

ESTUDOS PRELIMINARES DA CONTRATAÇÃO

1. Informações Básicas

O presente material estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução dos serviços relacionados ao Projeto Básico, cujo objeto é "Realização de Serviços Emergenciais para Controle de Infiltrações e Reparos na Caixa d'água Superior da Superintendência Regional do INCRA no estado de Santa Catarina - INCRA SR(10)/SC, município de São José-SC". São esclarecidos os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, que constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com o Projeto Básico fornecido ou detalhes a serem elaborados ou modificados pelo Setor de Infraestrutura do INCRA/SC, com as prescrições contidas no presente material ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT e normas referentes às Legislações Federal, Estadual, Municipal vigentes e pertinentes. Quando não houver descrição suficiente do tipo de serviço a ser executado, o material ou equipamento a ser utilizado, a empresa contratada deve seguir orientação da fiscalização do setor de infraestrutura do INCRA/SC, inclusive obedecendo à sequência definida pela Fiscalização em Cronograma Físico-Financeiro.

Todos os materiais, a mão de obra, os encargos sociais, os impostos, registro (ou visto) no CREA-SC, CAU ou CRT-04, matrícula e baixa no INSS serão de responsabilidade da empresa contratada. Sobre registro, a empresa contratada deve apresentar ART, RRT ou TRT de execução antes do início dos serviços e também placa de obra da empresa. A contratada não poderá subempreitar os serviços no seu todo, podendo, contudo, fazê-lo parcialmente em algum serviço especializado, sendo mantida a sua responsabilidade direta perante ao INCRA. Somente será permitida a subcontratação de parte dos serviços se a proponente apresentar sua devida justificativa, declarar a sua permanência como única responsável pela execução contratual e aguardar autorização escrita de servidor competente.

A contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que executar, de acordo com as especificações técnicas e demais documentos técnicos fornecidos, bem como pelos que eventualmente executar em desacordo com esses documentos ou danos decorrentes da realização de ditos trabalhos.

Serão obedecidas todas as recomendações (inclusive uniformes, calçados, ferramentas de trabalho...) com relação à segurança do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras – NRs, que estiverem em vigência.

NECESSIDADE:

2. Descrição da necessidade de contratação

No mês de maio de 2026 ocorreram na Grande Florianópolis/SC fortes chuvas e ventos que prejudicaram a cobertura da caixa d'água na parte superior do pavimento técnico do prédio da Superintendência Regional do INCRA/SC e posteriormente ocorreu inundação da mesma, o que resultou em acúmulo e vazamento de água com transferência de água a salas de trabalho no terceiro pavimento do prédio citado.

A proposta do presente processo considera correções na cobertura da caixa d'água e também no seu interior conforme estabelecido em Projeto Básico.

3. Área Requisitante

Área Requisitante	Responsável
-------------------	-------------

Gabinete da Superintendência Regional	Dirceu Luiz Dresch
Divisão de Administração	Sérgio Rodrigues Caires

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação da empresa detentora da proposta classificada em primeiro lugar, será verificado o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

4.1.1 SICAF;

4.1.2 Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União;

4.1.3 Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça;

4.1.4 Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União – TCU;

4.1.5 A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa interessada e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário;

4.1.6 Constatada a existência de sanção, a empresa será considerada inabilitada, por falta de condição de participação.

4.2 As empresas cadastradas terão sua habilitação jurídica, a qualificação econômico- financeira, a regularidade fiscal e a confirmação do ramo de atividade da licitante, verificada no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF, mediante consulta “on-line”. Para tanto, a habilitação parcial deverá estar válida e os índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC) calculados deverão ser superiores a 1,00 (um). As empresas que apresentarem resultado menor ou igual a 1,00 (um) em qualquer dos índices referidos neste subitem, deverão comprovar patrimônio líquido mínimo de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, de acordo com o § 4º, do artigo 69, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, por meio da apresentação do balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, apresentados na forma da lei, vedada a substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data da apresentação da proposta.

4.2.1 Também poderão ser consultados os sites oficiais emissores de certidões, especialmente quando o licitante esteja com alguma documentação vencida junto ao SICAF;

4.2.2 Caso não ocorra êxito em obter a certidão correspondente através do site oficial, ou na hipótese de se encontrar vencida no referido sistema, a empresa será convocada a encaminhar, no prazo de 02 (duas) horas, documento válido que comprove o atendimento das exigências deste Edital, sob pena de inabilitação, ressalvado o disposto quanto à comprovação da regularidade fiscal das licitantes qualificadas como microempresas ou empresas de pequeno porte, conforme estatui o art. 43, § 1º da LC nº 123, de 2006.

4.3 As empresas, deverão comprovar, ainda, a qualificação técnica, por meio de:

- 4.3.1 Registro ou Visto da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina (CREA-SC) no caso do profissional em Engenharia Civil; registro com validade no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) no caso do Arquiteto e Urbanista; ou ainda registro com validade no Conselho Regional dos Técnicos Industriais (CR-04) no caso do Técnico em Construção Civil ou Técnico em Edificações com as devidas responsabilidades sobre todos os itens descritos em planilha orçamentária, sem exceção;
- 4.3.2 Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de serviço, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação;
- 3.3.2.1. Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente;
- 3.3.2.2. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços, consoante o disposto no item 10.10 do Anexo VII-A da IN SEGES/MPDG n. 5/2017.
- 4.3.3 Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA, CAU ou CRT, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – RRT, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou Termo de Responsabilidade Técnica - TRT onde fique comprovada a sua responsabilidade técnica na execução de serviços com características tecnicamente equivalentes ao objeto licitado.
- 4.3.4 Os responsáveis técnicos e demais membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se que o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de Contrato Social/Estatuto Social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, caso responsável técnico, pela certidão de registro de pessoa jurídica no CREA-SC, CAU ou CRT-04 com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame.
- 4.3.5 Certidão de registro de pessoa física no CREA-SC, CAU ou no CRT, em nome de cada profissional detentor de atestado apresentado em atendimento ao subitem 2.3.3, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação, emitida pelo CREA-SC, CAU ou pelo CRT;
- 4.3.6 Declaração formal de que disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual;
- 4.3.7 Comprovação de que a licitante possui escritório com estrutura suficiente, em um dos municípios da Região da Grande Florianópolis, ou no caso apresentar declaração que providenciará instalação de 01 (um) escritório em um dos municípios integrantes da Região Grande Florianópolis, antes do início das atividades do presente objeto, sob pena de rescisão contratual. Tal exigência encontra guarida no art. 47, § 2º, da lei 14.133/2021;

- 4.3.8 Declaração de Vistoria ou Declaração de Conhecimento das Condições de Prestação dos Serviços. A segunda opção trata de documento para evitar a obrigatoriedade de a empresa visitar o local das atividades antes de participação no procedimento licitatório. A empresa deve indicar que tem pleno conhecimento das condições do trabalho para participar do certame licitatório;

SOLUÇÃO:

5. Levantamento de Mercado

Os preços considerados em planilha orçamentária têm base na Tabela SINAPI/SC de maio de 2026, conforme Art. 3º do **Decreto Nº 7.983 de 8 de abril de 2013**. Houve elaboração de planilha orçamentária com preços desonerados e também com preços sem desoneração. Optou-se por utilizar a planilha com preços não desonerados pelo fato de apresentar um menor valor total.

6. Descrição da Solução como um Todo

6.1 Local e condições para execução dos serviços.

6.1.1 Os serviços serão prestados no local onde se encontram instalados os equipamentos, na Superintendência Regional do INCRA/SC, situado na Avenida Acioni Souza Filho, Nº 483, Bairro: Praia Comprida, Município de São José/ SC;

6.1.2 A responsabilidade pelos serviços caberá a profissional habilitado (Engenheiro Civil, registrado ou com Visto no CREA-SC; ou Arquiteto e Urbanista registrado no CAU ou Técnico habilitado e devidamente registrado ou com visto no CRT-04, pertencente ao quadro permanente da CONTRATADA, sendo obrigatória a emissão da correspondente Anotação de Responsabilidade Técnica no CREA-SC, ou Registro de Responsabilidade Técnica no CAU, ou ainda Termo de Responsabilidade Técnica no CRT-04. O recolhimento da ART, RRT ou TRT deve ocorrer inicialmente após publicação do contrato no Diário Oficial da União e antes do início de execução dos serviços com discriminação dos serviços presentes na Planilha Orçamentária;

6.1.3 Caso algum serviço não possa ser executado nas dependências da Contratante, os equipamentos e componentes deverão ser removidos para o centro de atendimento da Contratada, mediante autorização da Contratante condicionado à Termo de Responsabilidade da Contratada pela guarda e devolução dos mesmos. A remoção e transporte será de responsabilidade da Contratada e sem ônus à Contratante.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Item	Descrição	Unidade	Quantidades
1	SERVIÇOS INICIAIS		
1.1	PLACA E PROTEÇÕES		
1.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,00
1.1.2	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	188,00

1.1.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	188,00
1.1.4	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 14 MM, PARA PROTEÇÃO DO TELHADO EXISTENTE	m²	29,04
1.2	DEMOLIÇÕES		
1.2.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	35,26
1.2.2	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	35,26
1.2.3	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	50,60
1.2.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,60
1.2.5	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	47,00
1.2.6	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	3,99
1.2.7	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	59,85
2	COBERTURA E PROTEÇÕES		
2.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	35,26
2.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	35,26
2.3	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	16,06
2.4	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	m	25,60
2.5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	25,00
2.6	FITA ADESIVA ASFALTICA ALUMINIZADA MULTIUSO, L = 10 CM, ROLO DE 10 M	Und	1,00
3	REVESTIMENTOS DE PAREDE		
3.1	REVESTIMENTO PRIMÁRIOS		
3.1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	188,00
3.1.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	4,00
3.1.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	47,00

3.1.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	47,00
3.1.5	TRATAMENTO DE FISSURAS EM ALVENARIA COM TELA DE POLIÉSTER E ARGAMASSA POLIMÉRICA	m	20,00
3.1.6	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO, INCLUINDO O TRATAMENTO LOCALIZADO DE ARMADURAS EXPOSTAS (ESPESSURA MÉDIA DE 10MM), COM ARGAMASSA DE REPARO ESTRUTURAL APLICADO SOBRE PRIMER EPOXÍDICO AINDA EM ESTADO PEGAJOSO, GARANTINDO A PONTE DE ADERÊNCIA E IMPEDIMENTO DE DESPLACAMENTO DO REPARO CIMENTICIO	m²	12,60
3.2	ACABAMENTOS DE PAREDE		
3.2.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	188,00
3.2.2	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	188,00
3.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	188,00
4	PISOS E IMPERMEABILIZAÇÃO		
4.1	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	33,55
4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	44,60
5	SERVIÇOS FINAIS		
5.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	12,00
5.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	12,00
5.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	12,00
5.4	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	39,10

8. Estimativa do Valor da Contratação

8.1 Conforme Planilha Orçamentária presente e mais detalhada no Projeto Básico, estima-se o valor da contratação conforme tabela abaixo:

Item	Descrição/Especificação	Preço Estimado Sem BDI (R\$)
1	SERVIÇOS INICIAIS	15.965,78
1.1	PLACA E PROTEÇÕES	14.188,10
1.2	DEMOLIÇÕES	1.777,68
2	COBERTURAS E PROTEÇÕES	8.441,62

3	REVESTIMENTO DE PAREDE	12.426,72
3.1	REVESTIMENTOS PRIMÁRIOS	6.275,36
3.2	ACABAMENTOS DE PAREDES	6.151,36
4	PISOS E IMPERMEABILIZAÇÃO	3.081,09
5	SERVIÇOS FINAIS	1.891,09
TOTAL SEM BDI (R\$)		41.806,30

Foi considerado BDI DE 22,22% (R\$) 9.289,36 (nove mil, duzentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos) conforme Acórdão 2622/2013.

TOTAL GERAL COM BDI DE 22,22%: R\$ 51.095,66 (cinquenta e um mil, noventa e cinco reais e sessenta e seis centavos)

Aqui está sendo considerado o valor total de **R\$ 51.095,66 (cinquenta e um mil, noventa e cinco reais e sessenta e seis centavos)**

8.2 A contratação inclui aplicações dos métodos de segurança do trabalho, profissionais devidamente qualificados em suas funções e os equipamentos necessários à execução dos serviços, assim como mão de obra, tributos, encargos trabalhistas, fretes, seguros, deslocamentos de pessoal e demais despesas necessárias para adimplemento de todas as obrigações assumidas.

9. Justificativa para o parcelamento ou não da Solução

A presente contratação não considera parcelamento da solução para não comprometer o conjunto, portanto, a empresa deve realizar todas as etapas e responsabilizar-se-á pelo total das atividades. A contratação por item ou lote separado, nesse caso, geraria custos superiores ou perda de benefícios obtidos com a compra em grande quantidade (vantajosidade econômica). O objeto é um sistema único e integrado, onde a separação em partes compromete a funcionalidade, o conjunto do objeto ou a responsabilidade técnica sobre o resultado final. Considera-se também necessidade de padronização, no sentido de manter a uniformidade de marcas ou materiais, inviabilizando a competição por itens, conforme a lei de licitações. A contratação de múltiplos fornecedores acarretaria um ônus administrativo superior ao benefício, elevando o custo operacional do contrato.

