

Obra: **Construção de Unidades Habitacionais - FHNIS**

Local: **Caracol/MS**

Data: **27/02/2026**

Área (m<sup>2</sup>): **50,7**

UH: **20**

## BDI - NÃO DESONERADO

Variável	Componente	1° Quartil (%)	Taxa(%)	3° Quartil (%)
<b>R</b>	<b>RISCO</b>	0,97	0,97	1,27
<b>S+G</b>	<b>SEGURO+GARANTIA</b>	0,80	0,80	1,00
<b>DF</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	0,59	0,59	1,39
<b>AC</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>	3,00	3,00	5,50
<b>L</b>	<b>LUCRO</b>	6,16	6,16	8,96
<b>I</b>	PIS		0,65	
	COFINS		3,00	
	ISSQN		5,00	
	INSS (CPRB)			
	<b>TRIBUTOS</b>		<b>8,65</b>	

<b>Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)</b>	<b>22,47</b>	
----------------------------------------------	--------------	--

Acórdão 2622/2013  
Campo Grande

$$BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \right\} \times 100$$

\_\_\_\_\_  
RESPONSÁVEL TÉCNICO  
IVAN RAMIRO VILALBA  
CREA/MS 20.153