESTIMADO = (2.080,00 + 1.680,00 + 1.720,00 + 1.460,00) / (04)

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 1.735,00 (mil setecentos e trinta e cinco reais).

3. Análise Crítica

- Os valores estão dentro da média de mercado observada em contratações similares.
- Empresas selecionadas atendem às exigências de certificação e possuem experiência comprovada.
- Não foram identificados valores inexequíveis ou inconsistentes.

4. Conclusão e Proposta de Contratação

- O **valor estimado** para a contratação é de **R\$ 1.735,00 (mil setecentos e trinta e cinco reais)**, considerando o levantamento apresentado.
- A modalidade de contratação será realizada por **dispensa eletrônica** com julgamento pelo **menor preço global**, garantindo eficiência e economicidade.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de serviços especializados de recarga e manutenção de extintores de incêndio, abrangendo os tipos de extintores Água (10L), Pó Químico BC (4kg) e CO (6kg), em conformidade com as normas técnicas e regulamentos vigentes, como a ABNT NBR 12962:1998 e o Código de Segurança contra Incêndio do Estado de Mato Grosso do Sul.

Objetivo Principal

Assegurar que todos os extintores estejam em perfeito funcionamento, garantindo a segurança de servidores, visitantes e patrimônio público, e atendendo às exigências legais de prevenção e combate a incêndios.

Abrangência dos Serviços

Os serviços a serem realizados incluem:

1. Inspeção Inicial:
- Avaliação das condições gerais dos extintores.
 - Identificação de possíveis avarias ou componentes danificados.
2. Manutenção e Recarga:
- Realização de recarga conforme o tipo e a capacidade do extintor.
 - Substituição de peças e componentes defeituosos.
3. Testes e Certificação:
- Testes de funcionamento e pressão.
 - Emissão de certificados de conformidade e garantia.
4. Gestão de Resíduos:
- Realização do descarte ambientalmente adequado dos resíduos gerados, conforme a legislação ambiental aplicável.

Local de Execução

Os serviços serão realizados nos seguintes locais:

- **Superintendência Regional do INCRA/MS:** Rua Jornalista Belizário Lima, nº 263, Campo Grande/MS.
- **Unidade Avançada do INCRA em Dourados/MS:** Rua Mato Grosso, nº 2343, Dourados/MS.

Modelo de Execução

- **Chamado Único:** A administração pública emitirá uma única ordem de serviço para a execução dos serviços em todas as unidades indicadas.
- **Prazo de Conclusão:** Os serviços deverão ser concluídos em até 30 dias úteis a partir da retirada dos extintores.
- **Entrega e Recebimento:** Após a conclusão, os extintores serão devolvidos aos respectivos locais, com a garantia de pleno funcionamento.

Resultados Esperados

1. **Segurança:** Garantir a conformidade de todos os extintores com as normas de prevenção de incêndios, proporcionando segurança para todos os ocupantes dos prédios e visitantes.
2. **Conformidade Legal:** Atendimento integral às exigências técnicas e regulatórias, prevenindo riscos e multas administrativas.
3. **Sustentabilidade:** Gestão eficiente dos resíduos gerados, contribuindo para a preservação ambiental.

Benefícios

- Redução de riscos associados a incêndios.
- Preservação da integridade do patrimônio público e segurança dos ocupantes.
- Cumprimento das obrigações legais de forma eficiente e econômica.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O quantitativo dos serviços são baseados na quantidade de extintores na SR(MS) e UAD .

Localização	Tipo de Extintor	Capacidade	Quantidade	Último Nível de Manutenção Realizado
Campo Grande, MS	Água	10L	03	Nível 2
Campo Grande, MS	Água	10L	01	Nível 3

Campo Grande, MS	Pó Químico (BC)	4kg	01	Não Marcado
Campo Grande, MS	Pó Químico (BC)	4kg	01	Nível 1
Campo Grande, MS	Pó Químico (BC)	4kg	10	Nível 2
Campo Grande, MS	Pó Químico (BC)	4kg	01	Nível 3
Campo Grande, MS	CO2	6kg	02	Não Marcado
Campo Grande, MS	CO2	6kg	01	Nível 1
Campo Grande, MS	CO2	6kg	02	Nível 2
Campo Grande, MS	CO2	6kg	03	Nível 3
Dourados, MS	Pó Químico (BC)	4kg	03	Não Marcado

8. Estimativa do Valor da Contratação

O valor estimado dos bens demandados pelo SR(MS) e UAD é de **R\$ 1.735,00 (mil setecentos e trinta e cinco reais)** .

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Após análise técnica e operacional da necessidade, concluiu-se que o parcelamento da solução **não é aplicável** para a presente contratação. A decisão está fundamentada nos seguintes aspectos:

1. Natureza do Serviço

- A recarga e manutenção de extintores de incêndio são atividades que exigem um procedimento único e integrado, com inspeção, substituição de peças, recarga e testes realizados de maneira contínua e interligada.
- Fracionar os serviços comprometeria a eficiência e a qualidade do resultado final, além de dificultar o controle e fiscalização da execução contratual.

2. Viabilidade Econômica

- Agrupar os itens em uma única contratação reduz custos operacionais e logísticos, gerando economia de escala.
- Contratar múltiplos fornecedores para diferentes etapas ou tipos de extintores aumentaria os custos administrativos e poderia elevar os preços unitários devido à redução no volume de serviços contratados.

3. Logística e Planejamento

- Os serviços serão realizados em duas unidades do INCRA (Campo Grande e Dourados/MS), sendo necessário um planejamento integrado para garantir a retirada, manutenção e devolução dos extintores de forma coordenada.
- Parcelar a execução exigiria maior mobilização de recursos em diferentes momentos, tornando o processo menos eficiente e potencialmente mais demorado.