10. Contratações correlatas ou interdependentes

No momento a Superintendência Regional do INCRA em Santa Catarina não tem contratação de serviço relacionado à construção civil, mas pretende contratar serviços de manutenção predial, objetos dos processos SEI 54000.030516/2025-74 e 54000.092471/2023-60. No entanto, os citados processos são de manutenção, enquanto o presente documento se refere a serviço de reforma.

11. Alinhamento entre a contratação e o planejamento

O presente serviço envolve reforma para corrigir infiltrações e outros reparos caixa d'água superior do prédio do INCRA/SC, ou seja, não é uma atividade-fim do INCRA/SC, mas precisa ser realizada para evitar acidentes que possam envolver usuários, aumentar avarias do prédio.

A "Realização de Serviços Emergenciais para Controle de Infiltrações e Reparos na Caixa d'água

Superior da Superintendência Regional do INCRA no estado de Santa Catarina - INCRA SR(10)/SC , município de São José-SC” não está alinhada em 2026 aos planos institucionais, seja Plano Plurianual - PPA, Plano de Logística Sustentável - PLS, ou Plano Diretor de TI, o que não impede de a Superintendência do INCRA/SC tentar recurso financeiro e executar os procedimentos de licitação ou de sua dispensa.

PLANEJAMENTO:

12. Benefícios a serem alcançados com a Contratação

Por se tratar de uma contratação de serviços de reforma que envolvem principalmente cobertura, espera-se melhorar a conservação da edificação, condições de salubridade, assim como o conforto, segurança, saúde dos seus usuários do espaço, incluindo servidores, empregados terceirizados ou público.

O principal motivo da contratação, é zelar pelo bem sob responsabilidade da administração pública de forma eficiente e econômica, de modo a manter adequadamente o seu funcionamento.

13. Providências a serem adotadas

Em caso de demora na elaboração do planejamento ou na contratação, deve-se tentar solicitar colaboração de servidores lotados nas divisões finalísticas do INCRA/SC para realização das etapas necessárias, assim como ficar atento às necessidades de atualização de preços. Se houver estimativa de preço inadequada, deve-se providenciar revisão e atualização de preços mesmo após liberação de recursos financeiros para contratação da empresa e, se necessário, mesmo após a contratação, deve-se verificar necessidade e possibilidade legal de revisão contratual e de reequilíbrio nos orçamentos respectivos.

Há também possibilidade de selecionar fornecedor inadequado para execução do contrato. Nesse caso, pode haver necessidade de uma maior rigidez por parte dos fiscais de serviço e fiscais do contrato, seja através de convocação de maneira formal dos responsáveis pela empresa contratada, através de elaboração de notificações com devidos prazos para correções, ou em caso mais grave, através de encerramento de contrato de forma justificada com possíveis sanções permitidas em contrato.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 Os serviços prestados pela CONTRATADA deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pela CONTRATANTE.

14.2 Os materiais empregados e retirados (entulhos da demolição) pela CONTRATADA deverão respeitar os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto, reduzindo os de impacto negativo, na medida do possível.

14.3 A qualquer tempo a CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de relação com as marcas e fabricantes dos produtos e materiais utilizados, podendo vir a solicitar a substituição de quaisquer itens por outros, com a mesma finalidade e mesmo padrão de qualidade técnica, considerados mais adequados do ponto de vista dos impactos ambientais.

14.4 A CONTRATADA deverá instruir os seus empregados quanto à necessidade de racionalização de recursos no desempenho de suas atribuições, bem como das diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pela CONTRATANTE, autorizando a participação destes em eventos de capacitação e sensibilização promovidos pela CONTRATANTE.

14.5 A CONTRATADA deverá retirar, sob orientação da Fiscalização, todos os materiais substituídos durante a realização de serviços, devendo apresentá-los à fiscalização para avaliação de reaproveitamento ou recolhimento a depósito indicado pela CONTRATANTE.

14.6 Todas as sujidades sólidas e peças danificadas retiradas do local dos serviços, incluindo embalagens, restos de materiais e produtos, deverão ser adequadamente separados e acondicionados em sacos de material ambientalmente sustentável, resistente e de porosidade adequada, para posterior descarte, em conformidade com a legislação ambiental e sanitária vigentes.

14.7 Nos termos do artigo 33, inciso IV, da Lei nº 12.305/2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos e Resolução CONAMA nº 362, de 23/06/2005, a Contratada deverá efetuar o recolhimento e o descarte adequado do óleo lubrificante usado ou contaminado originário da contratação, bem como de seus resíduos e embalagens, obedecendo aos seguintes procedimentos:

- a) Recolher óleo lubrificante, se houver utilização, e principalmente se estiver contaminado, armazenando-o em recipientes adequados e resistentes a vazamentos e adotando as medidas necessárias para evitar que venha a ser misturado com produtos químicos, combustíveis, solventes, água e outras substâncias que inviabilizem sua reciclagem, conforme artigo 18, incisos I e II, da Resolução CONAMA nº 362, de 23/06/2005, e legislação correlata;
- b) Providenciar a coleta do óleo lubrificante usado ou contaminado recolhido, através de empresa coletora devidamente autorizada e licenciada pelos órgãos competentes, ou entregá-lo diretamente a um revendedor de óleo lubrificante acabado no atacado ou no varejo, que tem obrigação de recebê-lo e recolhê-lo de forma segura, para fins de sua destinação final ambientalmente adequada, conforme artigo 18, inciso III e § 2º, da Resolução CONAMA nº 362, de 23/06/2005, e legislação correlata;
- c) Exclusivamente quando se tratar de óleo lubrificante usado ou contaminado não reciclável, dar-lhe a destinação final ambientalmente adequada, devidamente autorizada pelo órgão ambiental competente, conforme artigo 18, inciso VII, da Resolução CONAMA nº 362, de 23/06/2005, e legislação correlata.

14.8 A CONTRATADA deverá apresentar à CONTRATANTE, periodicamente e sempre que demandada, dados acerca de suas atividades na edificação, incluindo o destino dos entulhos provocados por seus trabalhadores e por seus equipamentos, bem como informação a respeito das medidas adotadas para o incremento deficiência dos mesmos.

VIABILIDADE:

15. Declaração de Viabilidade

Considerando todo o exposto no planejamento da contratação, explicitamente declaramos que a contratação é viável, sendo justificada pela necessidade e pela forma de proposta da prestação do serviço.

16. Responsáveis

Área Atuante	Responsável
Gabinete da Superintendência Regional	Superintendente Dirceu Luiz Dresch

Divisão de Administração – Contratação e Fiscalização de Contrato	Chefe da Divisão de Administração: Sérgio Rodrigues Caires
Divisão de Desenvolvimento – Fiscalização Técnica	Engenheiro Civil: Marcos Santos Bitencourt

Após contratação da empresa, deverão ser formalizadas pelo Gabinete do INCRA/SC duas Ordens de Serviço, uma em nome dos responsáveis pela empresa com a finalidade de execução e outra Ordem de Serviço para fiscalização dos serviços.



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Batista Carvalho, Analista em Reforma e Desenvolvimento Agrário**, em 03/07/2026, às 11:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **29046038** e o código CRC **33B79D5D**.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições técnicas, metodologias executivas e critérios de medição para as obras de reforma e recuperação do pavimento técnico do reservatório elevado do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA).

Os serviços compreendem a substituição da cobertura, a recuperação estrutural localizada e tratamento de fissuras nas fachadas, a impermeabilização estanque da área interna do barrilete e pinturas de proteção.

2. DIRETRIZES GERAIS E SEGURANÇA DO TRABALHO

- **Trabalho em Altura e Ancoragem:** Todos os serviços nas fachadas e cobertura deverão seguir rigorosamente as normas **NR-18** e **NR-35**. Pela ausência de pontos de ancoragem estruturais previamente homologados na laje superior, fica determinada a obrigatoriedade do uso de **Andaime Metálico Tipo Fachadeiro**. O sistema deve ser apoiado firmemente na laje, travado, com guarda-corpo, rodapé e plataformas de piso metálico em conformidade com as normas vigentes.
- **Faseamento de Carga do Andaime:** Para otimização logística, a estrutura será montada em duas etapas, cobrindo metade do perímetro (duas fachadas) por vez. O equipamento será rotacionado conforme o avanço dos serviços. Considerando a área total de 188,00 m², cada fase contemplará a locação de 94,00 m² de andaimes, com um período estimado de utilização de 2 meses.
- **Continuidade Operacional:** Os serviços deverão ser executados **sem o esvaziamento dos reservatórios**, cabendo à contratada zelar pela integridade física das caixas d'água, conexões hidráulicas, barriletes e registros existentes.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

3.1. Serviços Iniciais, Proteções e Demolições

- **Placa de Obra (Item 1.1.1):** Instalação de placa em chapa galvanizada com estrutura de madeira em local visível, conforme modelo padrão da administração.
- **Proteção do Telhado Vizinho (Item 1.1.4):** Antes do início de qualquer demolição, as áreas de cobertura adjacentes que tangenciam a projeção da torre deverão ser forradas com chapas de madeira compensada resinada (madeirite rosa 14mm) para amortecer eventuais quedas de detritos e evitar danos materiais a terceiros.
- **Demolição de alvenaria (item 1.2.4):** Proceder a demolição de pequena área de alvenaria que está comprometida, com rachaduras atravessando a parede. Foi estimado aproximadamente uma área de 2,00 x 2,00m.
- **Demolição Parcial de Reboco (Item 1.2.5):** Proceder ao descascamento manual com ponteiro e martete leve apenas nos trechos de emboço que apresentem estufamento,

som cavo (fofo) ou desagregação superficial. A estimativa fixada é de **25% da área total das fachadas (47,00 m²)**.

- **Carga e Transporte de Entulho (Itens 1.2.6 e 1.2.7):** Todo o material proveniente das demolições externas e da limpeza interna do barrilete deverá ser ensacado, recolhido e transportado por caminhão basculante até destinação final em bota-fora licenciado e homologado pelo órgão ambiental local.

3.2. Cobertura (Telhado)

- **Remoção da Cobertura Condenada (Itens 1.2.1 a 1.2.3):** Remoção manual cuidadosa das telhas de fibrocimento antigas, da trama de madeira de suporte danificada e dos rufos/calhas oxidados.
- **Estrutura de Apoio (Item 2.1):** Execução de nova trama de madeira composta por terças aparelhadas e tratadas contra cupins, devidamente fixadas e niveladas para receber o telhamento.
- **Telhamento e Acessórios (Itens 2.2 e 2.3):** Instalação de telhas onduladas de fibrocimento (e = 6mm, sem amianto), com recobrimento lateral normatizado e fixadas com ganchos/parafusos apropriados com vedação elástica. Instalação de cumeeiras e espigões do mesmo material, garantindo a total estanqueidade do telhado.



Figura 1 – Esquema sugestivo de instalação do espigão

- **Calhas e Rufos (Itens 2.4 e 2.5):** Instalação de novos chapins (rufo capa) em aço galvanizado corte 33 nas platibandas e calhas em chapa de aço galvanizado nº 24 (desenvolvimento 50cm), após a recomposição das paredes e rebocos das platibandas e recuperação estrutural do beiral, garantindo o correto caimento para os condutores verticais e a total estanqueidade contra águas pluviais.

CRITÉRIO EXECUTIVO CRÍTICO: A montagem da nova cobertura (Grupo 2) deverá ocorrer **obrigatoriamente antes** dos serviços de piso e impermeabilização interna (Grupo 4), cessando a entrada de água pluvial no barrilete e permitindo a secagem da laje.

3.3. Revestimentos e Recuperação de Parede (Fachadas)

- **Limpeza e Hidrojateamento (Item 3.1.1):** Toda a fachada externa (188,00 m²) deverá receber jateamento de água sob alta pressão para remoção de resquícios de poeira,

fuligem, pinturas descascadas e microrganismos (limo/bolor), garantindo a posterior aderência dos novos revestimentos.

- **Alvenaria de vedação (item 3.1.2):** Para fechamento de área que foi aberta anteriormente, deverá ser executada alvenaria de vedação em bloco de concreto com argamassa de assentamento, espessura de 14cm.
- **Chapisco e Emboço Parcial (Itens 3.1.3 e 3.1.4):** Nos 47,00 m² onde houve a demolição do reboco podre, aplicar chapisco com rolo para textura acrílica (traço 1:4) aditivado com emulsão polimérica de alto desempenho (tipo Bianco ou similar) para garantir aderência. Na sequência, executar emboço em massa única (traço 1:2:8, espessura 25mm), devidamente sarrafeado e desempenado, alinhando a textura com o reboco existente que foi mantido.
- **Tratamento de Fissuras (Item 3.1.5 - CPU Própria):** As fissuras e trincas mapeadas nas fachadas devem ser abertas em formato de "V" (com abertura de aproximadamente 5mm), limpas, preenchidas com selante elástico à base de poliuretano (PU) e estruturadas com tela de poliéster flexível antes do acabamento.
- **Recuperação Estrutural Localizada (Item 3.1.6 - CPU Própria):** Nos pontos com armadura exposta ou delaminação do concreto (Internamente, junto aos pilares e beiral onde se apoiam as calhas), deve-se delimitar a área, remover o concreto deteriorado ao redor do ferro, efetuar a limpeza da armadura com escova de aço para remoção da ferrugem, aplicar primer epoxídico e ainda em estado pegajoso recompor a seção estrutural utilizando argamassa tixotrópica bicomponente de reparo estrutural.

