

MAPA DE RISCOS

FASE DE ANÁLISE

(x) Planejamento da Contratação

() Gestão do Contrato

AVALIAÇÃO E TRATAMENTO DOS RISCOS IDENTIFICADOS

Risco 01		Indisponibilidade Financeira/Orçamentária da contratante - SR(PE)	
Probabilidade:		() Baixa	(x) Média () Alta
Impacto:		() Baixa	() Média (x) Alta
Id	Dano		
1.	Não cumprimento da decisão judicial e não execução dos serviços, comprometendo a imagem da SR(PE) e possibilidade de penalidades aplicáveis		
Id.	Ação Preventiva	Responsável	
1.	Reserva prévia de Orçamento/Financeiro por parte da contratante-SR(PE).	Autoridade competente da SR(PE), Divisão Operacional DO/SR(PE), Diretoria Operacional DD/SEDE(DF)	
Id.	Ação de Contingência	Responsável	
1.	Solicitar Orçamento e recursos financeiros com urgência para cumprimento do objeto	Autoridade competente da SR(PE), Divisão Operacional DO/SR(PE), Diretoria Operacional DD/SEDE(DF)	

Risco 02		Falta de interesse das empresas na execução dos serviços ou com valores ofertados acima do valor de referência.	
Probabilidade:		(x) Baixa	() Média () Alta
Impacto:		() Baixa	() Média (x) Alta
Id	Dano		
1.	Não cumprimento da decisão judicial e não execução dos serviços, comprometendo a imagem da SR(PE) e possibilidade de penalidades aplicáveis.		
Id.	Ação Preventiva	Responsável	
1.	0.1. Serão adotados todos os encaminhamentos legais para se determinar os preços de referência compatíveis com o praticado no mercado, conforme prevê a IN/SEGES nº 73/2020. 0.2. Buscar no mercado empresas interessadas em prestar o serviço em caráter de urgência.	Autoridade competente da SR(PE), Divisão Operacional DO/SR(PE)	
Id.	Ação de Contingência	Responsável	
1.	Em sua ocorrência, será recomendado a repetição do processo, com as devidas adequações, e persistindo, a Administração poderá recorrer à Dispensa de licitação, nos termos da Instrução Normativa nº 67, de 8 de julho de 2021 e do do art. 75, inciso I da Lei nº 14.133/2021	Autoridade competente da SR(PE), Divisão Operacional DO/SR(PE)	

Risco 03		Ocupação indevida do imóvel	
Probabilidade:		() Baixa () Média (x) Alta	
Impacto:		() Baixa () Média (x) Alta	
Id	Dano		
1.	Não cumprimento da decisão judicial e não execução dos serviços, comprometendo a imagem da SR(PE) e possibilidade penalidades aplicáveis.		
Id.	Ação Preventiva	Responsável	
1.	0.1. Ação judicial prévia e notificação dos ocupantes	Autoridade competente da SR(PE), Divisão Operacional DO/SR(PE)	

	0.2. Buscar na medida do possível negociação com os representantes dos ocupantes e executar os serviços com maior brevidade possível	
Id.	Ação de Contingência	Responsável
1.	Em sua ocorrência, será recomendado solicitar prazo à autoridade Judicial.	Autoridade competente da SR(PE), Divisão Operacional DO/SR(PE)

Risco 04		Acidente durante demolição
Probabilidade:		() Baixa (x) Média () Alta
Impacto:		() Baixa () Média (x) Alta
Id	Dano	
1.	Interrupção dos serviços e demora no cumprimento da decisão judicial e não execução dos serviços, comprometendo a imagem da SR(PE) e penalidades aplicáveis	
Id.	Ação Preventiva	Responsável
1.	Contrato com empresa especializada e EPIs obrigatórios	Divisão Operacional DO/SR(PE), Diretoria Operacional DD/SEDE(DF)
Id.	Ação de Contingência	Responsável
1.	Solicitar da prestadora dos serviços o cumprimento das normas de segurança do trabalho (NR-18, NR-12 e outras aplicáveis); para a execução do objeto	Divisão Operacional DO/SR(PE), Diretoria Operacional DD/SEDE(DF)



Documento assinado eletronicamente por **Cristovão Bernardo de Araújo, Analista em Reforma e Desenvolvimento Agrário**, em 19/08/2025, às 17:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **25193101** e o código CRC **C6DF6BB3**.