4. Atendimento à Legislação

- A contratação única garante que todos os extintores estejam em conformidade com as normas técnicas e regulamentações dentro de um mesmo período, evitando falhas no cumprimento das exigências legais.

Conclusão

Portanto, a solução será executada sem parcelamento, em uma única contratação, garantindo eficiência, economicidade e pleno atendimento às necessidades do órgão contratante.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Os serviços e materiais pretendidos estão contemplados no Plano Anual de Contratações 2025 nos itens 13,14 e 15 Serviço não continuado - Código do item 25550 (serviço), conforme previsto no Plano de Contratação Anual PCA (SEI nº 22949600).

12. Resultados Pretendidos

A contratação dos serviços de recarga e manutenção de extintores de incêndio visa alcançar os seguintes resultados:

1. Segurança e Conformidade

- Garantir que todos os extintores estejam em perfeito estado de funcionamento, atendendo às normas técnicas vigentes, como a ABNT NBR 12962:1998 e o Código de Segurança contra Incêndio do Estado de Mato Grosso do Sul.
- Assegurar a proteção dos servidores, visitantes e do patrimônio público em caso de incêndios ou emergências.

2. Atendimento Legal e Regulatório

- Cumprir integralmente as exigências legais e regulatórias relacionadas à prevenção e combate a incêndios.
- Evitar penalidades ou sanções administrativas devido à falta de conformidade com normas de segurança.

3. Eficiência Operacional

- Garantir que os serviços sejam realizados com agilidade e qualidade, minimizando impactos nas atividades administrativas durante a retirada e manutenção dos extintores.
- Proporcionar a execução do serviço de forma coordenada e dentro dos prazos estabelecidos.

4. Sustentabilidade

- Assegurar o descarte ambientalmente adequado de resíduos gerados, como óleos, gases e componentes danificados, em conformidade com a legislação ambiental vigente.
- Promover práticas sustentáveis que minimizem o impacto ambiental das operações realizadas.

5. Preservação do Patrimônio Público

- Reduzir o risco de danos materiais e perda de bens públicos em decorrência de incêndios.
- Proteger a infraestrutura física das unidades do INCRA/MS, garantindo a continuidade das operações e serviços oferecidos à sociedade.

6. Transparência e Controle

- Realizar a contratação com base em procedimentos licitatórios transparentes, assegurando o melhor uso dos recursos públicos.
- Proporcionar maior controle e rastreabilidade sobre a execução dos serviços, por meio de relatórios detalhados e acompanhamento técnico.

7. Satisfação dos Usuários

- Oferecer um ambiente seguro e protegido para servidores e visitantes, promovendo maior confiança e tranquilidade no uso das instalações.

13. Providências a serem Adotadas

Para implementação dos serviços, não se vislumbra necessidade de tomada de providências para adequações.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não foram identificados impactos ambientais decorrentes da contratação.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação dos serviços de recarga e manutenção de extintores de incêndio foi considerada **viável** com base nos seguintes aspectos:

1. Necessidade Técnica e Legal

- A manutenção e recarga dos extintores de incêndio são indispensáveis para garantir a segurança de servidores, visitantes e patrimônio público.
- A obrigatoriedade de conformidade com normas como a ABNT NBR 12962:1998 e o Código de Segurança contra Incêndio do Estado de Mato Grosso do Sul reforça a imprescindibilidade dos serviços.

2. Garantia de Segurança

- Extintores devidamente inspecionados, recarregados e certificados reduzem significativamente os riscos de acidentes relacionados a incêndios, promovendo um ambiente seguro para todos os ocupantes das instalações.

3. Sustentabilidade Operacional

- A centralização dos serviços em uma única contratação simplifica a gestão e fiscalização, garantindo eficiência no uso dos recursos públicos e agilidade na execução dos serviços.
- O descarte adequado dos resíduos gerados, em conformidade com a legislação ambiental, assegura que as operações sejam realizadas de forma sustentável.

4. Viabilidade Econômica

- A realização de pesquisa de mercado comprovou que os custos para a execução dos serviços estão dentro da média praticada, assegurando economicidade à Administração Pública.
- A contratação global elimina custos adicionais associados a múltiplos contratos ou fornecedores, promovendo maior eficiência financeira.

5. Alinhamento com o Planejamento Estratégico

- A contratação está devidamente prevista no Plano Anual de Contratações, garantindo que os recursos orçamentários necessários já foram alocados.
- O alinhamento com as políticas internas do INCRA/MS assegura que os objetivos institucionais de segurança e proteção patrimonial sejam atendidos.

6. Impacto Social e Institucional

- A contratação contribui diretamente para a segurança e o bem-estar de servidores e visitantes, fortalecendo a imagem institucional e o compromisso do órgão com a proteção de vidas humanas e do patrimônio público.

Com base nesses fatores, conclui-se que a contratação é plenamente viável e atende aos requisitos técnicos, legais, econômicos e operacionais para execução eficaz e eficiente.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MARCELO QUADROS

Equipe de apoio

MARGARIDA DA SILVA LIMA

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 02/06/2025 às 17:57:05.

SERGIO RODRIGUES CAIRES

Pregoeiro

DOUGLAS DA SILVA DO NASCIMENTO

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 30/05/2025 às 10:19:32.

FABIO NANTES VIEIRA

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 02/06/2025 às 17:44:15.

KATIUSCIA KARINA GENTIL

Equipe de apoio