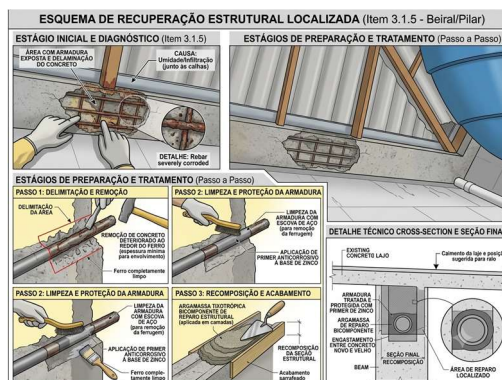


Figura 2 – Esquema sugestivo de intervenção para tratamento recuperação estrutural

- **Acabamento e Pintura Externa (Itens 3.2.1 a 3.2.3):** Aplicação de uma demão de fundo selador acrílico em toda a fachada (188,00 m²), seguida de uma demão de textura acrílica (para uniformizar as emendas do reboco novo com o velho) e duas demãos de pintura látex acrílica premium resistente a intempéries, na cor definida pela Fiscalização.

3.4. Pisos e Impermeabilização (Exclusivo da Área do Barrilete)

- **Limpeza Interna Prévia:** A área do barrilete deverá ser limpa, retirando-se todo o entulho acumulado (sobras de telhas antigas, plásticos e madeiras). A lâmina d'água

acumulada deverá ser totalmente esgotada por meios mecânicos (bombas/aspiradores industriais) até a secagem total da laje.

- **Contrapiso Autonivelante (Item 4.1):** Aplicação de contrapiso com argamassa autonivelante ($e = 4\text{cm}$) sobre a laje limpa da área do barrilete ($33,55\text{ m}^2$). O piso deverá ser executado prevendo **caimento constante mínimo de 1%** em direção aos ralos/pontos de dreno existentes ou para área externa do ambiente, eliminando a ocorrência de poças. Nos encontros entre piso e paredes/muretas, deverá ser executada a **meia-cana** (arredondamento côncavo) para transição da impermeabilização.
- **Impermeabilização com Argamassa Polimérica (Item 4.2):** Aplicação de impermeabilização flexível bicomponente (cimento modificado com polímeros) em **3 demãos cruzadas**, totalizando um consumo mínimo de 3 a 4 kg/m^2 . A impermeabilização deve cobrir toda a área horizontal do barrilete e **subir verticalmente no mínimo 20cm** nas paredes periféricas e muretas divisórias, criando uma bacia estanque de contenção.
- **Passagens de Tubulação:** Onde as tubulações hidráulicas do barrilete transpassam a laje do piso, deve ser aplicado cordão elastomérico ou selante de poliuretano (PU) de alta aderência ao redor dos tubos para evitar infiltrações por caminhos preferenciais de dilatação.

3.5. Serviços Finais e Metalúrgica

- **Pintura da Escada Marinheiro (Itens 5.1 a 5.3):** A escada metálica externa e seu respectivo guarda-corpo (gaiola) deverão ser lixados manualmente para remoção de oxidações e tintas descascadas ($12,00\text{ m}^2$). Na sequência, aplicar uma demão de tinta alquídica de fundo anticorrosivo (tipo Zarcão) e duas demãos de acabamento em esmalte sintético acetinado na cor padrão do órgão.
- **Limpeza Final (Item 5.4):** Remoção de todos os respingos de tinta, restos de argamassa e poeira gerados pela obra na área interna ($39,10\text{ m}^2$), entregando o pavimento técnico completamente limpo, higienizado e desimpedido.

4. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os serviços serão medidos e pagos estritamente de acordo com as unidades e quantitativos efetivamente executados e homologados pela Fiscalização da Obra, com base nas tabelas de referência adotadas (SINAPI):

- **Por Metro Quadrado (m^2):** Telhados, emboço, chapisco, pinturas, texturas, contrapiso e impermeabilização.
- **Por Metro Linear (m):** Rufos, calhas, cumeeiras e tratamento de fissuras.
- **Por Volume e Distância (m^3 e M3xKM):** Carga, bota-fora e transporte de entulhos.

- **Por Área x Tempo (M2xMES):** Locação do andaime fachadeiro, medida mensalmente com base na área efetiva montada e mantida no canteiro.

São José/SC, 30 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **MARCOS SANTOS BITENCOURT**
Data: 30/06/2026 15:39:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marcos Santos Bitencourt

Analista em Reforma e Desenvolvimento Agrário
Engenheiro Civil CREA/SC: 115937-5 – INCRA/SR-10

SUPERINT. REGIONAL EM SANTA CATARINA

Termo de Referência 6/2026

Informações Básicas

Número do artefato	UASG	Editado por	Atualizado em
6/2026	373070-SUPERINT. REGIONAL EM SANTA CATARINA	SERGIO RODRIGUES CAIRES	09/07/2026 14:30 (v 0.4)
Status			
ASSINADO			

Outras informações

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
VI - obras e serviços de arquitetura e engenharia/Serviços comuns de engenharia		54000.053838/2026-72

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

(Processo Administrativo n 54000.053838/2026-72)

TERMO DE REFERÊNCIA

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa especializada em construção civil para realização de serviços para controle de infiltrações e reparos na caixa d'água superior da superintendência regional do INCRA no estado de Santa Catarina - INCRA SR(10)/SC, município de São José-SC, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1			SERVIÇOS INICIAIS									R\$ 15.965,7
1.1			PLACA E PROTEÇÕES									R\$ 14.188,1
1.1.1	103680	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022. PS	m²	2,00	R\$ 44,53	R\$ 457,79	R\$ 502,32	R\$ 89,06	R\$ 915,58	R\$ 1.004,6	
1.1.2	00020193	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M2XME S	188,00	R\$ -	R\$ 39,00	R\$ 39,00	R\$ -	R\$ 7.332,00	R\$ 7.332,0	
1.1.3	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF. 03/2024	m²	188,00	R\$ 21,62	R\$ 3,15	R\$ 24,77	R\$ 4.064,56	R\$ 592,20	R\$ 4.656,7	
1.1.4	00001355	SINAPI	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 14 MM, PARA PROTEÇÃO DO TELHADO EXISTENTE	m²	29,04	R\$ -	R\$ 41,14	R\$ 41,14	R\$ -	R\$ 1.194,70	R\$ 1.194,7	
1.2			DEMOLIÇÕES									R\$ 1.777,6
1.2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m²	35,26	R\$ 3,93	R\$ 0,77	R\$ 4,70	R\$ 138,57	R\$ 27,15	R\$ 165,7	
1.2.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m²	35,26	R\$ 8,50	R\$ 1,63	R\$ 10,13	R\$ 299,71	R\$ 57,47	R\$ 357,1	
1.2.3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUIFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m	50,60	R\$ 5,32	R\$ 0,93	R\$ 6,25	R\$ 269,19	R\$ 47,06	R\$ 316,2	
1.2.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m²	0,60	R\$ 58,81	R\$ 12,70	R\$ 71,51	R\$ 35,28	R\$ 7,62	R\$ 42,9	
1.2.5	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m²	47,00	R\$ 12,01	R\$ 2,49	R\$ 14,50	R\$ 564,47	R\$ 117,03	R\$ 681,5	
1.2.6	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADORA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 02/2026	m³	3,99	R\$ 1,90	R\$ 8,12	R\$ 10,02	R\$ 7,58	R\$ 32,39	R\$ 39,9	
1.2.7	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 02/2026	M3XKM	59,85	R\$ 0,45	R\$ 2,46	R\$ 2,91	R\$ 26,93	R\$ 147,23	R\$ 174,1	
2			COBERTURA E PROTEÇÕES									R\$ 8.441,6
2.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 10/2025	m²	35,26	R\$ 9,80	R\$ 42,08	R\$ 51,88	R\$ 345,54	R\$ 1.483,74	R\$ 1.829,2	
2.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 8 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF. 07/2019	m²	35,26	R\$ 8,56	R\$ 44,58	R\$ 53,14	R\$ 301,82	R\$ 1.571,89	R\$ 1.873,7	
2.3	94223	SINAPI	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 8 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF. 07/2019	m	16,06	R\$ 3,84	R\$ 78,41	R\$ 82,25	R\$ 61,67	R\$ 1.259,26	R\$ 1.320,9	
2.4	101979	SINAPI	CHAPIM (RUIFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF. 11/2020	m	25,60	R\$ 7,53	R\$ 36,44	R\$ 43,97	R\$ 192,76	R\$ 932,87	R\$ 1.125,6	
2.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	25,00	R\$ 18,97	R\$ 68,44	R\$ 87,41	R\$ 474,25	R\$ 1.711,00	R\$ 2.185,2	
2.6	39701	SINAPI	FITA ADESIVA ASFÁLTICA ALUMINIZADA MULTIUSO, L = 10 CM, ROLO DE 10 M	Und	1,00	R\$ -	R\$ 106,82	R\$ 106,82	R\$ -	R\$ 106,82	R\$ 106,8	
3			REVESTIMENTOS DE PAREDE									R\$ 12.426,7
3.1			REVESTIMENTO PRIMÁRIOS									R\$ 6.275,3
3.1.1	99614	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 10/2025	m²	188,00	R\$ 1,48	R\$ 0,38	R\$ 1,86	R\$ 278,24	R\$ 71,44	R\$ 349,6	
3.1.2	103342	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	m²	4,00	R\$ 49,25	R\$ 98,86	R\$ 148,11	R\$ 197,00	R\$ 395,44	R\$ 592,4	
3.1.3	87880	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENCIA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	m²	47,00	R\$ 3,55	R\$ 5,88	R\$ 9,43	R\$ 166,85	R\$ 276,36	R\$ 443,2	
3.1.4	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENCIA DE VÁOS), ESPESSURA DE 25 MM. TRATAMENTO DE FISSURAS EM ALVENARIA COM TELA DE POLIÉSTER E ARGAMASSA POLIMÉRICA	m²	47,00	R\$ 26,09	R\$ 22,69	R\$ 48,78	R\$ 1.226,23	R\$ 1.066,43	R\$ 2.292,6	
3.1.5	CPU INCRA.003	Próprio	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO, INCLUINDO O TRATAMENTO LOCALIZADO DE ARMADURAS EXPOSTAS (ESPESSURA MÉDIA DE 10MM), COM ARGAMASSA DE REPARO ESTRUTURAL APLICADO SOBRE PRIMER EPOXIDICO AINDA EM ESTADO PEGAJOSO, GARANTINDO A PONTE DE ADERÊNCIA E IMPEDIMENTO DE DESPLACAMENTO DO REPARO CIMENTICIO	m²	20,00	R\$ 22,12	R\$ 14,54	R\$ 36,66	R\$ 442,40	R\$ 290,80	R\$ 733,2	
3.1.6	CPU INCRA.004	Próprio	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO, INCLUINDO O TRATAMENTO LOCALIZADO DE ARMADURAS EXPOSTAS (ESPESSURA MÉDIA DE 10MM), COM ARGAMASSA DE REPARO ESTRUTURAL APLICADO SOBRE PRIMER EPOXIDICO AINDA EM ESTADO PEGAJOSO, GARANTINDO A PONTE DE ADERÊNCIA E IMPEDIMENTO DE DESPLACAMENTO DO REPARO CIMENTICIO	m²	12,60	R\$ 63,84	R\$ 84,11	R\$ 147,95	R\$ 804,38	R\$ 1.059,79	R\$ 1.864,1	
3.2			ACABAMENTOS DE PAREDE									R\$ 6.151,3
3.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	m²	188,00	R\$ 2,51	R\$ 1,81	R\$ 4,32	R\$ 471,88	R\$ 340,28	R\$ 812,1	
3.2.2	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	m²	188,00	R\$ 5,81	R\$ 8,68	R\$ 14,49	R\$ 1.092,28	R\$ 1.631,84	R\$ 2.724,1	
3.2.3	88480	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	188,00	R\$ 6,15	R\$ 7,76	R\$ 13,91	R\$ 1.156,20	R\$ 1.458,88	R\$ 2.615,0	
4			PISOS E IMPERMEABILIZAÇÃO									R\$ 3.081,0
4.1	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF. 07/2021	m²	33,55	R\$ 5,80	R\$ 40,12	R\$ 45,92	R\$ 194,59	R\$ 1.346,02	R\$ 1.540,6	
4.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 3 DEMÃOS. AF. 09/2023	m²	44,60	R\$ 21,98	R\$ 12,56	R\$ 34,54	R\$ 980,30	R\$ 560,18	R\$ 1.540,4	
5			SERVIÇOS FINAIS									R\$ 1.891,0
5.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF. 01/2020	m²	12,00	R\$ 9,11	R\$ 3,34	R\$ 12,45	R\$ 109,32	R\$ 40,08	R\$ 149,4	
5.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF. 01/2020	m²	12,00	R\$ 20,69	R\$ 9,87	R\$ 30,56	R\$ 248,28	R\$ 118,44	R\$ 366,7	
5.3	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	m²	12,00	R\$ 41,39	R\$ 20,96	R\$ 62,35	R\$ 496,68	R\$ 251,52	R\$ 748,2	
5.4	CPU INCRA.002	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	39,10	R\$ 13,05	R\$ 2,98	R\$ 16,03	R\$ 510,25	R\$ 116,52	R\$ 626,7	
												R\$ 15.246,27
												R\$ 28.560,03
												R\$ 41.806,3
												R\$ 41.806,31
												R\$ 9.289,3
												R\$ 51.095,6

Classificação do objeto quanto à heterogeneidade ou complexidade

1.2. Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como **comuns de engenharia**, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

Classificação do objeto quanto ao modelo de execução

1.3. O serviço é enquadrado como não contínuo ou contratados por escopo.

Prazo de vigência

1.4 A vigência do contrato ou do documento substituto é de 180 (cento e oitenta) dias contados da assinatura do documento, enquanto o prazo de execução é de 90 (noventa) dias da emissão da Ordem de Serviço da empresa para realização das atividades, sendo considerada a devida tolerância de 10(dez) estabelecida no citado documento na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021. A empresa não deve iniciar as atividades antes de reunião com os fiscais técnicos.

