

Memorando 21- 132/2025

De: Paulo C. - SFIC-DL

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 12/03/2025 às 13:06:24

Setores envolvidos:

GABP, DEPT, DEPJ-PROC, SFIC-DL, SS, SECADM-DEPP-NOP, GC

ALUGUEL POSTO DE SAÚDE BAIRRO LOMBA

segue razão de escolha

—

Paulo Michels Patel Coan

Auxiliar Administrativo

Anexos:

extrato_razao_processo12_2025.pdf

EXTRATO/RAZÃO DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

PROCESSO Nº 12/2025 | CONTRATAÇÃO DIRETA

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 09/2025

CONTRATO Nº 10/2025

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DE SAÚDE SANTO ANTÔNIO LOCALIZADO NO BAIRRO LOMBA, COM ÁREA DE 335,64 M² (TREZENTOS E TRINTA E CINCO E SESSENTA E QUATRO METROS QUADRADOS) SITUADO A RUA PROFESSOR MAYA, Nº333, SALA 01, BAIRRO LOMBA, DEVIDAMENTE REGISTRADO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ORLEANS, MATRÍCULA Nº. 16.052.

fundamento legal: Art 74, V, da Lei Federal 14.133/2021

CONTRATADO: ADELAIDE MENEGASSO BAGIO (289.462.279-15)

VALOR TOTAL: R\$54.813,12 (cinquenta e quatro mil oitocentos e treze reais e doze centavos)

VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO: 12/03/2025 à 12/03/2026

DOTAÇÃO: 7 – 1.500.1002.0003 – Recursos Próprios - Saúde

JUSTIFICATIVA DA INEXIGIBILIDADE:

Trata-se de local com estrutura específica para atendimento da demanda da unidade de Saúde do bairro Lomba. O processo foi devidamente instruído com declaração do secretário dando conta da inexistência de imóveis pertencentes à administração capazes de satisfazer as necessidades físicas do órgão, assim com base em parecer do setor de planejamento, dando conta da compatibilidade do preço contratado com aqueles praticados em mercado, a locação foi efetuada.

DE PREÇO:

Para a referida contratação a unidade demandante pautou-se em laudo apresentado pelo setor de planejamento, dando conta da compatibilidade do preço contratado com aqueles praticados em mercado. Verifica-se ainda que não houve qualquer reajuste de preço em relação ao ano de 2024, quando a administração já era locatária do imóvel em questão.

Orleans – SC, 12 de março de 2025.

Fábio Salvador

Agente de contratação e Pregoeiro