1.5 O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

2.3. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual [2026], conforme consta das informações básicas desse Termo de Referência.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Sustentabilidade

4.1 *Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:*

4.1.1. Sobre produção devem ser utilizados materiais biodegradáveis, atóxicos, com madeira proveniente de reflorestamento; o modo de produção não deve utilizar trabalho escravo ou infantil; e devem ser priorizadas máquinas que reduzem a geração de resíduos industriais.

4.1.2 A distribuição deve considerar embalagens compactas, indústria local, produtor local.

4.1.3 Os produtos devem economizar água e energia, devem ser educativos no sentido de levar à conscientização ambiental.

4.1.4 A destinação final deve considerar produtos recicláveis, biodegradáveis, atóxicos, com possibilidade para o reuso.

4.15 Prevenção de Resíduos em obras e serviços de engenharia que tem como escopo a redução da quantidade de resíduos gerados em atividades da construção civil;

4.1.6 A Gestão de Resíduos que tem como escopo o que fazer e como manusear os resíduos produzidos das atividades realizadas pela contratante; e

4.1.7 A Destinação dos Resíduos que prevê o local de descarte dos entulhos (“bota-fora”) decorrentes de obras e serviços de engenharia e estejam em consonância com as normas ambientais vigentes, tanto na esfera federal, estadual e municipal.

Indicação de marcas ou modelos

4.2. Na presente contratação a contratante não exigirá material de marca específica, exceto se for para seguir padrão do prédio do INCRA/SC, mas produtos de marcas de qualidade abaixo de primeira linha ou improvisados serão rejeitados.

Da exigência de carta de solidariedade

4.3. Em caso de fornecedor, revendedor ou distribuidor, será exigida do licitante/interessado provisoriamente classificado em primeiro lugar, nos termos do edital ou do aviso de contratação direta, carta de solidariedade emitida pelo fabricante, que assegure a execução do contrato.

Subcontratação

4.4. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

Garantia da contratação

4.5. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, com validade durante a execução do contrato e 90 (noventa) dias após término da vigência contratual, podendo o Contratado optar pela caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, seguro-garantia, fiança bancária ou título de capitalização, em valor correspondente a 7% (**sete por cento**) do valor **[total] OU [anual]** da contratação[A9] . [A10]

4.5.1. Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, será exigida garantia adicional do fornecedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta.

4.6. Em caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

4.7. A apólice de seguro-garantia permanecerá em vigor mesmo que o Contratado não pague o prêmio nas datas convencionadas.

4.7. Caso o adjudicatário não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, ocorrerá a preclusão do direito de escolha dessa modalidade de garantia.

4.7. A apólice de seguro-garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora.

4.7 Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as condições e coberturas da apólice vigente e nenhum período fique descoberto, ressalvados os períodos de suspensão contratual.

4.7 Caso o adjudicatário não opte pelo seguro-garantia ou não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, deverá apresentar, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia nas modalidades de caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, fiança bancária ou títulos de capitalização.

4.8. Caso seja a garantia em dinheiro a modalidade de garantia escolhida pelo Contratado, deverá ser efetuada em favor do Contratante, em conta específica na Caixa Econômica Federal, com correção monetária.

4.9. Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente.

4.10. No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá ser emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil, e deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.

4.11. Na hipótese de opção pelo título de capitalização, a garantia deverá ser custeada por pagamento único, com resgate pelo valor total, sob a modalidade de instrumento de garantia, emitido por sociedades de capitalização regulamente constituídas e autorizadas pelo Governo Federal.

4.11.1. O título de capitalização deverá ser apresentado ao Contratante juntamente com as condições gerais e o número do processo administrativo sob o qual o plano de capitalização foi aprovado pela Susep (art. 8º, III, da Circular SUSEP nº 656, de 11 de março de 2022).

4.12. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, sob pena de não aceitação, o pagamento de:

4.12.1. prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

4.12.2. multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada; e

4.12.3 obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pelo Contratado

4.13. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, contado da data de assinatura do termo aditivo ou da emissão do apostilamento, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.

4.14. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o Contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

4.15. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o Contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contados da data em que for notificada[A15] .

4.16. O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.

4.17.1. O emitente da garantia ofertada pelo Contratado deverá ser notificado pelo Contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

4.17.2. Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular Susep nº 662, de 11 de abril de 2022.

4.18. Extinguir-se-á a garantia com a restituição da carta fiança, autorização para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia ou anuência ao resgate do título de capitalização, acompanhada de declaração do Contratante, mediante termo circunstanciado, de que o Contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato.

4.18.1. A extinção da garantia na modalidade seguro-garantia observará a regulamentação da Susep.

4.18.2. A Administração deverá apurar se há alguma pendência contratual antes do término da vigência da apólice.

4.9. A garantia somente será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente.

4.20. O Contratado autoriza o Contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista neste Termo de Referência.

4.21. O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo Contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à contratada.

4.22. A garantia de execução é independente de eventual garantia do produto ou serviço prevista neste Termo de Referência.

Vistoria

4.23 Não há necessidade de realização de avaliação prévia do local de execução dos serviços. A empresa deve assinar a “Declaração de Vistoria” ou, em caso de não realizar tal avaliação presencial, o responsável pela empresa deve assinar uma “Declaração de Conhecimento das Condições de Prestação dos Serviços”

4.24 Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

4.24 Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.25 A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o Contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

Instalação de escritório

4.26. Considera-se imprescindível para a adequada execução dos serviços contratados que o fornecedor possua ou venha a instalar escritório contendo estrutura administrativa mínima, em um dos municípios da região da Grande Florianópolis/SC. Tal exigência encontra guarida no art. 47, § 2º, da lei 14.133/2021.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de execução

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1. Início da execução do objeto: até 10 (dez) dias da emissão da ordem de serviço.

5.1.2. Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho.

5.1.3. Cronograma de realização dos serviços: a empresa deve organizar sua Administração Local, definir com os fiscais de serviço onde materiais e ferramentas de trabalho ficarão guardados, verificar melhores horários para deslocar materiais, exigir dos trabalhadores o uso de Equipamentos de Proteção Individual – EPI, isolar espaços adjacentes para evitar acidentes, verificar fixações dos andaimes, realizar lixamentos, retiradas, demolições de materiais danificados. Posteriormente deve ocorrer assentamento de novos tijolos, novo telhado com sua estrutura e seus acessórios, aplicação de reboco e de pintura até chegar à limpeza total do espaço.

5.1.3 As etapas de execução estão mais detalhadas no Memorial Descritivo e resumidas no Cronograma Físico-financeiro. Apesar de o cronograma considerar mais de uma etapa para execução, o pagamento ocorrerá em uma única etapa após aprovação por parte dos fiscais de todo o serviço executado.

Local e horário da prestação dos serviços

5.2. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: Avenida Acioni Souza Filho, Nº 483, Bairro: Praia Comprida, Município de São José/ SC, CEP: 88103-790

5.3 Os serviços serão prestados em horário comercial, entre segunda-feira e sexta-feira entre 08h. e 17h. Quando houver necessidade de trabalho em final de semana, em feriado ou em horário diferente do estabelecido, haverá necessidade de comunicação e autorização por parte da Divisão de Administração do INCRA/SC.

Materiais a serem disponibilizados

5.4. Para a perfeita execução dos serviços, o Contratado deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário:

5.4.1. A empresa contratada deve fornecer uniformes e Equipamentos de Proteção Individual – EPI relacionados às atividades, como calçados, protetores faciais, luvas e, quando necessário, exigir o uso por parte dos trabalhadores;

5.4.2 A empresa contratada deve organizar, com ajuda dos fiscais do serviço e da vigilância do INCRA/SC, local para armazenar os materiais de trabalho e também os devidos isolamentos de espaço quando necessário;

5.4.3 O responsável técnico da execução deve organizar Diário de Obra; e

5.4.4 A fiscalização do INCRA/SC deve acompanhar diariamente a execução dos serviços incluindo verificação de peças e componentes que necessitem de acompanhamento especial. Os fiscais também devem elaborar documentos de fiscalização, como relatório, com manifestações sobre as atividades, incluindo aceite, correções, autorizações de pagamento, posterior inserção em processo administrativo e trâmite aos gestores de contrato.

Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

5.5. A demanda do órgão tem como base as seguintes características:

5.5.1. Será necessário por parte da empresa contratada providenciar documento de responsabilidade técnica – ART, RRT ou TRT de execução dos serviços, em data de reunião com os fiscais antes de iniciar os serviços. No documento de responsabilidade técnica devem estar listados os itens estabelecidos em planilha orçamentária;

5.5.2 Será necessário fornecer e exigir dos trabalhadores o uso de uniformes e de Equipamentos de Proteção Individuais -EPI relacionados aos serviços

Especificação da garantia do serviço

5.6 O prazo de garantia contratual dos serviços, complementar à garantia legal da Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), será de, no mínimo 60 (sessenta) meses, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto.

Uniformes

5.7. Os uniformes a serem fornecidos pelo Contratado a seus empregados deverão ser condizentes com a atividade a ser desempenhada no órgão Contratante, compreendendo peças para todas as estações climáticas do ano, sem qualquer repasse do custo para o empregado, observando o disposto nos itens seguintes:

5.7.1.. O uniforme deverá compreender as seguintes peças do vestuário:

5.7.1.1.Camisetas (Manga Longa ou Curta): pode ser de algodão, mas recomenda-se malha PV ou poliviscose por serem duráveis, frescas e não acumularem bolinhas;

5.7.1.2 Calças de brim ou jeans: calças tipo "carga" com bolsos laterais em brim pesado são as mais indicadas pela durabilidade e praticidade. Tecidos como brim ou sarja garantem maior proteção contra abrasões;

5.7.2.3 Botinas de Couro: botinas de segurança em couro, preferencialmente com cadarço, para proteção dos pés. Há necessidade de apresentar o Certificado de Aprovação; e

5.7.1.4 Touca árabe ou boné: Essencial para proteger o pescoço e a cabeça da exposição solar intensa.

5.7.2 No caso de empregada gestante, os uniformes deverão ser apropriados para a situação, substituindo-os sempre que estiverem apertados;

5.7.3. Os uniformes deverão ser entregues mediante recibo, cuja cópia, devidamente acompanhada do original para conferência, deverá ser enviada ao servidor responsável pela fiscalização do contrato.

Procedimentos de transição e finalização do contrato

5.8. Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4. O órgão ou entidade poderá convocar o preposto da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução do Contratado, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Preposto - Responsável Técnica

6.6. O Contratado designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto Contratado.

6.7. O Contratado *deverá* manter preposto da empresa no local da execução do objeto durante o período de execução dos serviços. O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

6.8. O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

Rotinas de Fiscalização

6.9. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos.

Fiscalização Técnica

6.10. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

- 6.11. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.
- 6.12. Identificada qualquer inexecução ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.
- 6.13. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.
- 6.14. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.
- 6.15. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual.
- 6.16. A fiscalização da execução dos serviços abrange, ainda, as seguintes rotinas:
- 6.16.1. Acompanhar o preposto para verificação de materiais, ferramentas, peças e componentes que necessitem de acompanhamento especial;
 - 6.16.2 Análise e manifestação sobre as descrições em documentos de responsabilidade técnica (ART, RRT ou TRT) e também nas assinaturas presentes nas Ordens de Serviços;
 - 6.16.3 Verificação dos trabalhadores quanto ao uso de uniformes, tópicos de segurança de trabalho, inclusive uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI). A empresa contratada deve seguir todas as Normas Regulamentadoras em vigência que se apliquem à presente manutenção; e
 - 6.16.4 Elaboração de documentos de fiscalização, como relatório, pareceres técnicos, termos de recebimento de obra com manifestações sobre as atividades, incluindo aceite, correções, autorizações de pagamento, posterior inserção em processo administrativo e trâmite aos gestores de contrato;
- 6.17. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.
- 6.18. As disposições previstas neste Termo de Referência não excluem o disposto no Anexo VIII da Instrução Normativa SEGES/MP nº 05, de 2017, aplicável no que for pertinente à contratação, por força da Instrução Normativa Seges/ME nº 98, de 26 de dezembro de 2022.

Fiscalização Administrativa

- 6.19. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.
- 6.20. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

Gestor do Contrato

- 6.21. Cabe ao gestor do contrato:

- 6.21.1. coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

6.21.2. acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

6.21.3. acompanhar a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

6.21.4. emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

6.21.5. tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

6.21.6. elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

6.21.7. enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, com a indicação expressa de que o valor da Nota Fiscal emitida pela contratada confere com o valor dimensionado pela fiscalização e gestão no recebimento definitivo do serviço.

6.21.8 receber e dar encaminhamento imediato:

6.21.8.1. às denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho, conforme o art. 2º, inciso III, do Decreto n.º 12.174/2024;

6.21.8.2. à notificação formal de que a empresa contratada está descumprindo suas obrigações trabalhistas, enviada pelo trabalhador, sindicato, Ministério do Trabalho, Ministério Público, Defensoria Pública ou por qualquer outro meio idôneo.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

7.1. A avaliação da execução do objeto utilizará verificação “in loco”, comparação com Planilha Orçamentária e com Memorial Descritivo, análise de recomendações dos fabricantes dos produtos aplicados, podendo haver o redimensionamento no pagamento com base nos indicadores estabelecidos em Planilha Orçamentária, sempre que a CONTRATADA:

a) não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

b) deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

7.2. Nos regimes de execução de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação por tarefa, contratação integrada e contratação semi-integrada será adotada sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado, vedada a adoção de sistemática de remuneração orientada por preços unitários ou referenciada pela execução de quantidades de itens unitários.

7.3. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o Contratado:

7.3.1. não produziu os resultados acordados,

7.3.2 deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

7.3.3. deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

7.4. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

7.5. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:

7.5.1. Verificação “in loco”;

7.5.2 Análise do Memorial Descritivo e recomendações dos fabricantes descritas em manuais;

7.5. 3 Análise de Cronograma Físico-financeiro para confirmar se a etapa foi concluída;

7.5.4 Análise de Diário de Obra; e

7.5.5 Análise de Planilha Orçamentária.

Recebimento

7.6. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de até 30 (trinta) dias, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.

7.6.1. Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

7.6.1.1. Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

7.6.1.2. Contratado também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

7.7. O prazo para recebimento provisório será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do Contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

7.8. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

7.9. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

7.10. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

7.11. Para efeito de recebimento provisório, será considerada a emissão de Parecer Técnico por parte da equipe de fiscalização do INCRA/SC e para fins de faturamento o período de até 21 (vinte e um) dias após emissão de nota de pagamento.

7.12. Ao final de cada período/evento de faturamento:

7.12.1. o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato;

7.13. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

7.14. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.15. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.16. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

7.17. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.18. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

7.19. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

7.19.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento.

7.19.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao Contratado, por escrito, as respectivas correções;

7.19.3. Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

7.19.4. Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

7.19.5. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.[A9]

7.20. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.21. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

7.22. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

7.23. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, nos termos do art. 7º, §3º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77/2022.

7.24. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021

7.25. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- i) o prazo de validade;
- ii) a data da emissão;
- III) os dados do contrato e do órgão contratante;
- IV) o período respectivo de execução do contrato;
- V) o valor a pagar; e
- VI) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.26. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o Contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante.

7.27. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

7.28. A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para:

- 7.28.1. verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas;
- 7.28.2. identificar possível razão que impeça a participação em licitação/contratação no âmbito do órgão ou entidade, tais como a proibição de contratar com a Administração ou com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

7.29. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

7.30. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do Contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.31. Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao Contratado a ampla defesa.

7.32. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o Contratado não regularize sua situação junto ao SICAF.

Prazo de pagamento

7.33. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até dez dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022.

7.34. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao Contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do Índice Nacional de Custo da Construção – INCC.

de correção monetária.

Forma de pagamento

7.35. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo Contratado.

7.36. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.37. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.37.1 Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.38. O Contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

Reoneração gradual da folha de pagamento

7.39. A pedido do Contratado, o preço do contrato poderá ser revisto nos termos do art. 134 c/c art. 136, I, da Lei nº 14.133, de 2021, após efetiva majoração das alíquotas, conforme regime de transição previsto no art. 9º-A e 9º-B da Lei nº 12.546, de 2011, com a redação dada pela Lei nº 14.973, de 2024.

7.39.1. O pedido de revisão em virtude dos efeitos da Lei nº 14.973, de 2024 deverá ser formulado durante a vigência do contrato e antes de eventual prorrogação ou encerramento contratual, sob pena de preclusão.

7.39.2. A revisão prevista no acima, caso requerida pelo Contratado, deverá ser instruída com a comprovação da variação dos custos por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços.

Reajuste

7.40. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, considerando as planilhas referenciais [elaboradas com base no SINAPI/SICRO do mês maio do ano de 2026.

7.41. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do INPC, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

7.42. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.43. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

7.44. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

7.45. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa (m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

7.46. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

7.47. O reajuste será realizado por apostilamento.

Cessão de Crédito

7.48. As cessões de crédito dependerão de prévia aprovação do Contratante

7.48.1. A eficácia da cessão de crédito, em relação à Administração, está condicionada à celebração de termo aditivo ao contrato administrativo.

7.48.2. Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte do Contratado (cedente), a celebração do aditamento de cessão de crédito e a realização dos pagamentos respectivos também se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

7.48.3. O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (Contratado) pela execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento e todas as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente sobre os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento pela efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos causados à Administração.

7.48.4. A cessão de crédito não afetará a execução do objeto contratado, que continuará sob a integral responsabilidade do Contratado.

7.86. O disposto nesta seção não afeta as operações de crédito de que trata a Instrução Normativa SEGES/MGI nº 82, de 21 de fevereiro de 2025, as quais ficam por esta regidas.

8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

8.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

8.2. Serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

8.2.1. Advertência, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.2. Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.3. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

8.2.4. Multa:

*8.2.4.1. Moratória, para as infrações descritas no item “d”, de **1% (um por cento)** por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de **10 (dez)** dias.*

8.2.4.2. *Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;*[A3]

8.2.4.2.1. . O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias para apresentação, suplementação ou reposição da garantia autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

8.2.4.3. *Compensatória, para as infrações descritas acima alíneas “e” a “h” de 1% (um por cento) a 5% (cinco por cento) do valor da contratação.*

8.2.4.4. *Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista acima na alínea “c”, de 3% (três por cento) a 10% (dez por cento) do valor da contratação.*

8.2.4.5. *Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “b”, de 3% (três por cento) a 10% (dez por cento) do valor da contratação.*

8.2.4.6. *Compensatória, em substituição à multa moratória para a infração descrita acima na alínea “d”, de 3% (três por cento) a 10% (dez por cento) do valor da contratação.*

8.2.4.7. *Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “a”, de 0,5% (meio por cento) a 5% (cinco por cento) do valor da contratação [, ressalvadas as seguintes infrações também enquadráveis nessa alínea:]*

8.2.4.7.1. Os motivos que a empresa contratada utilizar para justificar inexecução parcial das atividades, como incompatibilidade entre materiais escolhidos, alterações significativas de escopo, impossibilidade de acesso, etc. devem ser analisados pela Divisão de Administração e pelos fiscais técnicos antes de possível aplicação de sanção.

8.3. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

8.4. Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

8.5. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

8.6. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

8.7. A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

8.8. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

8.8.1. Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no SICAF.

8.8.2. Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no SICAF serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

8.9. Na aplicação das sanções serão considerados:

8.9.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;

8.9.2. as peculiaridades do caso concreto;

8.9.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

8.9.4. os danos que dela provierem para o Contratante; e

8.9.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

8.10. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

8.11. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

8.12. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

8.12.1. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

8.13. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.14. Os débitos do Contratado para com a Administração Contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o Contratado possua com o mesmo órgão ora Contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

9.1. O fornecedor será selecionado por meio de contratação direta com fundamento no art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, com base no seguinte fundamento: **"para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores"**. Como o valor considera atualização, para a data de 02/07/2026, o valor máximo para licitação dispensável é de R\$ 130.984,20 (cento e trinta mil, novecentos e oitenta e quatro reais e vinte centavos).

Regime de Execução

9.2. O regime de execução do objeto será de empreitada por preço global pelo fato de ser definido um **valor total fixo e fechado** para a execução integral do objeto. O contratado assume o risco de pequenas variações nas quantidades de materiais ou mão de obra, comprometendo-se a entregar a obra completa por um preço certo.

Critérios de aceitabilidade de preços

9.3. Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.

9.4.1. O interessado que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, conforme modelo de planilha elaborada pela Administração, para efeito de avaliação de exequibilidade.

9.4 Para o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário o critério de aceitabilidade de preços será:

9.4.1. valor global: conforme valor estimado da contratação, com porcentagem de desconto que deve ser aplicada de maneira uniforme a cada item e subitem da proposta em planilha orçamentária;

9.4.2 custos unitários mais relevantes: serviços iniciais (placas e proteções), cobertura e proteções, revestimentos de parede, acabamentos de parede. A porcentagem de desconto considerado no preço total deve ser aplicada a cada item e a cada subitem da proposta via planilha orçamentária de maneira uniforme. É importante saber cada preço para medições parciais, já que o cronograma físico-financeiro prevê pagamento em duas etapas.

9.4.3 Valores unitários: conforme planilha de composição de preços anexa ao edital e, também no tópico 1.1 Termo de Referência.

Exigências de habilitação

9.5. Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos:

Habilitação jurídica

9.6. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

9.7. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

9.8. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

9.9. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.10. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

9.11. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.12. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;

9.13. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

9.14. Consórcio de empresas: contrato de consórcio devidamente arquivado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis (art. 279 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976) ou compromisso público ou particular de constituição, subscrito pelos consorciados, com a indicação da empresa líder, responsável por sua representação perante a Administração (art. 15, caput, I e II, da Lei nº 14.133, de 2021).

9.15. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

Habilitação fiscal, social e trabalhista

9.16. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

9.17. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

9.18. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

9.19. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

9.20. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Distrital ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

9.21. Prova de regularidade com a Fazenda Distrital ou Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

9.22. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

9.23. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

Qualificação Econômico-Financeira

9.24. certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do interessado, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação/contratação, ou de sociedade simples;

9.25. certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor;

9.26. balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, comprovando, índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um), obtidos por meio da aplicação das seguintes fórmulas [A15] :

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

SG =	Ativo Total
	Passivo Circulante + Passivo Não Circulante
LC =	Ativo Circulante
	Passivo Circulante

9.27. Caso a empresa apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido, para fins de habilitação, **[capital mínimo] OU [patrimônio líquido mínimo]** de **[10%]** do **valor total estimado da contratação**.

9.28. Os indicadores fixados acima deverão ser atingidos em cada um dos dois últimos exercícios sociais, sob pena de inabilitação;

9.29. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos;

9.30. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.

9.31. O atendimento dos índices econômicos previstos neste termo de referência deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

9.32. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação/contratação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

Qualificação Técnica

9.33. Declaração de que o fornecedor tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação.

9.38.1. Essa declaração poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do interessado acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

9.34. Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente, seja Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA/SC, Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU ou Conselho Regional dos Técnicos Industriais da Quarta Região – CRT/04 **em plena validade**.

9.39.1. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato ou do aceite de instrumento equivalente, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

9.35. Exigência legal não especificada no presente tópico poderá ser solicitada pelo INCRA/SC antes do início ou durante as atividades.

Qualificação Técnico-Operacional

9.36. Comprovação de aptidão para execução de serviço similar, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidões

ou atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

9.36.1. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contrato(s) executado(s) com as seguintes características mínimas:

9.36.1.1 contrato(s) que comprove(m) a experiência mínima de 1 (um) ano do fornecedor na prestação dos serviços, em períodos sucessivos ou não, sendo aceito o somatório de atestados de períodos diferentes;

9.36.1.2 contrato(s) que comprove(m) a execução, pelo fornecedor, de serviços envolvendo até 50% (cinquenta por cento) do número de postos de trabalho a serem contratados; e

9.36.1.3 contratos ou certidões que comprovem execução de no mínimo 50% (cinquenta por cento) das quantidades dos tópicos previstos em planilha orçamentaria.

9.36.2. Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação.

9.36.3. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

9.36.4. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

9.36.5. Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

9.37. Declaração de que o fornecedor possui ou instalará escritório em Município da Região de Florianópolis, o que deverá ser comprovado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contado a partir da vigência do contrato.

9.38. Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

9.39. A apresentação, pelo fornecedor, de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitida, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.

Qualificação Técnico-Profissional

9.40. Apresentação do(s) profissional(is), abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor(es) de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):

9.45.1. Para o Engenheiro Civil, Arquiteto ou Técnico em Edificações: serviços de montagem e desmontagem de andaime, demolições, retirada e instalação de coberturas e proteções, revestimentos de parede, pisos e impermeabilizações, lixamentos e limpeza de obras.

9.45.3. O(s) profissional(is) acima indicado(s) deverá(ão) participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração[A33] (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021)

9.46. Apresentação da relação de compromissos assumidos e pendentes de cumprimento pelo fornecedor, que importem em diminuição da disponibilidade dos profissionais indicados no item anterior.

9.47 A empresa deve emitir um documento, como declaração, com indicação das obras ou demais serviços de engenharia em que a empresa estiver envolvida antes da data de assinatura de contrato ou documento similar com o INCRA/SC e o número de profissionais por ela disponibilizados em cada obra ou serviço. Em caso de não reduzir a disponibilidade dos profissionais para o INCRA/SC, a citada declaração se torna facultativa.

9.48. Não serão admitidos atestados de responsabilidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação das sanções previstas nos incisos III e IV do **caput** do art. 156 da Lei n.º 14.133, de 2021, em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

9.49. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor. [A34]

Disposições gerais sobre habilitação

9.50. Quando permitida a participação na licitação/contratação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

9.51. Na hipótese de o fornecedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para assinatura do contrato ou da ata de registro de preços ou do aceite do instrumento equivalente, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

9.52. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

9.53. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

9.54. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

Documentação complementar para cooperativas

9.55. Caso admitida a participação de cooperativas, será exigida a seguinte documentação complementar:

9.55.1. A relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição e a comprovação de que estão domiciliados na localidade da sede da cooperativa, respeitado o disposto nos arts. 4º, inciso XI, 21, inciso I e 42, §§2º a 6º da Lei n. 5.764, de 1971;

9.55.2. A declaração de regularidade de situação do contribuinte individual – DRSCI, para cada um dos cooperados indicados;

9.55.3. A comprovação do capital social proporcional ao número de cooperados necessários à prestação do serviço;

9.55.4. O registro previsto na Lei n. 5.764, de 1971, art. 107;

9.55.5. A comprovação de integração das respectivas quotas-partes por parte dos cooperados que executarão o contrato;

9.55.6. Os seguintes documentos para a comprovação da regularidade jurídica da cooperativa:

9.55.6.1. ata de fundação;

- 9.55.6.2. estatuto social com a ata da assembleia que o aprovou;
- 9.55.6.3. regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, com a ata da assembleia;
- 9.55.6.4. editais de convocação das três últimas assembleias gerais extraordinárias;
- 9.55.6.5. três registros de presença dos cooperados que executarão o contrato em assembleias gerais ou nas reuniões seccionais;
- 9.55.6.6. ata da sessão que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da contratação; e
- 9.55.6.7. última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme dispõe o art. 112 da Lei n. 5.764, de 1971, ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador

10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1. O custo estimado total da contratação, que é o máximo aceitável, é de R\$ 51.095,66 (cinquenta e um mil, noventa e cinco reais e sessenta e seis centavos), conforme custos unitários apostos na tabela contida no item 1.1 acima.

10.2. A estimativa de custo levou em consideração o risco envolvido na contratação e sua alocação entre Contratante e Contratado, conforme especificado na matriz de risco constante do Contrato.

11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. *As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União.*

11.2. *A contratação será atendida pela seguinte dotação:*

I) Gestão/unidade: 37201/373070;

II) Fonte de recursos: 1052000231;

III) Programa de trabalho: 226003;

IV) Elemento de despesa: 33.90.39; e

V) Plano interno: A3220000301.

11.3. *A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.*

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1. As informações contidas neste Termo de Referência não são classificadas como sigilosas.

13. ANEXO I Regras aplicáveis ao instrumento substitutivo ao contrato (Contratações de pequeno valor - art. 95, inciso I, da Lei n. 14.133/2021, Orientação Normativa nº 84, de 17 de maio de 2024)

1. FORMALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

1.1. O adjudicatário terá o *prazo de 15 (quinze) dias*, contado a partir da data de sua convocação, para aceitar o instrumento equivalente ao contrato [*Nota de Empenho/Carta Contrato/Autorização*], sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas.

1.2. O prazo poderá ser prorrogado, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

1.3. O aceite do instrumento equivalente pelo adjudicatário implica no reconhecimento de que:

1.3.1. referido instrumento substitui o termo de contrato, sendo-lhe aplicáveis as disposições da Lei nº 14.133/2021;

1.3.2. o Contratado se vincula à sua proposta e às previsões contidas no *Aviso de Dispensa Eletrônica*, no Termo de Referência e em seus anexos, conforme Termo de Ciência e Concordância (Anexo II).

2. VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1. *O prazo de vigência da contratação é aquele estabelecido no Termo de Referência, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.*

2.2. *O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do Contratado, previstas neste instrumento.*

3. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

3.1. São obrigações do Contratante:

3.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o Termo de Referência e seus anexos;

3.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

3.1.3. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos incorreções, imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas na execução do objeto contratual, fixando prazo para que seja substituído, reparado ou corrigido, total ou parcialmente, às suas expensas, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas;

3.1.4. Acompanhar e fiscalizar a execução contratual e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;

3.1.5. Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal em relação à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;

3.1.6. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no Termo de Referência;

3.1.7. Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e no Termo de Referência;

3.1.8. Cientificar o órgão de representação judicial da Advocacia-Geral da União para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo Contratado;

3.1.9. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução contratual, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

3.1.9.1. A Administração terá o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

3.1.10. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo Contratado no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

3.1.11. *Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.*

3.1.12. Comunicar o Contratado na hipótese de posterior alteração do projeto pelo Contratante, no caso do art. 93, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021.

3.1.13. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.

3.1.14. Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento.

3.1.15. Assegurar que o ambiente de trabalho, inclusive seus equipamentos e instalações, apresentem condições adequadas ao cumprimento, pelo Contratado, das normas de segurança e saúde no trabalho, quando o serviço for executado em suas dependências, ou em local por ela designado.

3.1.16. Previamente à expedição da ordem de serviço, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.

3.2. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do objeto contratual, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

4. OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

4.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações constantes do Termo de Referência e deste Anexo, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

4.1.1. *Manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução contratual.*

4.1.2. *A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.*

4.1.3. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal contratual ou autoridade superior e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

4.1.4. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das disposições do Termo de Referência e deste Anexo, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;

4.1.5. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;[A12]

4.1.6. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;

4.1.7. Efetuar comunicação ao Contratante, assim que tiver ciência da impossibilidade de realização ou finalização do serviço no prazo estabelecido, para adoção de ações de contingência cabíveis.

4.1.8. Não contratar, durante a vigência da contratação, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do Contratante ou do fiscal ou gestor contratuais, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;

4.1.1.9 Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, o Contratado deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização contratual, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos:

4.1.1.9.1. prova de regularidade relativa à Seguridade Social;

4.1.1.9.2. certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;

4.1.1.9.3. certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do Contratado;

4.1.1.9.4. Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e

4.1.1.9.5. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT; [A13]

4.1.10. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pela contratação, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante;

4.1.11. Comunicar ao Fiscal, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.

4.1.12. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.

4.1.13. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

4.1.14. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência contratual.

4.1.15. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

4.1.16. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere.

4.1.17. Cumprir as normas de proteção ao trabalho, inclusive aquelas relativas à segurança e à saúde no trabalho;

4.1.18. Não submeter os trabalhadores a condições degradantes de trabalho, jornadas exaustivas, servidão por dívida ou trabalhos forçados;

4.1.19. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos de idade, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos de idade, observada a legislação;

4.1.20. Não submeter o menor de dezoito anos de idade à realização de trabalho noturno e em condições perigosas e insalubres e à realização de atividades constantes na Lista de Piores Formas de Trabalho Infantil, aprovada pelo Decreto nº 6.481, de 12 de junho de 2008;

4.1.21. Receber e dar o tratamento adequado a denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho;[A14]

4.1.22. Manter, durante toda a vigência da contratação, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação, ou para a qualificação, na contratação direta;

4.1.23. Cumprir, durante todo o período de execução contratual, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação;

4.1.24. Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pela fiscalização contratual, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas;

4.1.25. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência da execução do objeto;

4.1.26. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;

4.1.27. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante;

4.1.31. Manter os empregados nos horários predeterminados pelo Contratante.

4.1.32. Apresentar os empregados devidamente identificados por meio de crachá.

4.1.33. Apresentar ao Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão no órgão para a execução do serviço.

4.1.34. Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional.

4.1.35. Atender às solicitações do Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela fiscalização contratual, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito nas especificações do objeto.

4.1.36. instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as Normas Internas do Contratante.

4.1.37. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executarem atividades não abrangidas na contratação, devendo o Contratado relatar ao Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função.

4.1.38. instruir os seus empregados, quanto à prevenção de incêndios nas áreas do Contratante.

4.1.39. Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação.

4.1.40. *Estar registrado ou inscrito no Conselho Profissional competente, conforme as áreas de atuação previstas no Termo de Referência, em plena validade.*

4.1.41. *Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável.*

4.1.42. *Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.*

4.1.43. Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido nas especificações, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

4.1.44. Utilizar somente matéria-prima florestal procedente, nos termos do artigo 11 do Decreto nº 5.975, de 2006, de:

4.1.44.1. manejo florestal, realizado por meio de Plano de Manejo Florestal Sustentável - PMFS devidamente aprovado pelo órgão competente do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA;

4.1.44.2. supressão da vegetação natural, devidamente autorizada pelo órgão competente do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA;

4.1.44.3. florestas plantadas; e

4.1.44.4. outras fontes de biomassa florestal, definidas em normas específicas do órgão ambiental competente.

4.1.45. Comprovar a procedência legal dos produtos ou subprodutos florestais utilizados em cada etapa da execução contratual, nos termos do artigo 4º, inciso IX, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, por ocasião da respectiva medição, mediante a apresentação dos seguintes documentos, conforme o caso:

4.1.45.1. Cópias autenticadas das notas fiscais de aquisição dos produtos ou subprodutos florestais;

4.1.45.2. Cópia dos Comprovantes de Registro do fornecedor e do transportador dos produtos ou subprodutos florestais junto ao Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF, mantido pelo IBAMA, quando tal inscrição for obrigatória, acompanhados dos respectivos Certificados de Regularidade válidos, conforme artigo 17, inciso II, da Lei nº 6.938, de 1981, e legislação correlata;

4.1.45.3. Documento de Origem Florestal – DOF, instituído pela Portaria nº 253, de 18/08/2006, do Ministério do Meio Ambiente, e Instrução Normativa IBAMA nº 21, de 24/12/2014, quando se tratar de produtos ou subprodutos florestais de origem nativa cujo transporte e armazenamento exijam a emissão de tal licença obrigatória; e

4.1.45.4. Caso os produtos ou subprodutos florestais utilizados na execução contratual tenham origem em Estado que possua documento de controle próprio, o Contratado deverá apresentá-lo, em complementação ao DOF, a fim de demonstrar a regularidade do transporte e armazenamento nos limites do território estadual.

4.1.46. Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, conforme artigo 4º, §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, nos seguintes termos:

4.1.47. O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso.

4.1.48. Nos termos dos artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002, o Contratado deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:

4.1.48.1. resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de preservação de material para usos futuros.

4.1.48.2. resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura.

4.1.48.3. *resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação): deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.*

4.1.48.4. *resíduos Classe D (perigosos, contaminados ou prejudiciais à saúde): deverão ser armazenados, transportados, reutilizados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.*

4.1.49. *Em nenhuma hipótese o Contratado poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas.*

4.1.50. *Para fins de fiscalização do fiel cumprimento do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, conforme o caso, o Contratado comprovará, sob pena de multa, que todos os resíduos removidos estão acompanhados de Controle de Transporte de Resíduos, em conformidade com as normas da Agência Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ABNT NBR ns. 15.112, 15.113, 15.114, 15.115 e 15.116, de 2004.*

4.1.51. *Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:*

4.1.51.1. *Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA nº 382, de 26/12/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte.*

4.1.51.2. *Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da Resolução CONAMA nº 01, de 08/03/90, e legislação correlata.*

4.1.52. *Nos termos do artigo 4º, § 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, deverão ser utilizados, na execução contratual, agregados reciclados, sempre que existir a oferta de tais materiais, capacidade de suprimento e custo inferior em relação aos agregados naturais, inserindo-se na planilha de formação de preços os custos correspondentes.*

4.1.53. *Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens do Contratante, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto ao serviço de engenharia.*

4.1.54. *Realizar, conforme o caso, por meio de laboratórios previamente aprovados pela fiscalização e sob suas custas, os testes, ensaios, exames e provas que lhe caibam necessárias ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a serem aplicados nos trabalhos, conforme procedimento previsto nas especificações.*

4.1.55. *Providenciar, conforme o caso, as ligações definitivas das utilidades previstas no projeto (água, esgoto, gás, energia elétrica, telefone etc.), bem como atuar junto aos órgãos federais, estaduais e municipais e concessionárias de serviços públicos para a obtenção de licenças e regularização dos serviços e atividades concluídas (ex.: Habite-se, Licença Ambiental de Operação etc.).*

5. OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

5.1. *As partes deverão cumprir a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão da licitação ou da contratação, a partir da apresentação da proposta no certame, independentemente de declaração ou de aceitação expressa.*

5.2. *Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do art. 6º da LGPD.*

5.3. É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei.

5.4. A Administração deverá ser informada no prazo de 5 (cinco) dias úteis sobre todos os contratos de suboperação firmados ou que venham a ser celebrados pelo Contratado.

5.5. Terminado o tratamento dos dados nos termos do art. 15 da LGPD, é dever do Contratado eliminá-los, com exceção das hipóteses do art. 16 da LGPD, incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente enquanto não prescritas essas obrigações.

5.6. É dever do Contratado orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD. [A20]

5.7. O Contratado deverá exigir de suboperadores e subcontratados o cumprimento dos deveres da presente cláusula, permanecendo integralmente responsável por garantir sua observância.

5.8. O Contratante poderá realizar diligência para aferir o cumprimento dessa cláusula, devendo o Contratado atender prontamente eventuais pedidos de comprovação formulados.

5.9. O Contratado deverá prestar, no prazo fixado pelo Contratante, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado.

5.10. Bancos de dados formados a partir de contratos administrativos, notadamente aqueles que se proponham a armazenar dados pessoais, devem ser mantidos em ambiente virtual controlado, com registro individual rastreável de tratamentos realizados (LGPD, art. 37), com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, para efeito de responsabilização, em caso de eventuais omissões, desvios ou abusos.

5.10.1. Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de garantir a reutilização desses dados pela Administração nas hipóteses previstas na LGPD.

5.11. O presente instrumento está sujeito a ser alterado nos procedimentos pertinentes ao tratamento de dados pessoais, quando indicado pela autoridade competente, em especial a ANPD por meio de opiniões técnicas ou recomendações, editadas na forma da LGPD.

5.12. Os contratos e convênios de que trata o § 1º do art. 26 da LGPD deverão ser comunicados à autoridade nacional.

6. DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

6.1. A contratação será extinta quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.

6.2. Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para a contratação.

6.3. Quando a não conclusão do objeto referida no item anterior decorrer de culpa do Contratado:

6.3.1. ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas; e

6.3.2. poderá a Administração optar pela extinção contratual e, nesse caso, adotar as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual

7. DOS CASOS OMISSOS

7.1. Os casos omissos serão decididos pelo Contratante, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

8. ALTERAÇÕES

8.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

8.2. O Contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado da contratação e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinquenta por cento).

8.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.[A28]

8.4. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do Contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês.

8.5. Registros que não caracterizam alterações contratuais podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

9. FORO

9.1. Fica definido o Foro da Justiça Federal em São José, Seção Judiciária de Santa Catarina, para dirimir os litígios que decorrerem da execução contratual que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021.

14. ANEXO II TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA

Por meio deste instrumento, declara que está ciente e concorda com as disposições e obrigações previstas no *Aviso de Contratação Direta*, no Termo de Referência e nos demais anexos a que se refere à *Dispensa Eletrônica* nº...../20....., bem como que se responsabiliza, sob as penas da Lei, pela veracidade e legitimidade das informações e documentos apresentados durante o processo de contratação.

Local-UF, de de 20.... .

(Nome *e Cargo do Representante Legal*)

15. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SERGIO RODRIGUES CAIRES

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 09/07/2026 às 14:30:59.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1			SERVIÇOS INICIAIS								R\$ 15.553,76
1.1			PLACA E PROTEÇÕES								R\$ 13.876,82
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_ 03/2022_P5	m²	2,00	R\$ 41,18	R\$ 457,78	R\$ 498,96	R\$ 82,36	R\$ 915,56	R\$ 997,92
1.1.2	00020193	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XME S	188,00	R\$ -	R\$ 39,00	R\$ 39,00	R\$ -	R\$ 7.332,00	R\$ 7.332,00
1.1.3	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_ 03/2024	m²	188,00	R\$ 19,99	R\$ 3,16	R\$ 23,15	R\$ 3.758,12	R\$ 594,08	R\$ 4.352,20
1.1.4	00001355	SINAPI	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 14 MM, PARA PROTEÇÃO DO TELHADO EXISTENTE	m²	29,04	R\$ -	R\$ 41,14	R\$ 41,14	R\$ -	R\$ 1.194,70	R\$ 1.194,70
1.2			DEMOLIÇÕES								R\$ 1.676,94
1.2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	m²	35,26	R\$ 3,63	R\$ 0,77	R\$ 4,40	R\$ 127,99	R\$ 27,15	R\$ 155,14
1.2.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	m²	35,26	R\$ 7,86	R\$ 1,63	R\$ 9,49	R\$ 277,14	R\$ 57,47	R\$ 334,61
1.2.3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M	50,60	R\$ 4,92	R\$ 0,93	R\$ 5,85	R\$ 248,95	R\$ 47,06	R\$ 296,01
1.2.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	m³	0,60	R\$ 54,38	R\$ 12,70	R\$ 67,08	R\$ 32,62	R\$ 7,62	R\$ 40,24
1.2.5	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	m²	47,00	R\$ 11,11	R\$ 2,49	R\$ 13,60	R\$ 522,17	R\$ 117,03	R\$ 639,20
1.2.6	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 02/2026	m³	3,99	R\$ 1,76	R\$ 8,11	R\$ 9,87	R\$ 7,02	R\$ 32,36	R\$ 39,38
1.2.7	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_ 02/2026	M3XKM	59,85	R\$ 0,41	R\$ 2,47	R\$ 2,88	R\$ 24,53	R\$ 147,83	R\$ 172,36
2			COBERTURA E PROTEÇÕES								R\$ 8.337,96
2.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	35,26	R\$ 9,06	R\$ 42,09	R\$ 51,15	R\$ 319,45	R\$ 1.484,09	R\$ 1.803,54
2.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²	35,26	R\$ 7,91	R\$ 44,58	R\$ 52,49	R\$ 278,90	R\$ 1.571,89	R\$ 1.850,79
2.3	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_ 07/2019	M	16,06	R\$ 3,55	R\$ 78,41	R\$ 81,96	R\$ 57,01	R\$ 1.259,26	R\$ 1.316,27
2.4	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_ 11/2020	M	25,60	R\$ 6,97	R\$ 36,43	R\$ 43,40	R\$ 178,43	R\$ 932,61	R\$ 1.111,04
2.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	25,00	R\$ 17,54	R\$ 68,44	R\$ 85,98	R\$ 438,50	R\$ 1.711,00	R\$ 2.149,50
2.6	39701	SINAPI	FITA ADESIVA ASFALTICA ALUMINIZADA MULTIUSO, L = 10 CM, ROLO DE 10 M	Und	1,00	R\$ -	R\$ 106,82	R\$ 106,82	R\$ -	R\$ 106,82	R\$ 106,82
3			REVESTIMENTOS DE PAREDE								R\$ 11.986,99
3.1			REVESTIMENTO PRIMÁRIOS								R\$ 6.040,55
3.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_ 10/2025	m²	188,00	R\$ 1,37	R\$ 0,38	R\$ 1,75	R\$ 257,56	R\$ 71,44	R\$ 329,00
3.1.2	103342	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	m²	4,00	R\$ 45,54	R\$ 98,86	R\$ 144,40	R\$ 182,16	R\$ 395,44	R\$ 577,60
3.1.3	87889	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	m²	47,00	R\$ 3,29	R\$ 5,86	R\$ 9,15	R\$ 154,63	R\$ 275,42	R\$ 430,05
3.1.4	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM.	m²	47,00	R\$ 24,12	R\$ 22,70	R\$ 46,82	R\$ 1.133,64	R\$ 1.066,90	R\$ 2.200,54
3.1.5	CPU.INCRA.003	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS EM ALVENARIA COM TELA DE POLIÉSTER E ARGAMASSA POLIMÉRICA	M	20,00	R\$ 20,45	R\$ 14,54	R\$ 34,99	R\$ 409,00	R\$ 290,80	R\$ 699,80
3.1.6	CPU.INCRA.004	Próprio	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO, INCLUINDO O TRATAMENTO LOCALIZADO DE ARMADURAS EXPOSTAS (ESPESSURA MÉDIA DE 10MM), COM ARGAMASSA DE REPARO ESTRUTURAL APLICADO SOBRE PRIMER EPOXÍDICO AINDA EM ESTADO PEGAJOSO, GARANTINDO A PONTE DE ADERÊNCIA E IMPEDIMENTO DE DESPILAMENTO DO REPARO CIMENTICIO	m²	12,60	R\$ 59,03	R\$ 84,11	R\$ 143,14	R\$ 743,78	R\$ 1.059,78	R\$ 1.803,56
3.2			ACABAMENTOS DE PAREDE								R\$ 5.946,44
3.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	188,00	R\$ 2,32	R\$ 1,81	R\$ 4,13	R\$ 436,16	R\$ 340,28	R\$ 776,44
3.2.2	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	188,00	R\$ 5,38	R\$ 8,67	R\$ 14,05	R\$ 1.011,44	R\$ 1.629,96	R\$ 2.641,40
3.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	m²	188,00	R\$ 5,69	R\$ 7,76	R\$ 13,45	R\$ 1.069,72	R\$ 1.458,88	R\$ 2.528,60
4			PISOS E IMPERMEABILIZAÇÃO								R\$ 2.993,07
4.1	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_ 07/2021	m²	33,55	R\$ 5,36	R\$ 40,13	R\$ 45,49	R\$ 179,82	R\$ 1.346,36	R\$ 1.526,18
4.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_ 09/2023	m²	44,60	R\$ 20,32	R\$ 12,57	R\$ 32,89	R\$ 906,27	R\$ 560,62	R\$ 1.466,89
5			SERVIÇOS FINAIS								R\$ 1.788,81
5.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_ 01/2020	m²	12,00	R\$ 8,43	R\$ 3,34	R\$ 11,77	R\$ 101,16	R\$ 40,08	R\$ 141,24
5.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_ 01/2020	m²	12,00	R\$ 19,14	R\$ 9,87	R\$ 29,01	R\$ 229,68	R\$ 118,44	R\$ 348,12
5.3	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	m²	12,00	R\$ 38,29	R\$ 20,96	R\$ 59,25	R\$ 459,48	R\$ 251,52	R\$ 711,00
5.4	CPU.INCRA.002	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	39,10	R\$ 12,07	R\$ 2,98	R\$ 15,05	R\$ 471,93	R\$ 116,52	R\$ 588,45
										R\$ 14.099,62	R\$ 26.560,97
										R\$ 40.660,59	

Documento assinado digitalmente



MARCOS SANTOS BITENCOURT
Data: 30/06/2026 15:42:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Marcos S. Bitencourt

Total Geral s/ BDI
BDI (25,82%)
Total Geral c/ BDI

R\$ 40.660,59
R\$ 10.498,56
R\$ 51.159,15

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI) - SERVIÇOS
EVENTUAIS - DESONERADO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL (%)	LIMITES DE ADMISSIBILIDADE DO ACORDÃO nº 2622 / 2013 DO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS		
A	DESPESAS INDIRETAS		1o. Quartil	2o. Quartil	3o. Quartil
A1	Seguro (S) e Garantia (G)	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
A2	Riscos e Imprevistos (R)	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
A3	Despesas Financeiras (DF)	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
A4	Administração Central (AC)	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
TOTAL DO GRUPO A:		7,30%			
B	BENEFÍCIOS		1o. Quartil	2o. Quartil	3o. Quartil
B1	Lucro (L)	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
TOTAL DO GRUPO B:		7,40%			
C	IMPOSTOS				
C1	PIS/PASEP (parcela do I)	0,65%			
C2	COFINS (parcela do I)	3,00%			
C3	ISS (parcela do I)	2,00%			
C4	*CPRB (parcela do I)	2,70%			
TOTAL DO GRUPO C:		8,35%			
Fórmula para cálculo do BDI $BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$			VALORES DE BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS CONFORME ACORDÃO nº 2622/2013 do TCU		
Benefícios e Despesas Indiretas:			1o. Quartil	2o. Quartil	3o. Quartil
			20,34%	22,12%	25,00%
* Conforme orientações do TCU, publicadas no guia ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS PÚBLICAS, a CPRB (Contribuição Previdenciária Sobre a Receita Bruta) deve ser incluída no cálculo do BDI de orçamentos que consideram a desoneração da folha de pagamentos.					



Obra
REFORMA COBERTURA INCRA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Santa Catarina

B.D.I.
25,82%

Encargos
Desonerado

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	50,00%	30,00%	20,00%
		R\$ 19.569.74	R\$ 9.784.87	R\$ 5.870.92	R\$ 3.913.95
2	COBERTURA E PROTEÇÕES	100,00%	85,00%	15,00%	
		R\$ 10.490.82	R\$ 8.917.20	R\$ 1.573.62	
3	REVESTIMENTOS DE PAREDE	100,00%		65,00%	35,00%
		R\$ 15.082.03		R\$ 9.803.32	R\$ 5.278.71
4	PISOS E IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%			100,00%
		R\$ 3.765.88			R\$ 3.765.88
5	SERVIÇOS FINAIS	100,00%			100,00%
		R\$ 2.250.68			R\$ 2.250.68
Porcentagem			36,56%	33,71%	29,73%
Custo c/ BDI			R\$ 18.702,07	R\$ 17.247,86	R\$ 15.209,22
Porcentagem Acumulado			36,56%	70,27%	100,00%
Custo c/ BDI Acumulado			R\$ 18.702,07	R\$ 35.949,93	R\$ 51.159,15



Documento assinado digitalmente
MARCOS SANTOS BITENCOURT
Data: 30/06/2026 15:45:09-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Eng. Marcos S. Bitencourt



Composições Analíticas com Preço Unitário

3.1.5	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU.INCRA.003	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS EM ALVENARIA COM TELA DE POLIÉSTER E ARGAMASSA POLIMÉRICA	M	1,0000000	34,99	34,99
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000000	25,09	7,52
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000000	33,87	16,93
Insumo	00000135	SINAPI	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	KG	0,6000000	2,56	1,53
Insumo	00004030	SINAPI	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	m²	0,1500000	7,81	1,17
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,2700000	26,81	7,23
Insumo	00012815	SINAPI	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	UN	0,0420000	14,71	0,61
3.1.6	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU.INCRA.004	Próprio	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO, INCLUINDO O TRATAMENTO LOCALIZADO DE ARMADURAS EXPOSTAS (ESPESSURA MÉDIA DE 10MM), COM ARGAMASSA DE REPARO ESTRUTURAL APLICADO SOBRE PRIMER EPOXÍDICO AINDA EM ESTADO PEGAJOSO, GARANTINDO A PONTE DE ADERÊNCIA E IMPEDIMENTO DE DESPLACAMENTO DO REPARO CIMENTICIO	m²	1,0000000	143,14	143,14
Composição Auxiliar	99833	SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,2000000	4,08	0,81
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	33,87	33,87
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	25,09	37,63
Insumo	00003768	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	UN	0,1500000	4,40	0,66
Insumo	00044072	SINAPI	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	L	0,0500000	131,52	6,57
Insumo	00000130	SINAPI	ARGAMASSA POLIMERICA DE REPARO ESTRUTURAL, BICOMPONENTE	KG	20,0000000	3,18	63,60
5.4	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU.INCRA.002	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	1,0000000	15,05	15,05
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6000000	25,09	15,05



Obra
REFORMA COBERTURA INCRA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Santa Catarina

Encargos Sociais
Não Desonerado

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1			SERVIÇOS INICIAIS								R\$ 15.965,78
1.1			PLACA E PROTEÇÕES								R\$ 14.188,10
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_ 03/2022 PS	m²	2,00	R\$ 44,53	R\$ 457,79	R\$ 502,32	R\$ 89,06	R\$ 915,58	R\$ 1.004,64
1.1.2	00020193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XME S	188,00	R\$ -	R\$ 39,00	R\$ 39,00	R\$ -	R\$ 7.332,00	R\$ 7.332,00
1.1.3	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METALICO, PARA EDIFICIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_ 03/2024	m²	188,00	R\$ 21,62	R\$ 3,15	R\$ 24,77	R\$ 4.064,56	R\$ 592,20	R\$ 4.656,76
1.1.4	00001355	SINAPI	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 14 MM, PARA PROTEÇÃO DO TELHADO EXISTENTE	m²	29,04	R\$ -	R\$ 41,14	R\$ 41,14	R\$ -	R\$ 1.194,70	R\$ 1.194,70
1.2			DEMOLIÇÕES								R\$ 1.777,68
1.2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	m²	35,26	R\$ 3,93	R\$ 0,77	R\$ 4,70	R\$ 138,57	R\$ 27,15	R\$ 165,72
1.2.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	m²	35,26	R\$ 8,50	R\$ 1,63	R\$ 10,13	R\$ 299,71	R\$ 57,47	R\$ 357,18
1.2.3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	m	50,60	R\$ 5,32	R\$ 0,93	R\$ 6,25	R\$ 269,19	R\$ 47,06	R\$ 316,25
1.2.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	m²	0,60	R\$ 58,81	R\$ 12,70	R\$ 71,51	R\$ 35,28	R\$ 7,62	R\$ 42,90
1.2.5	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	m²	47,00	R\$ 12,01	R\$ 2,49	R\$ 14,50	R\$ 564,47	R\$ 117,03	R\$ 681,50
1.2.6	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 02/2026	m³	3,99	R\$ 1,90	R\$ 8,12	R\$ 10,02	R\$ 7,58	R\$ 32,39	R\$ 39,97
1.2.7	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_ 02/2026	M3XKM	59,85	R\$ 0,45	R\$ 2,46	R\$ 2,91	R\$ 26,93	R\$ 147,23	R\$ 174,16
2			COBERTURA E PROTEÇÕES								R\$ 8.441,62
2.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 10/2025	m²	35,26	R\$ 9,80	R\$ 42,08	R\$ 51,88	R\$ 345,54	R\$ 1.483,74	R\$ 1.829,28
2.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO.	m²	35,26	R\$ 8,56	R\$ 44,58	R\$ 53,14	R\$ 301,82	R\$ 1.571,89	R\$ 1.873,71
2.3	94223	SINAPI	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_ 07/2019	m	16,06	R\$ 3,84	R\$ 78,41	R\$ 82,25	R\$ 61,67	R\$ 1.259,26	R\$ 1.320,93
2.4	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_ 11/2020	m	25,60	R\$ 7,53	R\$ 36,44	R\$ 43,97	R\$ 192,76	R\$ 932,87	R\$ 1.125,63
2.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	25,00	R\$ 18,97	R\$ 68,44	R\$ 87,41	R\$ 474,25	R\$ 1.711,00	R\$ 2.185,25
2.6	39701	SINAPI	FITA ADESIVA ASFÁLTICA ALUMINIZADA MULTIUSO, L = 10 CM, ROLO DE 10 M	Und	1,00	R\$ -	R\$ 106,82	R\$ 106,82	R\$ -	R\$ 106,82	R\$ 106,82
3			REVESTIMENTOS DE PAREDE								R\$ 12.426,72
3.1			REVESTIMENTO PRIMÁRIOS								R\$ 6.275,36
3.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_ 10/2025	m²	188,00	R\$ 1,48	R\$ 0,38	R\$ 1,86	R\$ 278,24	R\$ 71,44	R\$ 349,68
3.1.2	103342	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	m²	4,00	R\$ 49,25	R\$ 98,86	R\$ 148,11	R\$ 197,00	R\$ 395,44	R\$ 592,44
3.1.3	87889	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	m²	47,00	R\$ 3,55	R\$ 5,88	R\$ 9,43	R\$ 166,85	R\$ 276,36	R\$ 443,21
3.1.4	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM.	m²	47,00	R\$ 26,09	R\$ 22,69	R\$ 48,78	R\$ 1.226,23	R\$ 1.066,43	R\$ 2.292,66
3.1.5	CPU.INCRA.003	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS EM ALVENARIA COM TELA DE POLIÉSTER E ARGAMASSA POLIMÉRICA	m	20,00	R\$ 22,12	R\$ 14,54	R\$ 36,66	R\$ 442,40	R\$ 290,80	R\$ 733,20
3.1.6	CPU.INCRA.004	Próprio	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO, INCLUINDO O TRATAMENTO LOCALIZADO DE ARMADURAS EXPOSTAS (ESPESURA MÉDIA DE 10MM), COM ARGAMASSA DE REPARO ESTRUTURAL APLICADO SOBRE PRIMER EPOXIDICO AINDA EM ESTADO PEGAJOSO, GARANTINDO A PONTE DE ADERÊNCIA E IMPEDIMENTO DE DESPLACAMENTO DO REPARO CIMENTICIO	m²	12,60	R\$ 63,84	R\$ 84,11	R\$ 147,95	R\$ 804,38	R\$ 1.059,79	R\$ 1.864,17
3.2			ACABAMENTOS DE PAREDE								R\$ 6.151,36
3.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	188,00	R\$ 2,51	R\$ 1,81	R\$ 4,32	R\$ 471,88	R\$ 340,28	R\$ 812,16
3.2.2	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	188,00	R\$ 5,81	R\$ 8,68	R\$ 14,49	R\$ 1.092,28	R\$ 1.631,84	R\$ 2.724,12
3.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	m²	188,00	R\$ 6,15	R\$ 7,76	R\$ 13,91	R\$ 1.156,20	R\$ 1.458,88	R\$ 2.615,08
4			PISOS E IMPERMEABILIZAÇÃO								R\$ 3.081,09
4.1	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESURA 4CM. AF_ 07/2021	m²	33,55	R\$ 5,80	R\$ 40,12	R\$ 45,92	R\$ 194,59	R\$ 1.346,02	R\$ 1.540,61
4.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 3 DEMÃOS. AF_ 09/2023	m²	44,60	R\$ 21,98	R\$ 12,56	R\$ 34,54	R\$ 980,30	R\$ 560,18	R\$ 1.540,48
5			SERVIÇOS FINAIS								R\$ 1.891,09
5.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_ 01/2020	m²	12,00	R\$ 9,11	R\$ 3,34	R\$ 12,45	R\$ 109,32	R\$ 40,08	R\$ 149,40
5.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_ 01/2020	m²	12,00	R\$ 20,69	R\$ 9,87	R\$ 30,56	R\$ 248,28	R\$ 118,44	R\$ 366,72
5.3	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	m²	12,00	R\$ 41,39	R\$ 20,96	R\$ 62,35	R\$ 496,68	R\$ 251,52	R\$ 748,20
5.4	CPU.INCRA.002	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	39,10	R\$ 13,05	R\$ 2,98	R\$ 16,03	R\$ 510,25	R\$ 116,52	R\$ 626,77

Total Geral s/ BDI
BDI (22,22%)
Total Geral c/ BDI

R\$ 41.806,30
R\$ 9.289,36
R\$ 51.095,66

Documento assinado digitalmente



MARCOS SANTOS BITENCOURT
Data: 30/06/2026 15:47:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Marcos S. Bitencourt

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI) - SERVIÇOS
EVENTUAIS - NÃO DESONERADO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL (%)	LIMITES DE ADMISSIBILIDADE DO ACORDÃO nº 2622 / 2013 DO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS		
A	DESPESAS INDIRETAS		1o. Quartil	2o. Quartil	3o. Quartil
A1	Seguro (S) e Garantia (G)	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
A2	Riscos e Imprevistos (R)	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
A3	Despesas Financeiras (DF)	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
A4	Administração Central (AC)	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
TOTAL DO GRUPO A:		7,30%			
B	BENEFÍCIOS		1o. Quartil	2o. Quartil	3o. Quartil
B1	Lucro (L)	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
TOTAL DO GRUPO B:		7,40%			
C	IMPOSTOS				
C1	PIS/PASEP (parcela do I)	0,65%			
C2	COFINS (parcela do I)	3,00%			
C3	ISS (parcela do I)	2,00%			
C4	*CPRB (parcela do I)	0,00%			
TOTAL DO GRUPO C:		5,65%			
Fórmula para cálculo do BDI $BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$			VALORES DE BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS CONFORME ACORDÃO nº 2622/2013 do TCU		
Benefícios e Despesas Indiretas:			1o. Quartil	2o. Quartil	3o. Quartil
			20,34%	22,12%	25,00%
* Conforme orientações do TCU, publicadas no guia ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS PÚBLICAS, a CPRB (Contribuição Previdenciária Sobre a Receita Bruta) deve ser incluída no cálculo do BDI de orçamentos que consideram a desoneração da folha de pagamentos.					



Obra
REFORMA COBERTURA INCRA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Santa Catarina

B.D.I.
22,22%

Encargos
Não Desonerado

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	50,00%	30,00%	20,00%
		R\$ 19.513,38	R\$ 9.756,69	R\$ 5.854,01	R\$ 3.902,68
2	COBERTURA E PROTEÇÕES	100,00%	85,00%	15,00%	
		R\$ 10.317,35	R\$ 8.769,75	R\$ 1.547,60	
3	REVESTIMENTOS DE PAREDE	100,00%		65,00%	35,00%
		R\$ 15.187,94		R\$ 9.872,16	R\$ 5.315,78
4	PISOS E IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%			100,00%
		R\$ 3.765,71			R\$ 3.765,71
5	SERVIÇOS FINAIS	100,00%			100,00%
		R\$ 2.311,29			R\$ 2.311,29
Porcentagem			36,26%	33,81%	29,93%
Custo c/ BDI			R\$ 18.526,44	R\$ 17.273,77	R\$ 15.295,45
Porcentagem Acumulado			36,26%	70,07%	100,00%
Custo c/ BDI Acumulado			R\$ 18.526,44	R\$ 35.800,21	R\$ 51.095,66

Eng. Marcos S. Bitencourt



Composições Analíticas com Preço Unitário

3.1.5	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU.INCRA.003	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS EM ALVENARIA COM TELA DE POLIÉSTER E ARGAMASSA POLIMÉRICA	M	1,0000000	36,66	36,66
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3000000	26,73	8,01
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000000	36,22	18,11
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,2700000	26,81	7,23
Insumo	00012815	SINAPI	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	UN	0,0420000	14,71	0,61
Insumo	135	SINAPI	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	KG	0,6000000	2,56	1,53
Insumo	00004030	SINAPI	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	m²	0,1500000	7,81	1,17
3.1.6	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU.INCRA.004	Próprio	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO, INCLUINDO O TRATAMENTO LOCALIZADO DE ARMADURAS EXPOSTAS (ESPESURA MÉDIA DE 10MM), COM ARGAMASSA DE REPARO ESTRUTURAL APLICADO SOBRE PRIMER EPOXÍDICO AINDA EM ESTADO PEGAJOSO, GARANTINDO A PONTE DE ADERÊNCIA E IMPEDIMENTO DE DESPLACAMENTO DO REPARO CIMENTICIO	m²	1,0000000	147,95	147,95
Composição Auxiliar	99833	SINAPI	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,2000000	4,08	0,81
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	26,73	40,09
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	36,22	36,22
Insumo	00000130	SINAPI	ARGAMASSA POLIMERICA DE REPARO ESTRUTURAL, BICOMPONENTE	KG	20,0000000	3,18	63,60
Insumo	44072	SINAPI	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	L	0,0500000	131,52	6,57
Insumo	00003768	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	UN	0,1500000	4,40	0,66
5.4	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU.INCRA.002	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	1,0000000	16,03	16,03
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6000000	26,73	16,03